

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO**

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0073/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0073/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACEDO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 27.702.577-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 565.079.415-49, filho de Moacir Ferreira Macedo e Adalgisa Dias Macedo, residente na Rua Renato Campos, nº 1547, Centro, município de Euclides da Cunha, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Umbuzeiro, nº 320, Provisão, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 2.000,00 m² (dois mil metros quadrados), sendo 40,00 m (quarenta metros) de frente; 40,00 m (quarenta metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 101.692,00 (cento e um mil e seiscentos e noventa e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'35,257" S e Longitude 39°29'25,725" W; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'25,725" Oeste e Latitude 9°49'35,257" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.216,79m e N 8.913.735,29m; deste segue confrontando ao noroeste com a Rua Umbuzeiro; com azimute de 60°15'32" por uma distância de 40,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'24,584" Oeste e Latitude 9°49'34,612" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.251,52m e N 8.913.755,14m; deste segue confrontando ao nordeste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.07.010.0358.001, localizado na Rua Umbuzeiro, 358, lote 49, de posse de José Olímpio Dias Macêdo; com azimute de 150°15'32" por uma distância de 50,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'23,772" Oeste e Latitude 9°49'36,027" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.276,32m e N 8.913.711,72m; deste segue confrontando ao sudeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Leucena, s/n, lote 38, de posse de Olímpio Cardoso Filho; com azimute de 240°15'32" por uma distância de 40,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'24,913" Oeste e Latitude 9°49'36,671" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.241,59m e N 8.913.691,88m; deste segue confrontando ao sudoeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Umbuzeiro, s/n, lote 47, de posse de Antônio Cardoso Loiola; com azimute de 330°15'32" por uma distância de 50,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de 180,00m e perfazendo a área de 2.000,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.07.010.0320.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legítimo.

Uauá - Bahia, 07 de dezembro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito MunicipalPRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.brEste documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
FB615BE82EB3AD5D12C502246BF302A1

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO**

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0074/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0074/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACÊDO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 27.702.577-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 565.079.415-49, filho de Moacir Ferreira Macedo e Adalgisa Dias Macedo, residente na Rua Renato Campos, nº 1547, Centro, município de Euclides da Cunha, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Umbuzeiro, nº 358, Provisão, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 2.000,00 m² (dois mil metros quadrados), sendo 40,00 m (quarenta metros) de frente; 40,00 m (quarenta metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 101.692,00 (cento e um mil e seiscentos e noventa e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'34,612" S e Longitude 39°29'24,584" W; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'24,584" Oeste e Latitude 9°49'34,612" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.251,52m e N 8.913.755,14m; deste segue confrontando ao noroeste com a Rua Umbuzeiro; com azimute de 60°15'32" por uma distância de 40,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'23,443" Oeste e Latitude 9°49'33,968" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.286,25m e N 8.913.774,98m; deste segue confrontando ao nordeste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Umbuzeiro, s/n, lote 50, de posse de Laudice M. de Freitas; com azimute de 150°15'32" por uma distância de 50,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'22,631" Oeste e Latitude 9°49'35,382" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.311,05m e N 8.913.731,57m; deste segue confrontando ao sudeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Leucena, s/n, lote 39, de posse de Vanda Barbosa da Silva; com azimute de 240°15'32" por uma distância de 40,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'23,772" Oeste e Latitude 9°49'36,027" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.276,32m e N 8.913.711,72m; deste segue confrontando ao sudoeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.07.010.0320.001, localizado na Rua Umbuzeiro, 320, lote 48, de posse de José Olímpio Dias Macêdo; com azimute de 330°15'32" por uma distância de 50,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de 180,00m e perfazendo a área de 2.000,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.07.010.0358.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 07 de dezembro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito MunicipalPRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.brEste documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
FB615BE82EB3AD5D12C502246BF302A1

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0075/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0075/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **MAURO SILVA DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 07672612-67 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 592.355.785-15, filho de Salustiano José dos Santos e Júlia dos Santos Silva, residente na Rua Josafá Gomes, nº 154, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 227,53 m² (duzentos e vinte e sete metros quadrados e cinquenta e três centímetros), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 22,65 m (vinte e dois metros e sessenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 22,88 m (vinte e dois metros e oitenta e oito centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 20.824,18 (vinte mil e oitocentos e vinte e quatro reais e dezoito centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'22,277" S e Longitude 39°28'30,715" W; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'30,715" Oeste e Latitude 9°50'22,277" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447.894,46m e N 8.912.293,59; deste segue confrontando ao noroeste com a Rua Boa Vista; com azimute de 49°0'58" por uma distância de 10,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'30,466" Oeste e Latitude 9°50'22,063" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447.902,01m e N 8.912.300,15m; deste segue confrontando ao nordeste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, de posse Vandeci Souza Carvalho Filho; com azimute de 138°52'43" por uma distância de 22,65m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'29,978" Oeste e Latitude 9°50'22,620" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447.916,90m e N 8.912.283,09m; deste segue confrontando ao sudeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse Betânia Gomes Lima; com azimute de 227°49'38" por uma distância de 10,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'30,224" Oeste e Latitude 9°50'24,140" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447.909,49m e N 8.912.276,37m; deste segue confrontando ao sudoeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.004.0100.001, localizado na Rua Boa Vista, nº 91, Vila dos Gomes, de posse de Maria Josimar Dantas de Souza; com azimute de 318°52'28" por uma distância de 22,86m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de 65,51m e perfazendo a área de 227,53 m². Sendo, este levantamento topográfico, d1o de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D e responsabilidade técnica de 17, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.032.0140.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 07 de dezembro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
FB615BE82EB3AD5D12C502246BF302A1

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0073/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0073/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACEDO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 27.702.577-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 565.079.415-49, residente na Rua Renato Campos, nº 1547, Centro município de Euclides da Cunha, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Umbuzeiro, nº 320, Bairro Provisão, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.07.010.0320.001 e área total de 2.000,00 m² (dois mil metros quadrados), sendo 40,00 m (quarenta metros) de frente; 40,00 m (quarenta metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 101.692,00 (cento e um mil e seiscentos e noventa e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'35,257" S e Longitude: 39°29'25,725" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública denominada Rua Umbuzeiro; Lateral Direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Umbuzeiro, s/n, de posse de Antônio Cardoso Loiola; Lateral Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.07.010.0358.001, localizado na Rua Umbuzeiro, 358, de posse de José Olímpio Dias Macêdo; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Leucena, s/n, de posse de Olímpio Cardoso Filho. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 07 de dezembro de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança:{154CFA87-3F46-4F92-A31B-F53A4CF07B80}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:

01.07.010.0320.001

PROPRIETÁRIO: JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACÊDO DISTRITO: ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 2.000,00
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 180,00
ENDEREÇO: RUA UMBUZEIRO, 320, LOTE 48, LOTEAMENTO PARQUE PROVISÃO,
BAIRRO PROVISÃO.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- **Frente (Noroeste):** Rua Umbuzeiro;
- **Direita (Sudoeste):** Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Umbuzeiro, s/n, lote 47, de posse de **Antônio Cardoso Loiola**;
- **Esquerda (Noroeste):** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.07.010.0358.001, localizado na Rua Umbuzeiro, 358, lote 49, de posse de **José Olímpio Dias Macêdo**;
- **Fundo (Sudeste):** Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Leucena, s/n, lote 38, de posse de **Olimpio Cardoso Filho**.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Umbuzeiro, 358, lote 48, Loteamento Parque Provisão, Bairro Provisão, neste Município de Uauá Estado da Bahia, medindo 40,00m (quarenta metros) de frente; 40,00m (quarenta metros) de fundo; 50,00m (cinquenta metros) da frente ao fundo do lado esquerdo e 50,00m (cinquenta metros) da frente ao fundo do lado direito.

Partindo do ponto **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°29'25,725" Oeste** e Latitude **9°49'35,257" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **446.216,79m** e N **8.913.735,29m**; deste segue confrontando ao noroeste com a **Rua Umbuzeiro**; com azimute de **60°15'32"** por uma distância de **40,00m**, chega-se ao marco **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°29'24,584" Oeste** e Latitude **9°49'34,612" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **446.251,52m** e N **8.913.755,14m**; deste segue confrontando ao nordeste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.07.010.0358.001, localizado na Rua Umbuzeiro, 358, lote 49, de posse de **José Olímpio Dias Macêdo**; com azimute de **150°15'32"** por uma distância de **50,00m**, chega-se ao marco **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°29'23,772" Oeste** e Latitude **9°49'36,027" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **446.276,32m** e N **8.913.711,72m**; deste segue confrontando ao sudeste com imóvel sem Inscrição

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

✉ kaiquelobo.engcivil@gmail.com
📞 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
FB615BE82EB3AD5D12C502246BF302A1

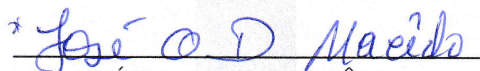
Prefeitura Municipal de Uauá



Imobiliária Municipal, localizado na Rua Leucena, s/n, lote 38, de posse de **Olimpio Cardoso Filho**; com azimute de **240°15'32"** por uma distância de **40,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°29'24,913" Oeste** e Latitude **9°49'36,671" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L 446.241,59m e N 8.913.691,88m; deste segue confrontando ao sudoeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Umbuzeiro, s/n, lote 47, de posse de **Antônio Cardoso Loiola**; com azimute de **330°15'32"** por uma distância de **50,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de **180,00m** e perfazendo a área de **2.000,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 10/08/2023.



JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACÊDO

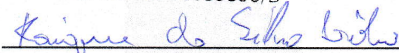
CPF: 565.079.415-49

Proprietário

Kaíque da Silva Lôbo

Engenheiro Civil

CREA-BA 051693989-0



KAÍQUE DA SILVA LÔBO

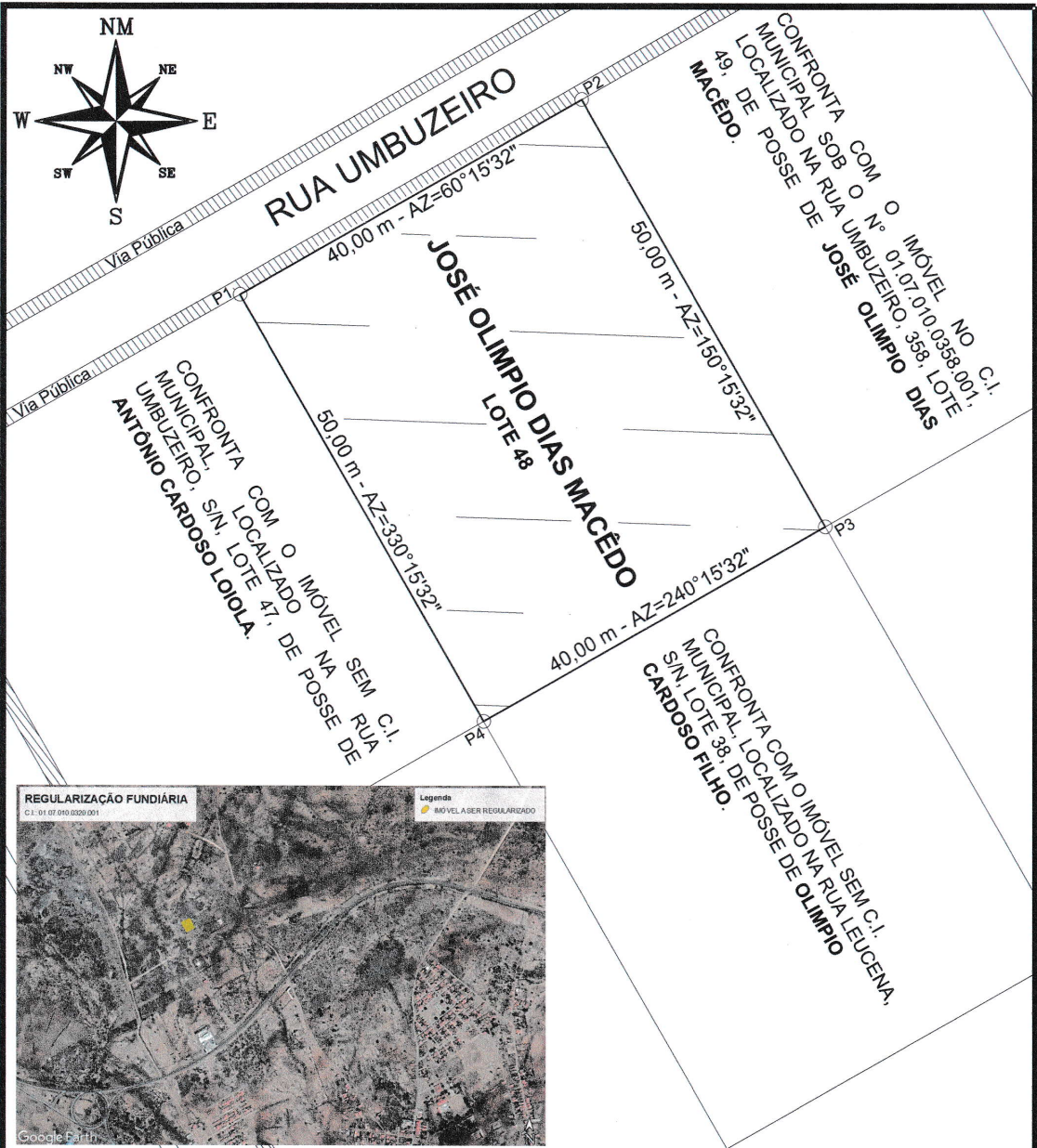
CREA-BA 051693989-0/D

Responsável Técnico

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0


 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORDENADAS	DIST. (m)	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
P1-P2	446.216,79m E 8.913.735,29m S 39°29'25,725" O 9°49'35,257" S	40,00	Endereço: RUA UMBUZEIRO, 320, LOTE 48, LOTEAMENTO PARQUE PROVISÃO, BAIRRO PROVISÃO.
P2-P3	446.251,52m E 8.913.755,14m S 39°29'24,584" O 9°49'34,612" S	50,00	Zona: URBANA Município/UF: UAUÁ - BAHIA Insc. Imobiliária: 01.07.010.0320.001
P3-P4	446.276,32m E 8.913.711,72m S 39°29'23,772" O 9°49'36,027" S	40,00	
P4-P1	446.241,59m E 8.913.691,88m S 39°29'24,913" O 9°49'36,671" S	50,00	



KAÍQUE LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL

PROPRIETÁRIO

Jose O.D Macêdo
JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACÊDO | CPF: 565.079.415-49

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Kaíque da Silva Lobo
KAÍQUE DA SILVA LOBO | CREA BA 060389/9890/D
Engenheiro Civil

ESCALA: 1:600

ÁREAS: 2000,00 m²

PERÍMETROS: 180,00 m

ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m²

DATA: 10/08/2023

FOLHA: 01/01

SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0074/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0074/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACEDO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 27.702.577-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 565.079.415-49, residente na Rua Renato Campos, nº 1547, Centro, município de Euclides da Cunha, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Umbuzeiro, nº 358, Bairro Provisão, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.07.010.0358.001 e área total de 2.000,00 m² (dois mil metros quadrados), sendo 40,00 m (quarenta metros) de frente; 40,00 m (quarenta metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 101.692,00 (cento e um mil e seiscentos e noventa e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'34,612" S e Longitude: 39°29'24,584" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública denominada Rua Umbuzeiro; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.07.010.0320.001, localizado na Rua Umbuzeiro, 320, de posse de José Olímpio Dias Macêdo; Lateral Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Umbuzeiro, s/n, de posse de Laudice M. de Freitas; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Leucena, s/n, lote 39, de posse de Vanda Barbosa da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 07 de dezembro de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A13F3DF6-C71D-4C22-941C-AE22C6E1B950}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:

01.07.010.0358.001

PROPRIETÁRIO: JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACÊDO
DISTRITO: ZONA URBANA
PROPRIEDADE TERRENO
ÁREA (m²): 2.000,00
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA
PERÍMETRO (m): 180,00
ENDEREÇO: RUA UMBUZEIRO, 358, LOTE 49, LOTEAMENTO PARQUE PROVISÃO,
BAIRRO PROVISÃO.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- **Frente (Noroeste):** Rua Umbuzeiro;
- **Direita (Sudoeste):** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.07.010.0320.001, localizado na Rua Umbuzeiro, 320, lote 48, de posse de **José Olímpio Dias Macêdo**;
- **Esquerda (Noroeste):** Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Umbuzeiro, s/n, lote 50, de posse de **Laudice M. de Freitas**;
- **Fundo (Sudeste):** Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Leucena, s/n, lote 39, de posse de **Vanda Barbosa da Silva**.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Umbuzeiro, 320, lote 49, Loteamento Parque Provisão, Bairro Provisão, neste Município de Uauá Estado da Bahia, medindo 40,00m (quarenta metros) de frente; 40,00m (quarenta metros) de fundo; 50,00m (cinquenta metros) da frente ao fundo do lado esquerdo e 50,00m (cinquenta metros) da frente ao fundo do lado direito.

Partindo do ponto **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°29'24,584" Oeste** e Latitude **9°49'34,612" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **446.251,52m** e N **8.913.755,14m**; deste segue confrontando ao noroeste com a **Rua Umbuzeiro**; com azimute de **60°15'32"** por uma distância de **40,00m**, chega-se ao marco **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°29'23,443" Oeste** e Latitude **9°49'33,968" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **446.286,25m** e N **8.913.774,98m**; deste segue confrontando ao nordeste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Umbuzeiro, s/n, lote 50, de posse de **Laudice M. de Freitas**; com azimute de **150°15'32"** por uma distância de **50,00m**, chega-se ao marco **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°29'22,631" Oeste** e Latitude **9°49'35,382" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **446.311,05m** e N **8.913.731,57m**; deste segue confrontando ao sudeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal,

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 **(74) 9 9986.7567**

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
FB615BE82EB3AD5D12C502246BF302A1

Prefeitura Municipal de Uauá



localizado na Rua Leucena, s/n, lote 39, de posse de **Vanda Barbosa da Silva**; com azimuth de **240°15'32"** por uma distância de **40,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°29'23,772" Oeste** e Latitude **9°49'36,027" Sul**, e pelas coordenadas planas **UTM L 446.276,32m** e **N 8.913.711,72m**; deste segue confrontando ao sudoeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.07.010.0320.001, localizado na Rua Umbuzeiro, 320, lote 48, de posse de **José Olimpio Dias Macêdo**; com azimuth de **330°15'32"** por uma distância de **50,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de **180,00m** e perfazendo a área de **2.000,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimuths e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 10/08/2023.

Kaíque da Silva Lôbo
Engenheiro Civil
CREA-BA 051693989-0

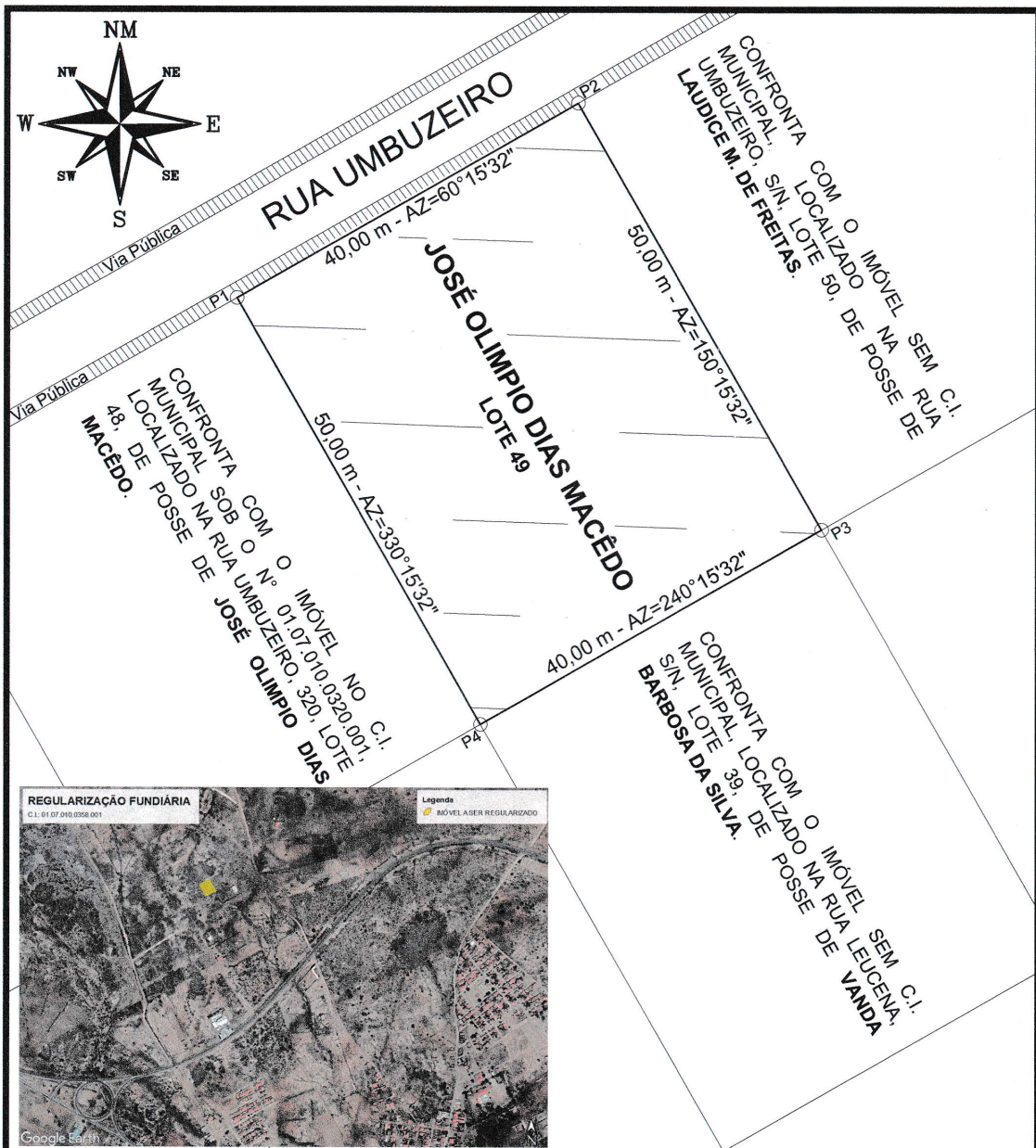
Kaíque da Silva Lôbo
KAÍQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico

** José O D Macêdo*
JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACÊDO
CPF: 565.079.415-49
Proprietário

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 **(74) 9 9986.7567**

Prefeitura Municipal de Uauá




LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORDENADAS	DIST. (m)
P1-P2	446.251,52m E 8.913.755,14m S	40,00
	39°29'24,584" O 9°49'34,612" S	
P2-P3	446.286,25m E 8.913.774,98m S	50,00
	39°29'23,443" O 9°49'33,968" S	
P3-P4	446.311,05m E 8.913.731,57m S	40,00
	39°29'22,631" O 9°49'35,382" S	
P4-P1	446.276,32m E 8.913.711,72m S	50,00
	39°29'23,772" O 9°49'36,027" S	

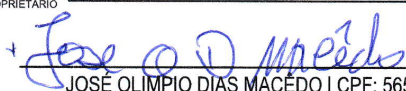
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

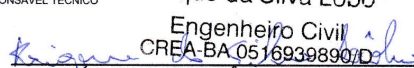
Endereço:
RUA UMBUZEIRO, 358, LOTE 49, LOTEAMENTO
PARQUE PROVISÃO, BAIRRO PROVISÃO.

Zona: URBANA Município/UF: UAUÁ - BAHIA Insc. Imobiliária: 01.07.010.0358.001



**KAÍQUE
LOBO**
ENGENHEIRO CIVIL

PROPRIETÁRIO

JOSE OLÍMPIO DIAS MACÊDO | CPF: 565.079.415-49

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Engenheiro Civil
CREA-BA 051693989-0/D
KAÍQUE DA SILVA LOBO | CREA-BA 051693989-0/D

ESCALA: 1:600 ÁREAS: 2000,00 m² PERÍMETROS: 180,00 m ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m² DATA: 10/08/2023 FOLHA: A4 01/01

SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0075/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0075/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MAURO SILVA DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 07672612-67 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 592.355.785-15, residente na Rua Josafá Gomes, nº 154, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.032.0140.001 e área total de 227,53 m² (duzentos e vinte e sete metros e cinquenta e três centímetros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 22,65 m (vinte e dois metros e sessenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 22,86 m (vinte e dois metros e oitenta e seis centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 20.824,18 (vinte mil e oitocentos e vinte e quatro reais e dezoito centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'22,277" S e Longitude: 39°28'30,715" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública denominada Rua Boa Vista; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.004.0100.001, localizado na Rua Boa Vista, nº 91, Vila dos Gomes, de posse de Maria Josimar Dantas de Souza; Lateral Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, de posse Vandeci Souza Carvalho Filho; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse Betânia Gomes Lima. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 07 de dezembro de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {AA5D5FFB-3A19-429A-A87E-576202BF2A08}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:

01.02.032.0140.001

PROPRIETÁRIO:	MAURO SILVA DOS SANTOS	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	TERRENO	ÁREA (m²):	227,53
MUNICÍPIO-UF:	UAUÁ - BAHIA	PERÍMETRO (m):	65,61
ENDEREÇO:	RUA BOA VISTA, N° 140, BAIRRO VILA DOS GOMES.		

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- **Frente (Noroeste):** Rua Boa Vista;
- **Direita (Sudoeste):** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.01.004.0100.001, localizado na Rua Boa Vista, n° 91, Vila dos Gomes, de posse de **Maria Josimar Dantas de Souza**;
- **Esquerda (Nordeste):** Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, de posse **Vandeci Souza Carvalho Filho**;
- **Fundo (Sudeste):** Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse **Betânia Gomes Lima**.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Boa Vista, n° 140, Bairro Vila dos Gomes, neste Município de Uauá Estado da Bahia, medindo 10,00m (dez metros) de frente; 10,00m (dez metros) fundo; 22,86m (vinte e dois metros e oitenta e seis centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo e 22,65m (vinte e dois metros e sessenta e cinco centímetros) da frente ao fundo do lado direito.

Partindo do ponto **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°28'30,715" Oeste** e Latitude **9°50'22,277" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **447.894,46m** e N **8.912.293,59**; deste segue confrontando ao noroeste com a **Rua Boa Vista**; com azimute de **49°0'58"** por uma distância de **10,00m**, chega-se ao marco **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°28'30,466" Oeste** e Latitude **9°50'22,063" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **447.902,01m** e N **8.912.300,15m**; deste segue confrontando ao nordeste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, de posse **Vandeci Souza Carvalho Filho**; com azimute de **138°52'43"** por uma distância de **22,65m**, chega-se ao marco **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°28'29,978" Oeste** e Latitude **9°50'22,620" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **447.916,90m** e N **8.912.283,09m**; deste segue confrontando ao sudeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse **Betânia Gomes Lima**; com

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 **(74) 9 9986.7567**

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
FB615BE82EB3AD5D12C502246BF302A1

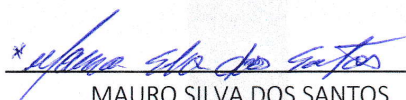
Prefeitura Municipal de Uauá



azimute de $227^{\circ}49'38''$ por uma distância de **10,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude $39^{\circ}28'30,224''$ Oeste e Latitude $9^{\circ}50'24,140''$ Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447.909,49m e N 8.912.276,37m; deste segue confrontando ao sudoeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.004.0100.001, localizado na Rua Boa Vista, nº 91, Vila dos Gomes, de posse de **Maria Josimar Dantas de Souza**; com azimute de $318^{\circ}52'28''$ por uma distância de **22,86m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de **65,51m** e perfazendo a área de **227,53m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 02/10/2023.



MAURO SILVA DOS SANTOS

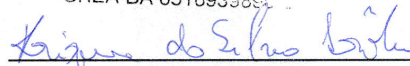
CPF: 592.355.785-15

Proprietário

Kaíque da Silva L

Engenheiro Civil

CREA-BA 051693989-0



KAÍQUE DA SILVA LÔBO

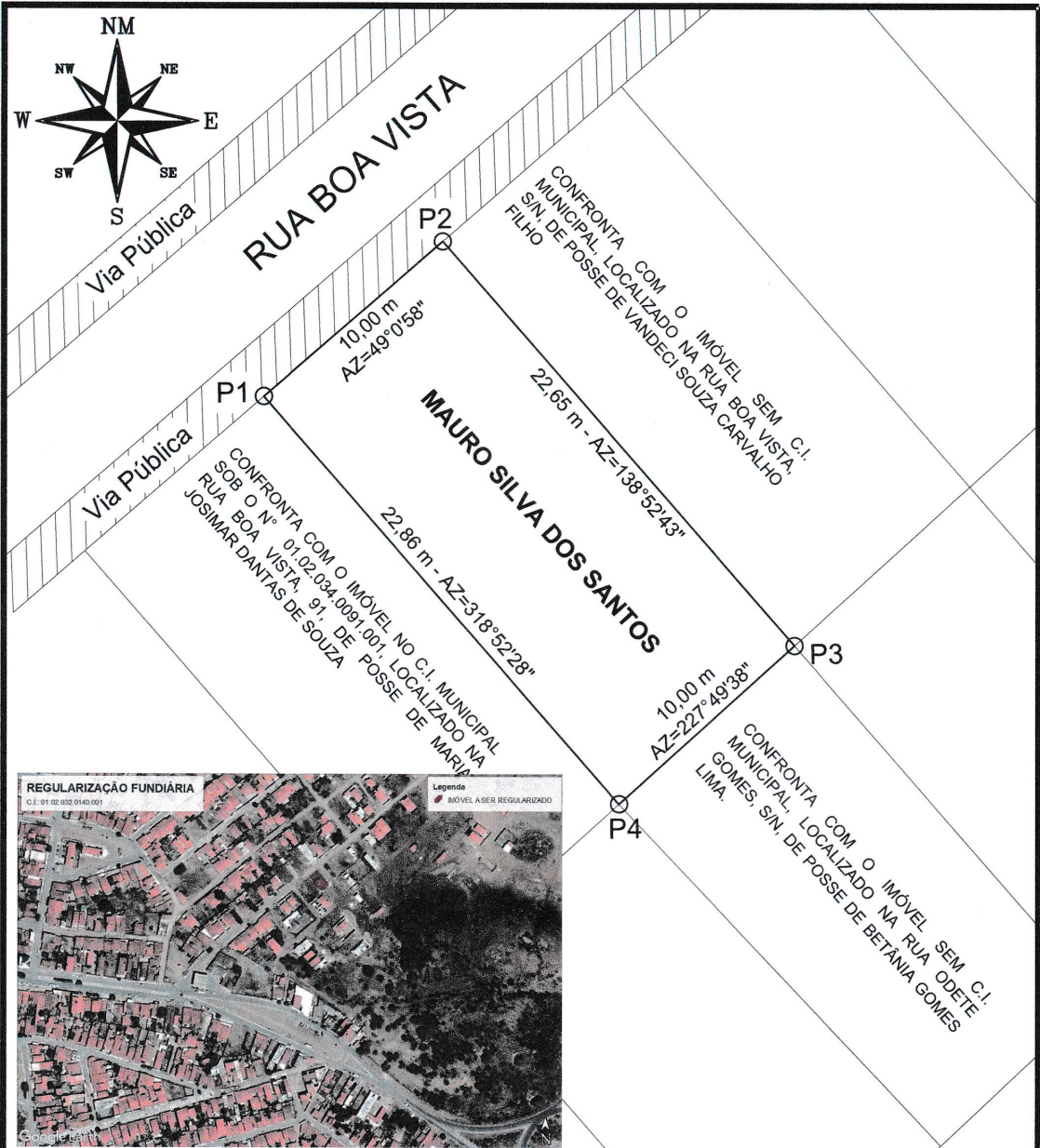
CREA-BA 051693989-0/D

Responsável Técnico

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORDENADAS		DIST. (m)
P1-P2	447.894,46m E	8.912.293,59m S	10,00
P2-P3	39°28'30,715" O	9°50'22,277" S	22,65
P3-P4	39°28'30,466" O	9°50'22,063" S	10,00
P4-P1	447.916,90m E	8.912.283,09m S	22,86

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Endereço:
RUA BOA VISTA, 140, BAIRRO VILA DO GOMES.

Zona: URBANA Município/UF: UAUÁ - BAHIA Insc. Imobiliária: 01.02.032.0140.001

KAÍQUE LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL

PROPRIETÁRIO

MAURO SILVA DOS SANTOS | CPF: 582.355.785-15
Kaíque da Silva Lobo

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D
KAÍQUE DA SILVA LÔBO | CREA-BA 051693989-0/D

ESCALA: 1:250

ÁREAS: 227,53 m²

PERÍMETROS: 65,51 m

ÁREA CONSTRUIDA: 0,00 m²

DATA: 02/10/2023

FOLHA: A4 01/01

SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr

Fuso: 24L