



Serviço de Água
e Saneamento
Ambiental

EXTRATO DO TERMO DE COMPROMISSO ADMINISTRATIVO Nº 001/2026

P.A. DIR/PRES n.º 001/2026. COMPROMITENTE: Serviço De Água E Saneamento Ambiental De Juazeiro – SAAE AMBIENTAL. **COMPROMISSÁRIAS:** Vca Don Residencial Juazeiro Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda., CNPJ nº 44.678.355/0001-00; Vca Baron Connect Juazeiro Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda., CNPJ nº 44.666.630/0001-75; e Vca Construtora S.A., CNPJ nº 15.464.677/0001-58. **OBJETO:** Estabelecimento de obrigações, prazos e condições técnicas e administrativas para viabilizar a implantação dos sistemas de abastecimento de água e esgotamento sanitário dos empreendimentos Don Residencial, Loteamento Baron Connect e futuro empreendimento da VCA Construtora, incluindo a execução de obras e melhorias na infraestrutura do SAAE Ambiental à título de contrapartida urbanística/ambiental. **FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:** Art. 26 do Decreto-Lei nº 4.657/1942 c/c Lei Federal nº 13.655/2018. **VIGÊNCIA:** A partir da publicação oficial, permanecendo vigente durante a implantação dos empreendimentos e até o cumprimento das obrigações pactuadas na vigência de declaração de viabilidade (12 meses). **DATA DO INSTRUMENTO:** 13 de julho de 2026. **HOMOLOGAÇÃO/RATIFICAÇÃO:** Fabiana de Possídio Egashira Guimarães, Diretora-Presidente do SAAE Ambiental.