

# Prefeitura Municipal de Cândido Sales

Outros

**Prefeitura de  
CÂNDIDO SALES-BA****GABINETE DO PREFEITO****PORTARIA Nº 406, DE 17 DE NOVEMBRO DE 2025.**

**“Nomeia os membros da Comissão Especial de Avaliação de Bens Imóveis para efeito de desapropriação e dá outras providências”.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE CÂNDIDO SALES – ESTADO DA BAHIA**, no uso legal de suas atribuições e com fundamento no inciso V, art. 99 da Lei Orgânica Municipal, e considerando o disposto no **Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941**, bem como a necessidade de avaliação do imóvel destinado à implantação do **Centro Municipal de Atendimento Educacional Especializado – AEE**,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** - Fica instituída a Comissão Especial de Desapropriação e Avaliação de Bens, responsável pela vistoria, avaliação e emissão de laudo técnico referente ao imóvel objeto do Processo Administrativo nº 001/2025.

**Art. 2º** - Nomear os seguintes integrantes para compor a Comissão:

- a) Adriano Rocha Carvalho – Presidente;
- b) Jeová Mota Vieira – Membro;
- c) Francis Daman Franco Silva – Membro.

**Art. 3º** - Compete à Comissão Especial de Avaliação:

I – Promover a avaliação de parte de um lote de terreno urbano para construção: **Lote nº 15**, Quadra 10, situado no Loteamento Boa Vista II, nesta cidade de Cândido Sales – BA, medindo 10,00m (dez metros) de frente, por 25,00m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em ambos os lados, perfazendo uma área total de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados)**, em nome de **JOSÉ NILTON DA SILVA**, conforme devidamente registrado no Ato Av-02 da Matrícula 4.142, Livro 2, Registro Geral, do Registro de Imóveis desta Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Cândido Sales-Bahia.

Praça Moisés Félix dos Santos, nº 274 – Centro – Cândido Sales – Ba – CEP: 45157-000 –  
CNPJ: 13.857.123/0001-95 | E-mail: pmcs.gabinetcivil@gmail.com

# Prefeitura Municipal de Cândido Sales



Prefeitura de  
**CÂNDIDO SALES-BA**

**GABINETE DO PREFEITO**

**Art. 4º** - A desapropriação de que trata a presente Portaria é considerada, para os efeitos do art. 5º, alínea "m", do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1994.

**Art. 5º** - As despesas decorrentes da execução desta Portaria correrão por conta da dotação orçamentária específica.

**Art. 6º** - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CÂNDIDO SALES- BA, 17 DE NOVEMBRO DE 2025.

**Maurílio Lemos das Virgens**  
*Prefeito do Município de Cândido Sales*

**Sidélia Lemos Dias dos Santos**  
*Secretária Municipal de Educação*

Praça Moisés Félix dos Santos, nº 274 – Centro – Cândido Sales – Ba – CEP: 45157-000 –  
CNPJ: 13.857.123/0001-95 | E-mail: pmcs.gabinetecivil@gmail.com

# Prefeitura Municipal de Cândido Sales



Prefeitura de  
**CÂNDIDO SALES-BA**  
GABINETE DO PREFEITO

**PORTARIA Nº 407, DE 17 DE NOVEMBRO DE 2025.**

**“Nomeia os membros da Comissão Especial de Avaliação de Bens Imóveis para efeito de desapropriação e dá outras providências”.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE CÂNDIDO SALES** – ESTADO DA BAHIA, no uso legal de suas atribuições e com fundamento no inciso V, art. 99 da Lei Orgânica Municipal, e considerando o disposto no **Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941**, bem como a necessidade de avaliação do imóvel destinado à implantação do **Centro Municipal de Atendimento Educacional Especializado – AEE**,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** - Fica instituída a Comissão Especial de Desapropriação e Avaliação de Bens, responsável pela vistoria, avaliação e emissão de laudo técnico referente ao imóvel objeto do Processo Administrativo nº 002/2025.

**Art. 2º** - Nomear os seguintes integrantes para compor a Comissão:

- a) Adriano Rocha Carvalho – Presidente;
- b) Jeová Mota Vieira – Membro;
- c) Francis Daman Franco Silva – Membro.

**Art. 3º** - Compete à Comissão Especial de Avaliação:

I – Promover a avaliação de parte de um lote de terreno urbano para construção:  
**Lote nº 16**, Quadra 10, situado no Loteamento Boa Vista II, nesta cidade de Cândido Sales – BA, com a seguinte descrição: medindo 10,00m (dez metros) de frente, confrontando com a Rua José Pereira de Carvalho, 10,00m de fundo confrontando com o Lote nº 18 da mesma quadra, 25,00m do lado direito com o observador no interior do Lote voltado para a rua, confrontando com o Lote nº 17 da mesma quadra, 25,00m do lado esquerdo, com o observador no interior do Lote voltado para a rua, confrontando com o Lote nº 15 da mesma quadra,

Praça Moisés Félix dos Santos, nº 274 – Centro – Cândido Sales – Ba – CEP: 45157-000 –  
CNPJ: 13.857.123/0001-95 | E-mail: pmcs.gabinetecivil@gmail.com

# Prefeitura Municipal de Cândido Sales



Prefeitura de  
**CÂNDIDO SALES-BA**

**GABINETE DO PREFEITO**

conforme completamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 4.623, livro 2, Registro Geral, do Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Cândido Sales-Bahia, em nome de **JOSÉ NILTON DA SILVA**, perfazendo uma área total de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados)**.

**Art. 4º** - A desapropriação de que trata a presente Portaria é considerada, para os efeitos do art. 5º, alínea "m", do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1994.

**Art. 5º** - As despesas decorrentes da execução desta Portaria correrão por conta da dotação orçamentária específica.

**Art. 6º** - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CÂNDIDO SALES- BA, 17 DE NOVEMBRO DE 2025.**

**Maurílio Lemos das Virgens**  
*Prefeito do Município de Cândido Sales*

**Sidélia Lemos Dias dos Santos**  
*Secretária Municipal de Educação*

Praça Moisés Félix dos Santos, nº 274 – Centro – Cândido Sales – Ba – CEP: 45157-000 –  
CNPJ: 13.857.123/0001-95 | E-mail: pmcs.gabinetecivil@gmail.com

# Prefeitura Municipal de Cândido Sales



Prefeitura de  
**CÂNDIDO SALES-BA**  
GABINETE DO PREFEITO

PORTARIA Nº 408, DE 17 DE NOVEMBRO DE 2025.

**“Nomeia os membros da Comissão Especial de Avaliação de Bens Imóveis para efeito de desapropriação e dá outras providências”.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE CÂNDIDO SALES** – ESTADO DA BAHIA, no uso legal de suas atribuições e com fundamento no inciso V, art. 99 da Lei Orgânica Municipal, e considerando o disposto no **Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941**, bem como a necessidade de avaliação do imóvel destinado à implantação do **Centro Municipal de Atendimento Educacional Especializado – AEE**,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** - Fica instituída a Comissão Especial de Desapropriação e Avaliação de Bens, responsável pela vistoria, avaliação e emissão de laudo técnico referente ao imóvel objeto do Processo Administrativo nº 003/2025.

**Art. 2º** - Nomear os seguintes integrantes para compor a Comissão:

- a) Adriano Rocha Carvalho – Presidente;
- b) Jeová Mota Vieira – Membro;
- c) Francis Daman Franco Silva – Membro.

**Art. 3º** - Compete à Comissão Especial de Avaliação:

I – Promover a avaliação de parte de um lote de terreno urbano para construção: **Lote nº 17**, Quadra 10, situado no Loteamento Boa Vista II, nesta cidade de Cândido Sales – BA, medindo 10,00m (dez metros) de frente, igual largura do fundo, por 25,00m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em ambos os lados, perfazendo uma área total de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados)**, em nome de **JOSÉ NILTON DA SILVA**, conforme devidamente registrado no Ato Av-02 da Matrícula 4.142, Livro 2, Registro Geral, do Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Cândido Sales-Bahia.

Praça Moisés Félix dos Santos, nº 274 – Centro – Cândido Sales – Ba – CEP: 45157-000 –  
CNPJ: 13.857.123/0001-95 | E-mail: pmcs.gabinetecivil@gmail.com

# Prefeitura Municipal de Cândido Sales



Prefeitura de  
**CÂNDIDO SALES-BA**

**GABINETE DO PREFEITO**

**Art. 4º** - A desapropriação de que trata a presente Portaria é considerada, para os efeitos do art. 5º, alínea "m", do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1994.

**Art. 5º** - As despesas decorrentes da execução desta Portaria correrão por conta da dotação orçamentária específica.

**Art. 6º** - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CÂNDIDO SALES- BA, 17 DE NOVEMBRO DE 2025.**

**Maurílio Lemos das Virgens**  
*Prefeito do Município de Cândido Sales*

**Sidélia Lemos Dias dos Santos**  
*Secretária Municipal de Educação*

Praça Moisés Félix dos Santos, nº 274 – Centro – Cândido Sales – Ba – CEP: 45157-000 –  
CNPJ: 13.857.123/0001-95 | E-mail: pmcs.gabinetecivil@gmail.com

# Prefeitura Municipal de Cândido Sales



Prefeitura de  
**CÂNDIDO SALES-BA**

GABINETE DO PREFEITO

**DECRETO Nº 057, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2025.**

***“Declara de utilidade pública e autoriza a desapropriação de área necessária a construção do Centro Municipal de Atendimento Educacional Especializado de Cândido Sales-Ba, na sede do município e dá outras providências.***

**O PREFEITO MUNICIPAL DE CÂNDIDO SALES - ESTADO DA BAHIA**, no uso de suas atribuições e tendo em vista o disposto no art. 99, inciso IX, da Lei Orgânica do Município, e no art. 5º, alínea "m", do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, alterado pelas Leis nºs 2.786, de 21 de maio de 1956, 6.602, de 07 de dezembro de 1978 e 9.785, de 29 de janeiro de 1999,

## **D E C R E T A:**

**Art. 1º** - Fica declarado de utilidade pública, para os fins de desapropriação de seu pleno domínio, a se efetivar mediante acordo judicial ou extrajudicial, um lote de terreno urbano para construção: **Lote nº 15**, Quadra 10, situado no Loteamento Boa Vista II, nesta cidade de Cândido Sales – BA, medindo 10,00m (dez metros) de frente, por 25,00m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em ambos os lados, perfazendo uma área total de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados)**, em nome de **JOSÉ NILTON DA SILVA**, conforme devidamente registrado no Ato Av-02 da Matrícula 4.142, Livro 2, Registro Geral, do Registro de Imóveis desta Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Cândido Sales-Bahia.

**Art. 2º** - O objetivo da desapropriação destina-se a permitir à Municipalidade promover a Construção do Centro Municipal de Atendimento Educacional Especializado de Cândido Sales, na sede do Município, prevendo sua utilização com o objetivo de realizar triagens, avaliações e reavaliações dos alunos da Rede Municipal de Ensino sinalizados pelas escolas, visando impressão diagnóstica e encaminhamentos às necessidades de cada um.

**Art. 3º** - As despesas decorrentes do presente Decreto correrão à conta de dotação orçamentária prevista no orçamento do Município da **Secretaria de Educação**.

Praça Moisés Félix dos Santos, nº 274 – Centro – Cândido Sales – Ba – CEP: 45157-000 –  
CNPJ: 13.857.123/0001-95 | E-mail: pmcs.gabinetecivil@gmail.com

# Prefeitura Municipal de Cândido Sales



Prefeitura de  
**CÂNDIDO SALES-BA**

**GABINETE DO PREFEITO**

**Art. 4º** - Fica a Secretaria Municipal de Educação, com o apoio da Assessoria Jurídica do Município, autorizada a promover os atos administrativos e judiciais, se necessário em caráter de urgência, com vistas à efetivação da desapropriação de que trata este Decreto, e a imitir-se na posse respectiva, providenciando, inclusive, a liquidação e o pagamento da indenização, correndo as despesas por conta de dotações próprias.

**Art. 5º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CÂNDIDO SALES- BA, 18 DE NOVEMBRO DE 2025.

**Maurílio Lemos das Virgens**  
*Prefeito do Município de Cândido Sales*

**Sidélia Lemos Dias dos Santos**  
*Secretária Municipal de Educação*

Praça Moisés Félix dos Santos, nº 274 – Centro – Cândido Sales – Ba – CEP: 45157-000 –  
CNPJ: 13.857.123/0001-95 | E-mail: pmcs.gabinetecivil@gmail.com



# Prefeitura Municipal de Cândido Sales



Prefeitura de  
**CÂNDIDO SALES-BA**

GABINETE DO PREFEITO

**DECRETO Nº 058, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2025.**

***“Declara de utilidade pública e autoriza a desapropriação de área necessária a construção do Centro Municipal de Atendimento Educacional Especializado de Cândido Sales-Ba, na sede do município e dá outras providências.***

**O PREFEITO MUNICIPAL DE CÂNDIDO SALES - ESTADO DA BAHIA**, no uso de suas atribuições e tendo em vista o disposto no art. 99, inciso IX, da Lei Orgânica do Município, e no art. 5º, alínea "m", do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, alterado pelas Leis nºs 2.786, de 21 de maio de 1956, 6.602, de 07 de dezembro de 1978 e 9.785, de 29 de janeiro de 1999,

## **D E C R E T A:**

**Art. 1º** - Fica declarado de utilidade pública, para os fins de desapropriação de seu pleno domínio, a se efetivar mediante acordo judicial ou extrajudicial, um lote de terreno urbano para construção: **Lote nº 16**, Quadra 10, situado no Loteamento Boa Vista II, nesta cidade de Cândido Sales – BA, com a seguinte descrição: medindo 10,00m (dez metros) de frente, confrontando com a Rua José Pereira de Carvalho, 10,00m de fundo confrontando com o Lote nº 18 da mesma quadra, 25,00m do lado direito com o observador no interior do Lote voltado para a rua, confrontando com o Lote nº 17 da mesma quadra, 25,00m do lado esquerdo, com o observador no interior do Lote voltado para a rua, confrontando com o Lote nº 15 da mesma quadra, conforme completamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 4.623, livro 2, Registro Geral, do Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Cândido Sales-Bahia, em nome de **JOSÉ NILTON DA SILVA**, perfazendo uma área total de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados)**.

**Art. 2º** - O objetivo da desapropriação destina-se a permitir à Municipalidade promover a Construção do Centro Municipal de Atendimento Educacional Especializado de Cândido Sales, na sede do Município, prevendo sua utilização com o objetivo de realizar triagens, avaliações e reavaliações dos alunos da Rede

Praça Moisés Félix dos Santos, nº 274 – Centro – Cândido Sales – Ba – CEP: 45157-000 –  
CNPJ: 13.857.123/0001-95 | E-mail: pmcs.gabinetecivil@gmail.com

# Prefeitura Municipal de Cândido Sales



Prefeitura de  
**CÂNDIDO SALES-BA**

**GABINETE DO PREFEITO**

Municipal de Ensino sinalizados pelas escolas, visando impressão diagnóstica e encaminhamentos às necessidades de cada um.

**Art. 3º** - As despesas decorrentes do presente Decreto correrão à conta de dotação orçamentária prevista no orçamento do Município da **Secretaria de Educação**.

**Art. 4º** - Fica a Secretaria Municipal de Educação, com o apoio da Assessoria Jurídica do Município, autorizada a promover os atos administrativos e judiciais, se necessário em caráter de urgência, com vistas à efetivação da desapropriação de que trata este Decreto, e a imitir-se na posse respectiva, providenciando, inclusive, a liquidação e o pagamento da indenização, correndo as despesas por conta de dotações próprias.

**Art. 5º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CÂNDIDO SALES- BA, 18 DE NOVEMBRO DE 2025.**

**Maurílio Lemos das Virgens**  
*Prefeito do Município de Cândido Sales*

**Sidélia Lemos Dias dos Santos**  
*Secretária Municipal de Educação*

Praça Moisés Félix dos Santos, nº 274 – Centro – Cândido Sales – Ba – CEP: 45157-000 –  
CNPJ: 13.857.123/0001-95 | E-mail: pmcs.gabinetecivil@gmail.com

# Prefeitura Municipal de Cândido Sales



Prefeitura de  
**CÂNDIDO SALES-BA**

GABINETE DO PREFEITO

**DECRETO Nº 059, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2025.**

***“Declara de utilidade pública e autoriza a desapropriação de área necessária a construção do Centro Municipal de Atendimento Educacional Especializado de Cândido Sales-Ba, na sede do município e dá outras providências.***

**O PREFEITO MUNICIPAL DE CÂNDIDO SALES - ESTADO DA BAHIA**, no uso de suas atribuições e tendo em vista o disposto no art. 99, inciso IX, da Lei Orgânica do Município, e no art. 5º, alínea "m", do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, alterado pelas Leis nºs 2.786, de 21 de maio de 1956, 6.602, de 07 de dezembro de 1978 e 9.785, de 29 de janeiro de 1999,

## **D E C R E T A:**

**Art. 1º** - Fica declarado de utilidade pública, para os fins de desapropriação de seu pleno domínio, a se efetivar mediante acordo judicial ou extrajudicial, um lote de terreno urbano para construção: **Lote nº 17**, Quadra 10, situado no Loteamento Boa Vista II, nesta cidade de Cândido Sales – BA, medindo 10,00m (dez metros) de frente, igual largura do fundo, por 25,00m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em ambos os lados, perfazendo uma área total de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados)**, em nome de **JOSÉ NILTON DA SILVA**, conforme devidamente registrado no Ato Av-02 da Matrícula 4.142, Livro 2, Registro Geral, do Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Cândido Sales-Bahia.

**Art. 2º** - O objetivo da desapropriação destina-se a permitir à Municipalidade promover a Construção do Centro Municipal de Atendimento Educacional Especializado de Cândido Sales, na sede do Município, prevendo sua utilização com o objetivo de realizar triagens, avaliações e reavaliações dos alunos da Rede Municipal de Ensino sinalizados pelas escolas, visando impressão diagnóstica e encaminhamentos às necessidades de cada um.

**Art. 3º** - As despesas decorrentes do presente Decreto correrão à conta de dotação orçamentária prevista no orçamento do Município da **Secretaria de Educação**.

Praça Moisés Félix dos Santos, nº 274 – Centro – Cândido Sales – Ba – CEP: 45157-000 –  
CNPJ: 13.857.123/0001-95 | E-mail: pmcs.gabinetecivil@gmail.com

# Prefeitura Municipal de Cândido Sales



Prefeitura de  
**CÂNDIDO SALES-BA**

**GABINETE DO PREFEITO**

**Art. 4º** - Fica a Secretaria Municipal de Educação, com o apoio da Assessoria Jurídica do Município, autorizada a promover os atos administrativos e judiciais, se necessário em caráter de urgência, com vistas à efetivação da desapropriação de que trata este Decreto, e a imitir-se na posse respectiva, providenciando, inclusive, a liquidação e o pagamento da indenização, correndo as despesas por conta de dotações próprias.

**Art. 5º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CÂNDIDO SALES- BA, 18 DE NOVEMBRO DE 2025.

**Maurílio Lemos das Virgens**  
*Prefeito do Município de Cândido Sales*

**Sidélia Lemos Dias dos Santos**  
*Secretária Municipal de Educação*

Praça Moisés Félix dos Santos, nº 274 – Centro – Cândido Sales – Ba – CEP: 45157-000 –  
CNPJ: 13.857.123/0001-95 | E-mail: pmcs.gabinetecivil@gmail.com