



Usuário: JORGE PEREIRA MOURA

CPF: 009.479.335-22

[Sair do Sistema](#)

09/03/2026 22:29 - v.3.10.14-b24766721

Cadastramento	Programas	Propostas	Execução
Inf. Gerenciais	Cadastros	Acomp. e Fiscalização	Prestação de Contas
Administração	TCE	Verificação de Regularidade	

Projeto Básico / Termo de Referência

56000 - MINISTERIO DAS CIDADES

↳ Instrumento 974288

DOCUMENTOS ORÇAMENTÁRIOS

13.721.188/0001-09 - MUNICIPIO DE BUERAREMA

[Voltar](#)

Versão:

Dados Básicos Anexos Responsável Técnico Documentação Complementar QCI PO/CFF LAE **SPA**

Quadro Resumo

Síntese do Projeto Aprovado

1. Identificação

Programa

5600020240048 - Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50

Objeto

Construção de habitações de interesse social

Ação Orçamentária

232000TI

Programa de Trabalho

Município do Proponente

BUERAREMA

Código IBGE do Município

2904704

UF do Proponente

BA

2. Dados do Instrumento

Número da Proposta

33193/2024

Código do Instrumento

974288

Data de Assinatura

15/05/2025

Valor Global

R\$ 3.255.000,00

Repassse

R\$ 3.250.000,00

Contrapartida

R\$ 5.000,00

Prazo de Execução

18 meses

3. Participantes

Participante	Natureza Jurídica	Razão Social	Responsável	Telefone	E-mail
Proponente	Administração Pública Municipal	13.721.188/0001-09 - MUNICIPIO DE BUERAREMA	017.999.825-05 - VINICIUS IBRANN DANTAS ANDRADE OLIVEIRA	(73)99921-8470	gabinete@buerarema.ba.gov.br
Concedente	-	56000 - MINISTERIO DAS CIDADES	625.624.102-97 - JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO	61/3248-4742	siconv@agere.org.br

4. Quadro de Composição de Investimento

No. Meta/Submeta	Item Investimento	Descrição da Meta/Submeta	Regime de Execução Proposto	Frete de Obra	Qtd.	Und.	Repassse	Contrapartida	Total
1	— Unidades Habitacionais	CONSTRUÇÃO UNIDADES HABITACIONAIS			25,00	UN	R\$ 3.130.000,00	R\$ 470.479,66	R\$ 3.600.479,66
1.1		Construção de Unidades Habitacionais	Empreitada por Preço Global	Casa 1 Casa 2 Casa 3			R\$ 3.130.000,00	R\$ 470.479,66	R\$ 3.600.479,66
Total Geral							R\$ 3.250.000,00	R\$ 475.479,66	R\$ 3.725.479,66
Diferença do Valor Orçado (Proposta)							R\$ 0,00	-R\$ 470.479,66	-R\$ 470.479,66

No. Meta/Submeta	Item Investimento	Descrição da Meta/Submeta	Regime de Execução Proposto	Frete de Obra	Qtd.	Und.	Repasse	Contrapartida	Total	
				Casa 4						
				Casa 5						
				Casa 6						
				Casa 7						
				Casa 8						
				Casa 9						
				Casa 10						
				Casa 11						
				Casa 12						
				Casa 13						
				Casa 14						
				Casa 15						
				Casa 16						
				Casa 17						
				Casa 18						
				Casa 19						
				Casa 20						
				Casa 21						
				Casa 22						
Total Geral								R\$ 3.250.000,00	R\$ 475.479,66	R\$ 3.725.479,66
Diferença do Valor Orçado (Proposta)								R\$ 0,00	-R\$ 470.479,66	-R\$ 470.479,66

No. Meta/ Submeta	Item Investimento	Descrição da Meta/Submeta	Regime de Execução Proposto	Frete de Obra	Qtd.	Und.	Repasse	Contrapartida	Total
				Casa 23 Casa 24 Casa 25					
2	– Unidades Habitacionais	SALDO DEMAIS ETAPAS - TRABALHO SOCIAL			25,00	UN	R\$ 120.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 125.000,00
2.1		SALDO DEMAIS ETAPAS - TRABALHO SOCIAL	Empreitada por Preço Global	Trabalho Técnico Social			R\$ 120.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 125.000,00
Total Geral							R\$ 3.250.000,00	R\$ 475.479,66	R\$ 3.725.479,66
Diferença do Valor Orçado (Proposta)							R\$ 0,00	-R\$ 470.479,66	-R\$ 470.479,66

5. Cronograma Físico Financeiro do Projeto

Visão de Parcelas por Meta

No. da Meta	Descrição da Meta	Preço Total	No. da Parcela	Parcela	Percentual Parcela	Percentual Acumulado	Valor Acumulado
1	CONSTRUÇÃO UNIDADES HABITACIONAIS	R\$ 3.600.479,66	–				
			1	JAN/2026	2,88%	2,88%	R\$ 103.836,84
			2	FEV/2026	2,92%	5,80%	R\$ 208.906,43
			3	MAR/2026	2,70%	8,50%	R\$ 306.186,95
			4	ABR/2026	5,74%	14,24%	R\$ 512.705,38
			5	MAI/2026	1,80%	16,04%	R\$ 577.405,81
			6	JUN/2026	6,00%	22,03%	R\$ 793.339,55
			7	JUL/2026	12,92%	34,96%	R\$ 1.258.610,72
			8	AGO/2026	9,54%	44,50%	R\$ 1.602.078,32

No. da Meta	Descrição da Meta	Preço Total	No. da Parcela	Parcela	Percentual Parcela	Percentual Acumulado	Valor Acumulado
			9	SET/2026	7,18%	51,68%	R\$ 1.860.746,78
			10	OUT/2026	3,35%	55,03%	R\$ 1.981.460,15
			11	NOV/2026	8,56%	63,59%	R\$ 2.289.486,71
			12	DEZ/2026	6,24%	69,83%	R\$ 2.514.104,39
			13	JAN/2027	4,44%	74,26%	R\$ 2.673.832,50
			14	FEV/2027	9,48%	83,75%	R\$ 3.015.226,72
			15	MAR/2027	4,83%	88,57%	R\$ 3.188.997,33
			16	ABR/2027	5,13%	93,70%	R\$ 3.373.634,54
			17	MAI/2027	3,20%	96,90%	R\$ 3.488.990,97
			18	JUN/2027	3,10%	100,00%	R\$ 3.600.479,66
2	SALDO DE MAIS ETAPAS - TRABALHO SOCIAL	R\$ 124.999,75	—				
			18	JUN/2027	100,00%	100,00%	R\$ 124.999,75

Cronograma Físico Financeiro

No. da Parcela	Parcela			Percentual Parcela	Percentual Acumulado	Valor Acumulado
1	JAN/2026	—	Investimento	2,79%	2,79%	R\$ 103.836,84
			Repasse	2,42%	2,42%	R\$ 90.268,34
			Contrapartida	0,36%	0,36%	R\$ 13.568,50
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
2	FEV/2026	—	Investimento	2,82%	5,61%	R\$ 208.906,43
			Repasse	2,45%	4,87%	R\$ 181.608,34
			Contrapartida	0,37%	0,73%	R\$ 27.298,09
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
3	MAR/2026	—	Investimento	2,61%	8,22%	R\$ 306.186,95
			Repasse	2,27%	7,14%	R\$ 266.177,08
			Contrapartida	0,34%	1,07%	R\$ 40.009,87

No. da Parcela	Parcela			Percentual Parcela	Percentual Acumulado	Valor Acumulado
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
4	ABR/2026	—	Investimento	5,54%	13,76%	R\$ 512.705,38
			Repasse	4,82%	11,96%	R\$ 445.709,46
			Contrapartida	0,72%	1,80%	R\$ 66.995,92
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
5	MAI/2026	—	Investimento	1,74%	15,50%	R\$ 577.405,81
			Repasse	1,51%	13,47%	R\$ 501.955,39
			Contrapartida	0,23%	2,03%	R\$ 75.450,42
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
6	JUN/2026	—	Investimento	5,80%	21,29%	R\$ 793.339,55
			Repasse	5,04%	18,51%	R\$ 689.672,77
			Contrapartida	0,76%	2,78%	R\$ 103.666,78
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
7	JUL/2026	—	Investimento	12,49%	33,78%	R\$ 1.258.610,72
			Repasse	10,86%	29,37%	R\$ 1.094.146,32
			Contrapartida	1,63%	4,41%	R\$ 164.464,40
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
8	AGO/2026	—	Investimento	9,22%	43,00%	R\$ 1.602.078,32
			Repasse	8,01%	37,38%	R\$ 1.392.732,53
			Contrapartida	1,20%	5,62%	R\$ 209.345,79
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
9	SET/2026	—	Investimento	6,94%	49,95%	R\$ 1.860.746,78
			Repasse	6,04%	43,42%	R\$ 1.617.600,42
			Contrapartida	0,91%	6,53%	R\$ 243.146,36
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
10	OUT/2026	—	Investimento	3,24%	53,19%	R\$ 1.981.460,15
			Repasse	2,82%	46,24%	R\$ 1.722.540,01
			Contrapartida	0,42%	6,95%	R\$ 258.920,14
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
11	NOV/2026	—	Investimento	8,27%	61,45%	R\$ 2.289.486,71

No. da Parcela	Parcela			Percentual Parcela	Percentual Acumulado	Valor Acumulado
			Repasse	7,19%	53,42%	R\$ 1.990.316,31
			Contrapartida	1,08%	8,03%	R\$ 299.170,40
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
12	DEZ/2026	—	Investimento	6,03%	67,48%	R\$ 2.514.104,39
			Repasse	5,24%	58,67%	R\$ 2.185.582,89
			Contrapartida	0,79%	8,82%	R\$ 328.521,50
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
13	JAN/2027	—	Investimento	4,29%	71,77%	R\$ 2.673.832,50
			Repasse	3,73%	62,39%	R\$ 2.324.439,11
			Contrapartida	0,56%	9,38%	R\$ 349.393,39
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
14	FEV/2027	—	Investimento	9,16%	80,94%	R\$ 3.015.226,72
			Repasse	7,97%	70,36%	R\$ 2.621.222,87
			Contrapartida	1,20%	10,58%	R\$ 394.003,85
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
15	MAR/2027	—	Investimento	4,66%	85,60%	R\$ 3.188.997,33
			Repasse	4,05%	74,41%	R\$ 2.772.286,64
			Contrapartida	0,61%	11,19%	R\$ 416.710,69
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
16	ABR/2027	—	Investimento	4,96%	90,56%	R\$ 3.373.634,54
			Repasse	4,31%	78,72%	R\$ 2.932.797,05
			Contrapartida	0,65%	11,83%	R\$ 440.837,49
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
17	MAI/2027	—	Investimento	3,10%	93,65%	R\$ 3.488.990,97
			Repasse	2,69%	81,41%	R\$ 3.033.079,69
			Contrapartida	0,40%	12,24%	R\$ 455.911,28
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
18	JUN/2027	—	Investimento	6,35%	100,00%	R\$ 3.725.479,41
			Repasse	5,82%	87,24%	R\$ 3.249.999,76
			Contrapartida	0,53%	12,76%	R\$ 475.479,65

No. da Parcela	Parcela		Percentual Parcela	Percentual Acumulado	Valor Acumulado
		Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00

6. Enquadramento da proposta de Intervenção

Há compatibilidade entre a Documentação Técnica apresentada e as condições específicas definidas para o Programa? Sim

7. Complementariedade com Outras Ações

A funcionalidade plena da proposta independe de outros projetos/ações não custeadas pelo presente CR/TC? Não

Caso negativo, descrever as indefinições e/ou condicionantes e o prazo para execução.

4.2. A funcionalidade plena da proposta depende da extensão das redes de abastecimento de água potável, esgoto e energia elétrica, além de movimentações de terra para implantação das unidades residenciais, serviços estes não incluídos no orçamento. Enfatiza-se que o receptor apresentou declaração que estes itens serão executados às suas expensas conforme cronograma apresentado.

8. Situação do Licenciamento Ambiental

Órgão emissor	Data emissão	Válido até	Manifesto Ambiental	Meta
PREFEITURA MUNICIPAL DE BUERAREMA	27/08/2025	27/08/2030	Protocolo	1-CONSTRUÇÃO UNIDADES HABITACIONAIS

9. Responsáveis Técnicos

Responsáveis Técnicos de Engenharia/Arquitetura

CPF	Nome	Atividade	CREA/CAU	ART/RRT	Data de Emissão
010.516.415-19	LUCIANO DE SOUZA SANTOS	Engenharia	0518664902	BA20251201517	28/08/2025

Responsáveis Técnicos de Trabalho Social

CPF	Nome	Atividade	Formação	Órgão do Responsável
Nenhum registro encontrado.				

10. Conclusão de Laudos

De acordo com o Laudo de Análise de Engenharia(LAE), o empreendimento proposto é **Viável**

Justificativa:

Em razão de ter sido adotado o projeto padronizado "casa térrea acessível, 2/4" emitido pela CAIXA e, conforme a Portaria Conjunta MGI/MF/CGU N° 32, foi realizada a verificação qualitativa que comprovou que o projeto apresentado corresponde ao projeto padronizado "casa térrea acessível, 2/4" emitido pela CAIXA e que foram realizadas as adequações necessárias à adaptação do projeto às especificidades locais.

A verificação realizada não analisou quantidades e custos unitários conforme disposto no Decreto 7.983/2013, já que os acréscimos ou decréscimos não são superiores a 5% do valor do orçamento para o projeto padronizado na data base de referência. Para os