



PREFEITURA DE
BUERAREMA
CUIDANDO DO PRESENTE E CONSTRUINDO O FUTURO

DECRETO Nº 175/2025

Ementa: DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO - AMIGÁVEL OU JUDICIAL - IMÓVEL QUE ESPECIFICA.

O Prefeito Municipal de Buerarema, Estado da Bahia, usando de suas atribuições legais, e;

CONSIDERANDO que é dever do administrador público promover a construção de obras públicas e sua manutenção, que beneficiem a população do município de Buerarema;

CONSIDERANDO que compete ao Município, legislar sobre assuntos de interesse local, a teor do art. 30, inciso I, da Constituição Federal;

CONSIDERANDO que o art. 5º inciso XXIV, da Constituição Federal, prevê a “desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, mediante justa e prévia indenização em dinheiro”;

CONSIDERANDO que o Decreto Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”;



PREFEITURA DE
BUERAREMA
CUIDANDO DO PRESENTE E CONSTRUINDO O FUTURO

CONSIDERANDO que a Lei nº 4.132 de 10.09.62, alterada pela Lei nº 6.513/77, “... desapropriação por interesse social será decretada para promover a justa distribuição de propriedade ou condicionar o seu uso ao bem estar social, na forma do art. 147 da Constituição Federal...”.

CONSIDERANDO que é de competência do Chefe do Poder Executivo decretar a desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, nos termos do art. 58, inciso XVI da Lei Orgânica Municipal;

CONSIDERANDO ainda o que consta dos Autos do Processo Administrativo nº. 06/2025;

RESOLVE:

Art. 1º - Fica declarada de UTILIDADE PÚBLICA para fins de DESAPROPRIAÇÃO, uma área de terreno rural, cujo croqui segue incluso a este ficando fazendo parte integrante, descrita como segue:

“uma área de terreno rural com 1.5081 (quinze mil metros e oitenta e um centímetros quadrados), dentro de uma área maior de 100 hectares, denominada FAZENDA CONCEIÇÃO, situada neste município de Buerarema-BA, confrontando-se com imóveis ao norte de Aldair Lavigne de Melo, Sul: Leonor Reis de Freitas, ao leste com o Bairro São Bento e ao Oeste com Tereza Couto Soares, devidamente matriculada sob o nº. 776 de 06.01.1997, do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.



PREFEITURA DE
BUERAREMA
CUIDANDO DO PRESENTE E CONSTRUINDO O FUTURO

Art. 2º - Ao expropriado será efetuado o pagamento no valor de até R\$ 24.129,60 (vinte e quatro mil, cento e vinte e nove reais e sessenta centavos), no ato em que o mesmo transferir ao município de Buerarema, direito de propriedade e posse sobre a referida área.

Art. 3º - A dotação orçamentária para atender a despesa constante do presente Decreto, tem a seguinte na dotação: 1500 – elemento de despesa nº. 4.4.90.61.00 = Aquisição de Imóveis – Secretaria Municipal de Administração.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Buerarema, 01 de setembro de 2025.


GERIVALDO SOUZA FREITAS

Prefeito

NOTAS GERAIS
1 - DIMENSÕES COTADAS EM METROS, SALVO INDICAÇÃO CONTRÁRIA.
2 - ESTE DOCUMENTO ESTÁ GEOREFERENCIADO EM PROJEÇÃO PLANA UTM - UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM SIRGAS 2011 - FUSO 24 S.



26/08/2025	R0	EMISSÃO INICIAL		
DATA	REV.	DESCRIÇÃO	ELABORADO	APROVADO

CONTROLE DE REVISÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE BUERAREMA
Avenida Edes Calmon, nº 591, Centro - Buerarema/BA - CEP: 45615-000
CNPJ: 13.721.189/0001-09

INTERVENIENTE

CROQUI - LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE ÁREA NA BR-101

MATRÍCULA: 776 LOCALIDADE: CENTRO DE BUERAREMA

ÁREA UTIL. TOTAL: 1.508,11ha FOLHA: 01/01

TÍTULO/ABRIGAMENTO:

CROQUI - LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE NA ENTRADA DA CIDADE PARA DESAPROPRIAÇÃO

RESPONSÁVEL PELO PROJETO	ESCALA:	DATA:	NOME DO ARQUIVO:
LUCIANO DE SOUZA SANTOS	1:800	08/2025	01-BUERAREMA_DESAP-CENTRO-PLANTA_R00

ASSINATURA DIGITAL:

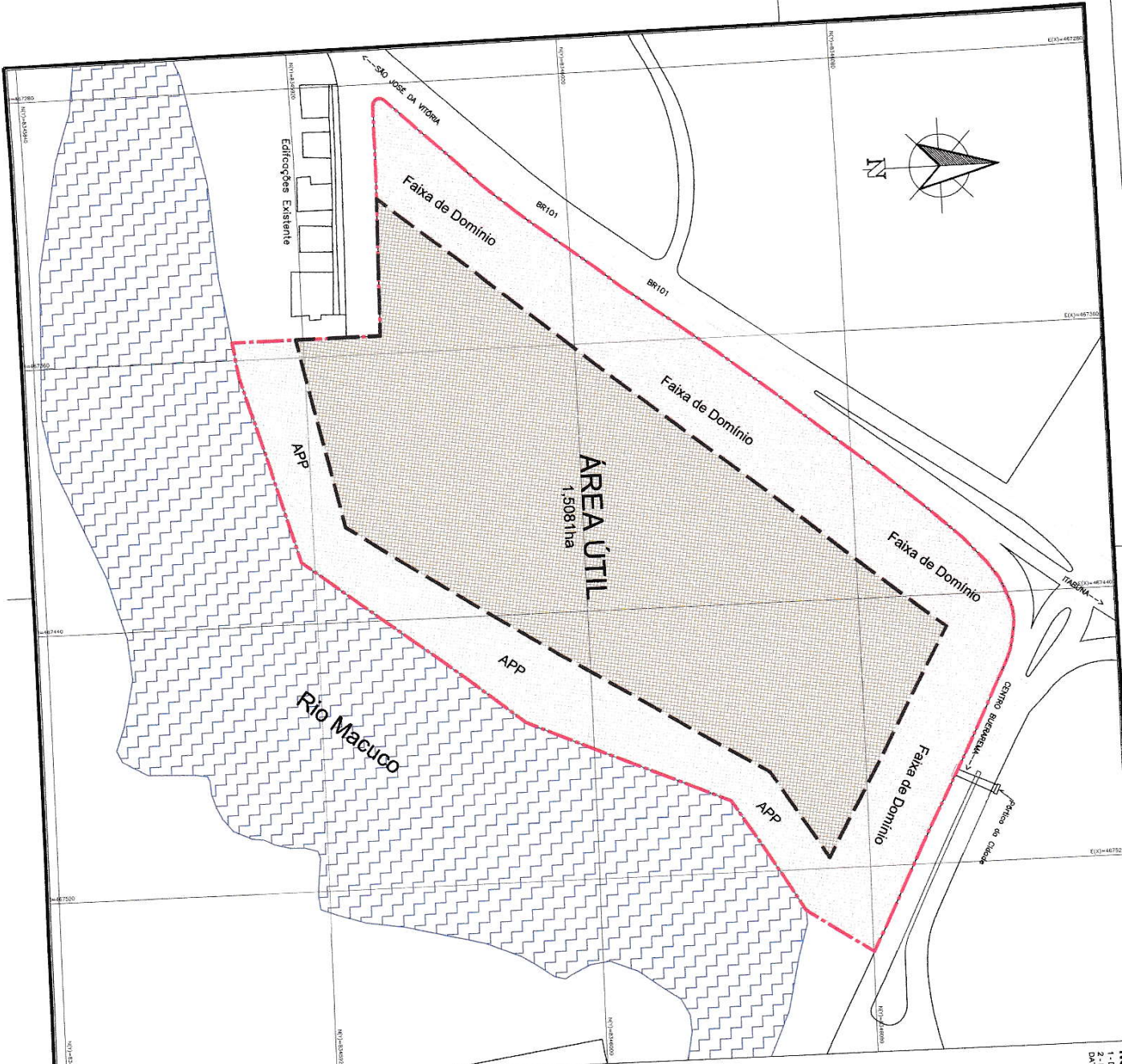

PREFEITURA MUNICIPAL
PROJETO


RESPONSÁVEL TÉCNICO
PROJETO

Obs.: Todas as dimensões deverão ser verificadas no local da obra, antes da abertura, implantação e funcionamento.

NOTAS GERAIS

- 1 - DIMENSÕES COM TOLERÂNCIA DE 10% PARA MAIS OU MENOS, SALVO INDICAÇÃO CONTRÁRIA.
- 2 - ESTIMATIVAS DE CUSTOS E PREÇOS EM VALORES DE 2020 - FOLIO 24 S.



DATA	REV	EMISSÃO INICIAL	ELABORADO	APROVADO
29/08/2025	01			
		DESCRIÇÃO		

CONTROLE DE REVISÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE BUERAREMA
Avenida Góes Calmon, nº 591, Centro - Buerarema/BA - CEP: 45615-000
CNPJ: 13.721.189/0001-09

EMPENHAMENTO
CROQUI - LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO DE ÁREA NA BR-101

MATRÍCULA: 776 **LOCALIDADE:** CENTRO DE BUERAREMA

ÁREA ÚTIL TOTAL: 1,5081ha **FOLHA:** 01/01

TÍTULO/ABRANGÊNCIA: CROQUI - LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO DE ÁREA NA ENTRADA DA CIDADE PARA DESAPROPRIAÇÃO

RESPONSÁVEL PELO PROJETO: LUCIANO DE SOUZA SANTOS **ESCALA:** 1/600 **DATA:** 08/2025 **NOME DO ARQUIVO:** 01-BUERAREMA-DESP-AP-CENTRO-PLANAL-F00

ASSINATURA DIGITAL: **PROJETO**

Ora, 1 - Todas as dimensões deverão ser verificadas no local da obra, antes da execução, instalação e funcionamento.