

Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

[Outros](#)ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA
CNPJ 13.810.833/0001-60

ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA
GABINETE DO PREFEITO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB

Processo de Regularização Fundiária Nº 01/2020

O MUNICÍPIO DE RUY BARBOSA-BA, neste ato representado pelos membros da Comissão Municipal de Regularização Fundiária Urbana, legalmente nomeados pelo no Decreto Municipal nº 39/2023, no uso de suas atribuições legais e na forma disciplinada pelo Decreto nº 5.790/2006 e Lei Federal nº 13.465/2017, faz saber que tramita perante esta Comissão, processo de Regularização Fundiária Urbana, nas modalidades "REURB S" e "REURB-E", referente ao núcleo urbano informal consolidado denominado "VILA NOVA", conforme Decreto REURB N.º 06/2020.

O requerimento REURB nº 01/2020, foi autuado pelo próprio Município, legitimado previsto no Art. 14, I, da Lei Federal 13.465/2017, objetivando regularizar o perímetro demonstrado no ANEXO ÚNICO deste Edital.

Estando em termos, expede-se o presente EDITAL para a NOTIFICAÇÃO de todos os confinantes internos e externos da área da poligonal, bem como eventuais terceiros interessados ou que se sintam prejudicados para ciência e eventual manifestação quanto ao for de direito, nos termos aqui especificados.

Qualquer manifestação acerca do assunto deverá ser

Praça Coronel Adalberto Ribeiro Sampaio | 253 | Centro | Ruy Barbosa-Ba
ruybarbosa.ba.gov.br

Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA
CNPJ 13.810.833/0001-60

apresentada formalmente perante esta Comissão. Adverte-se que a não apresentação de discordância formal perante a Comissão Municipal de Regularização Fundiária, localizada nas dependências do Setor de Tributos do Município, anexo da Prefeitura Municipal, situada na Praça Adalberto Ribeiro Sampaio, S/N, Centro, Ruy Barbosa - Bahia, CEP: 46.800-000, no prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados desta publicação, implicará em concordância tácita com esta etapa do procedimento e a perda de eventual direito que titularize sobre imóvel inserido dentro da poligonal da REURB.

Todos os documentos referentes à Regularização Fundiária estão à disposição para consulta no endereço acima mencionado.

Para que surtam seus efeitos, é feita a publicação do presente Edital e seu anexo, no veículo de comunicação oficial do Município, o qual entra em vigor na data de sua publicação.

Dê-se ciência.

**Ruy Barbosa, 08 de Novembro de 2024.
Comissão Municipal de Regularização Fundiária Urbana
Decreto Municipal nº 39/2023**

Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA
CNPJ 13.810.833/0001-60

ANEXO I

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB

Processo de Regularização Fundiária Nº 01/2020

MEMORIAL DESCritivo E PLANTAS DE CONFRONTANTES

Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa



Marcio Pereira dos Santos de Ruy Barbosa CNPJ:17.818.111/0001-02
Rua Demétrio Ribeiro, S/N, Centro, Ruy Barbosa – BA, CEP:46.800-000
Fone: 75 9 99029815
e-mail: epatecprojetos@gmail.com



Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA

Propriedade: AREA URBANA MUNICIPAL

Local: Ruy Barbosa-BA

Comarca: Ruy Barbosa-BA

Perímetro: 3.156,416 m

Área: 145.313,398 m²

Matrícula: 9458

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **YTBG-P-0001**, de coordenadas N **8.639.731,93m** e E **335.139,01m**; Cerca; deste, segue confrontando com SITIO NOVA VISTA, de posse de GERSONEY DOS REIS BARBOSA, CPF nº 562.091.935-87, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°34' e 46,21 m até o vértice **YTBG-P-0002**, de coordenadas N **8.639.726,92m** e E **335.184,96m**; 166°27' e 35,24 m até o vértice **YTBG-P-0003**, de coordenadas N **8.639.692,69m** e E **335.193,39m**; Cerca; deste, segue confrontando com AREA URBANA MUNICIPAL, Matrícula nº 9458, CNS: 01.313-6., com os seguintes azimutes e distâncias: 198°04' e 14,32 m até o vértice **YTBG-P-0004**, de coordenadas N **8.639.679,07m** e E **335.189,02m**; 290°53' e 39,98 m até o vértice **YTBG-P-0005**, de coordenadas N **8.639.693,10m** e E **335.151,60m**; 273°54' e 11,27 m até o vértice **YTBG-P-0006**, de coordenadas N **8.639.693,80m** e E **335.140,35m**; 211°49' e 94,61 m até o vértice **YTBG-P-0007**, de coordenadas N **8.639.613,14m** e E **335.090,93m**; Cerca; deste, segue confrontando com SITIO DO SERRINHA, de posse de ELEOTERIO MARTINS BATISTA, CPF nº 001.747.578-32, com os seguintes azimutes e distâncias: 306°07' e 71,94 m até o vértice **YTBG-P-0008**, de coordenadas N **8.639.655,22m** e E **335.032,59m**; 286°12' e 6,39 m até o vértice **YTBG-P-0009**, de coordenadas N **8.639.656,96m** e E **335.026,44m**; 235°19' e 53,47 m até o vértice **YTBG-P-0010**, de coordenadas N **8.639.626,29m** e E **334.982,66m**; 123°37' e 44,24 m até o vértice **YTBG-P-0011**, de coordenadas N **8.639.602,01m** e E **335.019,61m**; 123°48' e 69,71 m até o vértice **YTBG-P-0012**, de coordenadas N **8.639.563,57m** e E **335.077,77m**; Cerca; deste, segue confrontando com AREA URBANA MUNICIPAL, Matrícula nº 9458, CNS: 01.313-6, com os seguintes



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registerdeimoveis.org.br/validate/5Q95D-8679Z-ZMfAT-CNwZB>.

Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

azimutes e distâncias: 113°56' e 52,87 m até o vértice **YTBG-P-0013**, de coordenadas N **8.639.542,38**m e E **335.126,20**m; 32°24' e 10,99 m até o vértice **YTBG-P-0014**, de coordenadas N **8.639.551,70**m e E **335.132,03**m; 119°36' e 47,40 m até o vértice **YTBG-P-0015**, de coordenadas N **8.639.528,54**m e E **335.173,37**m; 29°03' e 10,83 m até o vértice **YTBG-P-0016**, de coordenadas N **8.639.538,02**m e E **335.178,58**m; Cerca; deste, segue confrontando com SITIO SALMO 23, de posse de CONCHITA MARIA ALMEIDA DE OLIVEIRA, CPF nº 252.526.315-49, com os seguintes azimutes e distâncias: 118°16' e 20,83 m até o vértice **YTBG-P-0017**, de coordenadas N **8.639.528,27**m e E **335.196,99**m; 210°23' e 52,98 m até o vértice **YTBG-P-0018**, de coordenadas N **8.639.482,42**m e E **335.170,43**m; Cerca; deste, segue confrontando com SITIO SANTO ANTONIO, de posse de NELSON SANTANA FERREIRA, CPF nº 023.259.195-44, com os seguintes azimutes e distâncias: 303°24' e 13,18 m até o vértice **YTBG-P-0019**, de coordenadas N **8.639.489,60**m e E **335.159,40**m; 288°06' e 8,01 m até o vértice **YTBG-P-0020**, de coordenadas N **8.639.492,04**m e E **335.151,78**m; Cerca; deste, segue confrontando com SITIO NOSSA SENHORA, de posse de ANTONIETA OLIVEIRA BARBOSA, CPF nº 992.217.645-91, com os seguintes azimutes e distâncias: 287°31' e 27,95 m até o vértice **YTBG-P-0021**, de coordenadas N **8.639.500,32**m e E **335.125,08**m; 295°47' e 40,98 m até o vértice **YTBG-P-0022**, de coordenadas N **8.639.517,95**m e E **335.088,07**m; Cerca; deste, segue confrontando com SITIO VITORIA, de posse de VERA LUCIA DA CRUZ FERREIRA OLIVEIRA, CPF nº 364.191.095-15, com os seguintes azimutes e distâncias: 295°44' e 38,92 m até o vértice **YTBG-P-0023**, de coordenadas N **8.639.534,64**m e E **335.052,92**m; Cerca; deste, segue confrontando com CHACARA VILA NOVA, de posse de TEREZA SANTANA GOMES, CPF nº 878.186.715-87, com os seguintes azimutes e distâncias: 299°39' e 11,30 m até o vértice **YTBG-P-0024**, de coordenadas N **8.639.540,16**m e E **335.043,09**m; 198°34' e 25,71 m até o vértice **YTBG-P-0025**, de coordenadas N **8.639.515,77**m e E **335.035,03**m; 297°34' e 68,52 m até o vértice **YTBG-P-0026**, de coordenadas N **8.639.547,14**m e E **334.974,13**m; 199°09' e 271,45 m até o vértice **YTBG-P-0027**, de coordenadas N **8.639.290,23**m e E **334.886,49**m; Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA LAGOA DA PANELA, Matrícula nº 4590, CNS: 01.313-6, com os seguintes azimutes e distâncias: 294°08' e 105,04 m até o vértice **YTBG-P-0028**, de coordenadas N **8.639.332,65**m e E **334.790,41**m; 294°37' e 94,93 m até o vértice **YTBG-P-0029**, de coordenadas N **8.639.371,70**m e E **334.703,91**m; 204°48' e 262,14 m até o vértice **YTBG-P-0030**, de coordenadas N **8.639.133,19**m e E **334.595,28**m; 132°31' e 8,78 m até o vértice **YTBG-P-0031**, de coordenadas N **8.639.127,29**m e E **334.601,76**m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com ESTRADA BOIADEIRA PEDESTRE, com os seguintes azimutes e distâncias: 193°09' e 5,84 m até o vértice **YTBG-P-0032**, de coordenadas N **8.639.121,58**m e E **334.600,48**m; Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA LAGOA DA PANELA, Matrícula nº 4590, CNS: 01.313-6, com os seguintes azimutes e distâncias: 243°56' e 6,16 m até o vértice **YTBG-P-0033**, de coordenadas N **8.639.118,84**m e E **334.594,97**m; 172°40' e 4,99 m até o vértice **YTBG-P-0034**, de coordenadas N **8.639.113,92**m e E **334.595,62**m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com ESTRADA BOIADEIRA PEDESTRE, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°08' e 7,21 m até o vértice **YTBG-P-0035**, de coordenadas N **8.639.113,01**m e E **334.588,48**m; Cerca; deste, segue confrontando com UMA GLEBA URBANA DE TERRAS, INTITULADA



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registerdeimoveis.org.br/validate/5Q95D-8679Z-ZMEAT-CNWZB>.

Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

LOTE 10, Matrícula nº 11365, CNS: 01.313-6., com os seguintes azimutes e distâncias: 338°10' e 6,42 m até o vértice **YTBG-P-0036**, de coordenadas N **8.639.118,95m** e E **334.586,03m**; 270°38' e 49,83 m até o vértice **YTBG-P-0037**, de coordenadas N **8.639.119,24m** e E **334.536,21m**; 266°09' e 43,10 m até o vértice **YTBG-P-0038**, de coordenadas N **8.639.116,10m** e E **334.493,24m**; 245°03' e 1,17 m até o vértice **YTBG-P-0039**, de coordenadas N **8.639.115,59m** e E **334.492,20m**; 212°25' e 0,62 m até o vértice **YTBG-P-0040**, de coordenadas N **8.639.115,08m** e E **334.491,86m**; 208°45' e 24,19 m até o vértice **YTBG-P-0041**, de coordenadas N **8.639.093,82m** e E **334.480,33m**; 288°44' e 1,34 m até o vértice **YTBG-P-0042**, de coordenadas N **8.639.094,23m** e E **334.479,08m**; Rodovia; deste, segue confrontando com BA-130, com os seguintes azimutes e distâncias: 345°52' e 10,65 m até o vértice **YTBG-P-0043**, de coordenadas N **8.639.104,54m** e E **334.476,41m**; 298°30' e 14,17 m até o vértice **YTBG-P-0044**, de coordenadas N **8.639.111,24m** e E **334.463,94m**; 273°45' e 13,60 m até o vértice **YTBG-P-0045**, de coordenadas N **8.639.112,04m** e E **334.450,37m**; Cerca; deste, segue confrontando com SITIO SERRA, Matrícula nº 2592, CNS: 01.313-6, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°20' e 301,62 m até o vértice **YTBG-P-0046**, de coordenadas N **8.639.370,50m** e E **334.605,75m**; 36°44' e 135,14 m até o vértice **YTBG-P-0047**, de coordenadas N **8.639.479,26m** e E **334.685,95m**; 303°23' e 14,40 m até o vértice **YTBG-P-0048**, de coordenadas N **8.639.487,10m** e E **334.673,88m**; 304°22' e 31,67 m até o vértice **YTBG-P-0049**, de coordenadas N **8.639.504,85m** e E **334.647,65m**; 30°01' e 14,55 m até o vértice **YTBG-P-0050**, de coordenadas N **8.639.517,48m** e E **334.654,85m**; 300°26' e 20,01 m até o vértice **YTBG-P-0051**, de coordenadas N **8.639.527,53m** e E **334.637,56m**; 30°12' e 32,97 m até o vértice **YTBG-P-0052**, de coordenadas N **8.639.556,10m** e E **334.653,98m**; 123°44' e 20,13 m até o vértice **YTBG-P-0053**, de coordenadas N **8.639.545,03m** e E **334.670,77m**; 50°22' e 4,00 m até o vértice **YTBG-P-0054**, de coordenadas N **8.639.547,58m** e E **334.673,84m**; 37°19' e 16,70 m até o vértice **YTBG-P-0055**, de coordenadas N **8.639.560,90m** e E **334.683,88m**; Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA SANTO ANTONIO, Matrícula nº 1740, CNS: 01.313-6, com os seguintes azimutes e distâncias: 32°55' e 67,28 m até o vértice **YTBG-P-0056**, de coordenadas N **8.639.617,61m** e E **334.720,12m**; 32°11' e 19,57 m até o vértice **YTBG-P-0057**, de coordenadas N **8.639.634,21m** e E **334.730,45m**; 29°50' e 42,51 m até o vértice **YTBG-P-0058**, de coordenadas N **8.639.671,22m** e E **334.751,39m**; Cerca; deste, segue confrontando com AREA URBANA MUNICIPAL, Matrícula nº 9458, CNS: 01.313-6, com os seguintes azimutes e distâncias: 116°30' e 24,45 m até o vértice **YTBG-P-0059**, de coordenadas N **8.639.660,44m** e E **334.773,34m**; 58°42' e 26,03 m até o vértice **YTBG-P-0060**, de coordenadas N **8.639.674,08m** e E **334.795,49m**; 61°58' e 12,49 m até o vértice **YTBG-P-0061**, de coordenadas N **8.639.680,01m** e E **334.806,48m**; Rodovia; deste, segue confrontando com BA-130, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°59' e 10,80 m até o vértice **YTBG-P-0062**, de coordenadas N **8.639.678,38m** e E **334.817,17m**; Cerca; deste, segue confrontando com SITIO VILA NOVA, de posse de JUVENAL NUNES DOS SANTOS, CPF nº 495.165.235-87, com os seguintes azimutes e distâncias: 187°08' e 4,61 m até o vértice **YTBG-P-0063**, de coordenadas N **8.639.673,78m** e E **334.816,61m**; 145°23' e 16,02 m até o vértice **YTBG-P-0064**, de coordenadas N **8.639.660,65m** e E **334.825,80m**; 25°43' e 50,04 m até o vértice **YTBG-P-0065**, de coordenadas N **8.639.705,86m** e E **334.847,26m**; 116°53' e 68,03 m até o vértice **YTBG-P-0066**, de



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registerdeimoveis.org.br/validate/5Q95D-8679Z-ZMEAT-CNWZB>.

Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

coordenadas N **8.639.675,44m** e E **334.908,09m**; $205^{\circ}42'$ e $49,96$ m até o vértice **YTBG-P-0067**, de coordenadas N **8.639.630,31m** e E **334.886,68m**; $112^{\circ}46'$ e $52,70$ m até o vértice **YTBG-P-0068**, de coordenadas N **8.639.610,18m** e E **334.935,40m**; $74^{\circ}31'$ e $7,02$ m até o vértice **YTBG-P-0069**, de coordenadas N **8.639.612,08m** e E **334.942,14m**; $58^{\circ}14'$ e $30,35$ m até o vértice **YTBG-P-0070**, de coordenadas N **8.639.628,22m** e E **334.967,86m**; $323^{\circ}06'$ e $25,17$ m até o vértice **YTBG-P-0071**, de coordenadas N **8.639.648,24m** e E **334.952,63m**; $49^{\circ}30'$ e $17,37$ m até o vértice **YTBG-P-0072**, de coordenadas N **8.639.659,62m** e E **334.965,79m**; $56^{\circ}24'$ e $64,10$ m até o vértice **YTBG-P-0073**, de coordenadas N **8.639.695,38m** e E **335.018,98m**; $66^{\circ}20'$ e $78,03$ m até o vértice **YTBG-P-0074**, de coordenadas N **8.639.727,09m** e E **335.090,26m**; Cerca; deste, segue confrontando com SITIO NOVA VISTA, de posse de GERSONEY DOS REIS BARBOSA, CPF nº 562.091.935-87, com os seguintes azimutes e distâncias: $63^{\circ}07'$ e $8,98$ m até o vértice **YTBG-P-0075**, de coordenadas N **8.639.731,18m** e E **335.098,25m**; $88^{\circ}56'45"$ e $40,77$ m até o vértice **YTBG-P-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Ruy Barbosa-BA, 30 de Outubro de 2024.

MARCIO PEREIRA DOS SANTOS

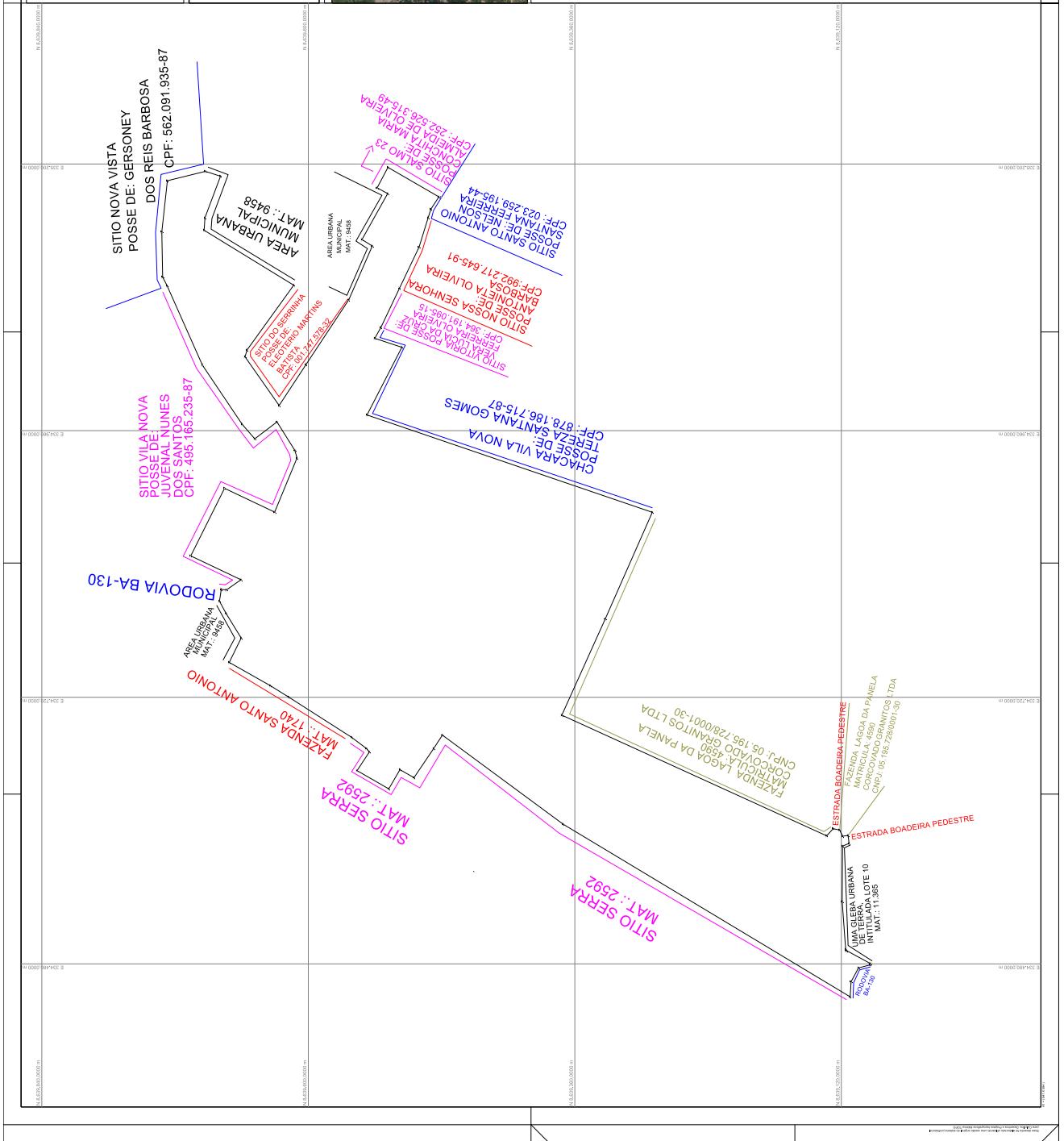
TÉCNICO EM AGROPECUÁRIA

CFTA: 0312031157

TRT nº CFT2403307125

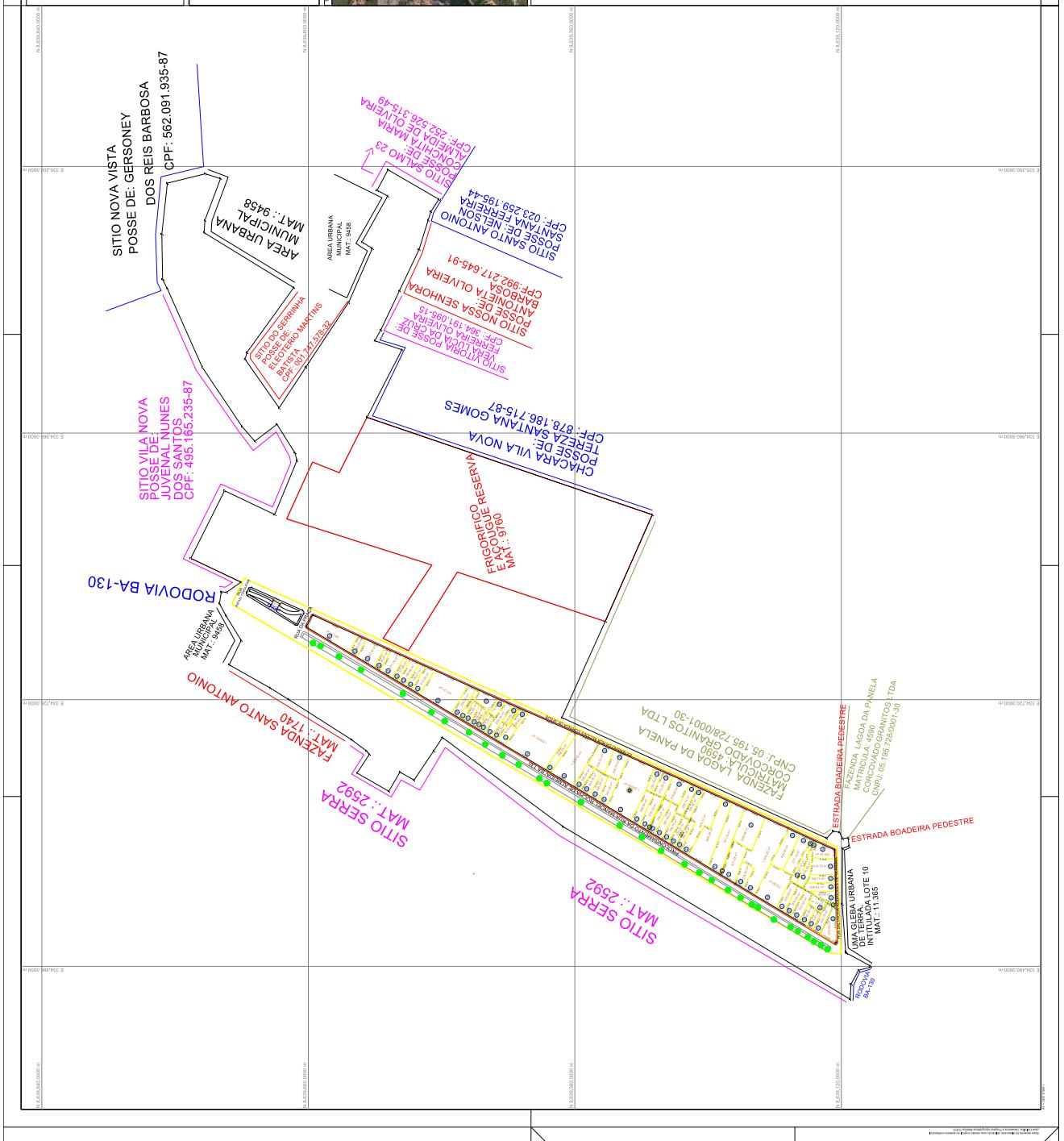
Credenciamento INCRA: YTBG

Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa



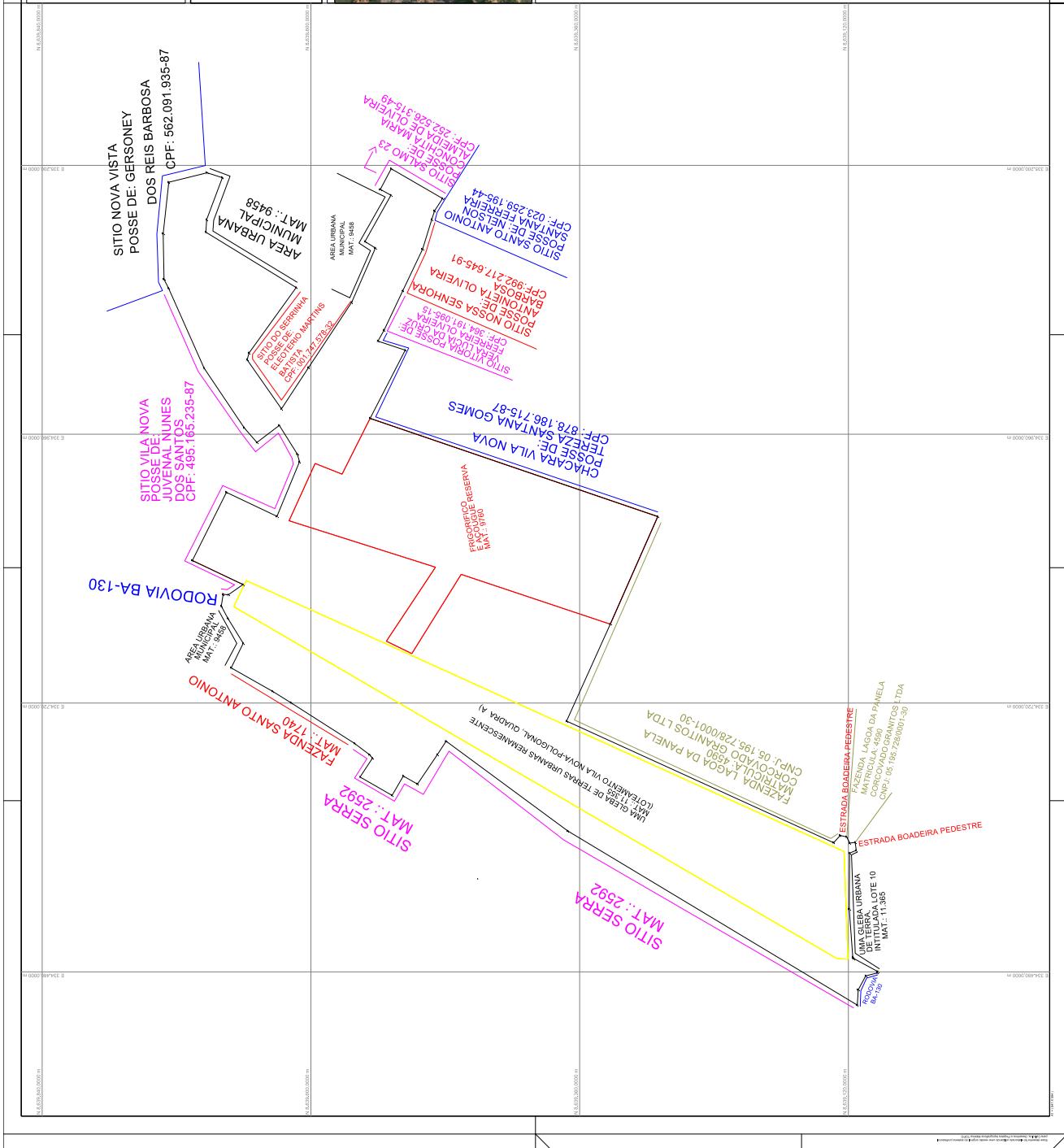
Praça Coronel Adalberto Ribeiro Sampaio | 253 | Centro | Ruy Barbosa-Ba
ruybarbosa.ba.gov.br

Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa



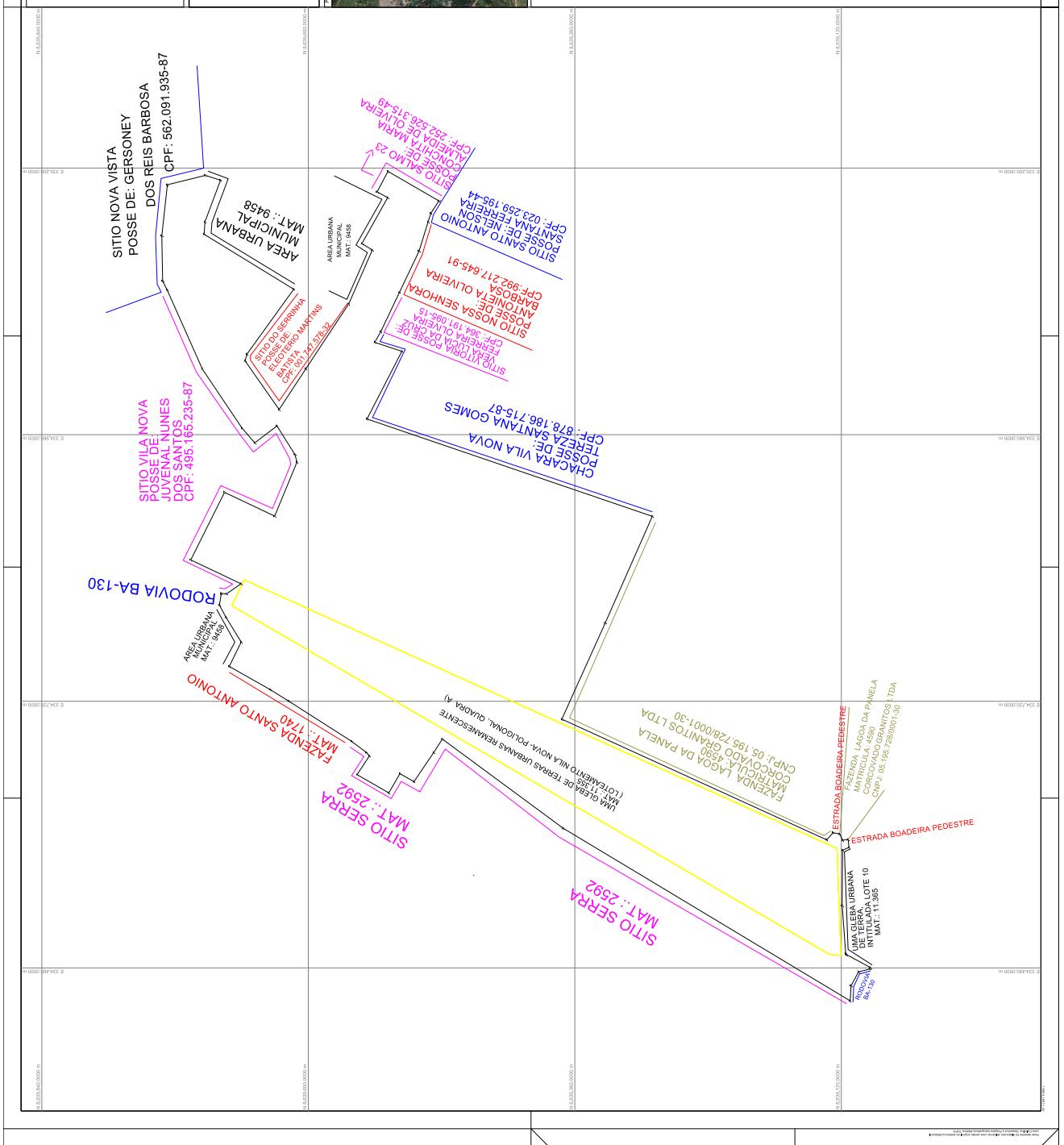
Praça Coronel Adalberto Ribeiro Sampaio | 253 | Centro | Ruy Barbosa-Ba
ruybarbosa.ba.gov.br

Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa



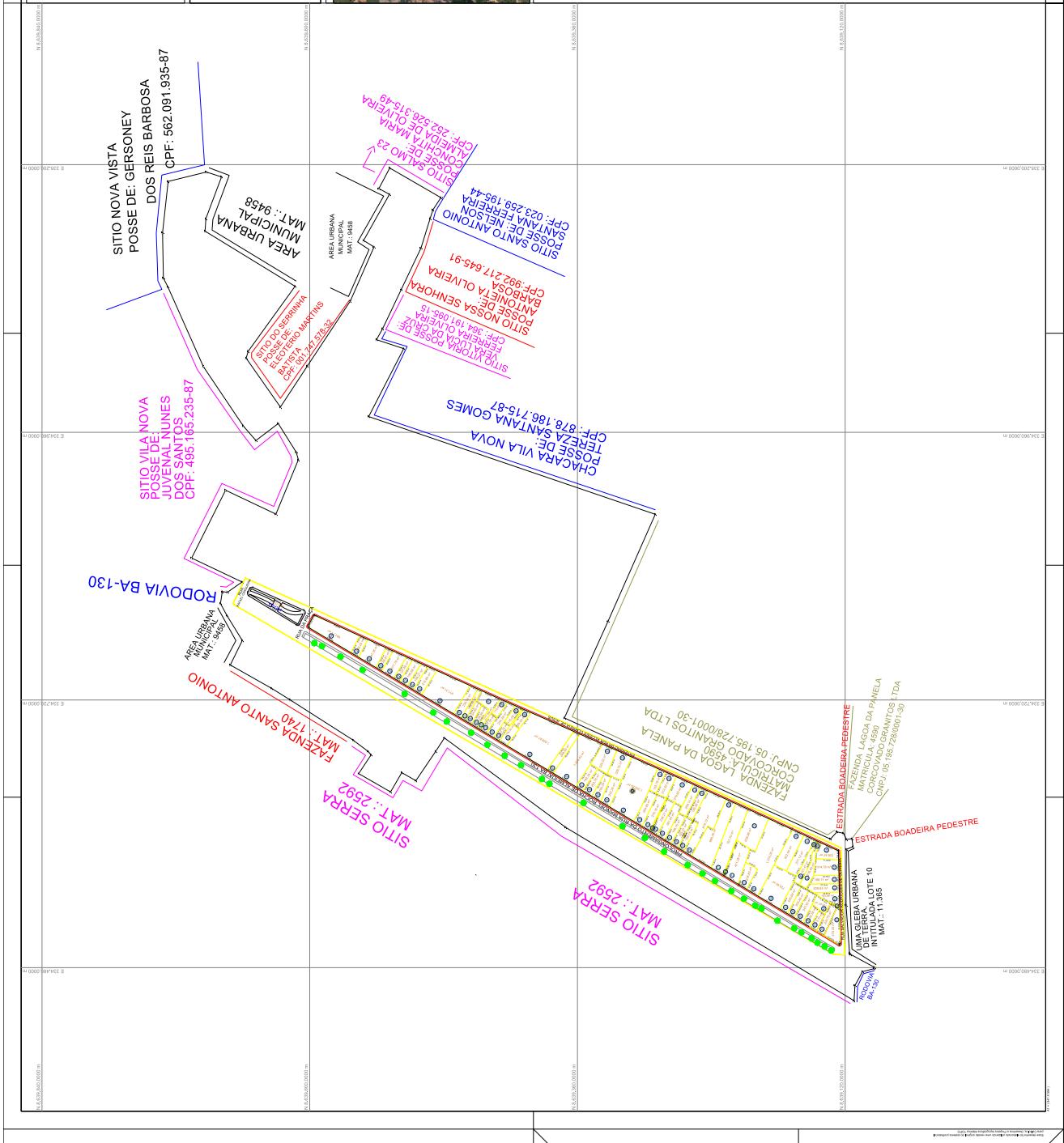
Praça Coronel Adalberto Ribeiro Sampaio | 253 | Centro | Ruy Barbosa-Ba
ruybarbosa.ba.gov.br

Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa



Praça Coronel Adalberto Ribeiro Sampaio | 253 | Centro | Ruy Barbosa-Ba
ruybarbosa.ba.gov.br

Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa



Praça Coronel Adalberto Ribeiro Sampaio | 253 | Centro | Ruy Barbosa-Ba
ruybarbosa.ba.gov.br

Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA
CNPJ 13.810.833/0001-60

Ruy Barbosa, 08 de Novembro de 2024.
Comissão Municipal de Regularização Fundiária Urbana
Decreto Municipal nº 39/2023