BAHIA

Editora-coordenadora
Marcia Gomes (interina)

bahia@grupoatarde.com.br

CAMAMU Incra publica relatório que delimita território quilombola www.atarde.com.br

BA-262 Cerca de 60 pessoas interditaram as duas pistas da rodovia por quatro horas, ontem, entre Itajuípe e Coaraci

Protesto pede segurança e recuperação

CRISTINA PITA E REDAÇÃO
Santo Antônio de Jesus

Buracos e falta de segurança na BA-262, no trecho entre Itajuípe e Coaraci (a 443 km de Salvador), no sul baiano, são os principais motivos da manifestação realizada por moradores dos povoados no entorno da rodovia ontem.

De acordo com a Polícia Rodoviária Estadual (PRE), cerca de 60 pessoas interditaram as duas pistas da estrada com pneus, madeira e galhos queimados.

O protesto começou às 6h e durou cerca de quatro horas, provocando congestionamento nos dois sentidos da via. Os manifestantes reivindicam a recuperação da rodovia e mais segurança.

Conforme relataram à equipe da PRE, vários acidentes acontecem nesse trecho da BA-262. Como exemplo da insegurança, os manifestantes citaram a morte de um casal, na semana passada, em consequência do acidente entre uma motocicleta e um caminhão carregado de botijões de gás.

O condutor da moto morreu no local e a mulher, que estava na carona, foi levada em estado grave ao Hospital de Base em Itabuna, mas não resistiu aos ferimentos.

Desde o ano passado, moradores pedem melhorias, mas, segundo eles, apenas serviços paliativos foram feitos. Em agosto passado, moradores também fecharam a estrada com troncos de árvores e pneus. A rodovia tem grande fluxo de veículos, sobretudo carretas.

Órgão estadual de transportes informou, em nota, que a retomada de manutenção está agendada para outubro

Tapa-buracos

Técnicos da Superintendência de Infraestrutura de Transportes (SIT) – órgão vinculado à Secretaria Estadual de Infraestrutura (Seinfra) – informaram, em nota da assessoria, que o referido trecho passou por operação tapa-buracos no início do mês, após intervenções de roçagem e sinalização.

Ainda conforme a nota, a retomada da manutenção rotineira (tapa-buraco) está agendada para outubro. Os estudos de viabilidade de acostamento estão em andamento, assim como o de restauração da pista (recapeamento). Após os estudos é necessário elaborar projeto técnico.

FEIRA DE SANTANA

Inema resgatará jacaré de lagoa

ALEAN RODRIGUES
Feira de Santana

A operação de retirada do jacaré que vive na área da Lagoa Grande, entre os bairros Caseb e Parque Getúlio Vargas, em Feira de Santana (a 108 km de Salvador), está prevista para ocorrer até o final da semana.

A informação é do coordenador do Instituto do Meio Ambiente e Recursos Naturais (Inema) na cidade, Messias Gonzaga, que visitou o local e confirmou a existência do animal, que, suspeita-se, seja da espécie jacaré-de-papo-amarelo (*Caiman latirostris*).

"Agora que constatamos a existência do animal, vamos retirá-lo, pois o local não é o habitat natural dele e a permanência ali traz riscos à população e para ele, que pode morrer, seja por algum ato de maldade ou por consumir alimentos que não são adequados", disse.

Messias Gonzaga explicou que a operação de resgate está sendo montada porque necessita de técnicos especializados no trato com este tipo de animal. Além disso, órgãos como Ibama e Corpo de Bombeiros devem participar.

"Não é só chegar e resgatá-lo, é preciso cuidado. Pelo que vimos, é um jacaré de grande porte e temos que preservá-lo", disse. Após o resgate, o animal será levado ao Jardim Zoológico de Salvador, gerido pelo Inema.

Embora moradores afirmem que, no local, existem outros jacarés, o coordenador afirma que só pôde visualizar um: "No momento do resgate, faremos uma vistoria criteriosa para sabermos se há outros".

"O local não é o habitat dele e a permanência ali traz riscos à população e ao animal"

MESSIAS GONZAGA, coord. Inema

Aviso

Na área onde está o animal, existe uma placa onde se lê: "Perigo: área sujeita a ataques de jacaré". Segundo moradores, o aviso foi colocado pela Companhia de Desenvolvimento Urbano do Estado da Bahia (Conder), responsável por obra de urbanização no local.

"Puseram a placa e não nos comunicaram. Agora iremos notificá-los para colocarem outras ao redor da lagoa, até que haja o resgate do animal", afirmou Gonzaga.

TRANSPORTE PÚBLICO

Rodoviários de Feira querem o cumprimento de acordo

DA REDAÇÃO

Pontos de ônibus de Feira de Santana ficaram lotados de usuários do sistema de transportes coletivos nas primeiras horas de ontem. Veículos só voltaram a rodar por volta das 7h30, após representantes da empresa Rosa e da prefeitura agendarem reunião.

Funcionários da Rosa suspenderam as atividades porque querem a contratação de 100% dos antigos funcionários das empresas 18 de Setembro e Princesinha.

Segundo eles, este foi o acordo estabelecido depois que a cidade ficou dez dias sem ônibus em circulação – os das novas empresas começaram a chegar no final de agosto passado.

Segundo informações do sindicato dos rodoviários, a paralisação de ontem atingiu motoristas e cobradores de 79 coletivos – a frota emergencial tem 180, das empresas Rosa e São João.

No final da manhã de ontem, houve um encontro entre empresários e rodoviários e uma nova reunião ficou marcada para a próxima quinta-feira.

Categoria também reivindica o pagamento de hora extra e cumprimento da escala de trabalho.

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE JUAZEIRO - SAAE
TP 03/15. Objeto: prestação de serviços de ligações domiciliares. Dia 15/09/15 às 14:30h. Edital: 74 36149800/9803 ou e-mail saae.licitacoes@hotmail.com. Jucélia Bomfim G. de O. Rodrigues Presidente da CPL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBITITÁ
AVISOS DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL SRP No 028/2015

Objeto: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de peças para os veículos da frota municipal. Data: 13/10/2015 às 14:00h. Informações e Edital, no Setor de Licitações da Prefeitura Municipal na Praça Sidney Dourado Matos, 70. Valor do edital R$ 50,00.

PREGÃO PRESENCIAL SRP No 029/2015

Objeto: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de pneus e serviços de reforma de pneus, alinhamento e balanceamento. Data: 13/10/2015 às 15:00h. Informações e Edital, no Setor de Licitações da Prefeitura Municipal na Praça Sidney Dourado Matos, 70. Valor do edital R$ 50,00.

Ibititá-BA. 28/09/2015
Ivanilson C. Rocha Júnior – Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEODORO SAMPAIO
LEILÃO 01/15. Proc. Lic. 30/15. Maior Lance por Lote, dia 21/10/15 ás 9h. Objeto: Alienação de Bens Móveis para a Administração Municipal, no estado em que se encontram, totalizando 06 lotes, 05 veículos e 01 lote de sucata ferrosa, na CPL, Av. Dr. Otavio de Araújo, 44 - Centro, tel 75 32372137. Sendo conduzido pelo Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus, JUCEB 13/003851-2. Edital/Info na CPL, de 8 as 14h a partir de 30/09/15. Teodoro Sampaio, 28/09/15. Joseval Silva de Argolo Azevedo. Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MUTUÍPE
CNPJ N: 13.827.035/0001-40

PREGÃO PRESENCIAL PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 072/2015
O Município de Mutuípe-Ba, torna público que, até às 08:30 horas do dia 13 de outubro de 2015, estará recebendo propostas para a Licitação modalidade Pregão Presencial n.º 072/2015, cujo objeto é o REGISTRO DE PREÇOS visando o fornecimento de pneus novos, câmaras e protetores (com prestação de serviços de balanceamento e alinhamento devidamente instalados) para os veículos que compõem a frota municipal, através do menor preço por lote, empreitada por preço unitário. O edital encontra-se disponível na Divisão de Compras da Prefeitura, situada à Praça Olávio Mangabeira, s/n – centro, de segunda a sexta-feira, das 08:00 às 12:00, mediante o pagamento do custo pela sua impressão, no valor de R$ 22,00 (vinte e dois reais), que deverá ser recolhido no Departamento de Controle e Arrecadação Municipal. Os demais atos relativos a esta licitação será publicado no diário oficial do município: www.mutuipe.ba.io.org.br. Mutuípe-Ba, 29 de setembro de 2015. Leonardo Santos dos Reis-Pregoeiro.

CAIXA — Ministério da Fazenda — GOVERNO FEDERAL BRASIL PÁTRIA EDUCADORA

CONCORRÊNCIAS PÚBLICAS
Nº 038/2015, 040/2015 e 042/2015

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SA, torna público aos interessados que venderá, pela melhor oferta, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) de sua propriedade, discriminados no Anexo II do Edital. O Edital de Concorrência Pública - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 29/09/2015 a 29/10/2015, em horário bancário, no(s) Pontos de Atendimento situado(s) no (a) Estado da Bahia, na página da CAIXA no endereço http://www.caixa.gov.br/ e na GILIE/SA, situada na Av. Tancredo Neves, n° 1672, Edf. Catabas Empresarial, Térreo, Salvador/BA. Para habilitar-se à Concorrência, o interessado deverá efetuar depósito a título de caução de valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de avaliação do imóvel descrito para cada imóvel no Anexo II do Edital. As propostas (modelo CAIXA), acompanhadas dos respectivos comprovantes da caução, deverão ser entregues, em envelope lacrado, em qualquer Agência da CAIXA localizada no Estado da Bahia, do dia 29/09/2015 até o dia 30/10/2015, no seu horário de atendimento. A abertura dos envelopes será efetuada às 10:00 horas do dia 06/11/2015, na Rua Ivonne Silveira, nº 248 – Doron (Paralela), Empresarial 2 de Julho, 10º andar, Salvador - BA, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem ao ato. O mapa de classificação da licitação será publicado a partir do dia 10/11/2015, nos mesmos locais de divulgação do Edital de Condições Básicas. Qualquer recurso sobre os atos e decisões da Comissão, relativos à concorrência deverá ser apresentado, por escrito, no prazo de 05(cinco) dias úteis, à GILIE/SA, contados da data de divulgação do mapa de classificação. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, levará os imóveis à Venda Direta a partir do dia 17/11/2015. Outras informações no telefone 71-3272-8120.

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 039/2015

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da GILIE/SA, torna público aos interessados que, na qualidade de Prestadora de Serviços e na forma da outorga que lhe foi conferida, venderá, pela melhor oferta, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) de propriedade da **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, discriminados no Anexo II do Edital. O Edital de Concorrência Pública - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 29/09/2015 a 29/10/2015, em horário bancário, no(s) Pontos de Atendimento situado(s) no (a) Estado da Bahia, na página da CAIXA no endereço http://www.caixa.gov.br/ e na GILIE/SA, situada na Av. Tancredo Neves, n° 1672, Edf. Catabas Empresarial, Térreo, Salvador/BA. Para habilitar-se à Concorrência, o interessado deverá efetuar depósito a título de caução de valor correspondente a 5% do valor de avaliação descrito para cada imóvel no Anexo II do Edital. As propostas (modelo CAIXA), acompanhadas dos respectivos comprovantes da caução, deverão ser entregues, em envelope lacrado, em qualquer Agência da CAIXA localizada no Estado da Bahia, do dia 29/09/2015 até o dia 30/10/2015, no seu horário de atendimento. A abertura dos envelopes será efetuada às 10:00 horas do dia 06/11/2015, na Rua Ivonne Silveira, nº 248 – Doron (Paralela), Empresarial 2 de Julho, 10º andar, Salvador - BA, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem ao ato. O mapa de classificação da licitação será publicado até o dia 10/11/2015, nos mesmos locais de divulgação do Edital de Condições Básicas. Qualquer recurso sobre os atos e decisões da Comissão, relativos à concorrência deverá ser apresentado, por escrito, no prazo de 5 dias úteis, à GILIE/SA, contados da data de divulgação do mapa de classificação. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, levará os imóveis à Venda Direta a partir do dia 17/11/2015. Outras informações no telefone 71-3272-8120.

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 041/2015 e 043/2015

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da GILIE/SA, torna público aos interessados que, na qualidade de Prestadora de Serviços e na forma da outorga que lhe foi conferida, venderá, pela melhor oferta, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) de propriedade da **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, discriminados no Anexo II do Edital. O Edital de Concorrência Pública - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 29/09/2015 a 29/10/2015, em horário bancário, no(s) Pontos de Atendimento situado(s) no (a) Estado da Bahia, na página da CAIXA no endereço http://www.caixa.gov.br/ e na GILIE/SA, situada no (a) Av. Tancredo Neves, n° 1672, Edf. Catabas Empresarial, Térreo, Salvador/BA. Para habilitar-se à Concorrência, o interessado deverá efetuar depósito a título de caução de valor correspondente a 5% do valor de avaliação descrito para cada imóvel no Anexo II do Edital. As propostas (modelo CAIXA), acompanhadas dos respectivos comprovantes da caução, deverão ser entregues, em envelope lacrado, em qualquer Agência da CAIXA localizada no Estado da Bahia, do dia 29/09/2015 até o dia 30/10/2015, no seu horário de atendimento. A abertura dos envelopes será efetuada às 10:00 horas do dia 06/11/2015, na Rua Ivonne Silveira, nº 248 – Doron (Paralela), Empresarial 2 de Julho, 10º andar, Salvador - BA, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem ao ato. O mapa de classificação da licitação será publicado até o dia 10/11/2015, nos mesmos locais de divulgação do Edital de Condições Básicas. Qualquer recurso sobre os atos e decisões da Comissão, relativos à concorrência deverá ser apresentado, por escrito, no prazo de 5 dias úteis, à GILIE/SA, contados da data de divulgação do mapa de classificação. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, levará os imóveis à Venda Direta a partir do dia 17/11/2015. Outras informações no telefone 71-3272-8120.

A COMISSÃO

POLICIA CIVIL DA BAHIA
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
COMISSÃO SETORIAL DE LICITAÇÃO

BAHIA GOVERNO DO ESTADO

AVISO DE LICITAÇÃO

MODALIDADE	Nº	OBJETO	GRUPO/CLASSE	DATA/HORA	LOCAL
Pregão Eletrônico	023/2015	Aquisição de condicionador de ar	41.20	08.10.2015 às 10h (horário de Brasília)	www.licitacoes-e.com.br

Os interessados poderão obter informações e/ou edital e seus anexos, gratuitamente, na sede da comissão ou pela internet, no site www.comprasnet.ba.gov.br ou www.licitacoes-e.com.br. Salvador, 29/09/2015. Maria Dulce Cidreira – Pregoeira. Telefax: (71) 3116-6463, das 09h30min às 17h30min.

POLICIA CIVIL

COMPLEXO HOSPITALAR E DE SAÚDE/UFBA — Ministério da Educação — GOVERNO FEDERAL BRASIL PÁTRIA EDUCADORA

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 75/2015

Processo Nº. 23066.029807/2015-50 Objeto: Registro de preços para eventual aquisição de MATERIAIS DE CARDIO-HEMODINÂMICA, para atender as necessidades do Hospital Ana Nery e do Complexo Hospitalar Universitário Prof. Edgard Santos, unidades integrantes do Complexo Hospitalar e de Saúde/UFBA. Abertura: 09/10/2015 às 09:00horas (horário de Brasília). Edital no sítio www.comprasnet.gov.br Tel.: (71) 3283-5842/5841 Fax: 3283-5841/5847/5846.

Pregoeiro Oficial

UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA
COMPLEXO HOSPITALAR UNIVERSITÁRIO
PROF. EDGARD SANTOS
HUPES

GOVERNO FEDERAL BRASIL PÁTRIA EDUCADORA

PREGÃO SRP Nº 40/2014

Processo nº. 23066.025522/2014-51
Objeto: Registro de preços, pelo prazo de 12 (doze) meses, para eventual aquisição de **Equipamentos de Rede**, para atender às necessidades da **Universidade Federal da Bahia**, conforme especificações e quantidades estabelecidas no Termo de Referência e seus Anexos. **Abertura: 15/10/2015 às 10:00 horas** de Brasília. Edital no sítio www.comprasnet.gov.br Tel.: (71) 3283-6170, (71) 3283-6079.

Elisabete Pereira da Silva Nascimento
Pregoeira

SJDHDS — BAHIA GOVERNO DO ESTADO

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2015/ SJDEF/BB Nº 602010
Abertura: 09/10/2015 às 10h 00min (Horário de Brasília) - Objeto: Contratação de empresa de promoção de eventos para serviços de: locação de espaço físico, hospedagem, com fornecimento de café da manhã, serviços de almoço, lanche, jantar e infraestrutura para realização do evento em Salvador-Ba. conforme especificações da Seção "B" do Edital. – Família (s): 02.49. Sites: www.comprasnet.ba.gov.br / www.licitacoes-e.com.br.
Os interessados poderão obter informações e/ou edital e seus anexos na Secretaria de Justiça, Direitos Humanos e Desenvolvimento Social – Coordenação de Acompanhamento de Contratos e Licitações, situada à 3ª Avenida, nº 390, Plataforma IV, térreo – Centro Administrativo da Bahia – CAB, Salvador – BA. Telefones: (71) 3115-9881 / (71) 3115-9860, das 09:00 às 12:00 e das 14:00 às 17:00. // Salvador, 25 de Setembro de 2015 // Euzeilda Gomes Oliveira Salles // Pregoeira. Portaria nº. 056, de 11 de fevereiro de 2015.

SJDHDS

FREITAS LEILOEIRO OFICIAL

LEILÃO EXTRAJUDICIAL "ON-LINE" e PRESENCIAL
Alienação Fiduciária
1º Leilão - Dia: 05/10/2015 - 2ª Feira - 16h00 | 2º Leilão - Dia: 15/10/2015 - 5ª Feira - 16h00
Local dos Leilões: AUDITÓRIO FREITAS - Praça da Liberdade, nº 130 - 16º andar - Liberdade - São Paulo/SP.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, que devidamente autorizado pela credora fiduciária **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 03.767.538/0001-14, com sede na Avenida Paulista, 1.374, 10º andar, São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datado de 27/10/2010, na qual figura como devedor fiduciante Nubson de Queiroz Lemos e como garantidores, Weslton Lomes do Nascimento e Claudia Afonso de Queiroz, e na forma da Lei nº 9.514/97, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, em **LEILÃO EXTRAJUDICIAL "ON-LINE" e PRESENCIAL**, no dia **05/10/2015, às 16h00** no AUDITÓRIO FREITAS, em **PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R$ 353.394,68. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Casa**, situada à Rua Mariano Borges, nº 107, Centro, Santa Maria da Vitória/BA, contendo a área total construída de 191,66m², em terreno medindo 5,00 metros de extensão de frente, 2,86 metros de extensão de fundo e 23,25 metros de extensão de ambos os lados, com todas suas dependências, benfeitorias, instalações e seu respectivo terreno, devidamente descritos e caracterizados na matrícula nº 8.849 no Cartório de Registro de imóveis de Santa Maria da Vitória/BA, Inscrição Imobiliária 01.01.012.0030.001. Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 15/10/2015, às 16h00,** no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, **com lance mínimo igual ou superior a R$ 267.994,42**. O imóvel está ocupado e será vendido em caráter "*ad corpus*" e no estado em que se encontra, sendo a desocupação, de total responsabilidade do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Todas as despesas "*propter rem*", ou seja, condomínio, IPTU etc, com fato gerador até a data do leilão, serão de responsabilidade da credora fiduciária. Providências e encargos para regularização de eventuais divergências, pendências e averbações junto aos órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Havendo arrematação, a escritura pública deverá ser lavrada em até 30 dias contados a partir da data do leilão, sendo as despesas com a transferência da propriedade, por conta do arrematante. Os interessados em participar do leilão no modo "on-line", deverão se cadastrar no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar em até 01 (uma) hora antes do início do leilão presencial. Os lances "on-line" e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos e concorrerão em igualdade de condições com os ofertados a viva-voz nos leilões presenciais de fechamento. O arrematante pagará o valor total da arrematação, mais 5% correspondente à comissão do leiloeiro oficial, a qual não está incluída no valor do lance, em até 24 (vinte e quatro) horas a partir do encerramento do leilão. As demais condições deste leilão obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 01/02/1933.

Central de Inf.: (11) 3117-1000 | www.freitasleiloeiro.com.br | juridico@freitasleiloeiro.com.br

FREITAS LEILOEIRO OFICIAL

LEILÃO EXTRAJUDICIAL "ON-LINE" e PRESENCIAL
Alienação Fiduciária
1º Leilão - Dia: 05/10/2015 - 2ª Feira - 16h00 | 2º Leilão - Dia: 15/10/2015 - 5ª Feira - 16h00
Local dos Leilões: AUDITÓRIO FREITAS - Praça da Liberdade, nº 130 - 16º andar - Liberdade - São Paulo/SP.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, que devidamente autorizado pela credora fiduciária **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 03.767.538/0001-14, com sede na Avenida Paulista, 1.374, 10º andar, São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datado de 20/01/2011, na qual figuram como devedores fiduciantes Reinaldo Dias Cerqueira, sua cônjuge Marlucia Pereira da Silva Cerqueira e Esteliria Santos Cerqueira, na forma da Lei nº 9.514/97, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, em **LEILÃO EXTRAJUDICIAL "ON-LINE" e PRESENCIAL**, no dia **05/10/2015, às 16h00,** no AUDITÓRIO FREITAS, em **PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R$ 201.852,07. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Casa** situada à Rua Canário, nº 104, Bairro Bom Jesus, Guanambi/BA, contendo a área total construída de 88,48m² e área de terreno de 300,00m², com todas suas dependências, benfeitorias, instalações e seu respectivo terreno, devidamente descritos e caracterizados na matrícula nº 2.581 no Cartório de Registro de imóveis de Guanambi/BA. Inscrição Imobiliária 04018300058. Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 15/10/2015, às 16h00,** no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, **com lance mínimo igual ou superior a R$ 118.514,35**. O imóvel está ocupado e será vendido em caráter "*ad corpus*" e no estado em que se encontra, sendo a desocupação, de total responsabilidade do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Todas as despesas "*propter rem*", ou seja, condomínio, IPTU etc, com fato gerador até a data do leilão, serão de responsabilidade da credora fiduciária. Providências e encargos para regularização de eventuais divergências, pendências e averbações junto aos órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Havendo arrematação, a escritura pública deverá ser lavrada em até 30 dias contados a partir da data do leilão, sendo as despesas com a transferência da propriedade, por conta do arrematante. Os interessados em participar do leilão no modo "on-line", deverão se cadastrar no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar em até 01 (uma) hora antes do início do leilão presencial. Os lances "on-line" e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos e concorrerão em igualdade de condições com os ofertados a viva-voz nos leilões presenciais de fechamento. O arrematante pagará o valor total da arrematação, mais 5% correspondente à comissão do leiloeiro oficial, a qual não está incluída no valor do lance, em até 24 (vinte e quatro) horas a partir do encerramento do leilão. As demais condições deste leilão obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 01/02/1933.

Central de Inf.: (11) 3117-1000 | www.freitasleiloeiro.com.br | juridico@freitasleiloeiro.com.br