

# Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO  
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 001/2022

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 100,00 m², localizado na Rua da Liberdade, nº 336, Bairro Da Lagoa, de posse de LUANA CARDOSO DA SILVA SOUZA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada na sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 18 de abril de 2022

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP: 48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO (A):** LUANA CARDOSO DA SILVA SOUZA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia  
**ENDEREÇO:** RUA DA LIBERDADE, Nº 336, BAIRRO DA LAGOA.

**DISTRITO:** ZONA URBANA  
**ÁREA (M2):** 100,00  
**PERÍMETRO (m):** 50,00

### Limites e Confrontações:


- Frente: RUA DA LIBERDADE;
- Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.060.0341.001, localizado na RUA DA LIBERDADE, nº 341, Centro, de posse de LUCIMAR CARDOSO DA SILVA;
- Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.060.0331.001, localizado na RUA DA LIBERDADE, nº 331, Centro, de posse de RAILDO RIBEIRO DA SILVA;
- Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.060.0049.001, localizado na RUA DA LIBERDADE, nº 49, Centro, de posse de EDEMIR GOLF ANDREAZI.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.911.908,645m** e **E 447.785,342m**, de Latitude 09°50'34,805" Sul e Longitude 39°28'34,315" Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DA LIBERDADE, com azimute de 99°59'41" por uma distância de 5,00m até o vértice **P02 (09°50'34,834" S, 39°28'34,153" O)**, de coordenadas **N 8.911.907,776m** e **E 447.790,270m**; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.060.0341.001 localizado na RUA DA LIBERDADE, nº 341 de posse de LUCIMAR CARDOSO DA SILVA, com azimute de 191°02'38" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03 (09°50'35,473" S, 39°28'34,280" O)**, de coordenadas **N 8.911.888,149m** e **E 447.786,439m**; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.060.0049.001 localizado na RUA DA LIBERDADE, nº 49 de posse de EDEMIR GOLF ANDREAZI, com azimute de 279°54'38" por uma distância de 5,00m até o vértice **P04 (09°50'35,444" S, 39°28'34,441" O)**, de coordenadas **N 8.911.889,009m** e **E 447.781,520m**; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.060.0331.001 localizado na RUA DA LIBERDADE, nº 331 de posse de RAILDO RIBEIRO DA SILVA, com azimute 11°00'54" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01 (09°50'34,805" S, 39°28'34,315" W)**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 50,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 09/02/2022.

  
LUANA CARDOSO DA SILVA SOUZA

CPF: 075.407.615-63

  
Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 271674499-8  
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
Responsável Técnico  
ENG. CIVIL/CREA, nº 271674499-8



**Prefeitura Municipal de Uauá**