

# Prefeitura Municipal de Santo Amaro

Lei



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO ESTADO DA BAHIA GABINETE DA PREFEITA

**LEI Nº 2295/2023, DE 08 DE DEZEMBRO DE 2023.**

**AUTORIZA A CHEFE DO PODER  
EXECUTIVO A EFETUAR A DOAÇÃO DE  
BEM PÚBLICO E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

**A PREFEITA MUNICIPAL DE SANTO AMARO - ESTADO DA BAHIA**, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela Constituição Federal, pela Lei Orgânica do Município e demais dispositivos legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado nos termos do que preceitua o arcabouço legal vigente, a proceder a Doação Modal de uma área de terras de propriedade do município de Santo Amaro, Bahia, à empresa DMA DISTRIBUIDORA S/A, inscrita no CNPJ: 01.928.075/0129-63, para construção e implantação de hipermercado atacadista de autosserviço.

**Parágrafo Único** – A área do caput deste artigo está descrito no Anexo I, parte integrante desta Lei e foi avaliada pela Comissão de Bens da Prefeitura de Santo Amaro/BA, para as finalidades da Doação Modal.

**Art. 2º** Fica o donatário obrigado a:

**I** – Utilizar a área exclusivamente para a finalidade prevista no artigo 1º desta Lei;

**II** – Como contrapartida da doação a pessoa jurídica obrigar-se-á a realizar a reforma estrutural e obra civil de 17 (dezessete) postos de saúde bem como do Centro de Especialidade Oftalmológica – CEO e do posto físico da Serviço de Atendimento Móvel de Urgência – SAMU, neste município;

**III** - Iniciar as obras no prazo máximo de 90 (noventa) dias a partir da vigência desta Lei e concluí-las no prazo de até 1 (um) ano após seu início;

**IV** – Obrigar-se-á a destinar 80% das vagas de emprego que o DMA DISTRIBUIDORA S/A, oferece, aos cidadãos Santamarenses, aqui residentes e domiciliados.

**Art. 3º** A alteração do destino da área, a inobservância das condições estabelecidas nesta lei, o inadimplemento de qualquer prazo fixado, implicará reversão de pleno direito de doação, revertendo o imóvel ao domínio do Município, incorporando-se ao seu patrimônio todas as edificações, as acessões e benfeitorias erigidas, mesmo que necessárias, sem direito a retenção

1

# Prefeitura Municipal de Santo Amaro



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO ESTADO DA BAHIA GABINETE DA PREFEITA

e, independentemente de qualquer indenização por parte da Municipalidade, seja a que título for.

**Parágrafo Único.** A reversão do bem mencionada no artigo 3º, terá o condão de sanção por não adimplir o disposto nesta Lei, e a mesma não implicará em prejuízo para a Administração, que não devolverá os custos despendidos já investidos pela Pessoa Jurídica.

**Art. 4º** Fica assegurada à Prefeitura do Município de Santo Amaro/BA o direito de fiscalizar a qualquer tempo o cumprimento das obrigações estabelecidas nesta Lei.

**Art. 5º** Recai sobre a área objeto de doação, as cláusulas restritivas de direito, quais sejam, de inalienabilidade, incomunicabilidade e impenhorabilidade, até o cumprimento da contrapartida mencionada no artigo 2º desta Lei.

**Art. 6º** Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE SANTO AMARO, ESTADO DA BAHIA**, em 08 de dezembro de 2023.

  
**ALESSANDRA GOMES REIS E SILVA DO CARMO**  
Prefeita Municipal

# Prefeitura Municipal de Santo Amaro



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO ESTADO DA BAHIA GABINETE DA PREFEITA

### ANEXO I

#### MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: CAMPO DO ARROZ

Comarca: SANTO AMARO

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL SANTO AMARO

UF: BA

Município: SANTO AMARO

Matrícula: 226 de 17/08/1976

Área (m2): 7.335.51

Perímetro: 386.68

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N 8611993.49 m e E 532166.36 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, localizado a BA 420; deste, segue confrontando com Albergue São Domingos, com os seguintes azimuth plano e distância: 113°32'40.85" e 51.17; até o vértice Pt1, de coordenadas N 8611973.05 m e E 532213.26 m; deste, segue confrontando com Via acesso a Rodoviária, com os seguintes azimuth plano e distância: 193°38'37.15" e 9.53; até o vértice Pt2, de coordenadas N 8611963.79 m e E 532211.02 m; deste, segue confrontando com Via acesso a Rodoviária, com os seguintes azimuth plano e distância: 147°31'3.76" e 18.03; até o vértice Pt3, de coordenadas N 8611948.58 m e E 532220.70 m; deste, segue confrontando com Via acesso a Rodoviária, com os seguintes azimuth plano e distância: 118°31'15.82" e 18.67; até o vértice Pt4, de coordenadas N 8611939.67 m e E 532237.10 m; deste, segue confrontando com Via acesso a Rodoviária, com os seguintes azimuth plano e distância: 129°13'31.35" e 29.35; até o vértice Pt5, de coordenadas N 8611921.11 m e E 532259.84 m; deste, segue confrontando com Via acesso a Rodoviária, com os seguintes azimuth plano e distância: 134°04'27.75" e 18.67; até o vértice Pt6, de coordenadas N 8611908.12 m e E 532273.25 m; deste, segue confrontando com Via acesso a Rodoviária, com os seguintes azimuth plano e distância: 145°30'47.33" e 8.55; até o vértice Pt7, de coordenadas N 8611901.07 m e E 532278.09 m; deste, segue confrontando com BA- 420, com os seguintes azimuth plano e distância: 177°11'1.84" e 7.42; até o vértice Pt8, de coordenadas N 8611893.66 m e E 532278.46 m; deste, segue confrontando com BA- 420, com os seguintes azimuth plano e distância: 218°49'12.00" e 39.93; até o vértice Pt9, de coordenadas N 8611862.55 m e E 532253.43 m; deste, segue confrontando com Mat. 5935 de 17 de agosto de 2018, com os seguintes azimuth plano e distância: 294°42'1.60" e 5.34; até o vértice Pt10, de coordenadas N 8611864.78 m e E 532248.58 m; deste, segue confrontando com Mat. 5935 de 17 de agosto de 2018, com os seguintes azimuth plano e distância: 309°24'28.26" e 130.32; até o vértice Pt11, de coordenadas N 8611947.51 m e E 532147.89 m; deste, segue confrontando com Casas, com os seguintes azimuth plano e distância: 21°52'57.05" e 49.55; até o vértice Pt0, de coordenadas N 8611993.49 m e E 532166.36 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.