

# Prefeitura Municipal de Uauá

Despacho



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF**

**TÍTULO Nº 0013/2022**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº **0013/2022**, tramitado no rito do artigo nº 69, da Lei nº 13.465, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a TAIANE MARIA MACEDO PINTO DE SANTANA, brasileira, maior, capaz, solteira, advogada, RG nº 1163750352 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 004.161.595-67, filha de Eleone Pinto de Santana e Eliane Maria Lobo de Macedo Santana, residente e domiciliada na Rua Manoel Batista, nº 75, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua São Paulo, nº 20, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 19.184,00 (dezenove mil e cento e oitenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'11.92"S e Longitude 39°29'6.01"O; com limites e confrontações seguintes: Frente: Rua São Paulo de dominialidade do Município de Uauá/BA; Lateral Direita: Imóvel Inscrito no Cadastro Municipal nº 01.05.009.0110.001, localizado na Rua São Paulo, nº 110, Centro, de posse de Ana Paula Dos Santos Oliveira; Lateral Esquerda: Imóvel Inscrito no Cadastro Municipal nº 01.05.008.0100.001, localizado na Rua São Paulo, nº 60, Centro, de posse de Hilton Emanuel Fonseca Lacrimanti; Fundo: Imóvel Inscrito no Cadastro Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua Parque De Exposições, nº 1204, Centro, de posse de Associação Uauaense Dos Criadores De Caprinos e Ovinos; cuja descrição do perímetro é a segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.912.610,99m e E 446.819,26m; deste segue confrontando com RUA SÃO PAULO – VIA PÚBLICA DE DOMINIALIDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ/BA no quadrante Nordeste, com azimute de 92°19'41,48" por uma distância de 10,00m até o vertice, coordenadas geográficas 9°50'11.91"S - 39°29'6.00"O, P02, de coordenadas N 8.912.610,58m e E 446.829,25m; deste segue confrontando com LOTE 09 - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SÃO PAULO, INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.05.009.0110.001, nº 110, DE POSSE DE ANA PAULA DOS SANTOS OLIVEIRA no quadrante Sudeste, com azimute de 182°19'41,48" por uma distância de 20,00m até o vertice, coordenadas geográficas 9°50'11.90"S - 39°29'5.66"O, P03, de coordenadas N 8.912.590,60m e E 446.828,44m; deste segue confrontando com PARQUE DE EXPOSIÇÕES - IMÓVEL LOCALIZADO NO CENTRO DA CIDADE, RUA PARQUE DE EXPOSIÇÕES, INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.05.050.1204.001, nº 1204, DE POSSE DE ASSOCIAÇÃO UAUENSE DOS CRIADORES

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.898.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

DE CAPRINOS E OUVINOS no quadrante Sudoeste, com azimute de 272°19'41,48" por uma distância de 10,00m até o vertice, coordenadas geográficas 9°50'12.56"S - 39°29'5.69"O, P04, de coordenadas N 8.912.591,00m e E 446.818,45m; deste segue confrontando com LOTE 11 - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SÃO PAULO, Nº 60, INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.05.008.0100.001 – DE POSSE DE HILTON EMANUEL FONSECA LACRIMANTI no quadrante Noroeste, com azimute 2°19'41,48" por uma distância de 20,00m até o vertice, coordenadas geográficas 9°50'12.53"S - 39°29'6.02"O, P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m<sup>2</sup>. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.009.0020.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 27 de maio de 2022.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

---

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
F99A888CCCA19D7BBFA0C59FBA580F56

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0043/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0115/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da Lei nº 13.465, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a JOSÉ ANTONIO DIAS NOGUEIRA, brasileiro, maior, capaz, divorciado, servidor público, RG nº 15.089.895-91 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 294.061.898-44, filho de José Nogueira Do Nascimento Filho e Davina Honorina Dias, residente na Faz. Serra dos Campos Novos, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na BR-235, nº 60, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.696,00 (quinze mil e seiscentos e noventa e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'08.19" Sul e Longitude 39°28'12.76" Oeste; com limites e confrontações seguintes: Frente: BR-235; Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal inexistente, localizado na BR-235, s/nº, Vila dos Gomes, de posse de EDSON JOSÉ DE ABREU VARJÃO; Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal inexistente, localizado na BR-235, s/nº, Vila dos Gomes, de posse de WANILTON GOMES RODRIGUES; Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal inexistente, localizado em rua projetada, s/nº, Vila dos Gomes, de posse de JOVENTINA DE ABREU VARJÃO; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.726,739m e E 448.440,671m, de Latitude 09°50'08.19" Sul e Longitude 39°28'12.76" Oeste; deste segue confrontando com o imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na BR 235, s/nº, de posse de EDSON JOSÉ DE ABREU VARJÃO, com azimute de 104°35'04" por uma distância de 20,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.721,702m e E 448.460,028m; deste segue confrontando com o imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado em rua projetada, s/nº, de posse de JOVENTINA DE ABREU VARJÃO, com azimute de 195°00'10" por uma distância de 10,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.712,040m e E 448.457,438m; deste segue confrontando com o imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na BR 235, s/nº, de posse de WANILTON GOMES RODRIGUES, com azimute de 284°35'35" por uma distância de 20,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.717,078m e E 448.438,088m; deste segue confrontando com a BR-235, com azimute 14°58'04" por uma distância de 10,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 60,00 m. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.080.0060.001**, com destinação urbana ~~livre e~~

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ: 13.698.758/0001-87

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 27 de maio de 2022.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

---

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3873.1838 / 1707 - CNPJ: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
F99A888CCCA19D7BBFA0C59FBA580F56

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

**TÍTULO N°0043/2022**

### **RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0115/2021, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ ANTÔNIO DIAS NOGUEIRA**, brasileiro, maior, capaz, divorciado, servidor público, RG nº 15.089.895-91, inscrito no CPF sob o nº 294.061.898-44, residente e domiciliado na Faz. Serra dos Campos Novos, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na rodovia BR-235, nº 60, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.080.0060.001, com área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.696,00 (quinze mil e seiscentos e noventa e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'08.19" S Sul e Longitude: 39°28'12.76" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na BR-235, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Edson José De Abreu Varjão; lateral esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na BR-235, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Wanilton Gomes Rodrigues; frente: BR-235; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na BR 235, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Joventina De Abreu Varjão. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 27 de maio de 2022.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by a blue ink line.  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {594B4563-F885-4A88-A68E-9F75EC8A0F76}

# Prefeitura Municipal de Uauá



Projeto Estrutural  
Projeto Elétrico  
Projeto Hidrossanitário  
Orçamento  
Maquete Digital 3D  
Cadastro Imobiliário  
Regularização Fundiária  
Geoprocessamento  
Topografia

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

**IMÓVEL:** LOTE URBANO 10

**PROPRIETÁRIO(A):** TAIANE MARIA MACEDO PINTO DE SANTANA    **CPF:** 004.161.595-67

**MATRÍCULA:** MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

**ÁREA(m<sup>2</sup>):** 200,00    **PERÍMETRO (m):** 60

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** RUA SÃO PAULO - IMÓVEL LOCALIZADO NO CENTRO DA CIDADE RUA PARQUE DE EXPOSIÇÕES INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº INDEFINIDA s/nº - PROPRIETÁRIO MUNICÍPIO DE UAUÁ - ESTADO DA BAHIA

**LESTE:** LOTE 09 - IMÓVEL LOCALIZADO A RUA SÃO PAULO INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.05.009.0110.001 - nº 110 - PROPRIETÁRIO - ANA PAULA DOS SANTOS OLIVEIRA

**SUL:** PARQUE DE EXPOSIÇÕES - IMÓVEL LOCALIZADO NO CENTRO DA CIDADE RUA PARQUE DE EXPOSIÇÕES INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.05.050.1204.001 nº 1204 - PROPRIETÁRIO - ASSOCIAÇÃO UAUAEENSE DOS CRIADORES DE CAPRINOS E OUVINOS

**OESTE:** LOTE 11 - IMÓVEL LOCALIZADO A RUA SÃO PAULO INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.05.008.0100.001 - PROPRIETÁRIO - HILTON EMANUEL FONSECA LACRIMANTE

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.912.610,99m e E 446.819,26m**; deste segue confrontando com RUA SÃO PAULO - IMÓVEL LOCALIZADO NO CENTRO DA CIDADE RUA PARQUE DE EXPOSIÇÕES INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº INDEFINIDA s/nº - PROPRIETÁRIO MUNICÍPIO DE UAUÁ - ESTADO DA BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de  $92^\circ19'41,48''$  por uma distância de 10,00m até o vértice, coordenadas geográficas  $9^\circ50'11.91''S - 39^\circ29'6.00''O$ , **P02**, de coordenadas **N 8.912.610,58m e E 446.829,25m**; deste segue confrontando com LOTE 09 - IMÓVEL LOCALIZADO A RUA SÃO PAULO INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.05.009.0110.001 - nº 110 - PROPRIETÁRIO - ANA PAULA DOS SANTOS OLIVEIRA no quadrante Sudeste, com azimute de  $182^\circ19'41,48''$  por uma distância de 20,00m até o vértice, coordenadas geográficas  $9^\circ50'11.90''S - 39^\circ29'5.66''O$ , **P03**, de coordenadas **N 8.912.590,60m e E 446.828,44m**; deste segue confrontando com PARQUE DE EXPOSIÇÕES - IMÓVEL LOCALIZADO NO CENTRO DA CIDADE RUA PARQUE DE EXPOSIÇÕES INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.05.050.1204.001 nº 1204 - PROPRIETÁRIO - ASSOCIAÇÃO UAUAEENSE DOS CRIADORES DE CAPRINOS E OUVINOS no quadrante Sudoeste, com azimute de  $272^\circ19'41,48''$  por uma distância de 10,00m até o vértice, coordenadas geográficas  $9^\circ50'12.56''S - 39^\circ29'5.69''O$ , **P04**, de coordenadas **N 8.912.591,00m e E 446.818,45m**; deste segue confrontando com LOTE 11 - IMÓVEL LOCALIZADO A RUA SÃO PAULO INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.05.008.0100.001 - PROPRIETÁRIO - HILTON EMANUEL FONSECA LACRIMANTE no quadrante Noroeste, com azimute  $2^\circ19'41,48''$  por uma distância de 20,00m até o vértice, coordenadas geográficas  $9^\circ50'12.53''S - 39^\circ29'6.02''O$ , **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se

# Prefeitura Municipal de Uauá



Projeto Estrutural  
Projeto Elétrico  
Projeto Hidrossanitário  
Orçamento  
Maquete Digital 3D  
Cadastro Imobiliário  
Regularização Fundiária  
Geoprocessamento  
Topografia

representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000.  
Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

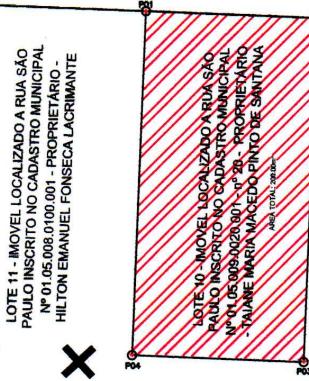
UAUÁ - BAHIA, 25/05/2022

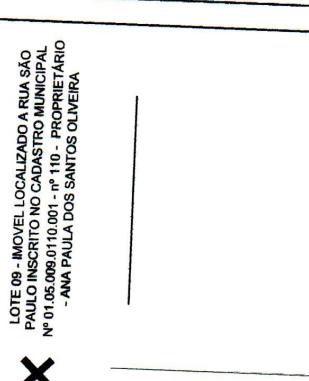
.....  
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA-052007150-6 - 3000114219BA

2 / 3

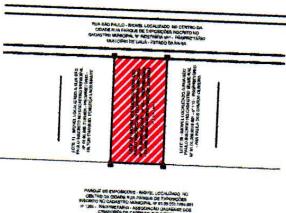
# Prefeitura Municipal de Uauá


  
**RUA SÃO PAULO - IMÓVEL LOCALIZADO NO CENTRO DA CIDADE RUA PARQUE DE EXPOSIÇÕES INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº INDEFINIDA s/nº - PROPRIETÁRIO MUNICÍPIO DE UAUÁ - ESTADO DA BAHIA**


  
**LOTE 10 - IMÓVEL LOCALIZADO A RUA SÃO PAULO INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.05.008.0100.001 - PROPRIETÁRIO - HILTON EMANUEL FONSECA LACRIMANTE**


  
**LOTE 11 - IMÓVEL LOCALIZADO A RUA SÃO PAULO INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.05.008.0100.001 - PROPRIETÁRIO - HILTON EMANUEL FONSECA LACRIMANTE**

**PARQUE DE EXPOSIÇÕES - IMÓVEL LOCALIZADO NO CENTRO DA CIDADE RUA PARQUE DE EXPOSIÇÕES INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.05.050.1204.001 nº 1204 - PROPRIETÁRIO - ASSOCIAÇÃO UAUENSE DOS CRIADORES DE CAPRINOS E OUVINOS**

<b>SITUAÇÃO DO TERRENO</b> 	<b>IMAGEM DE SATELITE</b> 																									
<b>LADOS</b> <b>ÁZIMUTES</b> <b>DISTÂNCIA (m)</b> <b>COORDENADAS (UTM)</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Vértices</th> <th>Vértices</th> <th></th> <th>N (metros)</th> <th>E (metros)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P01</td> <td>P02</td> <td>02°19'41,46"</td> <td>10,00</td> <td>8.912.510,89</td> </tr> <tr> <td>P02</td> <td>P03</td> <td>182°19'41,46"</td> <td>20,00</td> <td>8.912.510,88</td> </tr> <tr> <td>P03</td> <td>P04</td> <td>272°19'41,46"</td> <td>10,00</td> <td>8.912.500,80</td> </tr> <tr> <td>P04</td> <td>P01</td> <td>2°10'41,45"</td> <td>20,00</td> <td>8.912.501,80</td> </tr> </tbody> </table>		Vértices	Vértices		N (metros)	E (metros)	P01	P02	02°19'41,46"	10,00	8.912.510,89	P02	P03	182°19'41,46"	20,00	8.912.510,88	P03	P04	272°19'41,46"	10,00	8.912.500,80	P04	P01	2°10'41,45"	20,00	8.912.501,80
Vértices	Vértices		N (metros)	E (metros)																						
P01	P02	02°19'41,46"	10,00	8.912.510,89																						
P02	P03	182°19'41,46"	20,00	8.912.510,88																						
P03	P04	272°19'41,46"	10,00	8.912.500,80																						
P04	P01	2°10'41,45"	20,00	8.912.501,80																						



**VITOR LÔBO**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**CREA-BA nº 052007150-6**  
**TEL:(74)99949-9475**

**Projeto Estrutural**  
**Projeto Elétrico**  
**Projeto Hidrossanitário**  
**Orçamento**  
**Maquete Digital 3D**  
**Cadastramento Imobiliário**  
**Regularização Fundiária**  
**Geoprocessamento**  
**Topografia**

<b>DESCRICAÇÃO:</b> <b>IMÓVEL - URBANO - LOTE 10 - 01.05.009.0020.001</b>		
<b>LOCAL:</b> <b>RUA SÃO PAULO - UAUÁ - BAHIA</b>		
<b>ENGº RESP.:</b> <b>VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA</b>	<b>PROP.:</b> <b>TAIANE MARIA MACEDO PINTO SANTANA</b>	<b>ESCALA:</b>
<b>DESENHISTA :</b> 	<b>TOPÓGRAFO:</b>	<b>DATA :</b> <b>27/12/2021</b>

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

**TÍTULO N°0013/2022**

### **RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0013/2022, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **TAIANE MARIA MACEDO PINTO DE SANTANA**, brasileira, maior, capaz, solteira, advogada, RG nº 1163750352 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 004.161.595-67, residente na Rua Manoel Batista, nº 75, Vila dos Gomes, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua São Paulo, nº 20, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.009.0020.001, com área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 19.184,00 (dezenove mil e cento e oitenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'11.92" S Sul e Longitude: 39°29'6.01" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel Inscrito no Cadastro Municipal nº 01.05.009.0110.001, localizado na Rua São Paulo, nº 110, Centro, de posse de Ana Paula Dos Santos Oliveira; lateral esquerda: Imóvel Inscrito no Cadastro Municipal nº 01.05.008.0100.001, localizado na Rua São Paulo, nº 60, Centro, de posse de Hilton Emanuel Fonseca Lacrimanti; frente: Rua São Paulo de dominialidade do Município de Uauá; e fundo: Imóvel Inscrito no Cadastro Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua Parque De Exposições, nº 1204, Centro, de posse de Associação Uauaense Dos Criadores De Caprinos e Ovinos. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 27 de maio de 2022.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa is overlaid on the text. The signature is fluid and cursive, appearing to read "Marcos Henrique Lobo Rosa".  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

Código de segurança: {2E62FAD8-9062-40DB-BE89-855E2C1D3C40}

# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRIPTIVO DE JOSÉ ANTONIO DIAS NOGUEIRA

**PROPRIETÁRIO:** JOSÉ ANTONIO DIAS NOGUEIRA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia  
**ENDEREÇO:** BR-235, N° 60, LOTEAMENTO BOA SORTE, Q-B, Lote 07, VILA DOS GOMES

**DISTRITO:** ZONA URBANA  
**ÁREA (M2):** 200,00  
**PERÍMETRO (m):** 60,00

### Limites e Confrontações:

- Frente: BR 235;
- Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal inexistente, localizado na BR 235, s/nº, Vila dos Gomes, de posse de EDSON JOSÉ DE ABREU VARJÃO;
- Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal inexistente, localizado na BR 235, s/nº, Vila dos Gomes, de posse de WANILTON GOMES RODRIGUES;
- Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal inexistente, localizado na BR 235, s/nº, Vila dos Gomes, de posse de JOVENTINA DE ABREU VARJÃO;

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

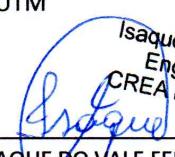
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.726,739m e E 448.440,671m**, de Latitude **09°50'08.19" Sul** e Longitude **39°28'12.76" Oeste**; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal inexistente localizado na BR 235, s/nº, de posse de EDSON JOSÉ DE ABREU VARJÃO, com azimute de 104°35'04" por uma distância de 20,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.721,702m e E 448.460,028m**; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal inexistente localizado na Rua Projetada, s/nº, de posse de JOVENTINA DE ABREU VARJÃO, com azimute de 195°00'10" por uma distância de 10,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.712,040m e E 448.457,438m**; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal inexistente localizado na BR 235, s/nº, de posse de WANILTON GOMES RODRIGUES, com azimute de 284°35'35" por uma distância de 20,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.717,078m e E 448.438,088m**; deste segue confrontando com a BR-235, com azimute 14°58'04" por uma distância de 10,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 60,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM

Uauá, 02/04/2022.

  
JOSÉ ANTONIO DIAS NOGUEIRA

CPF: 294.061.898-44

  
 Isaque do Vale F. Silva  
 Engenheiro Civil  
 CREA Nº 271674499-8  
 ISAAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
 Responsável Técnico  
 ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

1/1

# Prefeitura Municipal de Uauá

