

DECISÃO SANEADORA

Proc. administrativo Reurb Nº 052: Instaurado em 08 de maio de 2023

Entidade Promotora: Master Geotecnologia Regularize Ltda

Área a ser regularizada: Centro - **Quadras 01, 03, 06, 10, 47, 56,**

Localização: Município de Caatiba-Ba

Através de decisão emitida em 08 de maio de 2023 pelo prefeito municipal de Caatiba-BA foi determinada a instauração desse procedimento para regularização fundiária urbana do núcleo denominado **CENTRO**.

Foram protocoladas as peças técnicas de engenharia, tais como, mapa parcelamento do solo, memoriais descritivos dos imóveis, Mapa perímetro das quadras, memoriais descritivos do perímetro das quadras, anotação de responsabilidade técnica.

Foi realizada pesquisa no cartório de registro de imóveis de Caatiba-BA e este emitiu certidões indicando as matrículas existentes no núcleo objeto de regularização fundiária urbana, já tendo sido realizada a notificação dos proprietários tabulares, confrontantes e confinantes via edital, conforme reza a lei 13.465/17, tendo sido respeitado o direito ao contraditório e ampla defesa.

Conforme destacado, a declaração de que o Núcleo Informal **Centro** foi implantado antes de 19 de dezembro de 1979 foi expedida e assinada pelo servidor municipal, **AGENOR AMORIM SOUSA FILHO**, Chefe da Divisão de Controle Imobiliário, que segue anexa ao processo de regularização fundiária.

Após análise de toda documentação enviada, entendo que estão em ordem, aptos para decisão de conclusão do Prefeito Municipal, não restando mais atos a serem praticados nesse momento, destacando-se que o procedimento está sendo desenvolvido por etapas conforme autoriza o artigo 36, §2º da lei 13.465/17, sendo essa a primeira etapa regularizadas as quadras: **01, 03, 06, 10, 47, 56**. Remetam-se os autos a Procuradoria do Município para parecer jurídico e em seguida encaminhar gabinete do prefeito municipal para decisão de conclusão do procedimento e emissão de CRF (certidão de regularização fundiária).

Caatiba-BA, 30 de dezembro de 2025.

HUMBERTO DE ALMEIDA ANTUNES

PREFEITO DE CAATIBA-BAHIA