

Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto



ESTADO DA BAHIA **PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ** GABINETE DO PREFEITO

DECRETO N° 1.968 DE 14 DE OUTUBRO DE 2025

Declara de Utilidade Pública para fins de Desapropriação, em caráter de urgência, o imóvel que especifica e dá outras providências

O Prefeito Municipal de Uauá, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem a Lei Orgânica Municipal, especialmente no Art. 58, inciso XI e,

CONSIDERANDO o interesse da administração pública municipal na área descrita, localizada na sede do município de Uauá, especialmente em razão de sua localização e dimensão, com a finalidade de ampliar a pista e a infraestrutura do Aeroporto Municipal de Uauá, além da construção da rodoviária:

CONSIDERANDO que o art. 5º inciso XXIV, da Constituição Federal, prevê a “desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, mediante justa e prévia indenização em dinheiro”

CONSIDERANDO que o Decreto-Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”

CONSIDERANDO, por fim, que o Decreto Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”:

DECRETA

Art. 1º Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, em caráter de urgência, o imóvel com área total de 4,8474 hectares, descrito nos anexos a este Decreto, como sendo:

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
F25CA6B5DF59AD89D353159A1ECFC743

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA **PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ** GABINETE DO PREFEITO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AERO01, de coordenadas N 8.913.078,74m e E 445.096,09m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 118°12'39,61" por uma distância de 293,70m até o vertice AERO02, de coordenadas N 8.912.939,90m e E 445.354,90m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 118°48'28,01" por uma distância de 449,89m até o vertice AERO03, de coordenadas N 8.912.723,12m e E 445.749,11m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 29°42'44,90" por uma distância de 94,95m até o vertice AERO04, de coordenadas N 8.912.805,58m e E 445.796,17m; deste segue confrontando com COOPERCUC - Cooperativa Agropecuária Familiar de Canudos, Uauá e Curaçá no quadrante Nordeste, com azimute de 115°48'53,63" por uma distância de 100,21m até o vertice AERO05, de coordenadas N 8.912.761,94m e E 445.886,38m; deste segue confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO no quadrante Sudeste, com azimute de 209°07'52,13" por uma distância de 144,62m até o vertice AERO06, de coordenadas N 8.912.635,62m e E 445.815,98m; deste segue confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO no quadrante Sudoeste, com azimute de 298°25'56,04" por uma distância de 406,08m até o vertice AERO07, de coordenadas N 8.912.828,96m e E 445.458,87m; deste segue confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO no quadrante Sudoeste, com azimute de 298°25'49,28" por uma distância de 406,18m até o vertice AERO08, de coordenadas N 8.913.022,34m e E 445.101,68m; deste segue confrontando com POSSE DE ALEXANDRA KHICFY ALEX -, CPF: 987.412.255-20 no quadrante Sudoeste, com azimute 354°20'26,27" por uma distância de 56,67m até o vertice AERO01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 48474.24 m².

§ 1º A desapropriação de que trata o presente Decreto é declarada de natureza urgente para efeito de imissão provisória de posse em processo de desapropriação, desde logo autorizado, nos termos do art. 15, do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941.

§ 2º A presente desapropriação destina-se ampliação da pista e melhorias na infraestrutura do Aeroporto Municipal de Uauá, bem como para a construção da rodoviária no município.

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA **PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ** GABINETE DO PREFEITO

- Art. 2º** O imóvel desapropriado deverá ser avaliado na forma da Lei e as despesas decorrentes da desapropriação, a que refere o presente Decreto correrão à conta da dotação orçamentária constante do orçamento vigente.
- Art. 3º** Fica a Procuradoria Jurídica do Município autorizada a tomar as medidas administrativas e/ou judiciais cabíveis para efetivação da presente desapropriação.
- Art. 4º** É parte integrante deste Decreto os Anexos contendo Planta Topográfica e Memorial Descritivo.
- Art. 5º** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, em 14 de outubro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

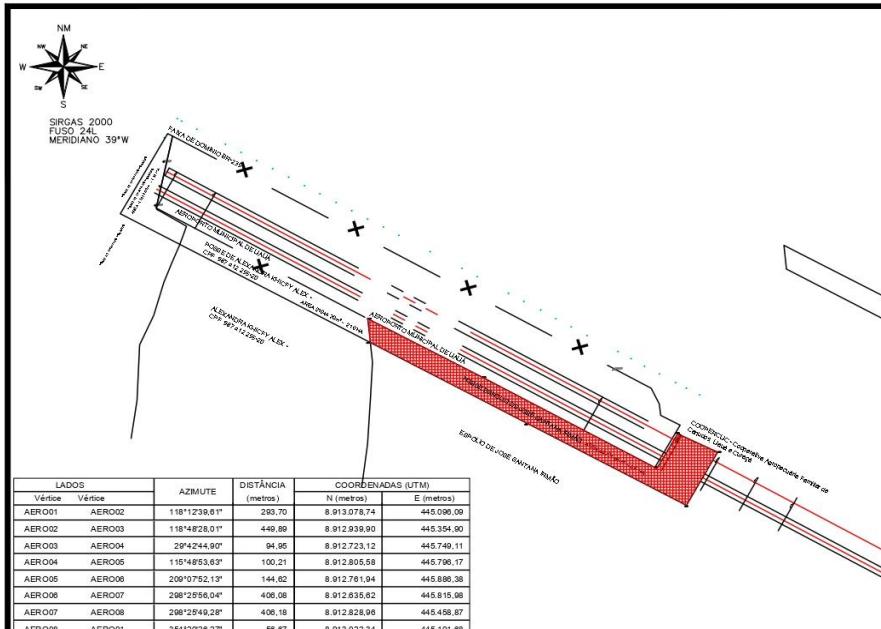
Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
F25CA6B5DF59AD89D353159A1ECFC743

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

ANEXOS



UAUÁ
GOVERNO MUNICIPAL

COORDENADORIA DE
PROJETOS E CONVÊNIOS

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO		
DESCRIÇÃO	LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO - TERRENO	ÁREA(m ²): 48.474,24 PERÍMETRO (m): 1952,3
LOCAL:	AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ	ESCALA: 1:250 FOLHA: 01
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	VITOR H. LOBO DE MACEDO SILVA	PROPRIETÁRIO: ESPOLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO DATA: 05/10/2025

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
 GABINETE DO PREFEITO



COORDENADORIA DE
 PROJETOS E CONVÉNIOS

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: POSSE DE ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO

PROPRIETÁRIO(A): JOSÉ SANTANA IRMÃO **CPF:**

MATRÍCULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 48.474,24 **PERÍMETRO (m):** 1952,3

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ

LESTE: ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO

SUL: ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO

OESTE: POSSE DE ALEXANDRA KHICFY ALEX -, CPF: 987.412.255-20

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AERO01**, de coordenadas **N 8.913.078,74m** e **E 445.096,09m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de **118°12'39,61"** por uma distância de 293,70m até o vértice **AERO02**, de coordenadas **N 8.912.939,90m** e **E 445.354,90m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de **118°48'28,01"** por uma distância de 449,89m até o vértice **AERO03**, de coordenadas **N 8.912.723,12m** e **E 445.749,11m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de **29°42'44,90"** por uma distância de 94,95m até o vértice **AERO04**, de coordenadas **N 8.912.805,58m** e **E 445.796,17m**; deste segue confrontando com COOPERCUC - Cooperativa Agropecuária Familiar de Canudos, Uauá e Curaçá no quadrante Nordeste, com azimute de **115°48'53,63"** por uma distância de 100,21m até o vértice **AERO05**, de coordenadas **N 8.912.761,94m** e **E 445.886,38m**; deste segue confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO no quadrante Sudeste, com azimute de **209°07'52,13"** por uma distância de 144,62m até o vértice **AERO06**, de coordenadas **N 8.912.635,62m** e **E 445.815,98m**; deste segue confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO no quadrante Sudeste, com azimute de **298°25'56,04"** por uma distância de 406,08m até o vértice **AERO07**, de coordenadas **N 8.912.828,96m** e **E 445.458,87m**; deste segue confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO no quadrante Sudeste, com azimute de **298°25'49,28"** por uma distância de 406,18m até o vértice **AERO08**, de coordenadas **N 8.913.022,34m** e **E 445.101,68m**; deste segue confrontando com POSSE DE ALEXANDRA KHICFY ALEX -, CPF: 987.412.255-20 no quadrante Sudeste, com azimute de **354°20'26,27"** por uma distância de 56,67m até o vértice **AERO01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 48474,24m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 13/10/2025

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

1 / 2

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
 E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
 CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 F25CA6B5DF59AD89D353159A1ECFC743

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
 GABINETE DO PREFEITO



COORDENADORIA DE
 PROJETOS E CONVÉNIOS

**CÁLCULO ANALÍTICO DA ÁREA, AZIMUTES, LADOS,
 COORDENADAS UTM**

IMÓVEL : POSSE DE ESPÓLIO DE JOSÉ SANTANA IRMÃO

PROPRIETÁRIO : JOSÉ SANTANA IRMÃO

MUNICÍPIO : UAUÁ

Estação	Vante	Coord.Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
	(m)	(m)	(m)	Reduzida	

AERO01	AERO02	8.913.078,74	445.096,09	118°12'39,61	293,70
AERO02	AERO03	8.912.939,90	445.354,90	118°48'28,01	449,89
AERO03	AERO04	8.912.723,12	445.749,11	29°42'44,90"	94,95
AERO04	AERO05	8.912.805,58	445.796,17	115°48'53,63	100,21
AERO05	AERO06	8.912.761,94	445.886,38	209°07'52,13	144,62
AERO06	AERO07	8.912.635,62	445.815,98	298°25'56,04	406,08
AERO07	AERO08	8.912.828,96	445.458,87	298°25'49,28	406,18
AERO08	AERO01	8.913.022,34	445.101,68	354°20'26,27	56,67

=

Perímetro : 1952,3 m	
Área total : 48.474,24 m ²	4,8474 ha

2 / 2

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
 E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
 CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 F25CA6B5DF59AD89D353159A1ECFC743