

Prefeitura Municipal de Macaúbas

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÚBAS

Rua Dr. Vital Soares, 577 - 1º Andar - CEP:46500-000

Macaúbas - Bahia - Fone:(77) 3473-1461

CNPJ: 13.782.461/0001-05



Portaria Municipal Nº 0024-A/2018, de 10 de Dezembro de 2018.

“Designa Servidor deste Município para coordenar, acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços oriundos da Dispensa de Licitação nº 0985/2018, como abaixo se especifica, e dá outras providências”.

O Prefeito Municipal de Macaúbas, no uso de suas atribuições legais conferidas por dispositivo de lei;

RESOLVE:

Art. 1º - Designar Luiz Henrique Santana Figueiredo, Servidor deste Município, Matrícula nº 48.436, CREA/BA: 48.539-D, para coordenar, acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços oriundos do Processo de Dispensa de Licitação nº 0985/2018, Contrato de Prestação de Serviços nº 1603/2018 celebrado entre o Município de Macaúbas e a Empresa Luis Henrique Construções LTDA.

Art. 2º - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua edição, independente da data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Macaúbas, 10 de dezembro de 2018.


AMÉLIO COSTA JUNIOR
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Macaúbas



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÚBAS

Rua Dr. Vital Soares, 577 - 1º Andar - CEP:46500-000
Macaúbas - Bahia - Fone:(77) 3473-1461
CNPJ: 13.782.461/0001-05



Portaria Municipal Nº 0024-B/2018, de 10 de Dezembro de 2018.

“Designa Servidor deste Município para coordenar, acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços oriundos da Dispensa de Licitação nº 0986/2018, como abaixo se especifica, e dá outras providências”.

O Prefeito Municipal de Macaúbas, no uso de suas atribuições legais conferidas por dispositivo de lei;

RESOLVE:

Art. 1º - Designar Luiz Henrique Santana Figueiredo, Servidor deste Município, Matrícula nº 48.436, CREA/BA: 48.539-D, para coordenar, acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços oriundos do Processo de Dispensa de Licitação nº 0986/2018, Contrato de Prestação de Serviços nº 1604/2018 celebrado entre o Município de Macaúbas e a Empresa Luis Henrique Construções LTDA.

Art. 2º - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua edição, independente da data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Macaúbas, 10 de dezembro de 2018.


AMÉLIO COSTA JUNIOR
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Macaúbas



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÚBAS

Rua Dr. Vital Soares, 577 - 1º Andar - CEP:46500-000

Macaúbas - Bahia - Fone:(77) 3473-1461

CNPJ: 13.782.461/0001-05



DECRETO MUNICIPAL Nº 0003/2019, de 02 de Janeiro de 2019.

"Institui Comissão de Avaliação de Bens Imóveis, como se indica, e dá outras providências".

O PREFEITO MUNICIPAL DE MACAÚBAS, ESTADO DA BAHIA, no uso de uma de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º - Fica, por este Ato Administrativo, criada a Comissão de Avaliação de Bens Imóveis, objetivando proceder a prévia avaliação dos imóveis, mediante procedimentos aqui fixados, para fins de desapropriação e locação, bem como a transferência ou desafetação, a qualquer título, de bens imóveis do patrimônio público municipal e privado, entre outros atos inerentes ao interesse público, ou quando exigidos pela legislação municipal, composta pelos seguintes membros:

- ARILTON CARLOS RÊGO MAGALHÃES CPF: 273.264.205-30 CREA/BA: 42372
- ROBERTO CLEBER OLIVEIRA RÊGO CPF: 043.968.865-51
- MARLI MARIA DA SILVA AMARAL CPF: 341.022.305-30
- JAKSON SOUZA SILVA CPF: 494.016.615-53 (SUPLENTE)

Parágrafo Único - A Presidência da Comissão será exercida pelo Senhor **Arlton Carlos Rêgo Magalhães**.

Art. 2º - São atribuições competentes à Comissão:

- I. avaliar os imóveis pertencentes ao patrimônio público municipal, passíveis de alienação, doação ou permuta;
- II. avaliar os imóveis particulares para todas as formas de aquisição pelo Poder Público Municipal;
- III. avaliar as áreas remanescentes de obra pública ou resultantes de modificação de alinhamento;
- IV. verificar a compatibilidade do valor locatício pretendido pelo proprietário em relação ao mercado imobiliário local, tratando-se de locação de imóveis particulares pelo Poder Público, bem como em suas revisões;
- V. avaliar os bens públicos em geral, passíveis de licitação por leilão ou para doação a outro ente federado ou às entidades de assistência social;

Prefeitura Municipal de Macaúbas



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÚBAS

Rua Dr. Vital Soares, 577 - 1º Andar - CEP:46500-000

Macaúbas - Bahia - Fone:(77) 3473-1461

CNPJ: 13.782.461/0001-05



- VI. realizar os trabalhos pertinentes às avaliações de imóveis particulares objetivando transferência a terceiros, emitindo o respectivo laudos de avaliação;
- VII. definir metodologias de avaliação, nível de rigor, padrões de apresentação, fontes de consulta e formas de vistoria de imóveis;
- VIII. promover a coleta de dados estatísticos e informações, e elaboração de estudos e pesquisas, visando subsidiar o planejamento dos trabalhos da Comissão;
- IX. cumprir outras atribuições compatíveis com a natureza de suas funções e que lhe forem delegadas pela autoridade superior;
- X. elaborar laudo de avaliação, detalhado e conclusivo do imóvel, objetivando respaldar o Poder Executivo de dados suficientes e inequívocos acerca do real valor do bem;

Parágrafo único - No laudo de avaliação, além do valor, deverá constar, detalhadamente as condições e características do imóvel.

Art. 3º - Para cumprir os objetivos fixados, a Comissão Especial de Avaliação de Imóveis levará em consideração os seguintes critérios e fontes normativas:

- I. O preço praticado pelo mercado imobiliário, mediante pesquisas em imobiliárias, avaliadores e demais profissionais idôneos;
- II. As normas técnicas de avaliação previstas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT e pelo Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura - CREA;
- III. A localização do imóvel e o estado de conservação de suas edificações e benfeitorias;
- IV. A finalidade e respectiva dimensão da atividade a ser desempenhada no local.

Art. 4º - Os laudos de avaliação elaborados pela Comissão deverão obedecer rigorosamente às prescrições das Normas Brasileiras de Avaliação e a legislação vigente à espécie, os quais constarão, na sua apresentação, os seguintes tópicos:

- I. Interessado, assim definido como a pessoa física ou jurídica que solicitou a avaliação;
- II. Nome do proprietário do imóvel, quando possível;
- III. Objetivo da avaliação, segundo informação de quem a solicitou;
- IV. Nível de precisão de avaliação, com a indicação da categoria em que o imóvel se enquadra;
- V. Pressupostos;
- VI. Vistoria, contendo as informações necessárias, bem como a data de sua realização;
- VII. Pesquisa de valores com a indicação das fontes de consulta;
- VIII. Métodos e critérios utilizados, com a justificativa da escolha;
- IX. Homogeneização dos elementos pesquisados, com o atendimento das prescrições referentes ao nível de precisão da avaliação;

Prefeitura Municipal de Macaúbas



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÚBAS

Rua Dr. Vital Soares, 577 - 1º Andar - CEP:46500-000
Macaúbas - Bahia - Fone:(77) 3473-1461
CNPJ: 13.782.461/0001-05



- X. Determinação do valor final, com indicação da data e referência;
- XI. Conclusões, com os fundamentos resultantes da análise final;
- XII. Data do laudo, contendo nome, assinatura e número do registro do CREA do membro signatário.

Art. 5º - Tanto os membros como os suplentes terão mandato de 02 (dois) anos, permitida a renovação ou recondução para o mandato subsequente.

Art. 6º - Este Decreto entra em vigor nesta data, revogadas as disposições em contrário.

Macaúbas-BA, Gabinete do Prefeito, em 02 de Janeiro de 2019.


AMÉLIO COSTA JÚNIOR
-Prefeito Municipal-