DATA Dia Nacional da Ciência e do Pesquisador Científico, comemorado hoje, destaca papel da produção de pesquisa no progresso do País e da sociedade

Clube de Ciências promove inclusão de alunos com TEA

LOREN BEATRIZ SOUSA

Hoje, dia 8, é celebrado o Dia Nacional da Ciência e do Pesquisador Científico, uma data que destaca o papel da produção científica no desenvolvimento do Brasil. E se há um lugar onde ciência e desenvolvimento cognitivo caminham juntos é no Centro de Atendimento Educacional Especializado Pestalozzi da Bahia, instituição vinculada à Secretaria da Educação do Estado (SEC), em Salvador, através do Clube de Ciências Autis.

O clube é um espaço voltado para alunos com transtorno do espectro autista (TEA), onde os estudantes exploram temas diversos em atividades práticas, visitas técnicas e experimentos, desenvolvendo não só conhecimentos científicos, mas também habilidades sociais, comunicativas e cognitivas.

Yule Miguel Silva, de 16 anos, é aluno do 8º ano do Ensino Fundamental II e contou que entrou para o grupo movido pelo interesse em temas como meio ambiente e robótica. No Clube de Ciências Autis, foi apresentando uma pesquisa nos Encontros Estudantis da Rede Estadual da Bahia que ele se sentiu, de fato, cientista.

"Me senti fazendo algo importante ao apresentar nossa pesquisa para outras pessoas", afirmou o estudante da rede estadual de ensino da Bahia.

Quem acompanha de perto também percebe os impactos positivos da iniciativa. Os pais de Yule, Patrícia Silva e Paulo César Silva, afirmaram uma melhora na interação social, na autoestima e no interesse pelos estudos da escola regular por parte do estudante, principalmente nas disciplinas de ciências e meio ambiente.

Inclusão

"É muito importante existir espaço de conhecimento acessível e inclusivo, com atividades práticas, com a orientação de profissionais qualificados. O Clube de Ciências Autis é uma oportunidade para que pessoas autistas possam aprender tendo respeitadas suas realidades, limitações e individualidades", afirmaram em conjunto os pais de Yule.

Divulgação

Estudantes com Transtorno do Espectro Autista se destacam em Clube de Ciências na rede estadual de ensino

Outro exemplo é o de Marcelle Rocha dos Santos, 14, também estudante do 8º ano do Ensino Fundamental II. Para ela, o conhecimento adquirido no clube vai além da sala de aula.

"Aprendi sobre os cuidados da dengue, como não deixar água parada e usar repelente", contou.

A mãe de Marcelle, Elane Rocha de Carvalho, afirmou que a troca de experiências é constante. "Minha filha vem tendo um aumento no desenvolvimento social, como a interação com outras pessoas para além dos familiares. A partir das experiências vividas por ela no clube de ciência consigo enxergar um futuro brilhante, com muita dedicação e persistência".

Coordenado há três anos pelas professoras Mônica Isabela Barreto e Marta Caires, o Clube de Ciências Autis nasceu do reconhecimento das potencialidades desses estudantes.

"A nossa ideia inicial em trabalhar com os estudantes dentro da proposta do Clube de Ciências é que, em uma boa parte dos estudantes, a gente observou o perfil de pesquisador nato. Eles pesquisavam por conta própria e isso precisava ser trabalhado de alguma forma. Então, por que não um Clube de Ciências? Para que eles possam explorar essa curiosidade, essas habilidades que eles já possuem, compartilhar também, entre eles mesmos, esse conhecimento", explicou Mônica.

Atividades do clube ocorrem no Centro Educacional Pestalozzi da Bahia

O desafio está em integrar habilidades já presentes, como a curiosidade e o gosto pela ciência, com aspectos que precisam ser estimulados no contexto do TEA, como a comunicação, a iniciativa e as relações sociais.

"A intenção era que eles, a partir das pesquisas, dentro de um grupo que tivesse interesses parecidos ou próximos, pudessem desenvolver esse gosto pela ciência que eles já possuem, mas de uma maneira mais organizada, de uma maneira mais específica, vamos dizer assim, processual, que pudessem compartilhar também com os outros".

"Eles trocam essa experiência, trazem informações, nos dão informações, e a gente trabalha nessa perspectiva de interação e de conhecimento científico. Desenvolver o gosto pelas imagens, o gosto pela ciência", acrescentou Mônica.

As atividades do clube ocorrem sempre às sextas-feiras, dentro do Pestalozzi. As ações contam com roteiros, mediação docente e a participação ativa dos estudantes em todas as etapas do processo investigativo.

"Inicialmente, a gente observa quais são os interesses dos alunos, depois a gente traz para eles a problemática, porque tudo é a partir de problemática. Fazemos a tabulação do levantamento dos dados, colocamos em gráficos para eles, e trabalhamos processualmente. A gente vai discutindo e dialogando com eles, cada etapa desse processo de pesquisa, e o resultado final é justamente apresentar a comunidade escolar, apresentar para os pais, apresentar para os professores, participar da festiva".

Atualmente, cerca de 24 estudantes participam do clube. Para Mônica, a iniciativa vai além da formação escolar.

"São muito inteligentes (alunos no espectro autista). É importante que eles se sintam valorizados a partir do conhecimento que eles trazem. São pessoas que têm ideias diferentes, perspectivas que podem ajudar toda uma sociedade. Então, trabalhar ciências com eles é trazer para a sociedade as potencialidades que eles têm, tudo o que eles conseguem fazer".

A vivência nesses espaços também contribui para o desenvolvimento de habilidades fundamentais como pensamento crítico, criatividade e resolução de problemas. Para a mestranda do Programa de Pós-Graduação em Farmácia da Universidade Federal da Bahia (Ufba) e biotecnologista, Thalita Monteiro, os clubes de ciência exercem um papel primordial para despertar vocações científicas.

"Clubes de ciência como o Autis têm um papel transformador porque aproximam a ciência do dia a dia dos estudantes. Eles mostram que a ciência não é coisa de outro mundo, ela está em todo lugar e pode ser feita por todos. Os clubes de ciências possuem um caráter prático pois os jovens podem experimentar, questionar e criar. Isso ajuda a despertar o que chamamos de curiosidade científica de forma natural, acessível e divertida. Além disso, promovem autoestima intelectual, incentivam o protagonismo dos jovens e mostram que é possível sonhar com uma carreira na ciência, mesmo vindo de contextos menos favorecidos".

Ela pontua ainda que datas como o Dia Nacional da Ciência e do Pesquisador Científico transformam a ciência em algo palpável, sendo uma forma de aproximar a ciência da população, especialmente dos estudantes da educação básica. "Essas datas celebram conquistas, despertam a curiosidade, incentivam o pensamento crítico e mostram que a ciência está em tudo: na saúde, tecnologia, indústria, meio ambiente e na nossa rotina. Celebrar a ciência é reconhecer os esforços dos pesquisadores brasileiros, que, mesmo com os desafios, continuam contribuindo para o avanço do conhecimento. É um lembrete que a ciência é feita por e para todos nós".

PREFEITURA MUNICIPAL DE RAFAEL JAMBEIRO
CNPJ N: 13.195.862/0001-69

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 017/2025

O Município de Rafael Jambeiro/BA, faz saber que realizará licitação para Registro de Preço na modalidade Pregão Eletrônico nº 017/2025. Local: BNC – Bolsa Nacional De Compras (www.bnc.org.br). Objeto: Registro de preços para projeto executivo, fornecimento e instalação de energia solar CEI – Centro de Educação Integrado Professora Sara Rúbia Oliveira Carmo Fernandes no municipio de Rafael Jambeiro-BA. Critério de Julgamento: Menor Preço Global. Data da sessão: 18/07/2025, as 09h:00min (horário de Brasília). Editais e anexos no Largo da Liberdade, s/n, Rafael Jambeiro/BA – CEP 44.520-000, no horário das 08h00min às 12h00min, ou no endereço eletrônico: www.rafaeljambeiro.ba.gov.br. Rafael Jambeiro/BA. Ariana de Lima Gomes – Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBITITÁ

PREGÃO ELETRÔNICO PE-002-2025. REPUBLICAÇÃO. Menor preço. Abertura: 18/07/25 às 10H. Objeto: aquisição de gêneros alimentícios para atendimento à Secretaria de Educação (Rede Municipal de Ensino – Merenda Escolar). Local: https://www.bll.org.br. ////////////////////////////////// /////////// **PREGÃO ELETRÔNICO PE-013-2025.** Menor preço. Abertura: 18/07/25 às 14h. Objeto: fornecimento de oxigênio medicinal para atender as demandas do Hospital Urbano Macedo Dourado e Unidades de Saúde. Local: https://www.bll.org.br. Edital: https://ibitita.ba.gov.br. Esclarecimentos: e-mail licitacao@ibitita.ba.gov.br. Ibititá/Ba, 08 de julho de 2025. Afonso Ferreira Mendonça. Prefeito.

AMAZON EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A – Em Liquidação

CNPJ/MF 08.159.976/0001-13
NIRE 29.3.0002847-9

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
A SER REALIZADA EM 29 DE AGOSTO DE 2025

Humildes, Pinheiro, Caribé, Marques, Carneiro & Vaz Porto Advogados, na qualidade de liquidante da **AMAZON EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A – Em Liquidação** (a "Companhia"), estabelecida nesta Capital, na Av. Professor Magalhães Neto, nº 1.681, parte, Pituba, CEP 41820-021, inscrita no CNPJ sob no 08.159.976/0001-13 e com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado da Bahia sob NIRE 29.3.0002847-9, convocam os Acionistas da Companhia para Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada, em primeira convocação, em **29 de agosto de 2025, às 08:30h**, na sede da liquidante, à Rua Manoel Andrade, nº 55, Ed. Empresarial Manoel Gomes de Mendonça, Sala 107, Pituba, Salvador-BA, CEP 41.810-815.

A Assembleia terá como ordem do dia o seguinte:

1. Apresentação do balanço fiscal em 05/03/2024, com devidos apontamentos do assessor contábil.
2. Apresentação do balanço fiscal em 22/03/2024, com devidos apontamentos do assessor contábil.
3. Apresentação do Balanço fiscal em 31/05/2025, com devidos apontamentos do assessor contábil.
4. Apresentação do Inventario e Balanço Geral do Ativo e Passivo em 05/03/2024.
5. Apresentação do relatório e balanço do estado de liquidação, com a respectiva prestação de contas entra da data da investidura da Liquidante e 31/05/2025.
6. Reembolso de despesas realizadas pelas Sócias em prol da Sociedade até 31/05/2025.
7. Convalidação dos atos realizados pela Liquidante até 31/05/2025.

Os documentos relativos às matérias da ordem do dia estarão disponíveis, na sede da liquidante, à Rua Manoel Andrade, nº 55, Ed. Empresarial Manoel Gomes de Mendonça, Sala 107, Pituba, Salvador-BA, CEP 41.810-815, a partir do dia 29 de julho de 2025.

A Assembleia será feita de forma presencial, devendo os representantes dos acionistas comprovarem a regular representação, através da apresentação dos seguintes documentos:

(i) cópia dos atos societários (estatuto social ou contrato social, conforme o caso) em vigor e/ou documentos que atestem a forma de representação, bem como o ato de eleição do(s) administrador(es), devidamente registrados;
(ii) se através de procurador, observadas as condições legais, além dos documentos aludidos no inciso "i", instrumento de procuração com poderes específicos para sua representação na Assembleia;
(iii) em qualquer dos casos, representação por administrador ou procurador, os respectivos documentos de identidade.

Atenciosamente,

HUMILDES, PINHEIRO, CARIBÉ, MARQUES, CARNEIRO & VAZ PORTO ADVOGADOS

Silvio de Sousa Pinheiro — Abilio Marques da Silva Neto

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAQUARA

PREGÃO ELETRÔNICO SRP 20/2025. Data: 21/07/25, às 9h. Objeto: fornecimento de eletrodomésticos para atender as necessidades das secretarias. Menor preço por lote. ////////////////////////////////// /////////// **PREGÃO ELETRÔNICO 21/2025.** Data: 18/07/25 às 9h. Objeto: fornecimento de pneus, protetor para pneu e câmara de ar, para atender as demandas das secretarias. Menor preço por lote. Edital: www.bnc.org.br, www.iraquara.ba.gov.br. Informações: na CPL, Rua Rosalvo Félix, 74, de 8 às 12h. Menor preço por lote. Iraquara/Ba, 08 de julho de 2025. João Paulo Neves da Silva. Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACÁS - BA

AVISO DE LICITAÇÃO: AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO N° 50/2025. O Município de Maraçás - BA, torna público para conhecimento dos interessados que fará realização na Modalidade PREGÃO ELETRÔNICO N° 50/2025. Forma de Julgamento: Menor Preço por Lote, que tem por objeto Contratação de empresa especializada no fornecimento de materiais de uso médico/hospitalar, odontológico, fisioterápico e clínico diversos, destinado a atender as necessidades da Secretaria municipal saúde, Atenção Básica, Serviço de Média e Alta Complexidade (Hospital Municipal Dr. Álvaro Bezerra, Caps, Samu e CEO (centro de especialidades odontológicas) do Município de Maracás-BA, conforme especificações constantes no Termo de Referência - Anexo I do Edital. Data e hora da disputa: dia 21/07/2025, às 08:30 horas (horário de Brasília), no endereço eletrônico: https://bnccompras.com. Maiores informações pelo Tel. (73) 3533-2121 das 08:00 às 12:00 hs, ou pelos sites: www.maracas.ba.gov.br e https://bnc.org.br/, onde encontram-se a disposição dos interessados o edital e seus anexos. **Iram Souza São Paulo de Castro** - Pregoeiro.

JAGUARIBE SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. – Em Liquidação

CNPJ 09.362.207/0001-80
NIRE 29300031526

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
A SER REALIZADA EM 28 DE AGOSTO DE 2025

Humildes, Pinheiro, Caribé, Marques, Carneiro & Vaz Porto Advogados, na qualidade de liquidante da **JAGUARIBE SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. – Em Liquidação** (a "Companhia"), estabelecida nesta Capital, na Rua Lenine M.C. Calmon de Bittencourt, nº44, Ed. Empresarial Cidade Jardim, 16º andar, Sala 1601, Brotas, CEP 40296-210, inscrita no CNPJ sob no 09.362.207/0001-80 e com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado da Bahia sob NIRE 29300031526, convocam os Acionistas da Companhia para Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada, em primeira convocação, em **28 de agosto de 2025, às 14:30h**, na sede da liquidante, à Rua Manoel Andrade, nº 55, Ed. Empresarial Manoel Gomes de Mendonça, Sala 107, Pituba, Salvador-BA, CEP 41.810-815.

A Assembleia terá como ordem do dia o seguinte:

1. Apresentação do balanço fiscal em 15/05/2023, com devidos apontamentos do assessor contábil.
2. Apresentação do balanço fiscal em 22/03/2024, com devidos apontamentos do assessor contábil.
3. Apresentação do Balanço fiscal em 31/05/2025, com devidos apontamentos do assessor contábil.
4. Apresentação do Inventário e Balanço Geral do Ativo e Passivo em 15/05/2023.
5. Apresentação do relatório e balanço do estado de liquidação, com a respectiva prestação de contas entra da data da investidura da Liquidante e 31/05/2025.
6. Reembolso de despesas realizadas pelas Sócias em prol da Sociedade até 31/05/2025.
7. Convalidação dos atos realizados pela Liquidante até 31/05/2025.

Os documentos relativos às matérias da ordem do dia estarão disponíveis, na sede da liquidante, à Rua Manoel Andrade, nº 55, Ed. Empresarial Manoel Gomes de Mendonça, Sala 107, Pituba, Salvador-BA, CEP 41.810-815, a partir do dia 29 de julho de 2025.

A Assembleia será feita de forma presencial, devendo os representantes dos acionistas comprovarem a regular representação, através da apresentação dos seguintes documentos:

(i) cópia dos atos societários (estatuto social ou contrato social, conforme o caso) em vigor e/ou documentos que atestem a forma de representação, bem como o ato de eleição do(s) administrador(es), devidamente registrados;
(ii) se através de procurador, observadas as condições legais, além dos documentos aludidos no inciso "i", instrumento de procuração com poderes específicos para sua representação na Assembleia;
(iii) em qualquer dos casos, representação por administrador ou procurador, os respectivos documentos de identidade.

Atenciosamente,

HUMILDES, PINHEIRO, CARIBÉ, MARQUES, CARNEIRO & VAZ PORTO ADVOGADOS

Silvio de Sousa Pinheiro — Abilio Marques da Silva Neto

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA

3º ADITIVO AO CONTRATO 111/2022. Firmado com a EMBRATEC EMPRESA BRASILEIRA DE TERRAPLANAGEM E CONSTRUÇLÕES LTDA, CNPJ 13.958.897/0001-02. Objeto: Prorrogação do prazo de vigência do contrato; Vigência: 27/06/25 a 27/06/26. Assinatura: 26/06/25. Terra Nova/Ba, 03 de julho de 2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE UIBAÍ

AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO SUSPENSA: PREGÃO ELETRÔNICO SRP 01/2025. PA 36/25. Torna público, para conhecimento dos interessados que fará REABERTURA do certame, suspenso e retificado, objeto: aquisição de medicamentos, material hospitalar e odontológico para atender as necessidades do Fundo Municipal de Saúde, no https://bnc.org.br/. Sessão: 21/07/25, às 9h. Menor preço por lote. Informações e edital: http://www.ipmbrasil.org.br/diariooficial/ba/pmuibai/diario //www.bnc.com.br. Uibai/Ba, 08 de julho de 2025. Jarbas Silva Soares. Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEODORO SAMPAIO

PREGÃO ELETRÔNICO SRP 14/2025. PA 82/25. Menor preço global por lote. Sessão pública: dia 24/07/25 às 10h. Edital: www.bll.org.br e www.teodorosampaio@ba.gov.br. Objeto: aquisição de paralelepípedos, cimento CP II-Z32 sacos com 50 kg e cimento CPV sacos com 40 kg, para atender as necessidades da Secretaria de Infraestrutura, Transporte e Serviços públicos, Educação, Assistência Social e Cidadania e Agricultura. Teodoro Sampaio/Ba, 08 de julho de 2025. Josewal Silva de Argolo Azevedo. Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESINHA

PREGÃO ELETRÔNICO O AGENTE DE CONTRATAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESINHA torna público que realizará licitação em 21/07/2025, às 08H30MIN, horário de Brasília, Local Sítio: www.https://bllcompras.com Local Sítio: https://pncp.gov.br Pregão Eletrônico Nº 016/2025-SRP OBJETO: Seleção de propostas destinadas aquisição anual de soluções para atender as necessidades da Secretaria de Saúde do Município de Santa Teresinha, Bahia, conforme especificações técnicas do Termo de Referência, na modalidade Pregão Eletrônico para Registro de Preços, conforme especificações constantes do Edital e seus Anexos. O Edital encontra-se disponível no Portal da Transparência (www.santateresinha.ba.gov.br e www. https://bllcompras.com). Informações: santateresinhalcita@gmail.com. Santa Teresinha – Ba, 07 de julho de 2025 João Bastos da Silva Junior. Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE AIQUARA
CNPJ N: 13.769.609/0001-71

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009-2025

O Pregoeiro do Município de Aiquara - Ba, torna público o Pregão Eletrônico, tendo como objeto a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES PARA ATENDER AS DEMANDAS DAS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO AIQUARA - BA, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos, marcado para o dia 22 de julho, às 10h. Informações pelo Email: licitacaoaiquara@gmail.com, sítio eletrônico ou setor de licitação no prédio da Prefeitura Municipal de Aiquara, de Segunda a Sexta, das 08h às 13hs. Victor Otávio Souza Laurêncio - Pregoeiro

---

PECINI LEILÕES — BANCO MASTER

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES
DATA: 1º Público Leilão 14/07/2025 às 11h15 | 2º Público Leilão 16/07/2025 às 11h15

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO MASTER S.A.** - CNPJ nº 33.923.798/0001-00 (atual denominação de Banco Máxima S.A.), venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: SALA Nº B1404, DO CONDOMÍNIO HELBOR COSMOPOLITAN HOME STAY E OFFICES**, à Avenida Luis Viana Filho, nº 7.532 – Torre Comercial, Salvador/BA. Áreas: Privativa: 31,360m²; Comum: 45,809m²; Total: 77,169m²; FIT: 0,0028241, equivalente a 11,604m² no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio, com direito ao uso de 01 vaga de garagem indeterminada. Matrícula Imobiliária nº 52.745 do 7º CRI de Salvador/BA. Cadastro Municipal: 903.969-4. **LANCES MÍNIMOS: 1º PÚBLICO LEILÃO: R$ 540.337,34. 2º PÚBLICO LEILÃO: R$ 1.639.934,43. Regras, Condições e Informações: 1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de IPTU e Condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pelo Credor Fiduciário. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5.** Na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU e condomínio vencidos antes dos leilões; **6.** A lavratura da escritura será realizada na cidade do Rio de Janeiro/RJ ou São Paulo/SP, devendo o arrematante arcar com todas as custas como seu deslocamento; **7. IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; **8.** Venda *AD CORPUS*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciantes **CARLOS AUGUSTO TORRES DE SEIXAS PEREIRA** – CPF nº 942.212.275-91, e **THAYZA CARVALHO E CARVALHO DE SEIXAS** – CPF nº 824.446.415-15, intimados e comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

PECINI LEILÕES — PROVÍNCIA

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES *ONLINE*

DATAS: 1º Público Leilão: 14/07/2025, às 14h00 | 2º Público Leilão: 16/07/2025, às 14h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 28/09/2023, e posterior Cessão de Crédito Imobiliário, o **IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL Nº 417, do Loteamento ALPHAVILLE SALVADOR**, na parte exclusivamente Residencial, situado à Rua dos Frades, nº 417, Residencial Itaparica, Alphaville I, Salvador/BA, Subdistrito de Itapoan, com Área **Total Construída de 2.417,67m²** (averbada na matrícula) e respectivos **Lotes de Terreno 08 e 09 da Quadra N-2, com Área Total de Terreno de 2.030,90m²**, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula Imobiliária nº 131.413 do 7º Ofício do Registro de Imóveis de Salvador/BA, Inscrição Municipal nº 587.904-3 e 587.905-1. Consolidação da Propriedade 12/06/2025. **Lances Mínimos: 1º Leilão: R$ 13.201.795,11. 2º Leilão: R$ 4.497.619,90. Regras, Condições e Informações: 1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, a área informada, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras Para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e demais impostos e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite dos valores exatos apurados **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5. IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes para tal ato; **6.** A venda será feita em caráter ***AD CORPUS***. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **7.** O Arrematante arcará com as custas, impostos, taxas e despesas para a regularização da construção, em especial para a emissão do alvará de habite-se, recolhimento do INSS, e demais obrigações atinentes, junto à associação do Alphaville; ao INSS, Prefeitura Municipal, cartorio de registro de imóveis, e demais concessionárias e órgãos públicos e privados; **8.** O Arrematante deverá observar as restrições associativas, urbanistas e construtivas do loteamento; **9.** Consta Ação Revisional – Processo nº 8011497-80.2025.8.05.0001, da 7ª Vara de Relações de Consumo da Comarca de Salvador/BA, averbada na matrícula sob nº 08, cuja análise é de responsabilidade do interessado, e a baixa da averbação ficará a cargo exclusivo do arrematante; **10.** As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. **11.** Ficam os Devedores Fiduciantes **Carlos Alberto Carvalho dos Anjos Junior**, CPF nº 777.324.805-20 e **Andreia da Silva dos Anjos**, CPF nº 813.139.185-04, intimados e comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.