



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 025/2026

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 100,00 m², localizado na RUA PROJETADA, N.º 50, VILA DOS GOMES, de posse de DAVI DE JESUS VIEIRA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal n.º 13.465/2017 e Decreto Federal n.º 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal n.º 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal n.º 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal n.º 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal n.º 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 15 de julho de 2026

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

P 1 = LAT = 9°50'22.92"S
LONG= 39°28'28.96"O



RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO
Via Pública

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, S/Nº, BAIRRO: VILA DOS GOMES, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DESCONHECIDA

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, S/Nº, BAIRRO: VILA DOS GOMES, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DESCONHECIDA

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO, S/Nº, BAIRRO: VILA DOS GOMES, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DESCONHECIDA

MAPA DE SITUAÇÃO



TABELA DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	141°19'52"	20,00	8912274.51	447948.55	9°50'22.92"S	39°28'28.96"O
P2 P3	231°55'33"	5,00	8912258.89	447961.05	9°50'23.44"S	39°28'28.53"O
P3 P4	321°19'37"	20,00	8912255.81	447957.12	9°50'23.54"S	39°28'28.66"O
P4 P1	51°52'29"	5,00	8912271.42	447944.62	9°50'23.01"S	39°28'29.09"O

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIO: DAVI DE JESUS VIEIRA - CPF 068.091.055-73

ASSINATURA: *X Davi de Jesus Vieira*

ENDEREÇO:
Rua Projetada sem
Pavimentação, n° 50

BAIRRO:
VILA DOS GOMES

IMÓVEL:
TERRENO

MUNICÍPIO:
UAUÁ

UF:
BAHIA

DISTRITO:
SEDE

LEVANTAMENTO:
ISAQUE DO VALE

RESP. TÉCNICO:
Isaque do Vale F. Silva
Inscrição Profissional: 01.02.246.0075.001
Isaque do Vale F. Silva

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
01.02.246.0075.001

DATA:

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39° WGr
LATITUDE = 9°50'22.92"S
LONGITUDE = 39°28'28.96"O
UTM N = 8912274.51 m
UTM E = 447948.55 m
K=Fator de Escala = 0,999634541
P1 Data = 23/04/2026
C = Convergência meridiana = 0°4'57,344"

ÁREA TOTAL:
100,00 m²

PERÍMETRO:
50,00 m

ESCALA:
1:200

DATA:
24/04/2026

DESENHO:
ISAQUE DO VALE



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 026/2026

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 140,00 m², localizado na RUA MANOEL GREGÓRIO DA SILVA, N.º 37, CENTRO, de posse de ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 16 de julho de 2026

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



VIA PÚBLICA

VIA PÚBLICA

RUA MANOEL GREGÓRIO DA SILVA

VIA PÚBLICA

7.00

VIA PÚBLICA

P01

P02

CONFRONTA COM O IMÓVEL COM
INSCRIÇÃO NO CADASTRO
IMOBILIÁRIO MUNICIPAL:
01.01.042.0031.001, LOCALIZADO NA
RUA MANOEL GREGÓRIO DA SILVA,
SN, CENTRO, DE POSSE JOSE
FERNANE SILVA.

20.00

20.00

CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM
INSCRIÇÃO NO CADASTRO
IMOBILIÁRIO MUNICIPAL,
LOCALIZADO NA RUA MANOEL
GREGÓRIO DA SILVA, S/N, CENTRO,
DE POSSE NÃO ENCONTRADO.

P04

P03

7.00

CONFRONTA COM O IMÓVEL COM
INSCRIÇÃO NO CADASTRO
IMOBILIÁRIO MUNICIPAL:
01.01.042.0281.001, LOCALIZADO NA
RUA VICENTE JOSE BARBOSA, S/N
CENTRO, DE POSSE HILDA GOMES
CARDOSO DE SENA.

SITUAÇÃO



AZIMUTES

AZ01: 91°34'17"
AZ02: 181°32'55"
AZ03: 271°32'43"
AZ04: 1°32'37"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.911.867,63	447465,04	7,00
P2	8.911.867,44	447472,04	20,00
P3	8.911.847,45	447471,50	7,00
P4	8.911.847,64	447464,50	20,00

Imóvel:
RUA MANOEL GREGÓRIO DA SILVA, Nº 37, CENTRO

Proprietário(a):
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA

CPF:
048.950.115-00

Município/UF: UAUÁ - BAHIA
INSC. IMOBILIARIA: 01.01.042.0037.001



RESPONSÁVEL TÉCNICO

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CPF: 048.950.115-00

ESCALA

1:300

ÁREAS

140,00 m²

PERÍMETRO

54,00 m

DESENHO

ISAQUE

DATA

21/06/2026

FOLHA

A4 01
001

SISTEMA GEODÉSICO:

Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr

Fuso: 24L



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 027/2026

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 203,14 m², localizado na RUA PROJETADA, N.º 34, VILA DOS GOMES, de posse de DAMIÃO BARBOSA DA SILVA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal n.º 13.465/2017 e Decreto Federal n.º 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal n.º 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal n.º 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal n.º 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal n.º 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 16 de julho de 2026

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

Levantamento Planialtimétrico Cadastral

Objetivo: GEOREFERENCIADA

Município: TITULO DE DOMÍNIO

Proprietário(a): UAUÁ - BAHIA

Imóvel: DAMIÃO BARBOSA DA SILVA

Escala: Rua Projetada sem Pavimentação nº 34, Bairro Vila dos Gomes

Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.233.0034.001

1 / 200

Área Total: 203,14m²

Perímetro: 66,32m

Matrícula: Matrícula

Data: 05/06/2026

Situação: Proprietário(a):



Damião Barbosa da Silva
CPF: 007.951.116-00

Resp. Técnico(a):

JOSE JEREMIAS CEZAR
CRT Nº 0837/350579/BA
CFT Nº 2606000057
SUBST. Nº 2605981076

(74)96681-9726

engcezaragrimenura@gmail.com

Quadro de Áreas:

CAMILA BENEVIDES									
De	Para	Coord. NUT	Coord. EUT	Coord. NUT	Coord. EUT	Área (m²)	Perímetro (m)	Latitude	Longitude
D01	D02	8.912.613.486	448.213.862	179.23.037	25.035	25.035	8.111	09°50'11.243255"	38°28'20.192344"
D02	D03	8.912.613.425	448.205.622	282.26.967	8.111	8.111	0.99993310	09°50'11.243255"	38°28'20.192344"
D03	D04	8.912.617.380	448.203.650	355.28.967	25.035	25.035	0.99993320	09°50'10.4499215"	38°28'20.192344"
D04	D01	8.912.619.450	448.211.720	627.26.967	8.141	8.141	0.99993315	09°50'10.4115055"	38°28'20.192344"
Área: 203,140 m²							Perímetro: 66,324 m		

Aprovações:



RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO

DB01

Imovel Localizado em Rua Projetada sem Pavimentação, s/n, Bairro Vila dos Gomes, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.233.0042.001, de posse de Damião Barbosa da Silva

DB02

DB04

Imovel Localizado em Rua Projetada sem Pavimentação, s/n, Bairro Vila dos Gomes, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.233.0026.001, de posse de Daniel Beneditos da Silva

DB03

Imovel Localizado em Rua Projetada sem Pavimentação, s/n, Bairro Vila dos Gomes, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Camila Benevides da Silva