



# Diário Oficial do **Município**

**Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa**

quarta-feira, 15 de abril de 2026

Ano XI - Edição nº 01577 | Caderno 1

## **Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa publica**



Praça Coronel Adalberto Ribeiro Sampaio | 253 | Centro | Ruy Barbosa-Ba

[ruybarbosa.ba.gov.br](http://ruybarbosa.ba.gov.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
F458FF308D1D90ADD76F3F31E8EB3A46

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

## SUMÁRIO

- EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA.
- DECRETO N.º 021/2026, DE 15 DE ABRIL DE 2026.
- LEI MUNICIPAL N.º 016, DE 15 DE ABRIL DE 2026 - "DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO AO EXECUTIVO MUNICIPAL PARA ABERTURA DE CRÉDITOS ADICIONAIS SUPLEMENTARES A DESPESA ANTERIORMENTE FIXADA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA  
Praça Cel. Adalberto Ribeiro Sampaio, 253, Centro, Ruy Barbosa/BA  
[www.ruybarbosa.ba.gov.br](http://www.ruybarbosa.ba.gov.br)

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas na lei orgânica do município e em atendimento as determinações contidas no inciso I, do parágrafo único, do art. 48 da lei de responsabilidade fiscal, e ao Artigo 48 da Lei complementar de nº.101, de 04 de maio de 2000 (LRF), **convida a todos os munícipes e sociedade civil organizada**, a participarem da AUDIÊNCIA PÚBLICA, com o objetivo de promover a participação da sociedade civil organizada, no projeto de lei relativo a Lei de Diretrizes Orçamentária - LDO (2027) para o exercício de 2027, a ser realizada no local, data e horário abaixo:

A Audiência Pública ocorrerá conforme cronograma abaixo:

LOCAL	DATA	HORA	PEÇA
LA ERALDO TINOCO	23/04/2026	10:00	LDO

Ruy Barbosa - Ba, 15 de ABRIL de 2026.

**ERIDAN MARTINS DE ARAÚJO DOURADO**  
- Prefeita Municipal -

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

Decreto



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA**  
Praça Cel. Adalberto Ribeiro Sampaio, 253, Centro, Ruy Barbosa/BA  
[www.ruybarbosa.ba.gov.br](http://www.ruybarbosa.ba.gov.br)

**DECRETO n.º 021/2026, de 15 de abril de 2026.**

*Dispõe sobre a instauração da Regularização Fundiária Social e Específica (REURB-S e REURB-E) parcial de Núcleo Urbano Consolidado situado no Bairro Vila Operária e dá outras providências.*

**A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE RUY BARBOSA - ESTADO DA BAHIA**, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com a Lei Federal n.º 13.465/2017 e com a Lei Municipal n.º 021/19;

Considerando a necessidade de organização territorial nos aspectos de urbanização, registro de unidades imobiliárias e entrega de infraestrutura urbana;

Considerando o artigo 32 da Lei Federal n.º 13.465/2017, e o artigo 6.º, inciso I, da Lei Municipal 021/19, de que trata os legitimados para requerer o procedimento de abertura da REURB;

**DECRETA:**

Fica Instaurado o Processo de Regularização Fundiária Urbana na modalidade REURB-S e REURB-E, no Núcleo Urbano Informal Consolidado abrangendo parcialmente o Bairro Vila Operária, conforme área delimitada no Levantamento Planialtimétrico Cadastral anexo.

**Art.1.º** - Fica fixado o Critério de Renda Máxima para benefício da Reurb - S de 5 (cinco) salários mínimos por família, vigentes no País, no período de regularização, como forma de se obter direito aos benefícios previstos no § 1º do art. 13 da Lei n. 13.465, de 11 de julho de 2017.

**Art.2.º** - O procedimento da REURB será executado de maneira parcial, conforme § 2º do art. 36 da Lei nº 13.465/2017, compreendendo a poligonal apresentada no mapa, parte deste decreto.

**Art.3º** - A fim de cumprir as etapas previstas no Inciso IV do Art. 11 da Lei n. 13.465/2017 o Poder Executivo Municipal deverá:

**I** - Proceder com a limitação Urbanística, nos termos do Art. 19 da Lei nº 13.465, de 11 de Julho de 2017, prevendo as áreas que serão alcançadas pela regularização;

**II** - Receber os documentos dos proprietários que comprovem a aquisição dos imóveis;

**III** - Realizar o levantamento cadastral da unidades imobiliárias, entre outros registros que comprovem a utilização dos imóveis para emissão da Lista de Ocupantes e o Projeto de Regularização Fundiária;

**IV** - Notificar os moradores dentro da matrícula alcançada, bem como os proprietários das matrículas confrontantes;

**V** - Publicar o Processo de Regularização e as matrículas alcançadas em edital comunicando o prazo de impugnação de 30 dias;

**VI** - Solucionar conflitos através de mediação extrajudicial;

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA**  
Praça Cel. Adalberto Ribeiro Sampaio, 253, Centro, Ruy Barbosa/BA  
[www.ruybarbosa.ba.gov.br](http://www.ruybarbosa.ba.gov.br)

**VII** – Caso não se obtenha acordo na etapa de mediação, fica facultado o emprego da arbitragem;

**VIII** – Definir os critérios pretendidos para a Urbanização adequada do Núcleo Urbano Informal Consolidado como diretrizes de vias, infraestrutura e parcelamentos de acordo com a situação atual;

**IX** – Analisar o Projeto de Urbanismo de acordo com os parâmetros definidos;

**X** – Publicar Decreto de Pronunciamento Conclusivo da Reurb, emitindo a CRF (Certidão de Regularização Fundiária) a ser encaminhada ao Cartório de Registro de Imóveis;

**§1º** Os documentos, de que trata o inciso II, deverão ser entregues ao funcionário disponibilizado pelo município, que fará o repasse a Secretaria Municipal de Infraestrutura para emissão da listagem de participantes da Reurb.

**§2º** A notificação, de que trata o inciso IV, será feita por entrega com protocolo de recebimento ou por publicação de edital no caso da não localização do notificado no local.

**§3º** A definição de parâmetros urbanísticos de que trata o Inciso VIII será realizada pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, e emitida através de parecer técnico contendo os mapas e documentos que deverão ser entregues, com base no Art. 36 da Lei Federal nº 13.465 e na Seção II da Lei Municipal n.º 21/2019.

**I** - Os documentos exigidos para registro dos moradores serão:

**a)** Cópia Documentos Pessoais (CPF, RG, Certidão de Nascimento ou Casamento).

**b)** Cópia do contrato de Aquisição do imóvel a ser regularizado, ou qualquer outro documento que comprove;

**c)** Cópia do Comprovante de Renda (Holerite ou Declaração de Renda Autenticada em Cartório), caso tenha ou documento equivalente e idôneo a comprovar renda.

**Art.4.º** - Quando da publicação e notificação do procedimento da Reurb, o Poder Executivo Municipal receberá por meio de ofício, protocolado junto à Secretaria Municipal de Infraestrutura, as impugnações do processo de Regularização que serão analisados pela Câmara Extrajudicial de Conflitos.

**Art.5.º** - Para resolução extrajudicial de conflitos que versem sobre as propriedades alcançadas pela Reurb-S no Núcleo Urbano Informal Consolidado, poderá ser criada uma Câmara Extrajudicial de Solução de Conflitos na forma do Art. 32 da Lei Federal n. 13.140/2015, a ser nomeada por Portaria.

**Art.6.º** - Os direitos reais, concedidos por meio dos instrumentos jurídicos apresentados no Art. 15, da Lei 13.465/2017, se darão, preferencialmente, em nome da mulher quando houver união estável, com base no Inciso XI do Art. 10. da Lei n. 13.465/2017, salvo casos em que houver declaração expressa da mulher de renúncia do registro em seu nome.

**Art.7.º** - Os procedimentos que não versam neste decreto, seguirão os dispostos na Lei Federal n. 13.465/2017 e na Lei Municipal n.º 21/2019, e demais complementações, caso houver.

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa



**ESTADO DA BAHIA**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA**

Praça Cel. Adalberto Ribeiro Sampaio, 253, Centro, Ruy Barbosa/BA

[www.ruybarbosa.ba.gov.br](http://www.ruybarbosa.ba.gov.br)

**Art.8.º** - Ficam dispensadas as exigências relativas ao percentual e às dimensões de área fixadas no anexo da lei Municipal nº 146/2006, relativamente à REURB do Núcleo Urbano Vila Operária, consolidado antes de 22/12/2016.

**Art.9.º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Dê-se ciência, registre-se, publique-se e cumpra-se

GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA

Ruy Barbosa-BA, 15 de abril de 2026.

**Eridan Martins De Araújo Dourado**  
Prefeita Municipal

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa



## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **ANTONINA MIRANDA PIRES**

Local: **Ruy Barbosa-BA**

Área: **9.899,413 m<sup>2</sup> ou (0,9899 ha)**

Perímetro: **517,32 m**

Matrícula: **772**

## DESCRIÇÃO

**IMÓVEL:** Um IMÓVEL, denominado LOTES 246 e 263, QUADRAS 14,15 e 16, localizado no bairro Vila Operária, Ruy Barbosa-BA, perfazendo uma área de 9.899,413 m<sup>2</sup>, conforme descrição a seguir:

**AO NORTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 8.640.982,68m** e **E 336.463,83m**; Situado na; deste, segue confrontando com RUA HIGINIO OLIVEIRA PLINIO, com os seguintes azimutes e distâncias: **153°04'07"** e **11,19 m** até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.640.972,70m** e **E 336.468,90m**; **152°46'52"** e **10,98 m** até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.640.962,94m** e **E 336.473,92m**; **154°15'29"** e **7,78 m** até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.640.955,93m** e **E 336.477,30m**; **150°47'36"** e **8,05 m** até o vértice **5**, de coordenadas **N 8.640.948,90m** e **E 336.481,23m**; **153°34'31"** e **7,30 m** até o vértice **6**, de coordenadas **N 8.640.942,36m** e **E 336.484,48m**; **152°23'44"** e **8,14 m** até o vértice **7**, de coordenadas **N 8.640.935,15m** e **E 336.488,25m**; **153°05'41"** e **9,79 m** até o vértice **8**, de coordenadas **N 8.640.926,42m** e **E 336.492,68m**; **153°06'50"** e **10,37 m** até o vértice **9**, de coordenadas **N 8.640.917,17m** e **E 336.497,37m**; **153°15'14"** e **8,49 m** até o vértice **10**, de coordenadas **N 8.640.909,59m** e **E 336.501,19m**; **153°23'52"** e **6,88 m** até o vértice **11**, de coordenadas **N 8.640.903,44m** e **E 336.504,27m**; **152°30'39"** e **8,32 m** até o vértice **12**, de coordenadas **N 8.640.896,06m** e **E 336.508,11m**; **152°46'48"** e **7,43 m** até o vértice **13**, de coordenadas **N 8.640.889,45m** e **E 336.511,51m**; **152°58'13"** e **18,75 m** até o vértice **14**, de coordenadas **N 8.640.872,75m** e **E 336.520,03m**; **152°17'39"** e **12,13 m** até o vértice **15**, de coordenadas **N 8.640.862,01m** e **E 336.525,67m**; **153°08'53"** e **32,15 m** até o vértice **16**, de coordenadas **N 8.640.833,33m** e **E 336.540,19m**; **150°19'44"** e **17,33 m** até o vértice **17**, de coordenadas **N 8.640.818,27m** e **E**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/RUSAN-L4KRC-R63FB-TU7FG>.



# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

**336.548,77m**; 154°56'50" e 27,11 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 8.640.793,71m** e **E 336.560,25m**; Muro; deste, segue confrontando com ESCOLA MUNICIPAL VEREADORA LIONAYR PEREIRA BRANDÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 244°36'18" e 17,30 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 8.640.786,29m** e **E 336.544,62m**; 248°30'07" e 9,82 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 8.640.782,69m** e **E 336.535,48m**; Linha ideal; deste, segue confrontando com IMÓVEL: MEU TANQUINHO, MATRICULA: 6038, com os seguintes azimutes e distâncias: 251°55'52" e 12,86 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 8.640.778,70m** e **E 336.523,25m**; 252°48'39" e 27,78 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 8.640.770,49m** e **E 336.496,71m**; Linha ideal; deste, segue confrontando com RUA AGENARIO TEXEIRA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 345°27'06" e 82,21 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 8.640.850,06m** e **E 336.476,06m**; 342°11'56" e 19,72 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 8.640.868,84m** e **E 336.470,03m**; 343°33'24" e 6,01 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 8.640.874,60m** e **E 336.468,33m**; 343°48'29" e 25,53 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 8.640.899,12m** e **E 336.461,21m**; 341°10'45" e 74,18 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 8.640.969,33m** e **E 336.437,28m**; Linha ideal; deste, segue confrontando com **IMÓVEL, DE POSE DE TEREZINHA OLIVEIRA DA SILVA, CPF;33474656520**, com os seguintes azimutes e distâncias: 63°18'20" e 29,72 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

## Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Ruy Barbosa-BA, 12 de Dezembro de 2024.

MARCIO PEREIRA DOS SANTOS

AGRIMENSOR

CREA: 0312031157

ART:CFT2504326078

Credenciamento INCRA:



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/RUSAN-L4KRC-R63FB-TU7PG>.



# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RUSAN-L4KRC-R63FB-TU7PG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Marcio Pereira Dos Santos (CPF 031.203.115-70)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RUSAN-L4KRC-R63FB-TU7PG>

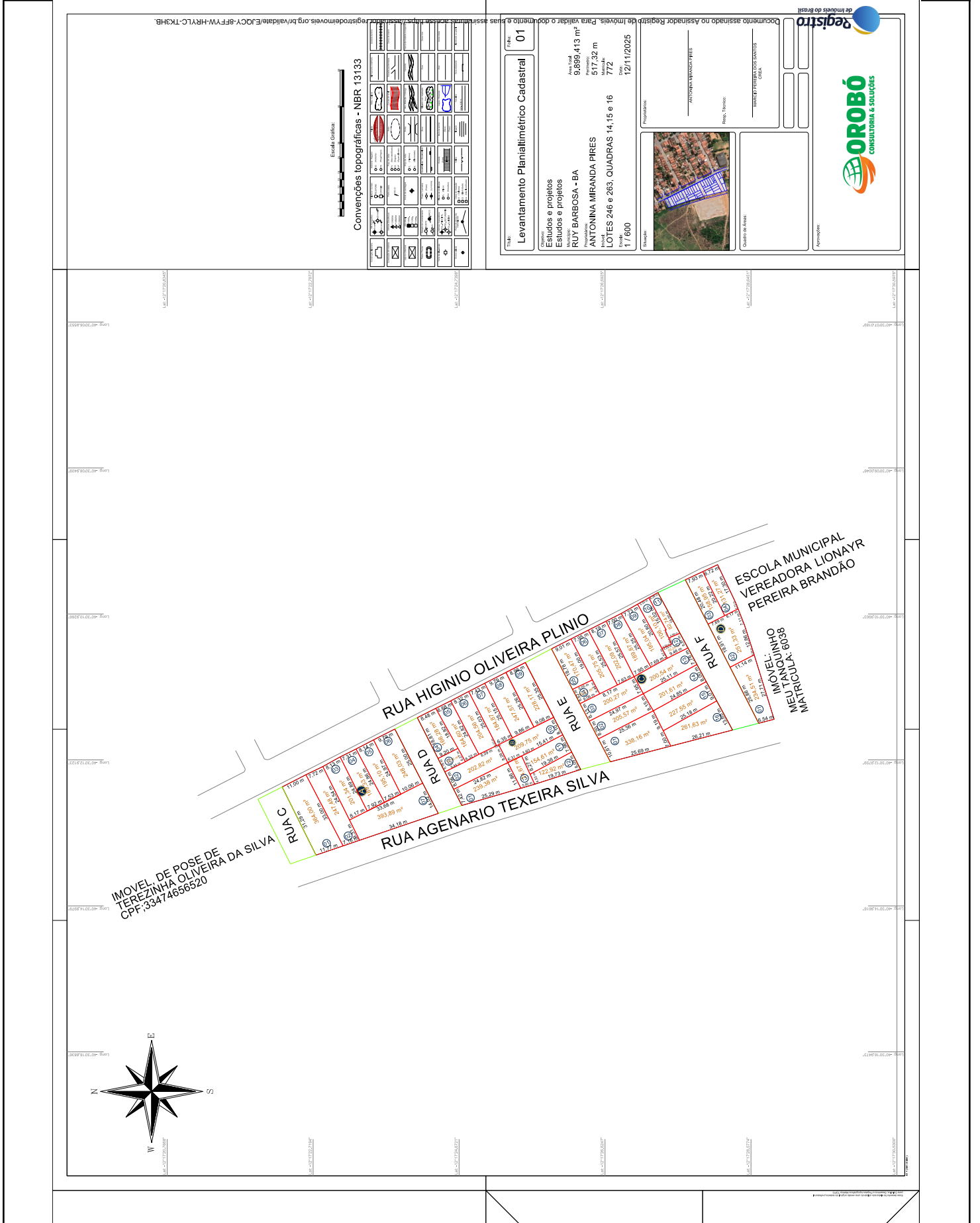
Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RUSAN-L4KRC-R63FB-TU7PG>.



# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa



# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EJQCY-8FFYW-HRYLC-TK3HB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Marcio Pereira Dos Santos (CPF 031.203.115-70)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EJQCY-8FFYW-HRYLC-TK3HB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EJQCY-8FFYW-HRYLC-TK3HB>.



# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

Lei



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA  
Praça Cel. Adalberto Ribeiro Sampaio, 253, Centro, Ruy Barbosa/BA  
[www.ruybarbosa.ba.gov.br](http://www.ruybarbosa.ba.gov.br)

## LEI MUNICIPAL N.º 016 DE 15 DE abril DE 2026.

*“Dispõe sobre a autorização ao Executivo Municipal para abertura de Créditos Adicionais Suplementares a Despesa anteriormente fixada e dá outras providências.”*

A **Prefeita Municipal de Ruy Barbosa**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais, com fulcro na Constituição Federal e na Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e o ela sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir Créditos Adicionais Suplementares destinados ao reforço de dotações orçamentárias, nos limites e recursos abaixo indicados:

I - Decorrentes de anulação Parcial ou Total de Dotação até o limite de **30% (trinta por cento)** do Orçamento Municipal, que Estima a Receita e Fixa as Despesas para o exercício financeiro de 2025, nos termos do art. 43, § 1º, inciso III da Lei 4.320/64;

**Art. 2º** - Os percentuais autorizados nesta lei serão adicionados ao limite previsto na Lei Orçamentária Anual e demais Leis que regulamentam a matéria.

**Art. 3º** - Fica o Poder Executivo autorizado a efetuar alterações no Quadro de Detalhamento da Despesa (QDD), desde que:

- I – ocorram dentro do mesmo grupo de natureza da despesa;
- II – não impliquem alteração da finalidade do gasto;
- III – sejam comunicadas à Câmara Municipal nos relatórios previstos nesta Lei.

**Art. 4º** - A abertura dos Créditos Suplementares autorizados por esta Lei, far-se-ão por Decreto do Executivo Municipal, observadas as disposições constantes no Art. 43 da Lei 4.320/64.

**Art. 5º** – O Poder Executivo deverá encaminhar à Câmara Municipal, até o último dia de cada bimestre, relatório detalhado das suplementações realizadas, contendo as dotações reforçadas, anuladas e as respectivas justificativas.

**Art. 6º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua Publicação, revogadas disposições em contrário.

GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA, ESTADO DA BAHIA, em 15 de abril de 2026.

ERIDAN MARTINS DE ARAÚJO DOURADO  
- Prefeita Municipal

1