

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ****GABINETE DO PREFEITO**

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0073/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0073/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a JOSÉ OLIMPIO DIAS MACEDO, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 27.702.577-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 565.079.415-49, filho de Moacir Ferreira Macedo e Adalgisa Dias Macedo, residente na Rua Renato Campos, nº 1547, Centro, município de Euclides da Cunha, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Umbuzeiro, nº 320, Província, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 2.000,00 m<sup>2</sup> (dois mil metros quadrados), sendo 40,00 m (quarenta metros) de frente; 40,00 m (quarenta metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 101.692,00 (cento e um mil e seiscentos e noventa dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'35,257" S e Longitude 38°29'25,725" W; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'25,725" Oeste e Latitude 9°49'35,257" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.216,79m e N 8.913.735,29m; deste segue confrontando ao noroeste com a Rua Umbuzeiro; com azimute de 60°15'32" por uma distância de 40,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'24,584" Oeste e Latitude 9°49'34,612" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.251,52m e N 8.913.755,14m; deste segue confrontando ao nordeste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.07.010.0358.001, localizado na Rua Umbuzeiro, 358, lote 49, de posse de José Olímpio Dias Macêdo; com azimute de 150°15'32" por uma distância de 50,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'23,772" Oeste e Latitude 9°49'36,027" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.276,32m e N 8.913.711,72m; deste segue confrontando ao sudeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Leucena, s/n, lote 38, de posse de Olímpio Cardoso Filho; com azimute de 240°15'32" por uma distância de 40,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'24,913" Oeste e Latitude 9°49'36,671" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.241,59m e N 8.913.691,88m; deste segue confrontando ao sudoeste com imóvel sem inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Umbuzeiro, s/n, lote 47, de posse de Antônio Cardoso Loiola; com azimute de 330°15'32" por uma distância de 50,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de 180,00m e perfazendo a área de 2.000,00 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.07.010.0320.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 07 de dezembro de 2023.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 – CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
FB615BE82EB3AD5D12C502246BF302A1

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0074/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0074/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACÉDO, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 27.702.577-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 565.079.415-49, filho de Moacir Ferreira Macedo e Adalgisa Dias Macedo, residente na Rua Renato Campos, nº 1547, Centro, município de Euclides da Cunha, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Umbuzeiro, nº 358, Provisão, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 2.000,00 m<sup>2</sup> (dois mil metros quadrados), sendo 40,00 m (quarenta metros) de frente; 40,00 m (quarenta metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 101.692,00 (cento e um mil e seiscentos e noventa e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'34,612" S e Longitude 39°29'24,584" W; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'24,584" Oeste e Latitude 9°49'34,612" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.251,52m e N 8.913.755,14m; deste segue confrontando ao noroeste com a Rua Umbuzeiro; com azimute de 60°15'32" por uma distância de 40,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'23,443" Oeste e Latitude 9°49'33,988" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.286,25m e N 8.913.774,98m; deste segue confrontando ao nordeste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Umbuzeiro, s/n, lote 50, de posse de Laudice M. de Freitas; com azimute de 150°15'32" por uma distância de 50,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'22,631" Oeste e Latitude 9°49'35,382" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.311,05m e N 8.913.731,57m; deste segue confrontando ao sudeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Leucena, s/n, lote 39, de posse de Vanda Barbosa da Silva; com azimute de 240°15'32" por uma distância de 40,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'23,772" Oeste e Latitude 9°49'36,027" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.276,32m e N 8.913.711,72m; deste segue confrontando ao sudoeste com imóvel com inscrição Imobiliária Municipal nº 01.07.010.0320.001, localizado na Rua Umbuzeiro, 320, lote 48, de posse de José Olímpio Dias Macêdo; com azimute de 330°15'32" por uma distância de 50,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de 180,00m e perfazendo a área de 2.000,00 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.07.010.0358.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 07 de dezembro de 2023,

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.608.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
FB615BE82EB3AD5D12C502246BF302A1

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0075/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0075/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a MAURO SILVA DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 07672612-67 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 592.355.785-15, filho de Salustiano José dos Santos e Júlia dos Santos Silva, residente na Rua Josafá Gomes, nº 154, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 227,53 m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e sete metros quadrados e cinquenta e três centímetros), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 22,65 m (vinte e dois metros e sessenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 22,88 m (vinte e dois metros e oitenta e oito centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 20.824,18 (vinte mil e oitocentos e vinte e quatro reais e dezoito centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'22,277" S e Longitude 39°28'30,715" W; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'30,715" Oeste e Latitude 9°50'22,277" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447.894,46m e N 8.912.293,59; deste segue confrontando ao noroeste com a Rua Boa Vista; com azimute de 49°0'58" por uma distância de 10,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'30,466" Oeste e Latitude 9°50'22,063" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447.902,01m e N 8.912.300,15m; deste segue confrontando ao nordeste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, de posse Vandeci Souza Carvalho Filho; com azimute de 138°52'43" por uma distância de 22,65m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'29,978" Oeste e Latitude 9°50'22,620" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447.916,90m e N 8.912.283,09m; deste segue confrontando ao sudeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse Betânia Gomes Lima; com azimute de 227°49'38" por uma distância de 10,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'30,224" Oeste e Latitude 9°50'24,140" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447.909,49m e N 8.912.276,37m; deste segue confrontando ao sudoeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.004.0100.001, localizado na Rua Boa Vista, nº 91, Vila dos Gomes, de posse de Maria Josimar Dantas de Souza; com azimute de 318°52'28" por uma distância de 22,86m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de 65,51m e perfazendo a área de 227,53 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, d10 de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D e responsabilidade técnica de 17, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.032.0140.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 07 de dezembro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BRASIL – CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0073/2023

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0073/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ OLIMPIO DIAS MACEDO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 27.702.577-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 565.079.415-49, residente na Rua Renato Campos, nº 1547, Centro município de Euclides da Cunha, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Umbuzeiro, nº 320, Bairro Provisão, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.07.010.0320.001 e área total de 2.000,00 m<sup>2</sup> (dois mil metros quadrados), sendo 40,00 m (quarenta metros) de frente; 40,00 m (quarenta metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 101.692,00 (cento e um mil e seiscentos e noventa e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'35,257" S e Longitude: 39°29'25,725" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública denominada Rua Umbuzeiro; Lateral Direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Umbuzeiro, s/n, de posse de Antônio Cardoso Loiola; Lateral Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.07.010.0358.001, localizado na Rua Umbuzeiro, 358, de posse de José Olímpio Dias Macêdo; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Leucena, s/n, de posse de Olímpio Cardoso Filho. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 07 de dezembro de 2023.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {154CFA87-3F46-4F92-A31B-F53A4CF07B80}

# Prefeitura Municipal de Uauá



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:  
**01.07.010.0320.001**

PROPRIETÁRIO:	JOSÉ OLIMPIO DIAS MACÊDO	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE	TERRENO	ÁREA (m <sup>2</sup> ):	2.000,00
MUNICÍPIO-UF:	UAUÁ - BAHIA	PERÍMETRO (m):	180,00
ENDEREÇO:	RUA UMBUZEIRO, 320, LOTE 48, LOTEAMENTO PARQUE PROVISÃO, BAIRRO PROVISÃO.		

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente (Noroeste): Rua Umbuzeiro;
- Direita (Sudoeste): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Umbuzeiro, s/n, lote 47, de posse de Antônio Cardoso Loiola;
- Esquerda (Noroeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.07.010.0358.001, localizado na Rua Umbuzeiro, 358, lote 49, de posse de José Olimpio Dias Macêdo;
- Fundo (Sudeste): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Leucena, s/n, lote 38, de posse de Olimpio Cardoso Filho.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Umbuzeiro, 358, lote 48, Loteamento Parque Provisão, Bairro Provisão, neste Município de Uauá Estado da Bahia, medindo 40,00m (quarenta metros) de frente; 40,00m (quarenta metros) de fundo; 50,00m (cinquenta metros) da frente ao fundo do lado esquerdo e 50,00m (cinquenta metros) da frente ao fundo do lado direito.

Partindo do ponto **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°29'25,725" Oeste** e Latitude **9°49'35,257" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **446.216,79m e N 8.913.735,29m**; deste segue confrontando ao noroeste com a **Rua Umbuzeiro**; com azimute de **60°15'32"** por uma distância de **40,00m**, chega-se ao marco **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°29'24,584" Oeste** e Latitude **9°49'34,612" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **446.251,52m e N 8.913.755,14m**; deste segue confrontando ao nordeste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº **01.07.010.0358.001**, localizado na Rua Umbuzeiro, 358, lote 49, de posse de **José Olimpio Dias Macêdo**; com azimute de **150°15'32"** por uma distância de **50,00m**, chega-se ao marco **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°29'23,772" Oeste** e Latitude **9°49'36,027" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **446.276,32m e N 8.913.711,72m**; deste segue confrontando ao sudeste com imóvel sem Inscrição

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

[kaiquelobo.engcivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.engcivil@gmail.com)  
 **(74) 9 9986.7567**

# Prefeitura Municipal de Uauá



Imobiliária Municipal, localizado na Rua Leucena, s/n, lote 38, de posse de **Olimpio Cardoso Filho**; com azimute de **240°15'32"** por uma distância de **40,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°29'24,913" Oeste** e Latitude **9°49'36,671" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **446.241,59m** e N **8.913.691,88m**; deste segue confrontando ao sudoeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Umbuzeiro, s/n, lote 47, de posse de **Antônio Cardoso Loiola**; com azimute de **330°15'32"** por uma distância de **50,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de **180,00m** e perfazendo a área de **2.000,00m<sup>2</sup>**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como **Datum** o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 10/08/2023.

Kaique da Silva Lôbo

Engenheiro Civil

CREA-BA 0516939890/0

*Kaique da Silva Lôbo*

KAÍQUE DA SILVA LÔBO

CREA-BA 051693989-0/D

Responsável Técnico

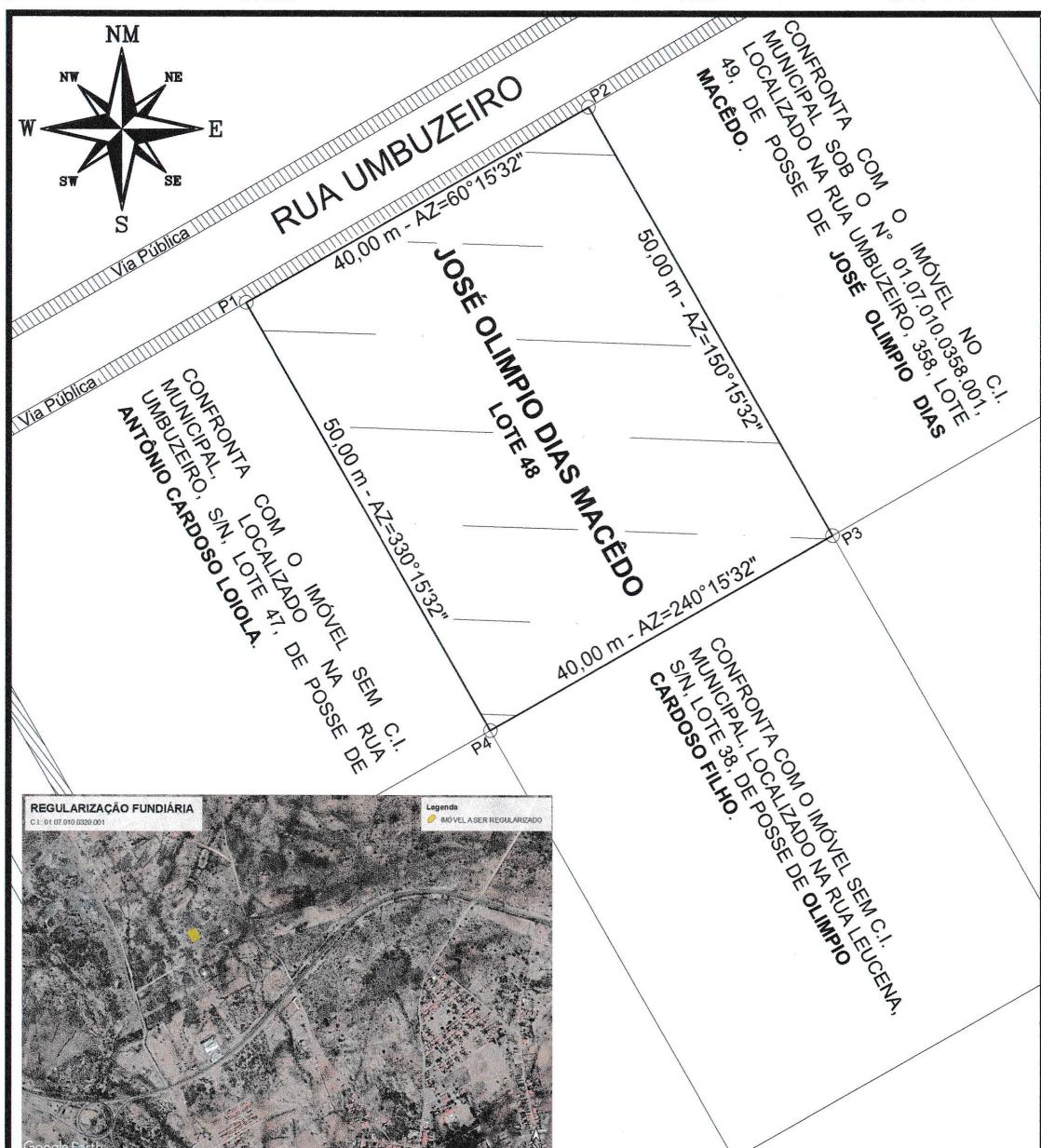
*\*José O D Macêdo*

JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACÊDO

CPF: 565.079.415-49

Proprietário

## **Prefeitura Municipal de Uauá**



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VERTICES	COORDENADAS	DIST. (m)	
P1-P2	446,215,79m E 39°29'25.72"S	8,913,735,29m S 9°49'35.25"S	40,00
P2-P3	446,251,52m E 39°29'24.58"S	8,913,755,14m S 9°49'34,61"S	50,00
P3-P4	446,276,32m E 39°29'23,77"S	8,913,711,72m S 9°49'36,02"S	40,00
P4-P1	446,241,59m E 39°29'24,93"S	8,913,691,88m S 9°49'36,67"S	50,00

2020 RELEASE UNDER E.O. 14176

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL  
Endereço:  
**RUA UMBUZEIRO, 320, LOTE 48, LOTEAMENTO  
PARQUE PROVISÃO, BAIRRO PROVISÃO**

Zona: Municipio/UF: Insc. Imobiliária:  
**URBANA** **UAUÁ - BAHIA** **01.07.010.0320.001**



\* José O-D Macido

JOSE

**Kaíque da Silva Lôbo**  
Engenheiro Civil  
KAIQUE DA SILVA LÔBO | CREA-RJ 08160-995900/0890/D

ESCALA 1:600	ÁREAS 2000,00 m <sup>2</sup>	PERÍMETROS 180,00 m	ÁREA CONSTRUIDA <sup>**</sup> 0,00 m <sup>2</sup>	DATA 10/08/2023	FOLHA A4
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM	Datum: SIRGAS2000	M.C -39Wgr	Fuso: 24L		01 01

Praca Praca Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuuaua.ba.inmbrasil.org.br](http://www.pmuuaua.ba.inmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0074/2023

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0074/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ OLIMPIO DIAS MACEDO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 27.702.577-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 565.079.415-49, residente na Rua Renato Campos, nº 1547, Centro, município de Euclides da Cunha, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Umbuzeiro, nº 358, Bairro Provisão, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.07.010.0358.001 e área total de 2.000,00 m<sup>2</sup> (dois mil metros quadrados), sendo 40,00 m (quarenta metros) de frente; 40,00 m (quarenta metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 101.692,00 (cento e um mil e seiscentos e noventa e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'34,612" S e Longitude: 39°29'24,584" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública denominada Rua Umbuzeiro; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.07.010.0320.001, localizado na Rua Umbuzeiro, 320, de posse de José Olímpio Dias Macêdo; Lateral Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Umbuzeiro, s/n, de posse de Laudice M. de Freitas; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Leucena, s/n, lote 39, de posse de Vanda Barbosa da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 07 de dezembro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A13F3DF6-C71D-4C22-941C-AE22C6E1B950}

# Prefeitura Municipal de Uauá



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:  
01.07.010.0358.001

PROPRIETÁRIO:	JOSÉ OLIMPIO DIAS MACÊDO	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE	TERRENO	ÁREA (m <sup>2</sup> ):	2.000,00
MUNICÍPIO-UF:	UAUÁ - BAHIA	PERÍMETRO (m):	180,00
ENDEREÇO:	RUA UMBUZEIRO, 358, LOTE 49, LOTEAMENTO PARQUE PROVISÃO, BAIRRO PROVISÃO.		

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente (Noroeste): Rua Umbuzeiro;
- Direita (Sudoeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.07.010.0320.001, localizado na Rua Umbuzeiro, 320, lote 48, de posse de José Olimpio Dias Macêdo;
- Esquerda (Noroeste): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Umbuzeiro, s/n, lote 50, de posse de Laudice M. de Freitas;
- Fundo (Sudeste): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Leucena, s/n, lote 39, de posse de Vanda Barbosa da Silva.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Umbuzeiro, 320, lote 49, Loteamento Parque Provisão, Bairro Provisão, neste Município de Uauá Estado da Bahia, medindo 40,00m (quarenta metros) de frente; 40,00m (quarenta metros) de fundo; 50,00m (cinquenta metros) da frente ao fundo do lado esquerdo e 50,00m (cinquenta metros) da frente ao fundo do lado direito.

Partindo do ponto **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°29'24,584"** Oeste e Latitude **9°49'34,612"** Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.251,52m e N 8.913.755,14m; deste segue confrontando ao noroeste com a **Rua Umbuzeiro**; com azimute de **60°15'32"** por uma distância de **40,00m**, chega-se ao marco **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°29'23,443"** Oeste e Latitude **9°49'33,968"** Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.286,25m e N 8.913.774,98m; deste segue confrontando ao nordeste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Umbuzeiro, s/n, lote 50, de posse de **Laudice M. de Freitas**; com azimute de **150°15'32"** por uma distância de **50,00m**, chega-se ao marco **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°29'22,631"** Oeste e Latitude **9°49'35,382"** Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.311,05m e N 8.913.731,57m; deste segue confrontando ao sudeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal,

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

[kaiquelobo.engcivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.engcivil@gmail.com)  
 **(74) 9 9986.7567**

# Prefeitura Municipal de Uauá



localizado na Rua Leucena, s/n, lote 39, de posse de **Vanda Barbosa da Silva**; com azimute de **240°15'32"** por uma distância de **40,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°29'23,772" Oeste** e Latitude **9°49'36,027" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **446.276,32m** e N **8.913.711,72m**; deste segue confrontando ao sudoeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.07.010.0320.001, localizado na Rua Umbuzeiro, 320, lote 48, de posse de **José Olímpio Dias Macêdo**; com azimute de **330°15'32"** por uma distância de **50,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de **180,00m** e perfazendo a área de **2.000,00m<sup>2</sup>**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 10/08/2023.

Kaique da Silva Lôbo

Engenheiro Civil

CREA-BA 0516939890

*Kaique da Silva Lôbo*

KAÍQUE DA SILVA LÔBO

CREA-BA 051693989-0/D

Responsável Técnico

\* *José Olímpio Dias Macêdo*

JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACÊDO

CPF: 565.079.415-49

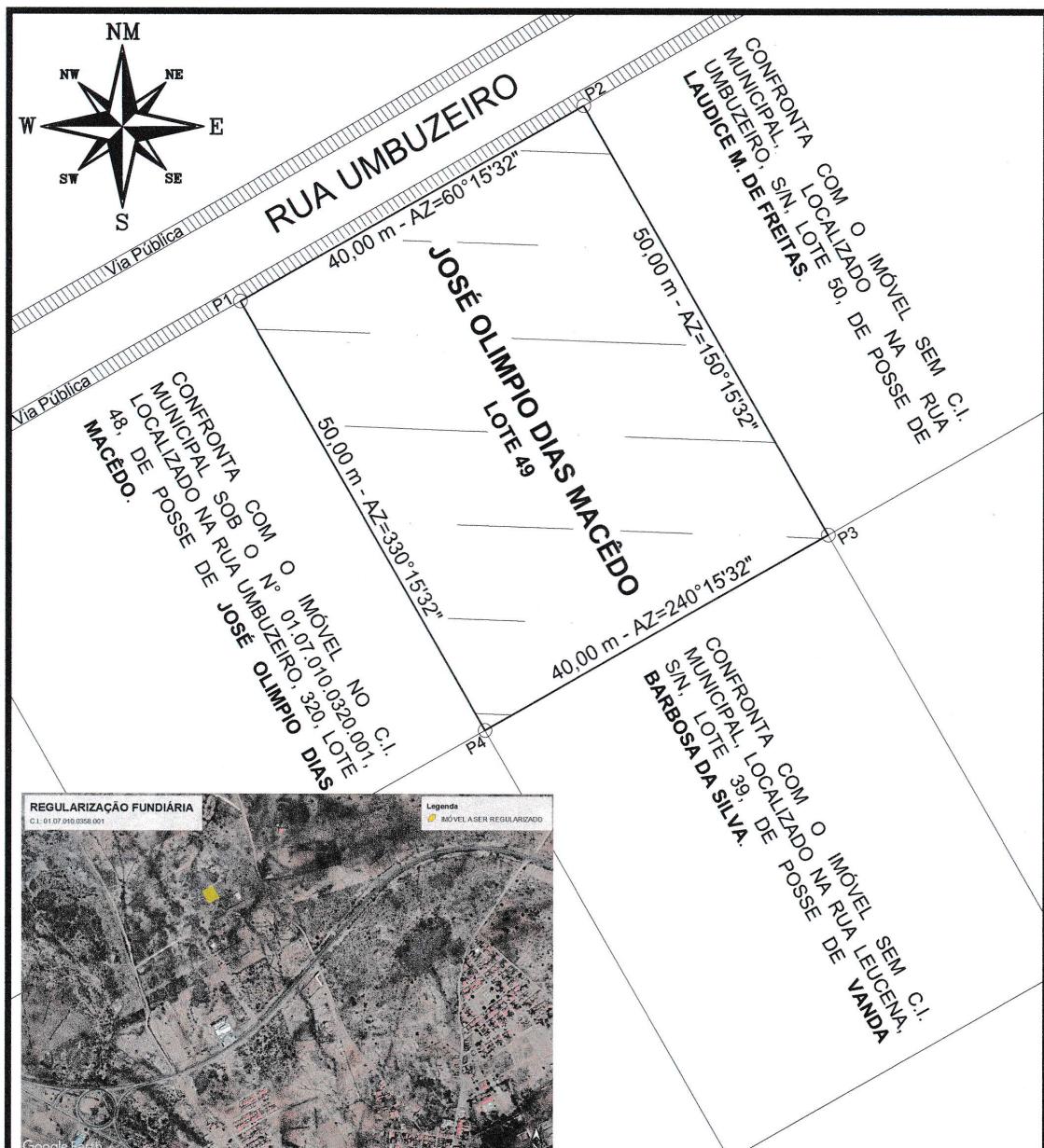
Proprietário

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com

(74) 9 9986.7567

# Prefeitura Municipal de Uauá



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
FB615BE82EB3AD5D12C502246F302A1

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0075/2023

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0075/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a MAURO SILVA DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 07672612-67 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 592.355.785-15, residente na Rua Josafá Gomes, nº 154, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.032.0140.001 e área total de 227,53 m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e sete metros e cinquenta e três centímetros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 22,65 m (vinte e dois metros e sessenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 22,86 m (vinte e dois metros e oitenta e seis centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 20.824,18 (vinte mil e oitocentos e vinte e quatro reais e dezoito centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'22,277" S e Longitude: 39°28"30,715" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública denominada Rua Boa Vista; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.004.0100.001, localizado na Rua Boa Vista, nº 91, Vila dos Gomes, de posse de Maria Josimar Dantas de Souza; Lateral Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, de posse Vandeci Souza Carvalho Filho; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse Betânia Gomes Lima. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 07 de dezembro de 2023.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {AA5D5FFB-3A19-429A-A87E-576202BF2A08}

# Prefeitura Municipal de Uauá



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:

**01.02.032.0140.001**

PROPRIETÁRIO:	MAURO SILVA DOS SANTOS	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	TERRENO	ÁREA (m <sup>2</sup> ):	227,53
MUNICÍPIO-UF:	UAUÁ - BAHIA	PERÍMETRO (m):	65,61
ENDEREÇO:	RUA BOA VISTA, N° 140, BAIRRO VILA DOS GOMES.		

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente (Noroeste): Rua Boa Vista;
- Direita (Sudoeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.004.0100.001, localizado na Rua Boa Vista, nº 91, Vila dos Gomes, de posse de Maria Josimar Dantas de Souza;
- Esquerda (Nordeste): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, de posse Vandeci Souza Carvalho Filho;
- Fundo (Sudeste): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse Betânia Gomes Lima.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Boa Vista, nº 140, Bairro Vila dos Gomes, neste Município de Uauá Estado da Bahia, medindo 10,00m (dez metros) de frente; 10,00m (dez metros) fundo; 22,86m (vinte e dois metros e oitenta e seis centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo e 22,65m (vinte e dois metros e sessenta e cinco centímetros) da frente ao fundo do lado direito.

Partindo do ponto **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°28'30,715"** Oeste e Latitude **9°50'22,277"** Sul, e pelas coordenadas planas UTM L **447.894,46m** e N **8.912.293,59**; deste segue confrontando ao noroeste com a **Rua Boa Vista**; com azimute de **49°0'58"** por uma distância de **10,00m**, chega-se ao marco **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°28'30,466"** Oeste e Latitude **9°50'22,063"** Sul, e pelas coordenadas planas UTM L **447.902,01m** e N **8.912.300,15m**; deste segue confrontando ao nordeste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, de posse **Vandeci Souza Carvalho Filho**; com azimute de **138°52'43"** por uma distância de **22,65m**, chega-se ao marco **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°28'29,978"** Oeste e Latitude **9°50'22,620"** Sul, e pelas coordenadas planas UTM L **447.916,90m** e N **8.912.283,09m**; deste segue confrontando ao sudeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse **Betânia Gomes Lima**; com

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

[kaiquelobo.engcivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.engcivil@gmail.com)  
 **(74) 9 9986.7567**

# Prefeitura Municipal de Uauá



azimute de  $227^{\circ}49'38''$  por uma distância de **10,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude  $39^{\circ}28'30,224''$  Oeste e Latitude  $9^{\circ}50'24,140''$  Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447.909,49m e N 8.912.276,37m; deste segue confrontando ao sudoeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.004.0100.001, localizado na Rua Boa Vista, nº 91, Vila dos Gomes, de posse de **Maria Josimar Dantas de Souza**; com azimute de  $318^{\circ}52'28''$  por uma distância de **22,86m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de **65,51m** e perfazendo a área de **227,53m<sup>2</sup>**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 02/10/2023.

Kaíque da Silva L.

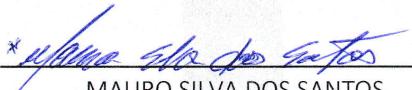
Engenheiro Civil

CREA-BA 051693989

KAÍQUE DA SILVA LÔBO

CREA-BA 051693989-0/D

Responsável Técnico

  
MAURO SILVA DOS SANTOS

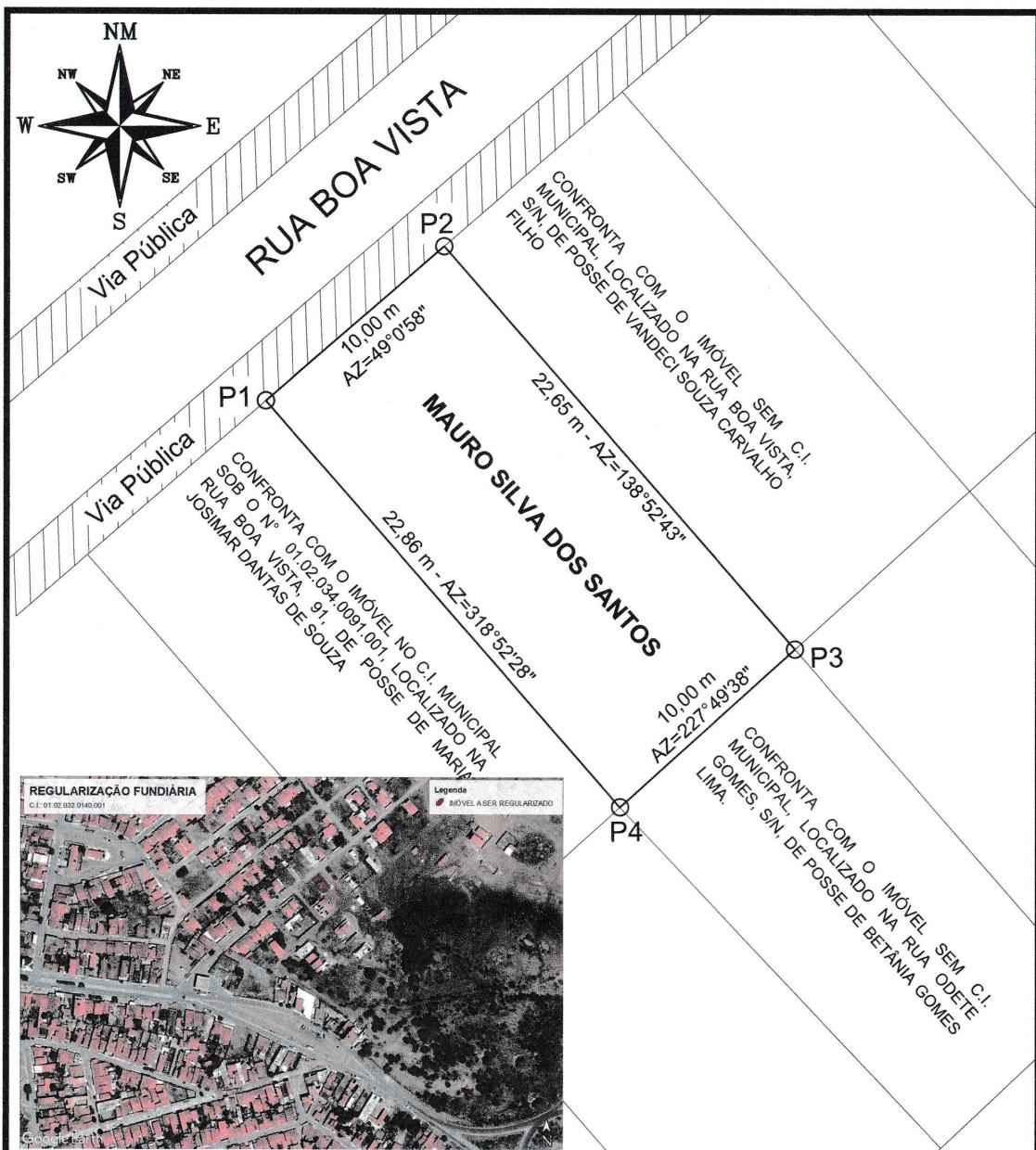
CPF: 592.355.785-15

Proprietário

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com  
 (74) 9 9986.7567

# Prefeitura Municipal de Uauá



**KAIQUE LÔBO**  
ENGENHEIRO CIVIL

*Mauro Silva dos Santos*  
MAURO SILVA DOS SANTOS LOBEC 592.355.785-15  
Kaique da Silva Lobo

*Kaique da Silva Lobo*  
Engenheiro Civil  
CREA-BA 0516939890/D  
KAIQUE DA SILVA LÔBO | CREA-BA 051693989-0/D

ESCALA 1:250	ÁREAS 227,53 m <sup>2</sup>	PERÍMETROS 65,51 m	ÁREA CONSTRUIDA 0,00 m <sup>2</sup>	DATA 02/10/2023	FOLHA A4 01 01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM	Datum: SIRGAS2000	M.C -39Wgr	Fuso: 24L		