

Prefeitura Municipal de Buerarema

Decreto



PREFEITURA DE
BUERAREMA
CUIDANDO DO PRESENTE E CONSTRUINDO O FUTURO

DECRETO Nº 201/2025

**Ementa: DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA
FINS DE DESAPROPRIAÇÃO - AMIGÁVEL OU
JUDICIAL - IMÓVEL QUE ESPECIFICA.**

O Prefeito Municipal de Buerarema, Estado da Bahia, usando de suas atribuições legais, e;

CONSIDERANDO que é dever do administrador público promover a construção de obras públicas e sua manutenção, que beneficiem a população do município de Buerarema;

CONSIDERANDO que compete ao Município, legislar sobre assuntos de interesse local, a teor do art. 30, inciso I, da Constituição Federal;

CONSIDERANDO que o art. 5º inciso XXIV, da Constituição Federal, prevê a “desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, mediante justa e prévia indenização em dinheiro”;

CONSIDERANDO que o Decreto Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”;

www.buerarema.ba.gov.br
@prefeituradebuerarema

Avenida Góes Calmon, 591, Centro
Buerarema-Ba/ CEP: 45615-000
CNPJ: 13.721.188/0001-09

Avenida Goes Calmon | 591 | Centro | Buerarema-Ba

buerarema.ba.gov.br

Prefeitura Municipal de Buerarema



PREFEITURA DE
BUERAREMA
CUIDANDO DO PRESENTE E CONSTRUINDO O FUTURO

CONSIDERANDO que a Lei nº 4.132 de 10.09.62, alterada pela Lei nº 6.513/77, "... desapropriação por interesse social será decretada para promover a justa distribuição de propriedade ou condicionar o seu uso ao bem estar social, na forma do art. 147 da Constituição Federal...".

CONSIDERANDO que é de competência do Chefe do Poder Executivo decretar a desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, nos termos do art. 58, inciso XVI da Lei Orgânica Municipal;

CONSIDERANDO ainda o que consta dos Autos do Processo Administrativo nº. 06/2025;

RESOLVE:

Art. 1º - Fica declarada de UTILIDADE PÚBLICA para fins de DESAPROPRIAÇÃO, uma área de terreno rural, cujo croqui segue incluso a este ficando fazendo parte integrante, descrita como segue:

"uma área de terreno rural com 36.264,00 (trinta e seis mil metros, duzentos e sessenta e quatro centímetros quadrados), dentro de uma área maior de 100 hectares, denominada FAZENDA CONCEIÇÃO, situada neste município de Buerarema-BA, confrontando-se com imóveis ao norte de Aldair Lavigne de Melo, Sul: Leonor Reis de Freitas, ao leste com o Bairro São Bento e ao Oeste com Tereza Couto Soares, devidamente matriculada sob o nº. 776 de 06.01.1997, do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

www.buerarema.ba.gov.br
@prefeituradebuerarema

Avenida Góes Calmon, 591, Centro
Buerarema-Ba/ CEP: 45615-000
CNPJ: 13.721.188/0001-09

Prefeitura Municipal de Buerarema



PREFEITURA DE
BUERAREMA
CUIDANDO DO PRESENTE E CONSTRUINDO O FUTURO

Art. 2º - Ao expropriado será efetuado o pagamento no valor de até R\$ 58.022,40 (cinquenta e oito mil, vinte e dois reais e quarenta centavos), no ato em que o mesmo transferir ao município de Buerarema, direito de propriedade e posse sobre a referida área.

Art. 3º - A dotação orçamentária para atender a despesa constante do presente Decreto, tem a seguinte na dotação: 1500 – elemento de despesa nº. 4.4.90.61.00 – Aquisição de Imóveis – Secretaria Municipal de Administração.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Buerarema, 01 de dezembro de 2025.


GERIVALDO SOUZA FREITAS
Prefeito

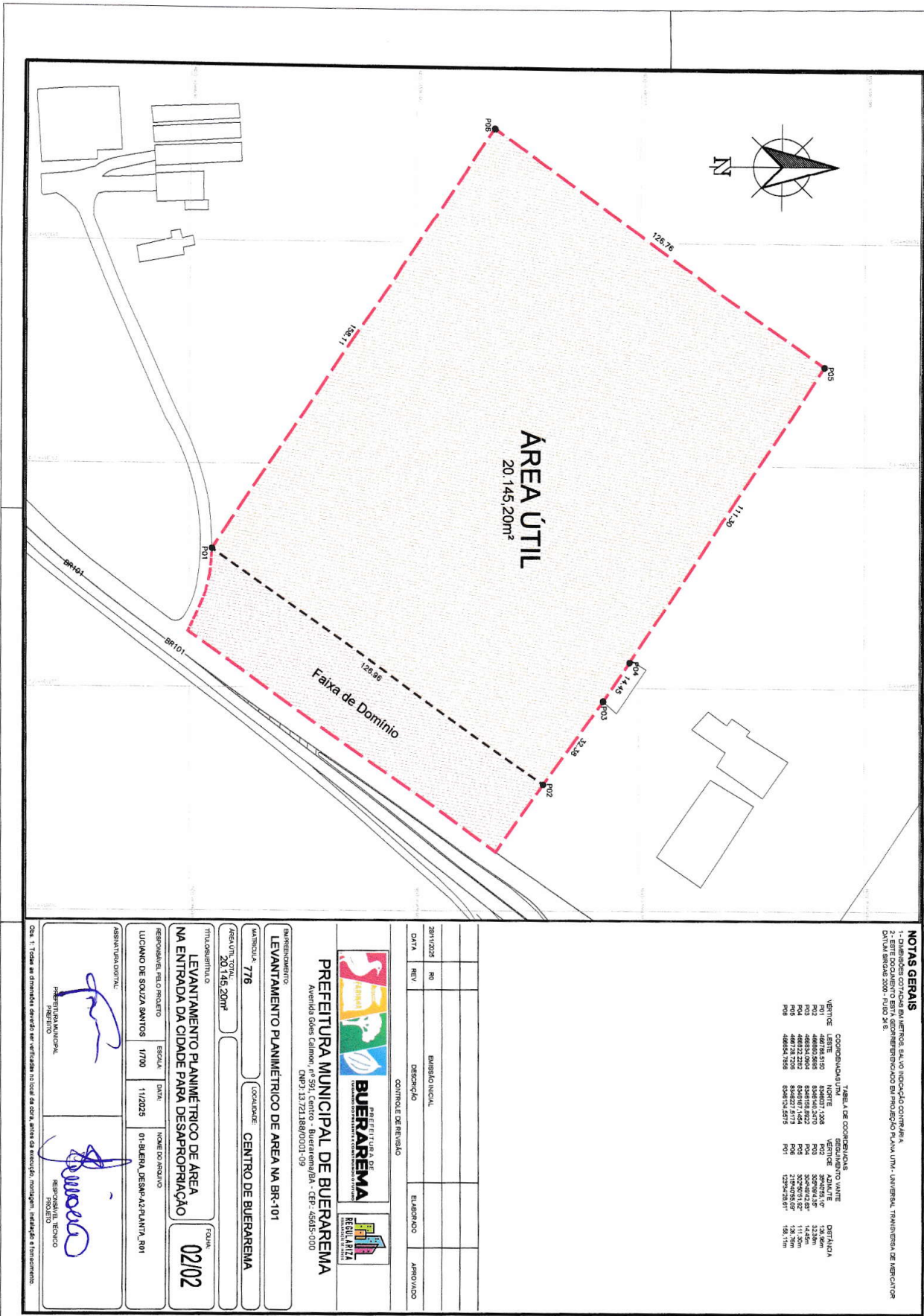
www.buerarema.ba.gov.br
@prefeituradebuerarema

Avenida Góes Calmon, 591, Centro
Buerarema-Ba/ CEP: 45615-000
CNPJ: 13.721.188/0001-09

Avenida Goes Calmon | 591 | Centro | Buerarema-Ba

buerarema.ba.gov.br

Prefeitura Municipal de Buerarema



NOTAS GERAIS

- 1- DIMENSÕES COLOCADAS EM METROS, SALVO INDICAÇÃO CONTRÁRIA.
- 2- ESTE DOCUMENTO É UM GEOMETRICAL DO PROJETO PLANO ÚTIL - UNIVERSAL, TRANSFERIDA DE MONTADOR DA UNIA BRASILEIRA 2000 - FOLIO 216.

TABELA DE COORDENADAS				
COORDENADA NORTE		COORDENADA LESTE		DISTÂNCIA
VERTICE	NORTE	VERTICE	LESTE	
PO1	486801.510	584857.1206	364.07m	36.86m
PO2	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO3	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO4	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO5	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO6	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO7	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO8	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO9	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO10	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO11	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO12	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO13	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO14	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO15	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO16	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO17	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO18	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO19	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO20	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO21	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO22	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO23	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO24	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO25	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO26	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO27	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO28	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO29	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO30	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO31	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO32	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO33	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO34	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO35	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO36	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO37	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO38	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO39	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO40	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO41	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO42	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO43	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO44	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO45	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO46	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO47	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO48	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO49	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO50	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO51	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO52	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO53	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO54	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO55	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO56	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO57	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO58	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO59	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO60	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO61	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO62	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO63	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO64	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO65	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO66	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO67	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO68	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO69	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO70	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO71	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO72	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO73	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO74	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO75	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO76	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO77	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO78	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO79	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO80	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO81	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO82	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO83	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO84	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO85	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO86	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO87	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO88	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO89	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO90	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO91	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO92	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO93	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO94	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO95	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO96	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO97	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO98	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO99	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m
PO100	486801.510	584857.1206	364.07m	13.86m

Prefeitura Municipal de Buerarema



NOTAS GERAIS
1- PLANILHA DE CÁLCULO DE ÁREA
2- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
3- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
4- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
5- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
6- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
7- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
8- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
9- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
10- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
11- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
12- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
13- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
14- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
15- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
16- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
17- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
18- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
19- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
20- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
21- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
22- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
23- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
24- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
25- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
26- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
27- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
28- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
29- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
30- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
31- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
32- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
33- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
34- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
35- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
36- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
37- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
38- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
39- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
40- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
41- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
42- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
43- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
44- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
45- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
46- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
47- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
48- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
49- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
50- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
51- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
52- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
53- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
54- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
55- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
56- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
57- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
58- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
59- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
60- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
61- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
62- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
63- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
64- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
65- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
66- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
67- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
68- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
69- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
70- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
71- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
72- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
73- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
74- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
75- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
76- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
77- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
78- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
79- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
80- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
81- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
82- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
83- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
84- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
85- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
86- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
87- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
88- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
89- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
90- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
91- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
92- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
93- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
94- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
95- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
96- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
97- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
98- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
99- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA
100- FOLHA DE CÁLCULO DE ÁREA

TABELA DE COORDENADAS			
COORDENADAS UTM	COORDENADAS UTM	COORDENADAS UTM	COORDENADAS UTM
PO1 468765.6150	PO2 468765.6150	PO3 468765.6150	PO4 468765.6150
PO5 468765.6150	PO6 468765.6150	PO7 468765.6150	PO8 468765.6150
PO9 468765.6150	PO10 468765.6150	PO11 468765.6150	PO12 468765.6150
PO13 468765.6150	PO14 468765.6150	PO15 468765.6150	PO16 468765.6150
PO17 468765.6150	PO18 468765.6150	PO19 468765.6150	PO20 468765.6150
PO21 468765.6150	PO22 468765.6150	PO23 468765.6150	PO24 468765.6150
PO25 468765.6150	PO26 468765.6150	PO27 468765.6150	PO28 468765.6150
PO29 468765.6150	PO30 468765.6150	PO31 468765.6150	PO32 468765.6150
PO33 468765.6150	PO34 468765.6150	PO35 468765.6150	PO36 468765.6150
PO37 468765.6150	PO38 468765.6150	PO39 468765.6150	PO40 468765.6150
PO41 468765.6150	PO42 468765.6150	PO43 468765.6150	PO44 468765.6150
PO45 468765.6150	PO46 468765.6150	PO47 468765.6150	PO48 468765.6150
PO49 468765.6150	PO50 468765.6150	PO51 468765.6150	PO52 468765.6150
PO53 468765.6150	PO54 468765.6150	PO55 468765.6150	PO56 468765.6150
PO57 468765.6150	PO58 468765.6150	PO59 468765.6150	PO60 468765.6150
PO61 468765.6150	PO62 468765.6150	PO63 468765.6150	PO64 468765.6150
PO65 468765.6150	PO66 468765.6150	PO67 468765.6150	PO68 468765.6150
PO69 468765.6150	PO70 468765.6150	PO71 468765.6150	PO72 468765.6150
PO73 468765.6150	PO74 468765.6150	PO75 468765.6150	PO76 468765.6150
PO77 468765.6150	PO78 468765.6150	PO79 468765.6150	PO80 468765.6150
PO81 468765.6150	PO82 468765.6150	PO83 468765.6150	PO84 468765.6150
PO85 468765.6150	PO86 468765.6150	PO87 468765.6150	PO88 468765.6150
PO89 468765.6150	PO90 468765.6150	PO91 468765.6150	PO92 468765.6150
PO93 468765.6150	PO94 468765.6150	PO95 468765.6150	PO96 468765.6150
PO97 468765.6150	PO98 468765.6150	PO99 468765.6150	PO100 468765.6150

28/11/2025	RO	ELABORAÇÃO	APROVAÇÃO
DATA	REV.	DESCRIÇÃO	ELABORAÇÃO
CONTROLE DE REVISÃO			



PREFEITURA MUNICIPAL DE BUERAREMA
Avenida Edeus Calmon, nº 591, Centro - Buerarema/BA - CEP: 45015-000
CNPJ 13.721.188/0001-09

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE ÁREA NA BR-101

MATRÍCULA 776 **LOCALIDADE CENTRO DE BUERAREMA**

ÁREA ÚTIL TOTAL 20.146,20m²

TÍTULO ORIENTADO LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE ÁREA NA ENTRADA DA CIDADE PARA DESAPROPRIAÇÃO **FOLHA 01/02**

RESPONSÁVEL PELO PROJETO **ESCALA** **DATA** **INSCRIÇÃO DO PROJETO**

LUCIANO DE SOUZA SANTOS **1/100** **11/2025** **01-BUERAREMA-42-PLANTA_A01**

ASSINATURA DIGITAL
PREFEITURA MUNICIPAL
PROJETO
RESERVAÇÃO TÉCNICA
PROJETO

Obs: 1- Todas as orientações deverão ser verificadas no local da obra, antes da execução, montagem, instalação e fornecimento.

[illegible]