

# Prefeitura Municipal de Terra Nova

Lei

**Estado da Bahia****PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA****RUA DR. FLAVIO PACHECO PEREIRA Nº. 02, CAÍPE.****TERRA NOVA - BAHIA CEP: 44.270-000****CNPJ: 13.824.511/0001-70 - TEL – 75 3238-2061/2062 FAX – 3238-2098****LEI MUNICIPAL Nº 587 DE 28 DE ABRIL DE 2025.**

DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO DE ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE TERRA NOVA-BA A ASSOCIACAO DOS QUILOMBOLAS DA FAZENDA RETIRO NO MUNICIPIO DE TERRA NOVA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO CADASTRADA JUNTO AO CNPJ SOB Nº **31.961.601/0001-94**, COM A DESTINAÇÃO DE SER UTILIZADO EXCLUSIVAMENTE PARA SEDIAR O PROGRAMA HABITACIONAL MINHA CASA MINHA VIDA ENTIDADES DO GOVERNO FEDERAL, DE ACORDO COM O DISPOSTO NO § 6º DO ARTIGO 76 DA LEI FEDERAL Nº 14133/2021, NA ALÍNEA “A” , INCISO I DO ARTIGO 11 DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE TERRA NOVA E DÁ OUTRAS PROVIDENCIAS”.

**CONSIDERANDO** que o direito à moradia está incluído dentre os direitos enumerados no artigo 6.º da Constituição da República, que são os direitos sociais, e;

**CONSIDERANDO** solicitação do ofício 132/2025 da ATDSTS, endereçada ao Executivo para atender a população terranovense;

**CONSIDERANDO** que o Requerimento do Parlamento deste município, o qual, solicitou desta municipalidade auxilio na cooperação para doação de terras inutilizadas para com a destinação ao programa habitacional;

**CONSIDERANDO** os princípios norteadores da Administração Pública, mormente a legalidade, impessoalidade, eficiência e, ainda, a já mencionada necessidade fiscal de tal medida, que se encontra amparada na atual jurisprudência dominante da Egrégia Corte Constitucional do país;

# Prefeitura Municipal de Terra Nova



**Estado da Bahia**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA**

**RUA DR. FLAVIO PACHECO PEREIRA Nº. 02, CAÍPE.**

**TERRA NOVA - BAHIA CEP: 44.270-000**

**CNPJ: 13.824.511/0001-70 - TEL – 75 3238-2061/2062 FAX – 3238-2098**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE TERRA NOVA**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais e, especialmente, com embasamento no que dispõem o artigo 23, inc. 1 da Constituição Federal, e alínea “a” do inciso I, do artigo 11 da Lei Orgânica Municipal, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado a doar a **ASSOCIACAO DOS QUILOMBOLAS DA FAZENDA RETIRO NO MUNICIPIO DE TERRA NOVA**, entidade de direito privado sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o nº **31.961.601/0001-94**, área situada às margens da BA-515, pertencente ao Poder Público Municipal, descrito no memorial descritivo em anexo, parte integrante desta Lei, medindo 50 mil m², devidamente registrado.

**§1º** O terreno doado destina-se a sediar o programa minha casa minha vida entidades, para única e exclusivamente a construção de empreendimentos habitacionais de interesse social na modalidade entidade.

**§2ª** A Área remanescente não construída, será devolvida a propriedade da municipalidade.

**Art. 2º** - O adquirente no ato da assinatura do contrato de doação assumirá os seguintes encargos:

- a)** Compromisso de iniciar as obras de construção, no prazo de 12 (doze) meses a contar da publicação desta lei;
- b)** Funcionamento do imóvel doado, dentro de 24 (vinte e quatro) meses a contar da publicação desta lei;
- c)** Realização de 50% (cinquenta por cento) pelo menos, dos planos iniciais de construção, dentro de 24 (vinte e quatro) meses, a contar da publicação desta lei;

**Parágrafo único** – Somente após o cumprimento dos encargos assumidos e constantes das alíneas anteriores é que será lavrada a escritura de doação em definitivo, salvo as exceções previstas em lei.

# Prefeitura Municipal de Terra Nova



**Estado da Bahia**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA**

**RUA DR. FLAVIO PACHECO PEREIRA Nº. 02, CAÍPE.**

**TERRA NOVA - BAHIA CEP: 44.270-000**

**CNPJ: 13.824.511/0001-70 - TEL – 75 3238-2061/2062 FAX – 3238-2098**

**Art. 3º** - Não sendo cumpridos os encargos estabelecidos no processo administrativo, que é parte integrante desta lei, bem como os previstos nas demais leis que regem esta matéria, o terreno doado será revertido ao patrimônio público, com todas as edificações, independentemente de qualquer indenização.

**Art. 4º** A entidade beneficiada deverá destinar o bem doado exclusivamente aos fins constantes nessa Lei, tendo o prazo de 12 (doze) meses para início das obras e 24 (vinte e quatro) meses para a entrega das chaves aos contemplados pelo programa, caso não dê a destinação correta ao objeto da doação, e não construa os imóveis residenciais, o imóvel retornará automaticamente ao patrimônio público municipal.

**§1º**- Fica vetado a construção de estabelecimento comercial na área destinada a construção de residências nesta lei.

**§2º** – A discriminação do terreno, a fim de individualizar o presente, consta, conforme Planta Topográfica Planimétrica e Memorial Descritivo Individualizado de cada imóvel, dentro do limite da área dos 50 mil m<sup>2</sup> (cinquenta mil metros quadrados).

**§3º**- após a publicação desta lei, a adquirente terá o prazo de 12 (doze) meses, para apresentar laudo elaborado pelos peritos e profissionais competentes com o georreferenciamento e croqui, para efeito da doação;

**Art. 5º** Se a entidade beneficiada permitir esbulho possessório do imóvel doado por terceiros, deverá indenizar o Poder Público Municipal das despesas com a retomada, ou indenizá-lo em caso de perda total.

**Art. 6º** Em caso de extinção da entidade beneficiada, o bem doado voltará automaticamente ao patrimônio público municipal, não prevalecendo qualquer cláusula de reversão em favor de terceiro.

**Art. 7º** - Fica dispensada a realização de licitação em razão do interesse público existente na presente doação com encargos, na forma disposta no § 6º do artigo 76 da Lei Federal nº 14133/2021, na alínea “a”, inciso I do artigo 11 da Lei Orgânica do Município De Terra Nova”.

# Prefeitura Municipal de Terra Nova



**Estado da Bahia**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA**

**RUA DR. FLAVIO PACHECO PEREIRA Nº. 02, CAÍPE.**

**TERRA NOVA - BAHIA CEP: 44.270-000**

**CNPJ: 13.824.511/0001-70 - TEL – 75 3238-2061/2062 FAX – 3238-2098**

**Art. 8º** - As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta da donatária, inclusive as despesas com lavratura de escrituras, contratos, notificações, averbações em Cartórios, registros imobiliários e outras.

**Art. 9º** - Fica vedada a utilização do objeto de doação, para qualquer outra atividade ou instituição que não seja a ASSOCIACAO DOS QUILOMBOLAS DA FAZENDA RETIRO NO MUNICIPIO DE TERRA NOVA, sob pena de o bem ser revertido a Fazenda Municipal.

**Art. 10º** Para efeitos dessa lei, a área excedente não construída, retornará a propriedade do município, sendo vetado a sua utilização, carecendo de novo processo legislativo.

**Art. 11º** Para efeitos de doação, a entidade beneficiária, tem que apresentar as respectivas certidões, a saber, Certidão Negativa de Débitos (CND), Certificado de Regularidade do FGTS (CRF), Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), Certidão de Regularidade Fiscal Federal, Estadual e Municipal e Certidão de Falência e Recuperação Judicial, tendo o prazo de 60 (sessenta) dias para regularizar, sob pena de ser declarado nula a doação.

**Art. 12º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE TERRA NOVA, EM 28 DE  
ABRIL DE 2025.**

**Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.**

Terra Nova-BA, 28 de Abril de 2025.

  
**EDER DE SÃO PEDRO MENEZES**  
**Prefeito Municipal**