BRASIL

brasil@grupoatarde.com.br

CÓPIAS Juíza perde cargo por 'clonar' sentenças

atarde.com.br/brasil

CONFERÊNCIA Emissão será de graça, e documento permitá mais de uma entrada no País até o fim do ano

Brasil concede visto eletrônico para membros da COP30

GABRIEL CORRÊA
Agência Brasil

O Brasil vai conceder vistos eletrônicos especiais para os estrangeiros que participarão da 30ª Conferência das Nações Unidas sobre Mudança do Clima (COP30). As regras para concessão do documento foram publicadas ontem.

A emissão será de graça e permite mais de uma entrada no Brasil até o final do ano, com prazo de permanência de 90 dias, sem possibilidade de prorrogação.

O visto especial é para as pessoas dos países membros da Convenção do Clima da Organização das Nações Unidas (ONU) e apátridas, desde que credenciadas no evento.

Familiares, acompanhantes e menores de 18 anos de idade não estão incluídos. O Itamaraty disponibilizou uma plataforma eletrônica para receber os pedidos.

Voos ampliados

De acordo com a Fundação Getulio Vargas (FGV), são esperados mais de 40 mil visitantes durante a conferência, sendo 7 mil das equipes da ONU e delegações dos países. Diante desse número, os voos serão ampliados, com novas rotas e uma frequência maior de conexões, especialmente na Região Norte.

Segundo a Agência Nacional de Aviação Civil (Anac), a expectativa é de 46 mil passagens a mais, totalizando quase 250 mil, um aumento de 23% de viagens domésticas em relação a novembro do ano passado. O aumento de voos internacionais será ainda maior, 44%.

Fernando Frazão / Agência Brasil

Visto especial é para as pessoas dos países membros da Convenção do Clima

São esperados mais de 40 mil visitantes durante a conferência

Os visitantes estrangeiros também vêm pelo mar. O Terminal Portuário de Outeiro, em Belém, está sendo requalificado para receber dois navios de cruzeiro, com 6 mil leitos, que vão funcionar como hotéis flutuantes durante a COP30.

A construção do novo píer de mais de 700 metros será concluída na metade de outubro, um mês antes da abertura oficial. A ideia é que o novo terminal receba rotas regulares de turismo depois da conferência.

A COP30 acontecerá em Belém, no Pará, entre os dias 6 a 21 de novembro.

RIO DE JANEIRO

PM apreende armas do crime organizado

DOUGLAS CORRÊA
Agência Brasil

A Polícia Militar do Rio de Janeiro apreendeu, ontem, sete fuzis, duas pistolas e 11 granadas, em ação contra o crime organizado em três comunidades da zona norte da capital e na Baixada Fluminense. Catorze pessoas ligadas ao tráfico também foram presas. Desde o início do ano, a PM já retirou 360 fuzis de circulação.

Por determinação do comando da Secretaria de Polícia Militar e com base em informações da área de inteligência da corporação, militares de unidades operacionais de área e do Comando de Operações Especiais (COE) foram mobilizados para atuar nas comunidades da Serrinha, em Madureira; Primavera, em Cavalcante; Pedreira, em Costa Barros; e Vila Norma, em São João de Meriti, na Baixada.

"Essas operações representam um esforço estratégico e diário da Polícia Militar para enfraquecer e combater organizações criminosas" afirmou o secretário de Polícia Militar, coronel Marcelo Nogueira.

EDUCAÇÃO

Estão abertas as inscrições do Fies para o 2º semestre

ANDREIA VERDÉLIO
Agência Brasil

Começaram ontem as inscrições para o processo seletivo do Fundo de Financiamento Estudantil (Fies) para o segundo semestre deste ano. Os interessados deverão se inscrever exclusivamente pelo Portal Único de Acesso ao Ensino Superior até as 23h59 da próxima sexta-feira, 18, no horário de Brasília.

Os prazos estão previstos em edital publicado pelo Ministério da Educação (MEC) no dia 9 de julho. As inscrições são gratuitas. Com o objetivo de promover a inclusão educacional, desde 2001 o programa federal financia a graduação em instituições de educação superior privadas, com avaliação positiva no Sistema Nacional de Avaliação da Educação Superior (Sinaes).

Neste ano, o MEC oferece 112.168 vagas para o Fies, sendo 67.301 no primeiro semestre e 44.867 na segunda metade do ano.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUTO SOARES

PREGÃO ELETRÔNICO SRP 24/2025. PA 154/25. Menor preço. Objeto: serviços de locação de estrutura completa (palco, som, iluminação, gerador, camarim, trio elétrico e etc.) para a realização de diversos festejos tradicionais nos distritos e povoados do município. Data: 29/07/25 as 9h. Local: www.bnc.org.br. Edital: www.soutosoares.ba.gov.br. Souto Soares/Ba, 14/07/2025. Amaury Alves Batista Junior – Pregoeiro.

SERVIÇO DE ÁGUA E SANEAMENTO AMBIENTAL DE JUAZEIRO - SAAE

PREGÃO ELETRÔNICO 14/2025. Menor preço. Objeto: sistema de autogestão integrada de frotas, para serviços de abastecimento, de manutenção de veículos e máquinas, com fornecimento de materiais, peças e acessórios, para atender as necessidades do SAAE. Acolhimento das propostas: a partir das 8h de 16/07/25 até as 8:30h do dia 25/07/25. Sessão pública: será 9h do dia 25/07/25. Edital: www.bll.org.br e https://pncp.gov.br/app/editais. Informações: Setor de Licitações, das 8 as 14hou e-mail: licitacaosaaejua@gmail.com. Juazeiro/Ba, 14 de julho de 2025. Mirtes Christiane Leal Menezes. Pregoeira.

SINDICATO DOS BANCÁRIOS DE CAMAÇARI / BA
CNPJ Nº 12.578.105/0001-01

CONVOCAÇÃO

A Presidente, Thaise Mascarenhas, no uso de suas atribuições, convoca a **Diretoria do Sindban e demais associados**, para **Assembleia Geral Extraordinária de Prestação de Contas 2024 da nossa entidade**, dia 24 de julho de 2025, às 17:30h primeira chamada e às 18:00h segunda chamada, no Auditório do Sindicato Metalúrgicos, localizado na Rua José Nunes de Matos, Nº113, Centro, Camaçari/BA.

Esperamos contar com a presença de **todos**.

Atenciosamente,

THAISE MASCARENHAS
Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARAJU

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 046/2025 A Prefeitura Municipal de Itamaraju-BA realizará licitação na Modalidade "PREGÃO ELETRÔNICO", do tipo MENOR PREÇO POR LOTE, visando a Aquisição de Uniformes/fardas, Coletes Balísticos, Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e Armas de menor potencial ofensiva (armas de choque) para atender as necessidades operacionais da Guarda Municipal e Agentes de Trânsito de Itamaraju – BA. Inicio de acolhimento das propostas: 16/07/2025, às 08h00min. Inicio da sessão da disputa dos lances: 25/07/2025 as 08h30min. Local/Site: https://portal.licitanet.com.br . Referência de Tempo: Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF). Telefone: 0800 000 1061 - O Edital estará disponível para consulta e retirada de cópia no site: www.itamaraju.ba.gov.br. Em 14/07/2025. Lethicia Paixão Santana – Pregoeira.

AVISO DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA SRP Nº 005/2025 A Prefeitura Municipal de Itamaraju-BA realizará licitação na Modalidade "CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA", do tipo MENOR PREÇO GLOBAL visando o Registro de Preços para Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de obra de engenharia para execução de reformas, ampliações, adequações, manutenções e conservação de prédios públicos municipais e de equipamentos urbanos no Município de Itamaraju – BA. Inicio de acolhimento das propostas: 16/07/2025, às 08h00min. Inicio da sessão da disputa dos lances: 19/08/2025 as 08h30min. Local/Site: https://portal.licitanet.com.br . Referência de Tempo: Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF). Telefone: 0800 000 1061 - O Edital estará disponível para consulta e retirada de cópia no site: www.itamaraju.ba.gov.br. Em 14/07/2025. Ivanir Mota Santos Santana – Agente de Contratação.

UNIVERSIDADE FEDERAL DO OESTE DA BAHIA
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

CONCORRÊNCIA 90003/2025
Processo nº. 23520.003443/2025-45

Concessão onerosa para serviços de lanchonete no campus Barra - UFOB. Abertura: 20/08/2025, às 09h00 (Horário de Brasília). Edital no sítio https.//www.gov.br/compras/pt-br

Agente de Contratação

Secretaria de Gestão
SALVADOR PREFEITURA

AVISO DE CONVOCAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Salvador, capital do Estado da Bahia, por intermédio da Secretaria Municipal de Gestão (SEMGE), por meio da Comissão Central Permanente de Contratos (COMPEL), torna público **PREGÃO ELETRÔNICO - SEMGE N.º 90078/2025 - PROC: 262120/2025 - SEMGE, cujo objeto é a elaboração de registro de preço de JOGOS E BRINQUEDOS EDUCATIVOS**, que têm por finalidade, atender às necessidades do funcionalismo da administração da Prefeitura Municipal de Salvador, com a abertura da sessão no dia 29/07/2025, às 10h. Obs.: horário oficial de Brasília. O Edital e seus anexos encontram-se à disposição dos interessados, que poderão retirar, gratuitamente, da seguinte forma: Portal da SEMGE (www.gov.br/compras). Informações: compel@salvador.ba.gov.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGA
CNPJ N: 13.634.985/0001-59

AVISO EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO MENOR PREÇO SRP Nº 027/2025

Objeto: REGISTRAR PREÇOS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LAVAGEM DE VEÍCULOS EM GERAL. Inicio de acolhimento das propostas: dia 15/07/2025, às 8h, Abertura das propostas: 25/07/2025, às 08h - Sessão da disputa dos lances dia 25/07/2025, às 10h - site www.bll.org.br. Edital na sede ou Diário Oficial/Demais atos: www.guaratinga.ba.gov.br. Informações: licitaguaratinga@gmail.com, Data 14/07/2025. Yverlo Campos – Pregoeiro Municipal.

AVISO EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO MENOR PREÇO SRP Nº 028/2025

Objeto: REGISTRAR PREÇOS DE AQUISIÇÃO MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA EM GERAL PARA SECRETARIAS. Inicio de acolhimento das propostas: dia 16/07/2025, às 8h, Abertura das propostas: 28/07/2025, às 08h - Sessão da disputa dos lances dia 28/07/2025, às 10h - site www.bll.org.br. Edital na sede ou Diário Oficial/Demais atos: www.guaratinga.ba.gov.br. Informações: licitaguaratinga@gmail.com, Data 14/07/2025. Yverlo Campos – Pregoeiro Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇÕES

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 021/2025 Objeto: Registro de preços para eventual e aquisição de material penso visando atender às necessidades das unidades de saúde e da Farmácia Municipal vinculadas à Secretaria Municipal de Saúde de Poções-BA, conforme especificações do Edital. Pregão Eletrônico 021/2025, Tipo: menor preço GLOBAL. Data da Sessão: 25/7/2025, às 08:30h. Local: Site do Bolsa de Licitações do Brasil - BLL www.bll.org.br / bllcompras. Informações no e-mail: licitacaopocoes2021@gmail.com. Edital e divulgação de outros atos - Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) https://pncp.gov.br/app/editais?q=&status=recebendo_proposta&pagina=1, no site Diário Oficial do Município: https://sai.io.org.br/ba/pocoes/Site/DiarioOficial ou pela Transparência do Município pelo site https://pocoes-ba.portaltp.com.br/consultas/documentos.aspx?id=34. Irenilda Cunha de Magalhães - Prefeita Municipal.

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 022/2025 Objeto: Contratação de serviços de coleta, transporte de resíduos sólidos urbanos do município abrangendo toda limpeza pública do município, conforme especificações do Edital. Pregão Eletrônico 022/2025, Tipo: menor preço GLOBAL. Data da Sessão: 29/7/2025, às 08:30h. Local: Site do Bolsa de Licitações do Brasil - BLL www.bll.org.br / bllcompras. Informações no e-mail: licitacaopocoes2021@gmail.com. Edital e divulgação de outros atos - Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) https://pncp.gov.br/app/editais?q=&status=recebendo_proposta&pagina=1, no site Diário Oficial do Município: https://sai.io.org.br/ba/pocoes/Site/DiarioOficial ou pela Transparência do Município pelo site https://pocoes-ba.portaltp.com.br/consultas/documentos.aspx?id=34. Irenilda Cunha de Magalhães - Prefeita Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAS
CNPJ N: 16.131.088/0001-10

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRONICO SRP Nº 014/2025

A Prefeitura Municipal de Aracás - Bahia, torna público, para conhecimento dos interessados, que encontra-se aberta Licitação na modalidade Pregão Eletrônico, que será realizada no dia 25 de julho de 2025, às 08h30min (horário de Brasília) no portal www.bll.org.br, REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURO E EVENTUAL FORNECIMENTO DE MATERIAIS PERMANENTES PARA ATENDER AS DEMANDAS DAS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE ARAÇÁS – BA, conforme especificado no Edital. Informamos que o Edital e seus anexos encontra-se disponível nos sites www.bll.org.br e https://www.aracas.ba.gov.br/Site/DiarioOficial, atendendo ao Artigo 8º, § 1º, inciso IV da Lei nº 12.527/11. Informações: (75) 3451-2509, no e-mail: licitacao@aracas.ba.gov.br ou na sala da Comissão de Licitação, situada na Praça da Matriz, nº.160 – Centro – Araçás – Bahia das 07h às 13h horas. Araçás, 14 de julho de 2025. Agamenon Oliveira Coelho – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES

ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO (CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2025)

PROCESSO ADMINISTRATIVO 2075/2025 - MUNICÍPIO DE AMÉLIA RODRIGUES, CNPJ: 13.607.213/0001-28, representado pelo Secretário Municipal de Obras Habitação e Serviços Públicos, o Bm°. Sr. Davi Cerqueira Grilo, HOMOLOGA E ADJUDICA a CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2025, OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CRECHE PROINFÂNCIA TIPO I (PADRÃO FNDE) NA LOCALIDADE SEDE NO MUNICÍPIO DE AMÉLIA RODRIGUES - BAHIA. CONTRATADA: TEKTON CONSTRUTORA LTDA. CNPJ: 05.958.198/0001-34. Valor Global: R$ 5.369.400,50 (cinco milhões, trezentos e sessenta e nove mil, quatrocentos reais e cinquenta centavos).

Amélia Rodrigues - BA, 10 de julho de 2025.
Davi Cerqueira Grilo- Secretário.

EXTRATO (CONTRATO Nº 178/2025)

PROCESSO ADMINISTRATIVO 2075/2025 - CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE AMÉLIA RODRIGUES, CNPJ: 13.607.213/0001-28, neste ato representado pelo Secretário Municipal de Obras Habitação e Serviços Públicos, o Bm°. Sr. Davi Cerqueira Grilo. CONTRATADA: TEKTON CONSTRUTORA LTDA. CNPJ: 05.958.198/0001-34. Objeto: CONSTRUÇÃO DE CRECHE PROINFÂNCIA TIPO I (PADRÃO FNDE) NA LOCALIDADE SEDE NO MUNICÍPIO DE AMÉLIA RODRIGUES - BAHIA. Valor Global: R$ 5.369.400,50 (cinco milhões, trezentos e sessenta e nove mil, quatrocentos reais e cinquenta centavos). Período de 12 (doze) meses.

Amélia Rodrigues - BA, 11 de julho de 2025.
Davi Cerqueira Grilo -SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS CONTRATANTE

Secretaria da Saúde
SALVADOR PREFEITURA

COMUNICADO

A Secretaria Municipal da Saúde (SMS), por meio de seu Agente de Contratação, com fundamento no Decreto Municipal n.º 37.611/2023, Decreto Municipal n.º 36.605/2023, Lei n.º 14.133/2021, essa, no que couber, comunica aos interessados no Pregão Eletrônico – SMS n.º 332/2024, Processo n.º 189.874/2023, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE SEGURO TOTAL AUTOMOTIVO PARA OS VEÍCULOS (AMBULÂNCIAS E MOTOLÂNCIAS) PERTENCENTES À FROTA DO SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA (SAMU) 192 SALVADOR, COM INCLUSÃO DE SEGURO PARA A EQUIPE (CONDUTOR, PASSAGEIRO E TRIPULANTES) E TERCEIROS, que fica programado o acolhimento de propostas do dia 29/07/2025, às 09h30, e sessão pública dia 30/07/2025, às 10h. Atenção: horário de Brasília. O Edital e seus anexos estarão disponíveis nos endereços: www.compras.salvador.ba.gov.br e https://licitacoes-e2.bb.com.br/. Salvador, 10 de julho de 2025.
Pedro Luiz Menezes Barreto - Agente de Contratação COPEC/SMS.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ BA - CNPJ: 13.891.130/0001-03

AVISO DE LICITAÇÃO (CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 011/2025) PA Nº 0258/2025 - Agente de Contratação da Prefeitura, através do Fundo Municipal de Saúde, devidamente autorizada pela Portaria Nº 01/2025, torna público a licitação citada, Tipo: Menor Preço, Objeto: Contratação de empresa de Engenharia para reforma e adequação do Complexo de Saúde do Core Sul, na localidade de Tairu, no Município de Vera Cruz. Inicio acolhimento de propostas: 15/07/2025. Fim do acolhimento de propostas: 30/07/2025 as 09h00min. Inicio da sessão de disputa no dia 30/07/2025 as 10h(Brasília. Edital e Anexos estão disponíveis no site https://licitanet.com.br/, ou através do site de transparência http://pmvercruzba.imprensaoficial.org/, informações:licitacaopmvercruz@gmail.com.
Andrea Epifânio de Oliveira– Agente de Contratação.

GOVERNO DO ESTADO BAHIA

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010/2025 – SEINFRA/SIT – BB Nº 1074051

Abertura: 04/08/2025 às 09h30min (Horário de Brasília). Aquisição de licença de uso de Software Familia: 02.26. Fundamento legal: Lei 14.133/21. Tipo: Menor Preço. Local da sessão: https://licitacoes-e2.bb.com.br/aop-inter-estatico/tela-inicial . O Edital e seus anexos poderão ser obtidos através dos sites www.comprasnet.ba.gov.br https://licitacoes-e2.bb.com.br/aop-inter-estatico/tela-inicial, https://pncp.gov.br/ ou www.infraestrutura.ba.gov.br . Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail: cpl@infra.ba.gov.br, telefone (71) 3115-2174 ou presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 08h30min às 17h30min na Coordenação de Licitação da SEINFRA, localizada na 4ª Avenida nº 445 - CAB - Prédio Anexo - 1º andar - Ala B. Salvador/BA, 14/07/2025. Kécia Passos – Pregoeira.

AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 009/2025 – SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

O ESTADO DA BAHIA, por meio da SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO – SDE, em face do disposto na legislação estadual de fomento industrial, comercial e de serviços (Lei nº 14.312, de 03 de maio de 2021 e Decreto nº 21.196, de 28 de fevereiro de 2022), torna público o requerimento da ARGRO AGROINDÚSTRIA LTDA – pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 52.063.065/0001-80, com sede na Avenida Via de Distribuição, 1000, Distrito Industrial, CEP: 47.811-644 município de Barreiras – de Concessão Onerosa, para o desenvolvimento das suas atividades destinadas à infraestrutura para viabilizar a implantação de sua unidade de produção de Etanol, nos termos constantes do Processo Administrativo nº 015.14839.2024.0001620-06, sendo identificado pela SDE o imóvel medindo, aproximadamente 39.932,37m² (trinta e nove mil, novecentos e trinta e dois metros e trinta e sete centímetros quadrados) de área total, localizado no Distrito Industrial, Via de Distribuição, no município de Barreiras/BA, inserida na maior porção registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barreiras – Bahia, sob a Matrícula nº 3.308, pelo que ficam NOTIFICADOS os eventuais terceiros interessados para manifestar interesse em relação ao imóvel indicado e/ou apresentar impedimentos legais à sua disponibilização, no prazo de 30 (trinta) dias, contado a partir desta publicação. Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail: sudep@sde.ba.gov.br, telefone (71) 3115-7878 ou presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h no endereço: 4ª Avenida, nº 415, Centro Administrativo da Bahia/CAB, Salvador/BA. // 18/06/2025. Ângelo Mário Cerqueira De Almeida - Secretário de Desenvolvimento Econômico.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Presencial e Online
itau zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 774, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10124088106, firmado em 11/09/2012, no qual figura como Fiduciante **ERICK CORDEIRO D'OLIVEIRA,** brasileiro, divorciado, empresário, portador da CNH nº 1539748189-CNH/BA, inscrito no CPF sob nº 031.040.037-69, residente e domiciliado em Salvador/BA, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 21/07/2025, às 11:00 horas,** à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 2.296.687,32 (dois milhões, duzentos e noventa e seis mil, seiscentos e oitenta e sete reais e trinta e dois centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por **Casa de número 47** de porta e 204,620 de inscrição municipal situada à Rua Gato Arisco, com área construída de 483,56m2, com 02 (dois) pavimentos, tendo no térreo, varanda de frente e lateral, living, sala de jantar, sala de som, suíte, lavabo, copa-cozinha, dispensa, área de serviço, duas dependências completas de empregados, garagem para duas vagas de carro, sanitário social e quarto de sauna, piscina, quiosque, escada de acesso ao pavimento superior, e, neste, suíte do casal, 03 quartos, sanitário social, circulação e varanda de frente, edificada na área de terreno próprio, formada pelos lotes 09 e 10 da Quadra F, do Loteamento Pedra do Sal, medindo 35,60m de frente para a Rua Gato Arisco, antes nua R; dai, na esquina da rua C, longo desta rua, hoje denominada rua do Caramujo, do lado direito, mede 34,50m, onde encontra o limite do lote 01 da mesma quadra e ao longo deste e do lote 02 da mesma quadra, segue a medida de fundo que é de 35,50m, encontrando o limite do lote 11 e ao longo deste, no lado esquerdo, mede 34,25m, fechando o polígono da área de 1.219,74m2. **Imóvel objeto da matrícula nº 16.896 da 7ª Oficial de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Observação**: Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **04/08/2025,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.148.343,66 (um milhão, cento e quarenta e oito mil, trezentos e quarenta e três reais e sessenta e seis centavos).** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.portalzuk.com.br em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.portalzuk.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/17, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício do direito de preferência, antes da arrematação do respectivo imóvel, que pode ocorrer durante a realização do 1º ou 2º leilão, com firma reconhecida, juntamente com documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionado ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. No caso do não cumprimento da obrigação assumida de pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, a critério do **VENDEDOR**, o segundo maior lance será considerado o vencedor, condicionado ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante. Caso haja arrematante quer em primeiro ou segundo leilão a escritura de venda e compra será lavrada nos termos da Cláusula 3.10. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br