



Diário Oficial do **Município**

Prefeitura Municipal de Barra do Mendes

quarta-feira, 18 de março de 2026

Ano XII - Edição nº 01458 | Caderno 1

Prefeitura Municipal de Barra do Mendes publica



Rua Alvaro Campos de Oliveira | S/N | Centro | Barra do Mendes-Ba

www.barradomendes.ba.gov.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
A2372DDBCCF94AF7D13ADA847BB768CF

Prefeitura Municipal de Barra do Mendes

SUMÁRIO

- DECRETO N.º 409, DE 04 DE MARÇO DE 2026 - "REGULAMENTA A CRIAÇÃO FUNDO MUNICIPAL DA INFÂNCIA E ADOLESCÊNCIA – FIA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."
- LEI MUNICIPAL Nº 1.006, DE 18 DE MARÇO DE 2026 - "INSTITUI NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DE BARRA DO MENDES OS PROCEDIMENTOS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – REURB, REVOGA A LEI Nº 9.282/2022 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."
LEI MUNICIPAL Nº. 1.007, DE 18 DE MARÇO DE 2026 - "AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A CONCEDER AUXÍLIO FINANCEIRO, A TÍTULO DE AJUDA DE CUSTO, AOS PARTICIPANTES DE PROJETOS MUNICIPAIS DE FORMAÇÃO E INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL, ECONÔMICO, SOCIAL, CULTURAL E/OU DESPORTIVO NO MUNICÍPIO DE BARRA DO MENDES, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Prefeitura Municipal de Barra do Mendes

Decreto



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO MENDES
Rua Álvaro Campos de Oliveira, 82 - Centro - CEP 44990-000
CNPJ: 13.702.238/0001-00



DECRETO Nº 409, DE 04 DE MARÇO DE 2026.

REGULAMENTA A CRIAÇÃO FUNDO MUNICIPAL DA INFÂNCIA E ADOLESCÊNCIA – FIA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE BARRA DO MENDES, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, em conformidade com a Lei Federal nº 8.069/1990 (Estatuto da Criança e do Adolescente), a Lei Municipal nº 765/2005 e a Resolução CONANDA (Conselho Nacional dos Direitos da Criança e do Adolescente) nº 137/2010, **DECRETA**:

CAPÍTULO I

DA NATUREZA E FINALIDADE

Art. 1º - Fica regulamentado o Fundo Municipal da Infância e Adolescência - FIA, criado pelo art. 12 da Lei Municipal 765/2005, vinculado ao Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente - CMDCA, órgão responsável pela deliberação acerca da aplicação dos recursos do Fundo.

Art. 2º - O FIA constitui fundo especial de natureza contábil e financeira, nos termos da Lei nº 4.320/1964, que tem por objetivo facilitar a captação, o repasse e a aplicação de recursos destinados ao desenvolvimento das ações de atendimento à criança e ao adolescente.

Prefeitura Municipal de Barra do Mendes



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO MENDES
Rua Álvaro Campos de Oliveira, 82 - Centro - CEP 44990-000
CNPJ: 13.702.238/0001-00



CAPÍTULO II

DAS RECEITAS DO FUNDO

Art. 3º - Constituem receitas do Fundo Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente:

- I - pela dotação consignada anualmente no orçamento do Município para atendimento à criança e ao adolescente;
- II - pelos recursos provenientes dos Conselhos Estadual e Nacional dos Direitos da Criança e do Adolescente;
- III - transferências voluntárias da União e do Estado;
- IV - recursos provenientes da destinação do Imposto de Renda por pessoas físicas e jurídicas, conforme disposto no artigo 260, da Lei nº 8.069/90;
- V - doações de pessoas físicas ou jurídicas, sejam elas de bens materiais, imóveis ou recursos financeiros;
- VI - pelos valores provenientes de multas decorrentes de infrações, condenações advindas de delitos ou penalidades nos termos do art. 214 da Lei Federal 8.069/90;
- VII - por outros recursos legalmente destinados.

§1º Os recursos do FIA serão depositados e movimentados exclusivamente em conta bancária específica, vinculada ao CNPJ próprio do Fundo.

§2º Os rendimentos decorrentes de aplicação financeira integrarão automaticamente o patrimônio do Fundo.

CAPÍTULO III

DA GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO

Art. 4º - O FIA possuirá:

- I - CNPJ próprio;
- II - conta bancária específica em instituição financeira oficial;

Prefeitura Municipal de Barra do Mendes



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO MENDES
Rua Álvaro Campos de Oliveira, 82 - Centro - CEP 44990-000
CNPJ: 13.702.238/0001-00



III - contabilidade individualizada.

Parágrafo único. É vedada a movimentação dos recursos do Fundo em conta diversa ou em nome de pessoa física.

Art. 5º- O gerenciamento do FIA caberá ao Poder Executivo Municipal, por meio de servidor(es) efetivo(s) designado(s) por decreto.

§ 1º O Chefe do Poder Executivo designará, por decreto, no mínimo:

- I - um Gestor do Fundo, responsável pela ordenação de despesas e movimentação da conta bancária específica;
- II - um Tesoureiro, responsável pelo apoio na execução financeira e controle da movimentação dos recursos.

§ 2º O Gestor do Fundo deverá prestar contas da aplicação dos recursos ao CMDCA.

CAPÍTULO IV

DAS ATRIBUIÇÕES DO GESTOR DO FIA

Art. 6º O Gestor do Fundo Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente – FIA, designado pelo Poder Executivo, é responsável pela gestão administrativa e financeira do Fundo, competindo-lhe:

- I - executar o Plano de Aplicação aprovado pelo CMDCA;
- II - acompanhar o ingresso das receitas e a execução das despesas;
- III - emitir empenhos, autorizar pagamentos e movimentar a conta bancária do Fundo;
- IV - emitir comprovante de doação ou destinação de recursos ao contribuinte, observado o cumprimento das exigências legais;
- V - encaminhar à Receita Federal a Declaração de Benefícios Fiscais (DBF), no prazo legal;
- VI - comunicar aos doadores a efetiva declaração das destinações realizadas;

Prefeitura Municipal de Barra do Mendes



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO MENDES
Rua Álvaro Campos de Oliveira, 82 - Centro - CEP 44990-000
CNPJ: 13.702.238/0001-00



- VII - apresentar ao CMDCA relatórios e demonstrativos da situação econômico-financeira do Fundo;
- VIII - manter arquivada a documentação comprobatória das receitas e despesas pelo prazo legal;

CAPÍTULO V

DAS ATRIBUIÇÕES DO CMDCA NO ÂMBITO DO FIA

Art. 7º Compete ao Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente – CMDCA:

- I - formular e deliberar sobre a política municipal de promoção, proteção e defesa dos direitos da criança e do adolescente;
- II - realizar diagnósticos sobre a situação da infância e adolescência no Município;
- III - elaborar o Plano de Ação e, anualmente, o Plano de Aplicação dos Recursos do Fundo, observando o ciclo orçamentário;
- IV - estabelecer critérios e publicar editais para seleção de projetos a serem financiados com recursos do FIA;
- V - dar publicidade aos projetos aprovados e aos recursos destinados;
- VI - acompanhar a aplicação dos recursos do Fundo, garantindo transparência e prestação de contas;
- VII - fiscalizar a execução dos programas e projetos financiados;
- VIII - promover ações para ampliação da captação de recursos;
- IX - incentivar a participação da sociedade na formulação da política e na fiscalização do Fundo.

CAPÍTULO VI

DA APLICAÇÃO DOS RECURSOS

Art. 8º A aplicação dos recursos do Fundo Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente – FMDCA destinar-se-á ao financiamento de ações governamentais

Prefeitura Municipal de Barra do Mendes



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO MENDES
Rua Álvaro Campos de Oliveira, 82 - Centro - CEP 44990-000
CNPJ: 13.702.238/0001-00



e da sociedade civil voltadas à promoção, proteção e defesa dos direitos da criança e do adolescente, especialmente para:

- I - programas e serviços complementares ou inovadores, com duração determinada, limitados ao prazo máximo de 3 (três) anos;
- II - programas de acolhimento familiar de crianças e adolescentes órfãos ou abandonados, observadas as diretrizes da legislação federal e do Plano Nacional de Convivência Familiar e Comunitária;
- III - pesquisas, diagnósticos, monitoramento, avaliação e implantação de sistemas de informação relacionados às políticas públicas da infância e adolescência;
- IV - capacitação e formação continuada dos profissionais que integram o Sistema de Garantia dos Direitos da Criança e do Adolescente;
- V - campanhas educativas, ações de comunicação institucional, publicações e divulgação de direitos;
- VI - ações de fortalecimento do Sistema de Garantia de Direitos, com ênfase na mobilização social e na articulação da rede de proteção.

CAPÍTULO VII

DAS VEDAÇÕES

Art. 9º. É vedada a utilização dos recursos do FIA para:

- I - pagamento, manutenção e funcionamento do Conselho Tutelar;
- II - pagamento de despesas ordinárias da administração municipal;
- III - custeio de pessoal permanente;
- IV - finalidades estranhas à política de atendimento à criança e ao adolescente.

Prefeitura Municipal de Barra do Mendes



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO MENDES
Rua Álvaro Campos de Oliveira, 82 - Centro - CEP 44990-000
CNPJ: 13.702.238/0001-00



CAPÍTULO VIII

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 10º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Barra do Mendes, 04 de março de 2026.

MANOEL GABRIEL DOS SANTOS

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Barra do Mendes

Lei



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO MENDES
Rua Álvaro Campos de Oliveira, 82 - Centro - CEP 44990-000
CNPJ: 13.702.238/0001-00



LEI MUNICIPAL Nº 1.006, DE 18 DE MARÇO DE 2026

“INSTITUI NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DE BARRA DO MENDES OS PROCEDIMENTOS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – REURB, REVOGA A LEI Nº 9.282/2022 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

MANOEL GABRIEL DOS SANTOS, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE BARRA DO MENDES, ESTADO DA BAHIA, usando das atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município e demais normas disciplinadoras da matéria, apresenta à judiciosa apreciação da Colenda Câmara de Vereadores o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica instituída, no âmbito do Município de Barra do Mendes, a Política Municipal de Regularização Fundiária Urbana – REURB, como instrumento permanente de ordenamento territorial, inclusão social e efetivação do direito à moradia digna, nos termos da Lei Federal nº 13.465, de 2017, e do Decreto Federal nº 9.310, de 2018.

Art. 2º A REURB abrange medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais, sociais e administrativas destinadas à regularização de núcleos urbanos informais consolidados até 22 de dezembro de 2016, inclusive aqueles localizados em áreas rurais com área inferior à fração mínima de parcelamento, nos termos da Lei nº 5.868, de 1972.

Art. 3º Aplicam-se subsidiariamente à presente Lei as disposições da Lei Federal nº 13.465/2017, do Decreto Federal nº 9.310/2018 e das demais normas federais, estaduais e municipais pertinentes, especialmente no que tange à dispensa de parâmetros urbanísticos, percentuais de áreas públicas e exigências de habite-se.

Art. 4º Para os efeitos desta Lei, considera-se:

- I – núcleo urbano informal: assentamento decorrente de parcelamento clandestino, irregular ou aquele em que a maioria dos ocupantes não possui título de propriedade, consolidado até 22 de dezembro de 2016;
- II – parcelamento irregular: aquele que apresente divergência entre o projeto aprovado e a situação fática atual ou impossibilidade de registro pelos meios ordinários;
- III – REURB-S: modalidade de interesse social destinada exclusivamente à

Prefeitura Municipal de Barra do Mendes



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO MENDES
Rua Álvaro Campos de Oliveira, 82 - Centro - CEP 44990-000
CNPJ: 13.702.238/0001-00



população de baixa renda;
IV – REURB-E: modalidade de interesse específico destinada aos demais casos;
V – Certidão de Regularização Fundiária (CRF): ato administrativo de aprovação final da regularização;
VI – legitimação fundiária: título registral que confere direito real ao ocupante.

Art. 5º Constituem objetivos da REURB:

I – identificar e integrar à cidade formal os núcleos urbanos informais;
II – garantir a permanência dos ocupantes no local, com prioridade para famílias de baixa renda;
III – assegurar o acesso a serviços públicos essenciais e infraestrutura urbana;
IV – promover a solução extrajudicial de conflitos e a mediação administrativa;
V – conceder direitos reais de propriedade ou uso, preferencialmente em nome da mulher;
VI – concretizar o direito constitucional à moradia digna e ao bem-estar coletivo;
VII – ordenar o uso e ocupação do solo urbano de forma eficiente e sustentável.

Art. 6º A REURB será aplicada nas seguintes modalidades:

I – REURB de Interesse Social (REURB-S): destinada a núcleos ocupados predominantemente por famílias cuja renda mensal familiar seja de até 1 (um) salário-mínimo ou que estejam devidamente inscritas no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal (CadÚnico);
II – REURB de Interesse Específico (REURB-E): destinada aos núcleos não enquadrados no inciso anterior.
§1º A comprovação da condição de REURB-S dar-se-á preferencialmente por extrato atualizado do CadÚnico ou declaração assistencial emitida pelo órgão municipal competente, dispensando-se outros meios probatórios quando houver registro no Cadastro Único.
§2º A classificação da modalidade será feita pelo Município no ato do protocolo, podendo ser revista de ofício ou mediante requerimento fundamentado.

Art. 7º São legitimados a requerer a REURB, individual ou coletivamente:

I – o Município, de ofício ou por iniciativa de qualquer secretaria;
II – os ocupantes ou beneficiários, diretamente ou por intermédio de associações de moradores, cooperativas habitacionais, organizações sociais ou entidades civis;
III – os proprietários registrais, loteadores ou incorporadores;
IV – a Defensoria Pública, em nome de beneficiários hipossuficientes;
V – o Ministério Público.

Art. 8º O requerimento será protocolado no setor competente da Prefeitura, em meio físico ou eletrônico, e deverá conter:

Prefeitura Municipal de Barra do Mendes



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO MENDES
Rua Álvaro Campos de Oliveira, 82 - Centro - CEP 44990-000
CNPJ: 13.702.238/0001-00



I – descrição completa da área a ser regularizada, com indicação da modalidade pretendida;

II – documentos que comprovem a posse (contratos, guias de IPTU, formal de partilha, ata notarial, certidão do cadastro imobiliário municipal, etc.);

III – documentos pessoais dos ocupantes (RG, CPF e certidão de nascimento/casamento), quando se tratar de requerimento individual;

IV – termo de responsabilidade pela veracidade das informações.

§1º Nos processos coletivos ou instaurados de ofício, fica dispensada a juntada individual dos documentos pessoais, podendo ser substituída por listagem consolidada dos ocupantes. §2º O Município disponibilizará, em seu portal oficial, formulário eletrônico simplificado e modelo de requerimento para facilitar o acesso da população.

Art. 9º Recebido o requerimento, o Município adotará as seguintes providências, de forma sequencial:

I – classificação da modalidade (REURB-S ou REURB-E);

II – notificação dos proprietários registrais, loteadores, incorporadores, confinantes e terceiros eventualmente interessados para, querendo, apresentarem impugnação no prazo máximo de **30 (trinta) dias**, contados da data de recebimento ou publicação do edital;

III – intimação do requerente para apresentação do projeto de regularização fundiária no prazo de **30 (trinta) dias**.

§1º A notificação será realizada preferencialmente por meio eletrônico (e-mail ou portal do Município), ou, subsidiariamente, por Correios com aviso de recebimento (AR) ou edital publicado no Diário Oficial do Município e em jornal de circulação local.

§2º A ausência de manifestação no prazo será considerada concordância tácita com a regularização.

§3º Havendo impugnação, será instaurado imediatamente procedimento de mediação e composição extrajudicial de conflitos na Procuradoria Geral do Município, com prazo máximo de 30 (trinta) dias para solução consensual.

§4º A ausência de decreto regulamentar não impedirá o processamento e a tramitação de qualquer requerimento.

Art. 10. Caso os documentos apresentados estejam incompletos, o Município intimará o requerente para regularização em até 15 (quinze) dias, sob pena de arquivamento provisório do processo.

Art. 11. O projeto de regularização fundiária deverá conter, no mínimo:

I – levantamento planialtimétrico e cadastral georreferenciado, subscrito por profissional habilitado, com ART ou RRT;

II – planta de situação do perímetro e das matrículas atingidas;

Prefeitura Municipal de Barra do Mendes



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO MENDES
Rua Álvaro Campos de Oliveira, 82 - Centro - CEP 44990-000
CNPJ: 13.702.238/0001-00



- III – estudo preliminar das desconformidades jurídicas, urbanísticas e ambientais;
 - IV – projeto urbanístico simplificado;
 - V – memoriais descritivos e proposta de soluções para questões ambientais, de risco e de reassentamento, quando necessário;
 - VI – cronograma físico de implantação da infraestrutura essencial, quando couber ao particular;
 - VII – termo de compromisso de execução das obras e serviços.
- §1º Na REURB-S, quando a responsabilidade pela infraestrutura couber ao Município, ficam dispensados o cronograma e o termo de compromisso.
- §2º O projeto não será exigido quando o núcleo já possuir loteamento aprovado e pendente apenas de titulação dos ocupantes.
- §3º De acordo com o grau de consolidação do núcleo, poderão ser dispensados estudos ambientais, de risco ou de compensação urbanística.

Art. 12. A aprovação do projeto dar-se-á por meio da expedição da Certidão de Regularização Fundiária (CRF), que deverá conter:

- I – identificação do núcleo regularizado e sua localização;
- II – modalidade da REURB;
- III – responsabilidades pelas obras e serviços;
- IV – listagem nominal dos ocupantes beneficiados, com dados civis e CPF;
- V – indicação das unidades regularizadas.

Art. 13. A CRF constituirá título hábil para registro imobiliário em ato único junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, independentemente de apresentação de habite-se ou certidões negativas de tributos.

Art. 14. A legitimação fundiária será concedida aos ocupantes que comprovarem posse com ânimo de dono, contínua e sem oposição, mediante documentos idôneos tais como promessa de compra e venda, guias de pagamento de tributos, certidão do cadastro imobiliário municipal, auto de constatação ou outros meios admitidos em direito.

Parágrafo único. Não será exigido prazo mínimo de posse. Não comprovada a posse com ânimo de dono, será concedida a legitimação de posse.

Art. 15. Considera-se infraestrutura essencial:

- I – abastecimento de água potável (coletivo ou individual);
- II – coleta e tratamento de esgotamento sanitário (fossas sépticas permitidas);
- III – rede de energia elétrica domiciliar (energia solar individual permitida);
- IV – soluções de drenagem pluvial, quando necessário.

Art. 16. Na REURB-E, caberá ao Prefeito definir, no ato de aprovação, os

Prefeitura Municipal de Barra do Mendes



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO MENDES
Rua Álvaro Campos de Oliveira, 82 - Centro - CEP 44990-000
CNPJ: 13.702.238/0001-00



responsáveis pela implantação da infraestrutura, equipamentos públicos e medidas de mitigação ambiental, podendo tais obrigações ser atribuídas aos beneficiários ou aos loteadores.

Art. 17. Os beneficiários da REURB-S são isentos de todas as taxas, emolumentos cartorários. decorrentes da regularização.

Art. 18. Na REURB-E, os beneficiários pagarão preços públicos pelos serviços prestados, conforme Tabela I anexa a esta Lei, expressos em Unidade Fiscal Municipal (UFM).

§1º Os valores da Tabela I serão atualizados anualmente por decreto do Chefe do Executivo, com base na variação oficial da UFM.

§2º O não pagamento dos preços públicos implicará inscrição em dívida ativa e execução fiscal.

§3º O pagamento dos preços públicos não dispensa o recolhimento de alvará de obra ou qualquer outro tributo previsto no Código Tributário Municipal.

Art. 19. Fica o Prefeito Municipal autorizado a regulamentar a presente Lei por meio de decreto, podendo:

- I – criar Comissão Municipal Permanente de REURB;
- II – instituir sistema eletrônico de tramitação integral dos processos;
- III – estabelecer prioridades de regularização por decreto específico;
- IV – definir cronograma quadra a quadra de regularização.

Art. 20. Os processos de REURB protocolados sob a vigência da Lei nº 9.282/2022 serão concluídos conforme as regras da presente Lei, aplicando-se os novos prazos e critérios a partir da publicação desta Lei.

Art. 21. Revoga-se expressamente a Lei Municipal nº 9.282, de 28 de abril de 2022.

Art. 22. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, em 18 de março de 2026.

MANOEL GABRIEL DOS SANTOS
PREFEITO MUNICIPAL

Prefeitura Municipal de Barra do Mendes



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO MENDES
 Rua Álvaro Campos de Oliveira, 82 - Centro - CEP 44990-000
 CNPJ: 13.702.238/0001-00



PREÇO PÚBLICO DOS SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Tabela I

Serviços	Unidade	Valor Por Unidade (UFM)
Instauração de Processo Administrativo	Lote	50,00
Cadastro Preliminar	Lote	120,00
Cartografia Básica	Lote	145,00
Estudo Técnico Ambiental	Lote	45,00
Estudo técnico de áreas de risco	Lote	45,00
Projeto de infraestrutura essencial (Rede de esgoto)	Lote	80,00
Projeto de infraestrutura essencial (Rede de água)	Lote	80,00
Projeto de infraestrutura essencial (Rede de drenagem)	Lote	80,00
Projeto de infraestrutura essencial (Rede de energia)	Lote	80,00
Projeto de Regularização fundiária	Lote	180,00

* Os valores desta tabela são expressos em unidade fiscal municipal (UFM), e seu valor será apurado conforme disposto no Código Tributário Municipal. Os valores serão atualizados anualmente por decreto do Poder Executivo, com base na variação oficial da UFM.

Prefeitura Municipal de Barra do Mendes



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO MENDES
Rua Álvaro Campos de Oliveira, 82 - Centro - CEP 44990-000
CNPJ: 13.702.238/0001-00



JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei tem por finalidade **instituir, no âmbito do Município de Barra do Mendes, a Política Municipal de Regularização Fundiária Urbana – REURB**, estabelecendo os procedimentos administrativos necessários para promover a regularização de núcleos urbanos informais e garantir segurança jurídica aos ocupantes de áreas urbanas consolidadas.

A regularização fundiária constitui importante instrumento de política urbana e social, permitindo ao Poder Público promover **a inclusão social, o ordenamento territorial e a efetivação do direito constitucional à moradia digna**, previsto no artigo 6º da Constituição Federal.

Em muitos municípios brasileiros, inclusive em Barra do Mendes, existem áreas urbanas ocupadas ao longo de décadas sem a devida formalização jurídica, o que impede que inúmeras famílias tenham acesso ao registro de seus imóveis, bem como limita a atuação do Poder Público na implantação de infraestrutura e serviços públicos essenciais.

Nesse sentido, a presente proposta busca **adequar a legislação municipal às disposições da Lei Federal nº 13.465/2017 e do Decreto Federal nº 9.310/2018**, que instituíram o marco legal da regularização fundiária no Brasil, estabelecendo instrumentos mais ágeis e eficazes para a solução desses passivos urbanísticos.

O projeto também estabelece **procedimentos administrativos claros**, define as modalidades de regularização (REURB-S e REURB-E), amplia os legitimados para requerer a regularização e cria mecanismos que facilitam o acesso da população ao processo administrativo, inclusive por meio de procedimentos simplificados.

Destaca-se ainda a previsão de **isenção de taxas e custos administrativos para famílias de baixa renda**, garantindo que a regularização fundiária cumpra efetivamente seu papel social, promovendo a inclusão de famílias que historicamente viveram à margem da formalização imobiliária.

Outro aspecto relevante da proposta é a **revogação da Lei Municipal nº 9.282/2022**, substituindo-a por um novo marco normativo mais moderno, eficiente e alinhado às boas práticas de gestão territorial, permitindo maior segurança jurídica para os processos de regularização fundiária no Município.

Prefeitura Municipal de Barra do Mendes



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO MENDES
Rua Álvaro Campos de Oliveira, 82 - Centro - CEP 44990-000
CNPJ: 13.702.238/0001-00



A regularização fundiária traz diversos benefícios para a população e para a administração pública, tais como:

- garantia do direito à moradia e à propriedade;
- valorização dos imóveis e melhoria das condições urbanísticas;
- ampliação do acesso a serviços públicos e infraestrutura;
- fortalecimento do planejamento urbano municipal;
- redução de conflitos fundiários e maior segurança jurídica.

Dessa forma, a aprovação deste Projeto de Lei representará **um avanço significativo na política urbana do Município**, contribuindo para o desenvolvimento ordenado da cidade e para a melhoria da qualidade de vida da população.

Diante da relevância social e jurídica da matéria, **submetemos o presente Projeto de Lei à apreciação dessa Colenda Câmara Municipal**, confiando na sensibilidade e no compromisso dos nobres vereadores com o desenvolvimento urbano e social de Barra do Mendes.

MANOEL GABRIEL DOS SANTOS
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Barra do Mendes



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO MENDES
Rua Álvaro Campos de Oliveira, 82 - Centro - CEP 44990-000
CNPJ: 13.702.238/0001-00



MENSAGEM DO PREFEITO

Senhor Presidente,

Senhoras Vereadoras
Senhores Vereadores,

Tenho a honra de encaminhar à elevada apreciação dessa Colenda Câmara Municipal o presente **Projeto de Lei que institui, no âmbito do Município de Barra do Mendes, a Política Municipal de Regularização Fundiária Urbana – REURB**, estabelecendo os procedimentos administrativos para a regularização de núcleos urbanos informais existentes em nosso município.

A regularização fundiária representa uma das mais importantes políticas públicas voltadas à promoção da cidadania, da inclusão social e da garantia do direito à moradia digna. Por meio desse instrumento, o Poder Público busca integrar à cidade formal áreas que, ao longo do tempo, foram ocupadas de forma irregular, assegurando aos seus moradores o acesso à propriedade legal de seus imóveis.

A proposta ora apresentada encontra fundamento na **Lei Federal nº 13.465/2017**, que instituiu o novo marco legal da regularização fundiária no Brasil, conferindo aos municípios maior autonomia e instrumentos mais eficientes para promover a regularização de assentamentos urbanos consolidados.

Além de proporcionar segurança jurídica aos ocupantes, a regularização fundiária possibilita ao Município **planejar de forma mais eficiente o crescimento urbano**, ampliar a oferta de serviços públicos e promover melhorias na infraestrutura das áreas beneficiadas.

O projeto também estabelece mecanismos que garantem **tratamento diferenciado às famílias de baixa renda**, assegurando isenção de taxas e simplificação de procedimentos, de modo a viabilizar o acesso da população mais vulnerável à titulação de seus imóveis.

Com a aprovação da presente proposta, o Município passará a contar com **um instrumento moderno, eficiente e juridicamente seguro** para conduzir

Prefeitura Municipal de Barra do Mendes



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO MENDES

Rua Álvaro Campos de Oliveira, 82 - Centro - CEP 44990-000
CNPJ: 13.702.238/0001-00



processos de regularização fundiária, contribuindo para a organização do território municipal e para a melhoria da qualidade de vida da população.

Diante da relevância da matéria, contamos com o apoio e a sensibilidade dos nobres vereadores para a aprovação do presente Projeto de Lei.

Gabinete do Prefeito Municipal de Barra do Mendes, em 13 de março de 2026.

Manoel Gabriel dos Santos
Prefeito Municipal de Barra do Mendes



Prefeitura Municipal de Barra do Mendes



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO MENDES
Rua Álvaro Campos de Oliveira, 82 - Centro - CEP 44990-000
CNPJ: 13.702.238/0001-00



LEI MUNICIPAL Nº. 1.007, DE 18 DE MARÇO DE 2026.

“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A CONCEDER AUXÍLIO FINANCEIRO, A TÍTULO DE AJUDA DE CUSTO, AOS PARTICIPANTES DE PROJETOS MUNICIPAIS DE FORMAÇÃO E INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL, ECONÔMICO, SOCIAL, CULTURAL E/OU DESPORTIVO NO MUNICÍPIO DE BARRA DO MENDES, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE BARRA DO MENDES, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais, fundamentado na Lei Orgânica do Município, Art. 58, inciso IV, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

ART. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a conceder auxílio financeiro, a título de ajuda de custo, aos participantes de projetos municipais de formação e incentivo ao desenvolvimento educacional, econômico, social, cultural e/ou desportivo no Município de Barra do Mendes – Bahia.

PARÁGRAFO ÚNICO - Caberá à Secretaria Municipal de Administração e Finanças a análise para a concessão ou revogação do referido auxílio, baseado nos parâmetros estabelecidos em cada projeto individualizado.

ART. 2º - Os projetos de que se trata o artigo primeiro desta lei serão definidos pelo Poder Executivo através de decreto, podendo fazer parte todo e qualquer projeto desenvolvido pelas Secretarias Municipais que tenham como propósito o incentivo ao desenvolvimento educacional, de formação, econômico, social, cultural e desportivo dos referidos participantes, que deverão ser cidadãos do Município de Barra do Mendes.

ART. 3º - Os decretos referidos no artigo anterior deverão ser editados de modo a estabelecer todos os objetivos, parâmetros e normas que definirão os projetos, devendo constar sobre qual secretaria irá desenvolvê-lo e administrá-lo, definindo ainda o público alvo e faixa etária dos participantes.

ART. 4º - A concessão do auxílio financeiro de que se trata a presente lei, tem por objetivos:

- I** – Promover o incentivo a atividades e políticas públicas de formação e geração de trabalho e renda para os participantes, gerando por consequência, mais desenvolvimento econômico, social e familiar;
- II** – Incentivar o desenvolvimento cultural no município, incentivando jovens e adultos a participarem de atividades que promovam a produção de

Prefeitura Municipal de Barra do Mendes



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO MENDES
 Rua Álvaro Campos de Oliveira, 82 - Centro - CEP 44990-000
 CNPJ: 13.702.238/0001-00



conhecimento, expressão artística, valorizando a identidade, tradições e valores da comunidade;

III – Fomentar ensino, formação, qualificação, aperfeiçoamento, difusão, preservação e expressão de manifestações artísticas e culturais;

IV – Contribuir com o incentivo às atividades desportivas no município, incentivando nossos jovens a participarem das várias modalidades do atletismo municipal, desenvolvendo a prática do esporte como meio de promoção social.

V – Aumentar os índices de desenvolvimento educacional da população jovem e adulta do município, apoiando sempre que possível os objetivos do programa EJA - educação de jovens, adultos e idosos da rede municipal de ensino.

VI – Colaborar de forma efetiva com famílias que possuam pessoas com deficiências neurológicas, cognitivas e de neurodesenvolvimento.

ART. 5º - O pagamento do auxílio financeiro de que se trata a presente lei será realizado por meio de transferência bancária em conta específica no Banco do Brasil.

ART. 6º - O valor da ajuda de custo referida nesta Lei Municipal será definido e atualizado por Decreto Municipal, de acordo com a previsão dos recursos orçamentários de cada pasta a que os projetos sejam vinculados, observando a Lei Orçamentária Anual, a Lei de Diretrizes Orçamentárias e o Plano Plurianual.

ART. 7º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal, autorizado a abrir no Orçamento Geral do corrente exercício, Lei Municipal nº. 1.004/2025, de 17 de dezembro de 2025, Crédito Especial até o valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), criando os seguintes elementos de despesas a serem incorporados à Lei Orçamentária Anual, vigente pelas Secretarias Municipais de Educação, Esporte e Lazer; Cultura e Assistência Social para atender adequação orçamentária.

Órgão - 4: Fundo Municipal de Assistência Social de Barra do Mendes

Secretaria: 07000 Secretaria Municipal de Assistência Social

Programa: 0017 – Assistência Social Geral

Projeto/Atividade: 2.092 – GESTÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS E ADMINISTRATIVOS.

Função: 08 - Assistência Social

Sub-função: 122 – Administração Geral

Programa: 0017 – Assistência Social Geral

ELEMENTO	ESPECIFICAÇÃO	FONTE DE RECURSO	DE	VALOR
3.3.90.48	Outros Auxílios Financeiros a P.F.	500 – Recursos ordinários		400.000,00
Total				400.000,00

Prefeitura Municipal de Barra do Mendes



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO MENDES
 Rua Álvaro Campos de Oliveira, 82 - Centro - CEP 44990-000
 CNPJ: 13.702.238/0001-00



02 – Prefeitura Municipal de Barra do Mendes
 Órgão – 03: Secretaria Municipal de Cultura
 Secretaria: 03301: Secretaria Municipal de Cultura
 Projeto/Atividade: 2.029 – GESTÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS E ADMINISTRATIVOS
 Função: 13 - Cultura
 Sub-função: 392 – Difusão Cultural
 Programa: 0056 – Arte e Cultura Barramendense

ELEMENTO	ESPECIFICAÇÃO	FONTE DE RECURSO	VALOR
3.3.90.48	Outros Auxílios Financeiros a P.F	500 – Recursos ordinários	200.000,00
TOTAL			200.000,00

Órgão – 05 – Fundo Municipal de Educação
 Secretaria: 06000: Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer
 Projeto/Atividade: 2.152 – Manutenção do Departamento de Esporte e Lazer
 Função: 27 – Desporte e Lazer
 Sub-função: 812 – Desporto Comunitário
 Programa: 0029 – Esporte em Frente é Vida

ELEMENTO	ESPECIFICAÇÃO	FONTE DE RECURSO	VALOR
3.3.90.48	Outros Auxílios Financeiros a P.F	500 – Recursos ordinários	200.000,00
TOTAL			200.000,00

ART. 8º - Para atender o que prescreve o artigo 1º, serão utilizados como fonte de recurso as modalidades previstas no artigo 43, parágrafo 1º da Lei Federal nº 4.320/64, de 17 de março de 1964.

ART. 9º - Autoriza a inclusão no PPA – Plano Plurianual, **Lei nº 1.005/2025, de 17 de dezembro de 2025** e na LDO – Lei de Diretrizes Orçamentárias, **Lei nº 996/2025 de 30 de Julho de 2025** em decorrência do Crédito Especial autorizado nesta Lei.

ART. 10 - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a alterações necessárias através de decretos para readequação da Lei Orçamentária vigente, considerando, as alterações promovidas por esta Lei.

Prefeitura Municipal de Barra do Mendes



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO MENDES

Rua Álvaro Campos de Oliveira, 82 - Centro - CEP 44990-000
CNPJ: 13.702.238/0001-00



ART. 11 - O auxílio financeiro, a título de ajuda de custo, a que se refere esta Lei, não se incorpora definitivamente ao patrimônio jurídico dos participantes/beneficiários, bem como, não gera direito adquirido.

ART. 12 - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DE BARRA DO MENDES – ESTADO DA BAHIA,
em 18 de março de 2026.

MANOEL GABRIEL DOS SANTOS

Prefeito