

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

Outros

ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

## TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL, QUE ENTRE SI CELEBRAM SIDNEY BASTOS RODRIGUES E O MUNICÍPIO DE RUY BARBOSA.

**SIDNEY BASTOS RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF nº 815.580.905-68 e RG nº 08.746.405-55, residente e domiciliado na Rua Rio Paraguassu, s/n, Centro em Ruy Barbosa-Bahia, doravante denominado **CESSIONÁRIO**, e, **O MUNICÍPIO DE RUY BARBOSA**, Estado da Bahia, pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CNPJ sob o nº 13.810.833/0001-60, com sede administrativa na cidade de Ruy Barbosa, Praça Adalberto Ribeiro Sampaio, 253 Centro, neste ato representado por seu Prefeito, Ney Marques Dias, doravante denominado **CEDENTE**, celebram o presente **TERMO DE CESSÃO DE ESPAÇO PÚBLICO**, de acordo com as cláusulas a seguir:

### CLÁUSULA PRIMEIRA- DO OBJETO

O presente Termo tem por objeto a Cessão de Uso, a título gratuito, pelo **CESSIONÁRIO**, de espaço público QUIOSQUE, localizado na Rua Paraguassu s/n Centro, contendo um vão, um banheiro, onde funciona um quiosque, (bar e restaurante).

### CLÁUSULA SEGUNDA- DA FINALIDADE

A cessão de uso ajustada por este instrumento tem por finalidade a utilização, pelo **CESSIONÁRIO**, dos bens referidos na Cláusula anterior, exclusivamente para o serviço de bar, lanchonete e restaurante.

Página 1 de 4

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

ESTADO DA BAHIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

## **CLÁUSULA TERCEIRA- DAS OBRIGAÇÕES**

São obrigações da **CESSIONÁRIA**:

- I- Manter sob sua guarda e responsabilidade o bem ora cedido ao uso;
- II- Não dar ao bem, destinação diversa ou estranha à prevista na cláusula anterior;
- III- Não ceder, nem transferir, no todo ou em parte, o, senão mediante prévio e expresso consentimento do **CEDENTE**, caso em que deverá haver assinatura de novo instrumento;
- IV- Zelar pela manutenção e conservação do bem cedido;
- V- Responder por danos morais e materiais causados a terceiros.

## **CLÁUSULA QUARTA- DO PRAZO**

O prazo de duração deste Termo será de 08 (oito) anos, a partir da data de assinatura.

## **CLÁUSULA QUINTA- DAS BENFEITORIAS**

As benfeitorias no bem a eles não se incorporarão, não passando a pertencer ao **CESSIONÁRIO**, sem que assista a esta qualquer direito a retenção ou a indenização, quando da restituição do bem.

## **CLÁUSULA SEXTA- DA RESTITUIÇÃO**

A **CESSIONÁRIA** restituirá o bem, em condições normais de uso, nas seguintes hipóteses:

- I- Quando exigido por motivo de interesse público;
- II- Quando houver violação das cláusulas deste instrumento;
- III- Após findo o prazo previamente estabelecido;

## **CLÁUSULA SÉTIMA- DA DEVOLUÇÃO**

A **CESSIONÁRIA** poderá devolver o bem antes do fim do prazo, bastando, para tanto, avisar previamente o **CEDENTE**, com antecedência mínima de 30(trinta) dias.

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

**PARÁGRAFO PRIMEIRO-** Responderá a **CESSIONÁRIA** por todos os danos eventualmente causados ao bem cedido, durante o período de sua posse.

## **CLÁUSULA OITAVA- DA RESOLUÇÃO**

Considerar-se-á resolvida de pleno direito a presente cessão, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial, ocorrendo às hipóteses de inadimplemento de qualquer cláusula ou condição expressa neste Termo.

## **CLÁUSULA NONA- DA RENÚNCIA**

Eventual tolerância do **CEDENTE** a qualquer infração das cláusulas e condições do presente Termo, ou da mora na devolução ou retomada, não implicará em renúncia aos direitos que por este instrumento e por lei lhe sejam assegurados.

## **CLÁUSULA DÉCIMA- DA COOPERAÇÃO DO ESPAÇO FÍSICO**

Fica a **CEDENTE comprometido** a ceder o espaço físico para instalação dos equipamentos para operacionalidade do mesmo.

## **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA- DA FORMA DE RECEBIMENTO E DA DEVOLUÇÃO**

O recebimento do bem pela **CESSIONÁRIA** será efetuado através de **TERMO DE ENTREGA E RECEBIMENTO DO BEM**, assim como deverá ser firmado **TERMO DE DEVOLUÇÃO DO BEM**, quando da devolução do bem ao **CEDENTE**, em ambos os casos precedidos de vistoria.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA- DO FORO**

Fica eleito o foro da cidade de Ruy Barbosa como único competente para dirimir quaisquer litígios decorrentes deste termo.

E por terem assim ajustado, firmam as partes este Termo que será registrado no cadastro de Bens da Diretoria de Patrimônio da Prefeitura, estando

Página 3 de 4

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

ESTADO DA BAHIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

assinado pelas testemunhas adiante nomeadas, dele extraindo-se 02(duas)  
cópias de igual teor e validade.

Ruy Barbosa, 20 de abril de 2025.

  
Ney Marques Dias.


Prefeito Municipal de Ruy Barbosa.




**SIDNEY BASTOS RODRIGUES**

**Cessionário**

## TESTEMUNHAS:

  
007.243.925-48

  
060.348.825-08



# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

## TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL, QUE ENTRE SI CELEBRAM JAILTON SILVA DOS SANTOS E O MUNICÍPIO DE RUY BARBOSA.

**JAILTON SILVA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF nº 003.796.355-42 e RG nº 1009166352, residente e domiciliado na Rua B LOT Brisas da Boa Vista, 446 Centro Bairro Boa Vista em Ruy Barbosa-Bahia, doravante denominado **CESSIONÁRIO**, e, **O MUNICÍPIO DE RUY BARBOSA**, Estado da Bahia, pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CNPJ sob o nº 13.810.833/0001-60, com sede administrativa na cidade de Ruy Barbosa, Praça Adalberto Ribeiro Sampaio, 253 Centro, neste ato representado por seu Prefeito, Ney Marques Dias, doravante denominado **CEDENTE**, celebram o presente **TERMO DE CESSÃO DE ESPAÇO PÚBLICO**, de acordo com as cláusulas a seguir:

### CLÁUSULA PRIMEIRA- DO OBJETO

O presente Termo tem por objeto a Cessão de Uso, a título gratuito, pelo **CESSIONÁRIO**, de espaço público QUIOSQUE, localizado na Praça Santa Tereza - Centro, contendo um vão, onde funciona um quiosque, (bar e lanchonete).

### CLÁUSULA SEGUNDA- DA FINALIDADE

A cessão de uso ajustada por este instrumento tem por finalidade a utilização, pelo **CESSIONÁRIO**, dos bens referidos na Cláusula anterior, exclusivamente para o serviço de bar, lanchonete e restaurante.

Página 1 de 4

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

## **CLÁUSULA TERCEIRA- DAS OBRIGAÇÕES**

São obrigações da **CESSIONÁRIA**:

- I- Manter sob sua guarda e responsabilidade o bem ora cedido ao uso;
- II- Não dar ao bem, destinação diversa ou estranha à prevista na cláusula anterior;
- III- Não ceder, nem transferir, no todo ou em parte, o, senão mediante prévio e expresso consentimento do **CEDENTE**, caso em que deverá haver assinatura de novo instrumento;
- IV- Zelar pela manutenção e conservação do bem cedido;
- V- Responder por danos morais e materiais causados a terceiros.

## **CLÁUSULA QUARTA- DO PRAZO**

O prazo de duração deste Termo será de 08 (oito) anos, a partir da data de assinatura.

## **CLÁUSULA QUINTA- DAS BENFEITORIAS**

As benfeitorias no bem a eles não se incorporarão, não passando a pertencer ao **CESSIONÁRIO**, sem que assista a esta qualquer direito a retenção ou a indenização, quando da restituição do bem.

## **CLÁUSULA SEXTA- DA RESTITUIÇÃO**

A **CESSIONÁRIA** restituirá o bem, em condições normais de uso, nas seguintes hipóteses:

- I- Quando exigido por motivo de interesse público;
- II- Quando houver violação das cláusulas deste instrumento;
- III- Após findo o prazo previamente estabelecido;

## **CLÁUSULA SÉTIMA- DA DEVOLUÇÃO**

A **CESSIONÁRIA** poderá devolver o bem antes do fim do prazo, bastando, para tanto, avisar previamente o **CEDENTE**, com antecedência mínima de 30(trinta) dias.

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

**PARÁGRAFO PRIMEIRO-** Responderá a **CESSIONÁRIA** por todos os danos eventualmente causados ao bem cedido, durante o período de sua posse.

## **CLÁUSULA OITAVA- DA RESOLUÇÃO**

Considerar-se-á resolvida de pleno direito a presente cessão, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial, ocorrendo às hipóteses de inadimplemento de qualquer cláusula ou condição expressa neste Termo.

## **CLÁUSULA NONA- DA RENÚNCIA**

Eventual tolerância do **CEDENTE** a qualquer infração das cláusulas e condições do presente Termo, ou da mora na devolução ou retomada, não implicará em renúncia aos direitos que por este instrumento e por lei lhe sejam assegurados.

## **CLÁUSULA DÉCIMA- DA COOPERAÇÃO DO ESPAÇO FÍSICO**

Fica a **CEDENTE comprometido** a ceder o espaço físico para instalação dos equipamentos para operacionalidade do mesmo.

## **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA- DA FORMA DE RECEBIMENTO E DA DEVOLUÇÃO**

O recebimento do bem pela **CESSIONÁRIA** será efetuado através de **TERMO DE ENTREGA E RECEBIMENTO DO BEM**, assim como deverá ser firmado **TERMO DE DEVOLUÇÃO DO BEM**, quando da devolução do bem ao **CEDENTE**, em ambos os casos precedidos de vistoria.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA- DO FORO**

Fica eleito o foro da cidade de Ruy Barbosa como único competente para dirimir quaisquer litígios decorrentes deste termo.

E por terem assim ajustado, firmam as partes este Termo que será registrado no cadastro de Bens da Diretoria de Patrimônio da Prefeitura, estando



# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

ESTADO DA BAHIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

assinado pelas testemunhas adiante nomeadas, dele extraíndo-se 02(duas)  
cópias de igual teor e validade.

Ruy Barbosa, 20 de abril de 2025.

Ney Marques Dias.

Prefeito Municipal de Ruy Barbosa.

**JAILTON SILVA DOS SANTOS**

**Cessionário**

## TESTEMUNHAS:

Tâmaris Cavalcanti Gomes.  
007.243.925-48

Marcilene Andrade da Silva.  
398402195-15



# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

## TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL, QUE ENTRE SI CELEBRAM MARIANA BISPO E O MUNICÍPIO DE RUY BARBOSA.

**MARIANA BISPO**, brasileira, solteira, comerciante, portadora do CPF nº 022.751.615 e RG nº1128482142, residente e domiciliado na Rua Maria Alves de Menezes, nº95, Bairro Tapiraípe em Ruy Barbosa-Bahia, doravante denominado **CESSIONÁRIO**, e, **O MUNICÍPIO DE RUY BARBOSA**, Estado da Bahia, pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CNPJ sob o nº 13.810.833/0001-60, com sede administrativa na cidade de Ruy Barbosa, Orla do Açude Vilobaldo Alencar, 2A, Vila Nova, CEP 46800-000, neste ato representado por seu Prefeito, Ney Marques Dias, doravante denominado **CEDENTE**, celebram o presente **TERMO DE CESSÃO DE ESPAÇO PÚBLICO**, de acordo com as cláusulas a seguir:

### CLÁUSULA PRIMEIRA- DO OBJETO

O presente Termo tem por objeto a Cessão de Uso, a título gratuito, pelo **CESSIONÁRIO**, de espaço público QUIOSQUE DA MARIANA (quiosque 02), localizado no Açude Vilobaldo Alencar, contendo um vão, onde funciona um quiosque(bar e restaurante).

### CLÁUSULA SEGUNDA- DA FINALIDADE

A cessão de uso ajustada por este instrumento tem por finalidade a utilização, pela **CESSIONÁRIA**, dos bens referidos na Cláusula anterior, exclusivamente para o serviço de bar, lanchonete e restaurante.

Página 1 de 4

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

ESTADO DA BAHIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

## **CLÁUSULA TERCEIRA- DAS OBRIGAÇÕES**

São obrigações da **CESSIONÁRIA**:

- I- Manter sob sua guarda e responsabilidade o bem ora cedido ao uso;
- II- Não dar ao bem, destinação diversa ou estranha à prevista na cláusula anterior;
- III- Não ceder, nem transferir, no todo ou em parte, o, senão mediante prévio e expresso consentimento do **CEDENTE**, caso em que deverá haver assinatura de novo instrumento;
- IV- Zelar pela manutenção e conservação do bem cedido;
- V- Responder por danos morais e materiais causados a terceiros.

## **CLÁUSULA QUARTA- DO PRAZO**

O prazo de duração deste Termo será de 08 (oito) anos, a partir da data de assinatura.

## **CLÁUSULA QUINTA- DAS BENFEITORIAS**

As benfeitorias no bem a eles não se incorporarão, não passando a pertencer ao **CESSIONÁRIO**, sem que assista a esta qualquer direito a retenção ou a indenização, quando da restituição do bem.

## **CLÁUSULA SEXTA- DA RESTITUIÇÃO**

A **CESSIONÁRIA** restituirá o bem, em condições normais de uso, nas seguintes hipóteses:

- I- Quando exigido por motivo de interesse público;
- II- Quando houver violação das cláusulas deste instrumento;
- III- Após findo o prazo previamente estabelecido;

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

## **CLÁUSULA SÉTIMA- DA DEVOLUÇÃO**

A **CESSIONÁRIA** poderá devolver o bem antes do fim do prazo, bastando, para tanto, avisar previamente o **CEDENTE**, com antecedência mínima de 30(trinta) dias.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO-** Responderá a **CESSIONÁRIA** por todos os danos eventualmente causados ao bem cedido, durante o período de sua posse.

## **CLÁUSULA OITAVA- DA RESOLUÇÃO**

Considerar-se-á resolvida de pleno direito a presente cessão, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial, ocorrendo às hipóteses de inadimplemento de qualquer cláusula ou condição expressa neste Termo.

## **CLÁUSULA NONA- DA RENÚNCIA**

Eventual tolerância do **CEDENTE** a qualquer infração das cláusulas e condições do presente Termo, ou da mora na devolução ou retomada, não implicará em renúncia aos direitos que por este instrumento e por lei lhe sejam assegurados.

## **CLÁUSULA DÉCIMA- DA COOPERAÇÃO DO ESPAÇO FÍSICO**

Fica a **CEDENTE comprometido** a ceder o espaço físico para instalação dos equipamentos para operacionalidade do mesmo.

## **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA- DA FORMA DE RECEBIMENTO E DA DEVOLUÇÃO**

O recebimento do bem pela **CESSIONÁRIA** será efetuado através de **TERMO DE ENTREGA E RECEBIMENTO DO BEM**, assim como deverá ser

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

ESTADO DA BAHIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

firmado **TERMO DE DEVOLUÇÃO DO BEM**, quando da devolução do bem ao **CEDENTE**, em ambos os casos precedidos de vistoria.

## CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA- DO FORO

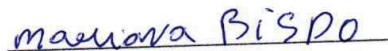
Fica eleito o foro da cidade de Ruy Barbosa como único competente para dirimir quaisquer litígios decorrentes deste termo.

E por terem assim ajustado, firmam as partes este Termo que será registrado no cadastro de Bens da Diretoria de Patrimônio da Prefeitura, estando assinado pelas testemunhas adiante nomeadas, dele extraíndo-se 02(duas) cópias de igual teor e validade.

Ruy Barbosa, 12 de maio de 2025.

  
Ney Marques Dias.


Prefeito Municipal de Ruy Barbosa.




**MARIANA BISPO**

**Cessionária**

## **TESTEMUNHAS:**

  
Gáudio L. Carvalho Gomes.  
007.243.925-48

  
Daiane Ramos Silva  
060.348.825-08



# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa



## TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL, QUE ENTRE SI CELEBRAM NILDO DA CRUZ SANTOS E O MUNICÍPIO DE RUY BARBOSA.

**NILDO DA CRUZ SANTOS**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF nº 048.386.695-42 e RG nº1009261266, residente e domiciliado na Rua Rio São Francisco, nº294, Bairro Vila Operaria em Ruy Barbosa-Bahia, doravante denominado **CESSIONÁRIO**, e, **O MUNICÍPIO DE RUY BARBOSA**, Estado da Bahia, pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CNPJ sob o nº 13.810.833/0001-60, com sede administrativa na cidade de Ruy Barbosa, Rua 01 L J- LOJA (Hipodromo Otto Alencar, Ruy Barbosa, CEP 46800-000, neste ato representado por seu Prefeito, Ney Marques Dias, doravante denominado **CEDENTE**, celebram o presente **TERMO DE CESSÃO DE ESPAÇO PÚBLICO**, de acordo com as cláusulas a seguir:

### CLÁUSULA PRIMEIRA- DO OBJETO

O presente Termo tem por objeto a Cessão de Uso, a título gratuito, pelo **CESSIONÁRIO**, de espaço público QUIOSQUE TARDIZINHA, localizado no Hipodromo Otto Alencar, contendo um vão, três banheiros, onde funciona um quiosque, (bar e restaurante).

### CLÁUSULA SEGUNDA- DA FINALIDADE

A cessão de uso ajustada por este instrumento tem por finalidade a utilização, pelo **CESSIONÁRIO**, dos bens referidos na Cláusula anterior, exclusivamente para o serviço de bar, lanchonete e restaurante.

Página 1 de 4

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

## **CLÁUSULA TERCEIRA- DAS OBRIGAÇÕES**

São obrigações da **CESSIONÁRIA**:

- I- Manter sob sua guarda e responsabilidade o bem ora cedido ao uso;
- II- Não dar ao bem, destinação diversa ou estranha à prevista na cláusula anterior;
- III- Não ceder, nem transferir, no todo ou em parte, o, senão mediante prévio e expresso consentimento do **CEDENTE**, caso em que deverá haver assinatura de novo instrumento;
- IV- Zelar pela manutenção e conservação do bem cedido;
- V- Responder por danos morais e materiais causados a terceiros.

## **CLÁUSULA QUARTA- DO PRAZO**

O prazo de duração deste Termo será de 08 (oito) anos, a partir da data de assinatura.

## **CLÁUSULA QUINTA- DAS BENFEITORIAS**

As benfeitorias no bem a eles não se incorporarão, não passando a pertencer ao **CESSIONÁRIO**, sem que assista a esta qualquer direito a retenção ou a indenização, quando da restituição do bem.

## **CLÁUSULA SEXTA- DA RESTITUIÇÃO**

A **CESSIONÁRIA** restituirá o bem, em condições normais de uso, nas seguintes hipóteses:

- I- Quando exigido por motivo de interesse público;
- II- Quando houver violação das cláusulas deste instrumento;
- III- Após findo o prazo previamente estabelecido;

## **CLÁUSULA SÉTIMA- DA DEVOLUÇÃO**

A **CESSIONÁRIA** poderá devolver o bem antes do fim do prazo, bastando, para tanto, avisar previamente o **CEDENTE**, com antecedência mínima de 30(trinta) dias.

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

## **CLÁUSULA SÉTIMA- DA DEVOLUÇÃO**

A **CESSIONÁRIA** poderá devolver o bem antes do fim do prazo, bastando, para tanto, avisar previamente o **CEDENTE**, com antecedência mínima de 30(trinta) dias.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO-** Responderá a **CESSIONÁRIA** por todos os danos eventualmente causados ao bem cedido, durante o período de sua posse.

## **CLÁUSULA OITAVA- DA RESOLUÇÃO**

Considerar-se-á resolvida de pleno direito a presente cessão, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial, ocorrendo às hipóteses de inadimplemento de qualquer cláusula ou condição expressa neste Termo.

## **CLÁUSULA NONA- DA RENÚNCIA**

Eventual tolerância do **CEDENTE** a qualquer infração das cláusulas e condições do presente Termo, ou da mora na devolução ou retomada, não implicará em renúncia aos direitos que por este instrumento e por lei lhe sejam assegurados.

## **CLÁUSULA DÉCIMA- DA COOPERAÇÃO DO ESPAÇO FÍSICO**

Fica a **CEDENTE** **compromissado** a ceder o espaço físico para instalação dos equipamentos para operacionalidade do mesmo.

## **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA- DA FORMA DE RECEBIMENTO E DA DEVOLUÇÃO**

O recebimento do bem pela **CESSIONÁRIA** será efetuado através de **TERMO DE ENTREGA E RECEBIMENTO DO BEM**, assim como deverá ser

Página 3 de 4



# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

firmado **TERMO DE DEVOLUÇÃO DO BEM**, quando da devolução do bem ao **CEDENTE**, em ambos os casos precedidos de vistoria.

## CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA- DO FORO

Fica eleito o foro da cidade de Ruy Barbosa como único competente para dirimir quaisquer litígios decorrentes deste termo.

E por terem assim ajustado, firmam as partes este Termo que será registrado no cadastro de Bens da Diretoria de Patrimônio da Prefeitura, estando assinado pelas testemunhas adiante nomeadas, dele extraindo-se 02(duas) cópias de igual teor e validade.

Ruy Barbosa, 13 de maio de 2025.

Ney Marques Dias.

Prefeito Municipal de Ruy Barbosa.

**NILDO DA CRUZ SANTOS**

**Cessionário**

## TESTEMUNHAS:

060.348.825-08

081.090.025.44



# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

## TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL, QUE ENTRE SI CELEBRAM ITALO DOS SANTOS LIMA E O MUNICÍPIO DE RUY BARBOSA.

**ITALO DOS SANTOS LIMA**, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 019.446.295-13 e RG nº819637343, residente e domiciliado na Rua Urbano Azevedo Marrado, nº 203, Vila Progresso em Ruy Barbosa-Bahia, doravante denominado **CESSIONÁRIO**, e, **O MUNICÍPIO DE RUY BARBOSA**, Estado da Bahia, pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CNPJ sob o nº 13.810.833/0001-60, com sede administrativa na cidade de Ruy Barbosa, Praça Cel. Adalberto Sampaio, nº 259, Centro, CEP 46800-000, neste ato representado por seu Prefeito, Ney Marques Dias, doravante denominado **CEDENTE**, celebram o presente **TERMO DE CESSÃO DE ESPAÇO PÚBLICO**, de acordo com as cláusulas a seguir:

### CLÁUSULA PRIMEIRA- DO OBJETO

O presente Termo tem por objeto a Cessão de Uso, a título gratuito, pelo **CESSIONÁRIO**, de espaço público QUIOSQUE CENTRAL, localizado na praça Coronel Adalberto Ribeiro Sampaio, contendo um vão central e 02(dois) sanitários, onde funciona um quiosque(bar e restaurante).

### CLÁUSULA SEGUNDA- DA FINALIDADE

A cessão de uso ajustada por este instrumento tem por finalidade a utilização, pela **CESSIONÁRIA**, dos bens referidos na Cláusula anterior, exclusivamente para o serviço de bar, lanchonete e restaurante.

Página 1 de 4

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

## **CLÁUSULA TERCEIRA- DAS OBRIGAÇÕES**

São obrigações da **CESSIONÁRIA**:

- I- Manter sob sua guarda e responsabilidade o bem ora cedido ao uso;
- II- Não dar ao bem, destinação diversa ou estranha à prevista na cláusula anterior;
- III- Não ceder, nem transferir, no todo ou em parte, o, senão mediante prévio e expresso consentimento do **CEDENTE**, caso em que deverá haver assinatura de novo instrumento;
- IV- Zelar pela manutenção e conservação do bem cedido;
- V- Responder por danos morais e materiais causados a terceiros.

## **CLÁUSULA QUARTA- DO PRAZO**

O prazo de duração deste Termo será de 08 (oito) anos, a partir da data de assinatura.

## **CLÁUSULA QUINTA- DAS BENFEITORIAS**

As benfeitorias no bem a eles não se incorporarão, não passando a pertencer ao **CESSIONÁRIO**, sem que assista a esta qualquer direito a retenção ou a indenização, quando da restituição do bem.

## **CLÁUSULA SEXTA- DA RESTITUIÇÃO**

A **CESSIONÁRIA** restituirá o bem, em condições normais de uso, nas seguintes hipóteses:

- I- Quando exigido por motivo de interesse público;
- II- Quando houver violação das cláusulas deste instrumento;
- III- Após findo o prazo previamente estabelecido;

## **CLÁUSULA SÉTIMA- DA DEVOLUÇÃO**

A **CESSIONÁRIA** poderá devolver o bem antes do fim do prazo, bastando, para tanto, avisar previamente o **CEDENTE**, com antecedência mínima de 30(trinta) dias.

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

A **CESSIONÁRIA** poderá devolver o bem antes do fim do prazo, bastando, para tanto, avisar previamente o **CEDENTE**, com antecedência mínima de 30(trinta) dias.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO-** Responderá a **CESSIONÁRIA** por todos os danos eventualmente causados ao bem cedido, durante o período de sua posse.

## **CLÁUSULA OITAVA- DA RESOLUÇÃO**

Considerar-se-á resolvida de pleno direito a presente cessão, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial, ocorrendo às hipóteses de inadimplemento de qualquer cláusula ou condição expressa neste Termo.

## **CLÁUSULA NONA- DA RENÚNCIA**

Eventual tolerância do **CEDENTE** a qualquer infração das cláusulas e condições do presente Termo, ou da mora na devolução ou retomada, não implicará em renúncia aos direitos que por este instrumento e por lei lhe sejam assegurados.

## **CLÁUSULA DÉCIMA- DA COOPERAÇÃO DO ESPAÇO FÍSICO**

Fica a **CEDENTE** **compromissado** a ceder o espaço físico para instalação dos equipamentos para operacionalidade do mesmo.

## **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA- DA FORMA DE RECEBIMENTO E DA DEVOLUÇÃO**

O recebimento do bem pela **CESSIONÁRIA** será efetuado através de **TERMO DE ENTREGA E RECEBIMENTO DO BEM**, assim como deverá ser firmado **TERMO DE DEVOLUÇÃO DO BEM**, quando da devolução do bem ao **CEDENTE**, em ambos os casos precedidos de vistoria.

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

ESTADO DA BAHIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA- DO FORO**

Fica eleito o foro da cidade de Ruy Barbosa como único competente para dirimir quaisquer litígios decorrentes deste termo.

E por terem assim ajustado, firmam as partes este Termo que será registrado no cadastro de Bens da Diretoria de Patrimônio da Prefeitura, estando assinado pelas testemunhas adiante nomeadas, dele extraindo-se 02(duas) cópias de igual teor e validade.

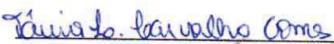
Ruy Barbosa, 28 de abril de 2025.


  
Ney Marques Dias.

Prefeito Municipal de Ruy Barbosa.

  
**ITALO DOS SANTOS LIMA.**

TESTEMUNHAS:

  
007.243.925-48

  
060.348.825-08