



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0107/2021

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0107/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a MARCOS DIAS MACEDO, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 08719204-76 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 996.192.535-15, residente na Fazenda Campos, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Alto do Tanque Velho, s/n, Bairro Alto do Tanque Velho, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 1.267,70 m² (um mil e duzentos e sessenta e sete metros e setenta centímetros quadrados), sendo 33,47 m (trinta e três metros e quarenta e sete centímetros) de frente; 38,04 m (trinta e oito metros e quatro centímetros) de fundo; 34,25 m (trinta e quatro metros e vinte e cinco centímetros) na lateral direita; e 37,03 m (trinta e sete metros e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 82.907,58 (oitenta e dois mil e novecentos e sete reais e cinquenta e oito centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'46,821"S e Longitude: 39°28'35,621"O; com limites e confrontações seguintes: **FRENTE**: RUA ALTO DO TANQUE VELHO; **LATERAL DIREITA**: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PEDRA DO TANQUE, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE DE JOSÉ ALVES DA SILVA; **ESQUERDA**: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA ALTO DO TANQUE VELHO, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE DE ALEKSANDRO MACEDO DE SOUZA; **FUNDO**: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL Nº 01.01.062.0137.001, LOCALIZADO NA RUA PEDRA DO TANQUE, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE MARTINHA DOS SANTOS FERREIRA E COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL Nº 01.11.072.0227.001, LOCALIZADO NA RUA PEDRA DO TANQUE, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE JOSE LUIZ CARDOSO DE ALMEIDA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.539,565m e E 447.746,088m, de Latitude 09°50'46,821" Sul e Longitude 39°28'35,621 Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de RUA ALTO DO TANQUE VELHO, com azimute de 167°39'28" por uma distância de 33,47m até o vértice P02, de coordenadas N 8.911.506,867m e E 447.753,242m Latitude 9°50'47,885" Sul e Longitude 39°28'35,388" Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PEDRA DO TANQUE, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE JOSE ALVES DA SILVA, com azimute de 256°12'08" por uma distância de 34,25m até o vértice P03, de coordenadas N 8.911.498,698m e E 447.719,978m Latitude 9°50'48,150" S Sul e Longitude 39°28'36,480" Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de IMÓVEL COM INSCRIÇÃO DE Nº 01.01.062.0137.001 NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PEDRA DO TANQUE, Nº S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE MARTINHA DOS SANTOS FERREIRA e IMÓVEL COM INSCRIÇÃO DE Nº 01.11.072.0227.001 NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PEDRA DO TANQUE, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO DE POSSE JOSE LUIZ CARDOSO DE ALMEIDA, com azimute de 343°42'52" por uma distância de 38,04m até o vértice P04, de coordenadas N 8.911.535,212m e E 447.709,311m Latitude 9°50'46,961" Sul e Longitude 39°28'36,829" Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA ALTO DO TANQUE VELHO, Nº S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE ALEKSANDRO MACEDO DE SOUZA, com azimute 83°14'59" por uma distância de 37,03m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 142,79 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de engenheiro civil Isaque do Vale Ferreira Silva - CREA nº 271674499-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.11.070.0115.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 24 de abril de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0107/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0107/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARCOS DIAS MACEDO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 08719204-76 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 996.192.535-15, residente na Fazenda Campos, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Alto do Tanque Velho, s/n, Bairro Alto do Tanque Velho, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.11.070.0115.001 e área total de 1.267,70 m² (um mil e duzentos e sessenta e sete metros e setenta centímetros quadrados), sendo 33,47 m (trinta e três metros e quarenta e sete centímetros) de frente; 38,04 m (trinta e oito metros e quatro centímetros) de fundo; 34,25 m (trinta e quatro metros e vinte e cinco centímetros) na lateral direita; e 37,03 m (trinta e sete metros e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 82.907,58 (oitenta e dois mil e novecentos e sete reais e cinquenta e oito centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'46.821"S e Longitude: 39°28'35.621O; com limites e confrontações seguintes: FRENTE: RUA ALTO DO TANQUE VELHO; LATERAL DIREITA: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PEDRA DO TANQUE, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE DE JOSÉ ALVES DA SILVA; ESQUERDA: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA ALTO DO TANQUE VELHO, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE DE ALEKSANDRO MACEDO DE SOUZA; FUNDO: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL Nº 01.01.062.0137.001, LOCALIZADO NA RUA PEDRA DO TANQUE, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE MARTINHA DOS SANTOS FERREIRA E COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL Nº 01.11.072.0227.001, LOCALIZADO NA RUA PEDRA DO TANQUE, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE JOSE LUIZ CARDOSO DE ALMEIDA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 24 de abril de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {DF71A795-22E9-4A34-822A-29EAE02A1E7B}



MEMORIAL DESCRITIVO DE MARCOS DIAS MACEDO

PROPRIETÁRIO(A): MARCOS DIAS MACEDO
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: RUA ALTO DO TANQUE VELHO, Nº, ALTO DO TANQUE VELHO.
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.11.070.0115.001

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 1.267,70
PERÍMETRO (m): 142,79

Limites e Confrontações:

- Frente (LESTE): RUA ALTO DO TANQUE VELHO;
- Direita (SUL): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PEDRA DO TANQUE, Nº S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE JOSE ALVES DA SILVA;
- Esquerda(NORTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA ALTO DO TANQUE VELHO, Nº S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE ALEXSANDRO MACEDO DE SOUZA;
- Fundo(OESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO DE Nº 01.01.062.0137.001 NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PEDRA DO TANQUE, Nº S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE MARTINHA DOS SANTOS FERREIRA E COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO DE Nº 01.11.072.0227.001 NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PEDRA DO TANQUE, Nº S/N, ALTO DO TANQUE VELHO DE POSSE JOSE LUIZ CARDOSO DE ALMEIDA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

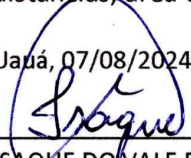
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.911.539,565m** e **E 447.746,088m**, de Latitude **09°50'46,821" Sul** e Longitude **39°28'35,621 Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA ALTO DO TANQUE VELHO, com azimute de 167°39'28" por uma distância de 33,47m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.911.506,867m** e **E 447.753,242m** Latitude **9°50'47,885" Sul** e Longitude **39°28'35,388" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PEDRA DO TANQUE, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE JOSE ALVES DA SILVA, com azimute de 256°12'08" por uma distância de 34,25m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.911.498,698m** e **E 447.719,978m** Latitude **9°50'48,150" S Sul** e Longitude **39°28'36,480" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO DE Nº 01.01.062.0137.001 NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PEDRA DO TANQUE, Nº S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSE MARTINHA DOS SANTOS FERREIRA e CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO DE Nº 01.11.072.0227.001 NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PEDRA DO TANQUE, S/N, ALTO DO TANQUE VELHO DE POSSE JOSE LUIZ CARDOSO DE ALMEIDA, com azimute de 343°42'52" por uma distância de 38,04m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.911.535,212m** e **E 447.709,311m** Latitude **9°50'46,961" Sul** e Longitude **39°28'36,829" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL,



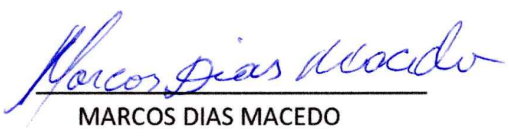
LOCALIZADO NA RUA ALTO DO TANQUE VELHO, Nº S/N, ALTO DO TANQUE VELHO, DE POSSEALEKSANDRO MACEDO DE SOUZA, com azimute $83^{\circ}14'59''$ por uma distância de 37,03m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 142,79 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

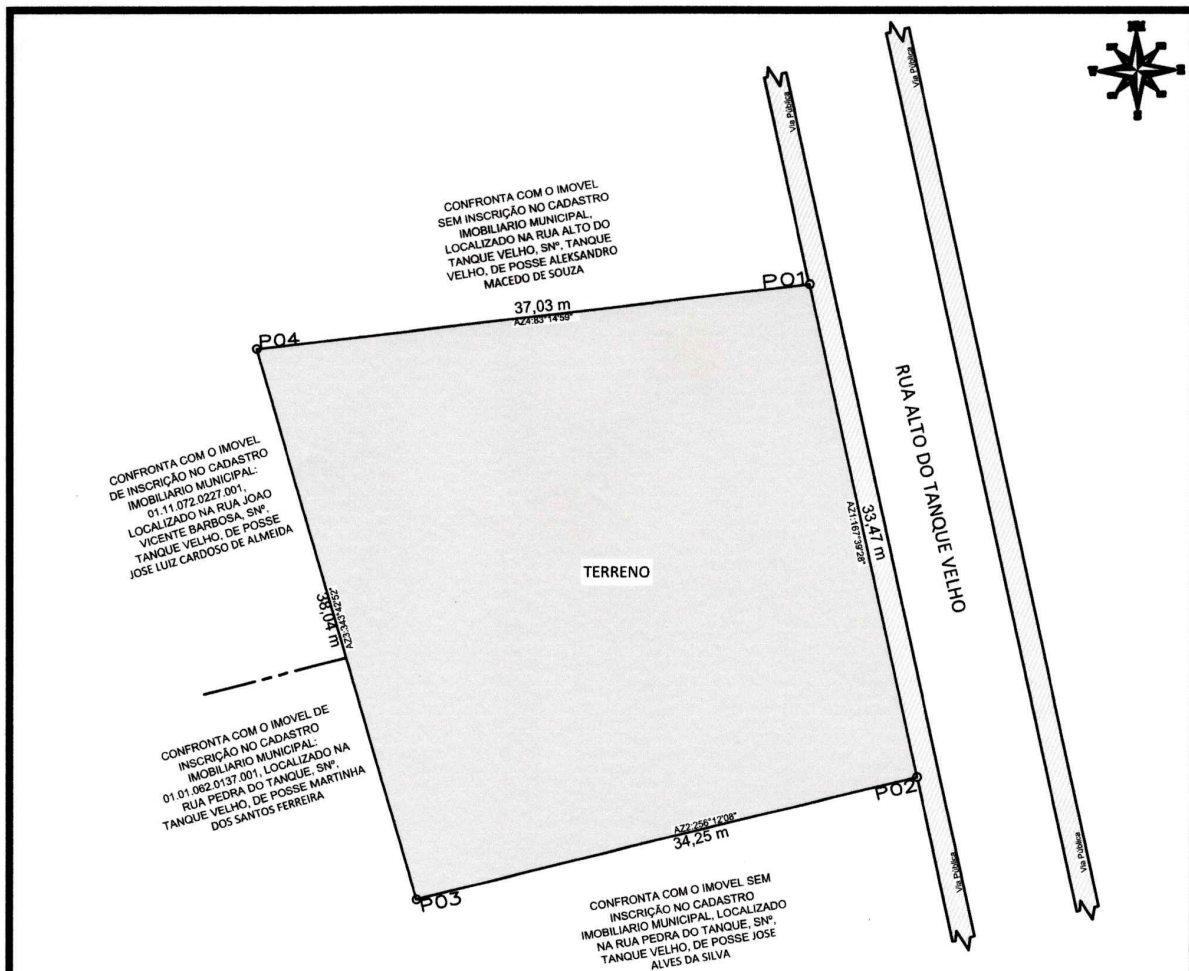
Uaiá, 07/08/2024.



ISAUQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8



MARCOS DIAS MACEDO
CPF:996.192.535-15



SITUAÇÃO



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P01	8.911.539,565	447.746,088	33,47
P02	8.911.506,867	447.753,242	34,25
P03	8.911.498,698	447.719,978	38,04
P04	8.911.535,212	447.709,311	37,03

Imóvel: RUA ALTO DO TANQUE VELHO, SNº

Proprietário(a): MARCOS DIAS MACEDO

CPF: 996.192.535-15 RG: 08.719.204-76 SSP/BA

Município/UF: UAUÁ - BAHIA Insc. Imobiliária: 01.11.070.0115.001



RESPONSÁVEL TÉCNICO: **Isaque do Vale F. Silva**
Engenheiro Civil
CREA-SE 27167-499-8
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO: **Marcos Dias Macedo**
MARCOS DIAS MACEDO
CPF Nº: 996.192.535-15

ESCALA: 1:400 ÁREAS: 1.267,70 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m²

DESENHO: ISAQUE

DATA: 12/03/2025

FOLHA: A4 01/001

SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

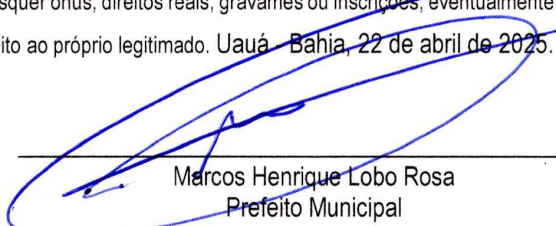


ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0010/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0010/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **MARIA BASTIANA DE ALMEIDA RIBEIRO**, brasileira, maior, capaz, casada, aposentada, RG nº 16.502.547-68 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 288.094.058-38, filha de João José de Almeida e Maria Honorina Dias, residente na Rua Caratácá, 230, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Caratácá, nº 230, Bairro Da Lagoa, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 125,00 m² (cento e vinte e cinco metros quadrados), sendo 5,00 m (vinte metros) de frente; 5,00 m (vinte metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 12.546,00 (doze mil e quinhentos e quarenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'30,373" S e Longitude 39°28'33,187" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: RUA CARATACÁ; Lateral Direita: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.059.0259.001, LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, S/N, BAIRRO DA LAGOA, DE POSSE PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA; Lateral Esquerda: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.048.0146.001, LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, S/N, BAIRRO DA LAGOA, DE POSSE JOSÉ CARLOS DANTAS DA SILVA; Fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA MARIA VIRGINIA DO AMARANTE, S/N, BAIRRO DA LAGOA, DE POSSE MARIA DOS ANJOS DA FRANÇA MOTA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas em Longitude 39°28'33,187"W , Latitude 09°50'30,373"S e coordenadas em UTM N 8912043.76 m e E 447814.62 m; deste, segue CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL: 01.01.048.0146.001, LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, S/Nº, BAIRRO DA LAGOA, DE POSSE JOSÉ CARLOS DANTAS DA SILVA, no azimuth de 164°25'13", na distância de 25,00 m; até o vértice 2, de coordenadas em Longitude 39°28'32,968"W , Latitude 09°50'31,157"S e coordenadas em UTM N 8912019.67 m e E 447821.32 m; deste, segue CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA MARIA VIRGINIA DO AMARANTE, S/N, DA LAGOA, DE POSSE MARIA DOS ANJOS DA FRANÇA MOTA E CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA MARIA VIRGINIA DO AMARANTE, S/N, DA LAGOA, DE POSSE MARIA BARBOSA DOS SANTOS, no azimuth de 257°40'05", na distância de 5,00 m; até o vértice 3, de coordenadas em Longitude 39°28'33,130"W , Latitude 09°50'31,192"S e coordenadas em UTM N 8912018.61 m e E 447816.44 m; deste, segue CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL: 01.01.059.0259.001, LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, S/Nº, BAIRRO DA LAGOA, DE POSSE PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA, no azimuth de 344°30'59", na distância de 25,00 m; até o vértice 4, de coordenadas em Longitude 39°28'33,348"W , Latitude 09°50'30,407"S e coordenadas em UTM N 8912042.69 m e E 447809.73 m; Muro; deste, segue confrontando com RUA CARATACÁ, no azimuth de 77°44'27", na distância de 5,00 m, até o vértice 1, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 60,00 m, determinando a área total de 0,0125 ha. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.048.0131.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 22 de abril de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0010/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0010/2025, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **MARIA BASTIANA DE ALMEIDA RIBEIRO**, brasileira, maior, capaz, casada, aposentada, RG nº 16.502.547-68 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 288.094.058-38, residente na Rua Caratácá, nº 230, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Caratácá, nº 230, Bairro Da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.048.0131.001 e área total de 125,00 m² (cento e vinte e cinco metros quadrados), sendo 5,00 m (vinte metros) de frente; 5,00 m (vinte metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 12.546,00 (doze mil e quinhentos e quarenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'30,373" S e Longitude: 39°28'33,187" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.059.0259.001, LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, S/N, BAIRRO DA LAGOA, DE POSSE PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA; lateral esquerda: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.048.0146.001, LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, S/N, BAIRRO DA LAGOA, DE POSSE JOSÉ CARLOS DANTAS DA SILVA; frente: VIA PÚBLICA - RUA CARATACÁ; e fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA MARIA VIRGINIA DO AMARANTE, S/N, BAIRRO DA LAGOA, DE POSSE MARIA DOS ANJOS DA FRANÇA MOTA e IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA MARIA VIRGINIA DO AMARANTE, S/N, BAIRRO DA LAGOA, DE POSSE MARIA DOS ANJOS DA FRANÇA MOTA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {5ACFBAD5-3534-44D3-9B44-C1DDC5C782AD}

MEMORIAL DESCRITIVO MARIA BASTIANA DE ALMEIDA RIBEIRO

PROPRIETÁRIO: MARIA BASTIANA DE ALMEIDA RIBEIRO
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: RUA CARATACÁ, 230, DA LAGOA
INSC. IMOBILIARIA: 01.01.048.0131.001.

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 125,00 m²
PERÍMETRO (m): 60,00

Limites e Confrontações:

- Frente (NORTE): RUA CARATACÁ;
- Direita (LESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL: 01.01.059.0259.001, LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, S/Nº, BAIRRO DA LAGOA, DE POSSE PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA;
- Esquerda (OESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL: 01.01.048.0146.001, LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, S/Nº, BAIRRO DA LAGOA, DE POSSE JOSÉ CARLOS DANTAS DA SILVA;
- Fundo (SUL): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA MARIA VIRGINIA DO AMARANTE, S/N, DA LAGOA, DE POSSE MARIA DOS ANJOS DA FRANÇA MOTA E CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA MARIA VIRGINIA DO AMARANTE, S/N, DA LAGOA, DE POSSE MARIA BARBOSA DOS SANTOS;

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas em Longitude 39°28'33,187"W , Latitude 09°50'30,373"S e coordenadas em UTM N 8912043.76 m e E 447814.62 m; deste, segue CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL: 01.01.048.0146.001, LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, S/Nº, BAIRRO DA LAGOA, DE POSSE JOSÉ CARLOS DANTAS DA SILVA, no azimute de 164°25'13", na distância de 25,00 m; até o vértice 2, de coordenadas em Longitude 39°28'32,968"W , Latitude 09°50'31,157"S e coordenadas em UTM N 8912019.67 m e E 447821.32 m; deste, segue CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA MARIA VIRGINIA DO AMARANTE, S/N, DA LAGOA, DE POSSE MARIA DOS ANJOS DA FRANÇA MOTA E CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA MARIA VIRGINIA DO AMARANTE, S/N, DA LAGOA, DE POSSE MARIA BARBOSA DOS SANTOS, no azimute de 257°40'05", na distância de 5,00 m; até o vértice 3, de coordenadas em Longitude 39°28'33,130"W , Latitude 09°50'31,192"S e coordenadas em UTM N 8912018.61 m e E 447816.44 m; deste, segue CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL: 01.01.059.0259.001, LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, S/Nº, BAIRRO DA LAGOA, DE POSSE PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA, no azimute de 344°30'59", na distância de 25,00 m; até o vértice 4, de coordenadas em Longitude 39°28'33,348"W , Latitude 09°50'30,407"S e coordenadas em UTM N 8912042.69 m e E 447809.73 m; Muro; deste, segue confrontando com RUA CARATACÁ, no azimute de 77°44'27", na distância de 5,00 m, até o vértice 1, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 60,00 m, determinando a área total de 0,0125 ha.

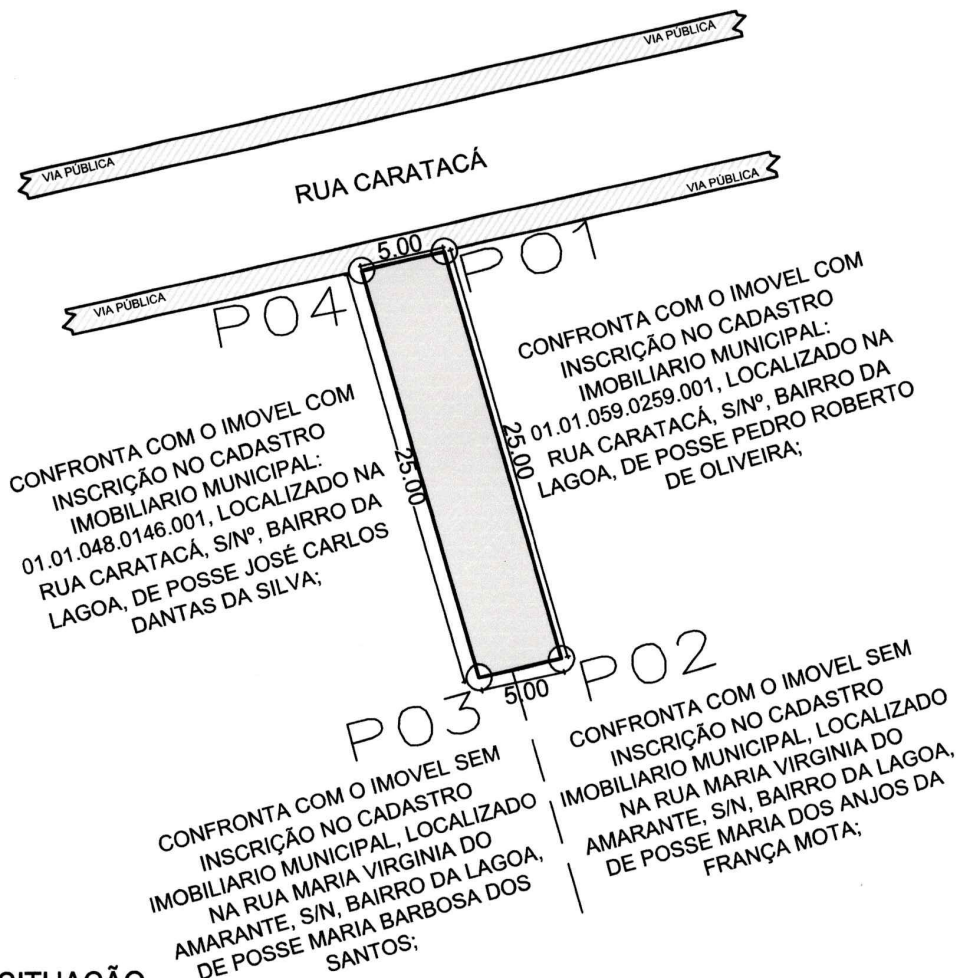
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Uauá, 12/03/2025.

Maria Bastiana de Almeida Ribeiro

MARIA BASTIANA DE ALMEIDA RIBEIRO
CPF: 288.094.058-38

Isaque do Vale F. Silva
Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 27167/499-8
Isaque
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8



SITUAÇÃO



AZIMUTES	
AZ01:	164°25'13"
AZ02:	257°40'05"
AZ03:	344°30'59"
AZ04:	77°44'27"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.044,82	447.819,50	25,00
P2	8.912.020,74	447.826,21	5,00
P3	8.912.019,66	447.821,29	25,00
P4	8.912.043,76	447.814,62	5,00

Imovel:
RUA CARATACÁ, 230

Proprietário(a):
MARIA BASTIANA DE ALMEIDA RIBEIRO

CPF: 639.069.455-53 INSC. IMOB: 01.01.048.0131.001

Município/UF: UAUÁ - BAHIA BAIRRO: DA LAGOA



Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil

RESPONSÁVEL TÉCNICO CREA-SE 27167-499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO

Maria Bastiana de Almeida Ribeiro
MARIA BASTIANA DE ALMEIDA RIBEIRO
CPF: 288.094.058-38

ESCALA
1:400

ÁREAS
125,00 m²

PERÍMETRO
60,00 m²

DESENHO
ISAQUE

DATA
13/02/2025

FOLHA
A4 01/002

SISTEMA GEODÉSICO:
Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr Fuso: 24L



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0011/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0011/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **HELAYNDE SOUZA SANTOS**, brasileira, maior, capaz, solteira, farmacêutica, RG nº 15.039.137-40 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 046.626.025-30, filha de Manoel Maurício Rodrigues Santos e Heloína Maria Souza Santos, residente na Rua Bela Vista, nº 02, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 430, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 183,65 m² (cento e oitenta e três metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), sendo 6,61 m (seis metros e sessenta e um centímetros) de frente; 8,71 m (oito metros setenta e um centímetros) de fundo; 23,80 m (vinte e três metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 24,23 m (vinte e quatro metros e vinte e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 43.012,00 (quarenta e três mil e doze reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'26.42" S e Longitude 39°28'43.71" L; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO; Lateral Direita: IMÓVEL DE POSSE DE AGAMENON CORDEIRO DE ALMEIDA, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.035.0050.001; Lateral Esquerda: IMÓVEL DE POSSE DO ESPÓLIO DE OLGA DAMASCENO, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 422, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: Nº 01.01.035.0039.001; Fundo: IMÓVEL DE POSSE DE JOÃO PEDRO SOUZA RIBEIRO, LOCALIZADO NA TRAVESSA DA SÉ, Nº 432, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.035.0094.001; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'26.29"S - Longitude: 39°28'43.79"O e UTM N 8.912.169,16m e E 447.503,07m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE AGAMENON CORDEIRO DE ALMEIDA, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.035.0050.001, no quadrante Sudeste, com azimute de 180°53'50,93" por uma distância de 23,80m até o vértice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'26.33"S - Longitude: 39°28'43.56"O UTM coordenadas N 8.912.145,36m e E 447.502,69m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE JOÃO PEDRO SOUZA RIBEIRO, LOCALIZADO NA TRAVESSA DA SÉ, Nº 432, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.035.0094.001; no quadrante Sudoeste, com azimute de 272°03'51,53" por uma distância de 8,71m até o vértice P03, de Latitude: 9°50'27.09"S - Longitude: 39°28'43.58"O e UTM N 8.912.145,68m e E 447.493,99m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE ESPÓLIO DE OLGA DAMASCENO, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 422, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: Nº 01.01.035.0039.001, no quadrante Noroeste, com azimute de 5°54'08,76" por uma distância de 24,23m até o vértice P04, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'27.07"S - Longitude: 39°28'43.86"O e UTM N 8.912.169,78m e E 447.496,49m; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO – CENTRO, no quadrante Nordeste, com azimute 95°22'57,31" por uma distância de 6,61m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 183,65 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.035.0046.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 22 de abril de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0011/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0011/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **HELAYNDE SOUZA SANTOS**, brasileira, maior, capaz, solteira, farmacêutica, RG nº 15.039.137-40 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 046.626.025-30, residente na Rua Bela Vista, nº 02, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 430, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.035.0046.001 e área total de 183,65 m² (cento e oitenta e três metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), sendo 6,61 m (seis metros e sessenta e um centímetros) de frente; 8,71 m (oito metros setenta e um centímetros) de fundo; 23,80 m (vinte e três metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 24,23 m (vinte e quatro metros e vinte e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 43.012,00 (quarenta e três mil e doze reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'26.42" S e Longitude: 39°28'43.71" O; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL DE POSSE DE AGAMENON CORDEIRO DE ALMEIDA, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBERO, Nº 432, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.035.0050.001; lateral esquerda: IMÓVEL DE POSSE DO ESPÓLIO DE OLGA DAMASCENO, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 422, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: Nº 01.01.035.0039.001; frente: VIA PÚBLICA - AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO; e fundo: IMÓVEL DE POSSE DE JOÃO PEDRO SOUZA RIBEIRO, LOCALIZADO NA TRAVESSA DA SÉ, Nº 432, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.035.0094.001. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {DF71A795-22E9-4A34-822A-29EAE02A1E7B}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº:** 01.01.035.0046.001
ENDEREÇO: AVENIDA PEDRO RIBEIRO, Nº 430, CENTRO
PROPRIETÁRIO(A): HELAYNDE SOUZA SANTOS **CPF:** 046.626.025-30
MUNICÍPIO: UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 183,65 **PERÍMETRO (m):** 63.35
COORDENADAS GEOGRÁFICAS: Latitude: 9°50'26.42"S Longitude: 39°28'43.71"O

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: VIA PÚBLICA - AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO – CENTRO;

LESTE: IMÓVEL DE POSSE DE AGAMENON CORDEIRO DE ALMEIDA, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.035.0050.001;

SUL: IMÓVEL DE POSSE DE JOÃO PEDRO SOUZA RIBEIRO, LOCALIZADO NA TRAVESSA DA SÉ, Nº 432, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.035.0094.001;

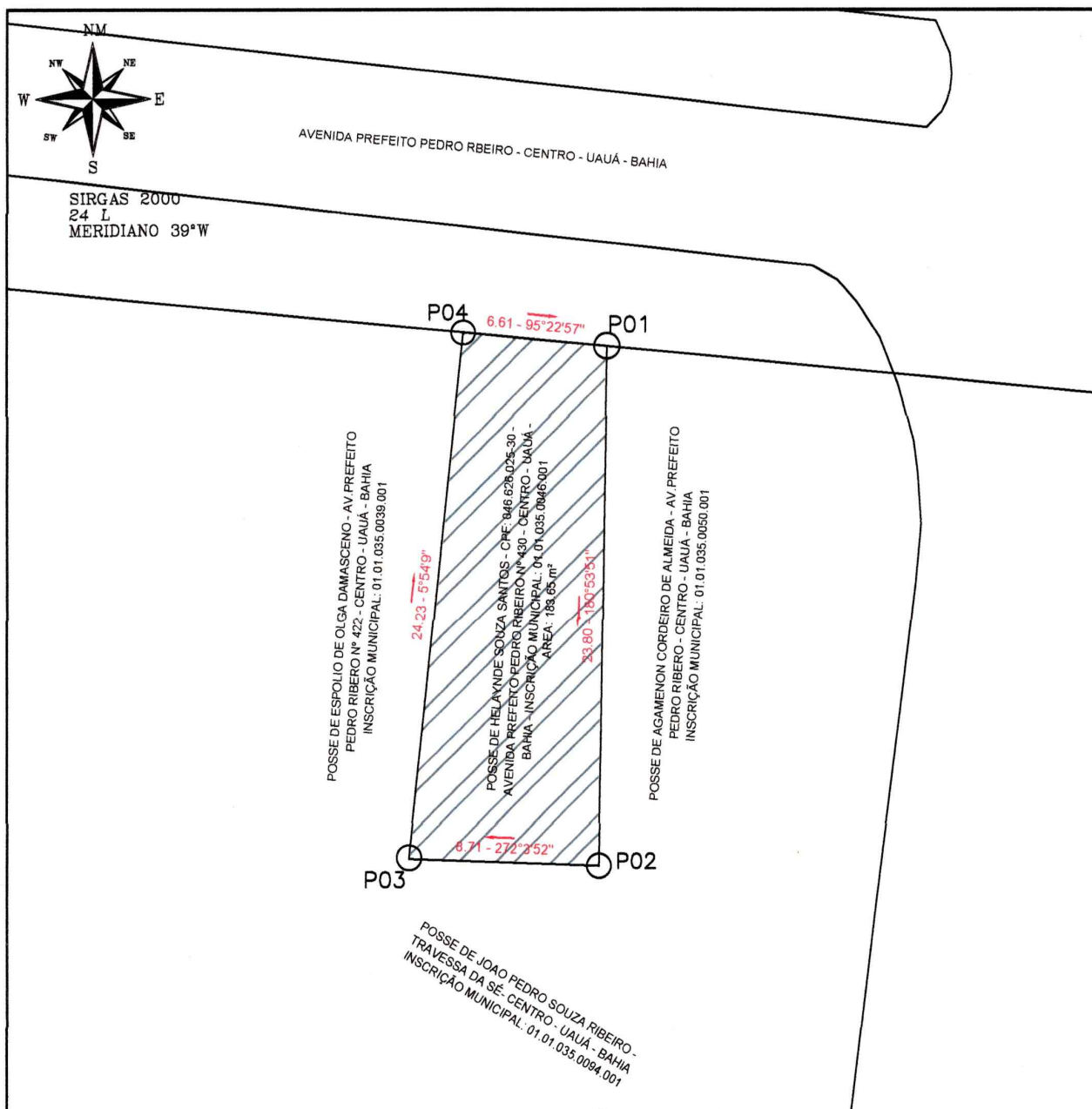
OESTE: IMÓVEL DE POSSE DE ESPÓLIO DE OLGA DAMASCENO, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 422, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: Nº 01.01.035.0039.001

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'26.29"S - Longitude: 39°28'43.79"O e UTM N 8.912.169,16m e E 447.503,07m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE AGAMENON CORDEIRO DE ALMEIDA, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.035.0050.001, no quadrante Sudeste, com azimute de 180°53'50,93" por uma distância de 23,80m até o vértice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'26.33"S - Longitude: 39°28'43.56"O UTM coordenadas N 8.912.145,36m e E 447.502,69m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE JOÃO PEDRO SOUZA RIBEIRO, LOCALIZADO NA TRAVESSA DA SÉ, Nº 432, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.035.0094.001; no quadrante Sudoeste, com azimute de 272°03'51,53" por uma distância de 8,71m até o vértice P03, de Latitude: 9°50'27.09"S - Longitude: 39°28'43.58"O e UTM N 8.912.145,68m e E 447.493,99m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE ESPÓLIO DE OLGA DAMASCENO, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 422, CENTRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: Nº 01.01.035.0039.001, no quadrante Noroeste, com azimute de 5°54'08,76" por uma distância de 24,23m até o vértice P04, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'27.07"S - Longitude: 39°28'43.86"O e UTM N 8.912.169,78m e E 447.496,49m; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO – CENTRO, no quadrante Nordeste, com azimute 95°22'57,31" por uma distância de 6,61m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 183,65 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 25/02/2025

VITOR HERMENEGILDO LÔBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL PÓS-GRADUADO EM GEOPROCESSAMENTO
CREA: 052007150-6



QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	180°53'50,93"	23,80	8.912.169,16	447.503,07
P02	P03	272°03'51,53"	8,71	8.912.145,36	447.502,69
P03	P04	5°54'08,76"	24,23	8.912.145,68	447.493,99
P04	P01	95°22'57,31"	6,61	8.912.169,78	447.496,49

LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO IMAGEM DE SATELITE:



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA,
USUFRUO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO,
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTTAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAFIETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

DESCRIÇÃO:

LOTE URBANO - IM: 01.01.035.0046.001

ÁREA TOTAL:
183,65 m²

DATA:
25/02/2024

LOCALIZAÇÃO:

AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº 430

C.P.F.:

046.626.025-30

PERÍMETRO:
63,35 m

ESCALA:
1:500

TÉCNICO RESPONSÁVEL:

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

DATUM:

SIRGAS2000

ZONA:

24 L

FOLHA:

01
01

MERIDIANO:

39 ° W

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

Latitude: 9°50'26,42"S
Longitude: 39°28'43,71"O

Helaynde Souza Santos
HELAYNDE SOUZA SANTOS
PROPRIETÁRIO