



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

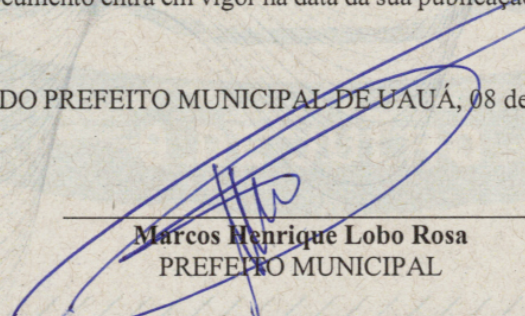
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0122/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0122/2020, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **SEBASTIÃO STÊNIO DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 36337978 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 219.578.338-90, residente na Fazenda Nossa Senhora Aparecida, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.059.0080.001 e área total de 328,96 m² (trezentos e vinte e oito metros quadrados e noventa e seis decímetros quadrados), sendo 9,60 m (nove metros e sessenta centímetros) de frente; 10,33 m (dez metros e trinta e três centímetros) de fundo; 38,00 m (trinta e oito metros) na lateral esquerda; e 32,56 m (trinta e dois metros e cinquenta e seis centímetros) na lateral direita; no valor de R\$ 89.886,00 (oitenta e nove mil e oitocentos e oitenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27,985" S e Longitude: 39°28'33,434" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública – Av. Prefeito Pedro Ribeiro; Lateral Direita: Imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.059.0090.001, de posse de Sebastião Stênio dos Santos Silva; Lateral Esquerda: Imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.059.0070.001, de posse de José Cardoso Carvalho; Fundo: Imóvel localizado na Rua Caratacá, s/n, Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.059.0261.001, de posse de Olímpio César Gonçalves. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de dezembro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {F7D943DB-5752-4393-ACFA-249EB46074E7}

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO(A): SEBASTIÃO STÊNIO DOS SANTOS SILVA
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/Nº, CENTRO
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.01.059.0080.001

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 328,96
PERÍMETRO (m): 90,49

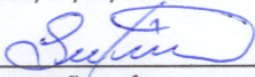
Limites e Confrontações:

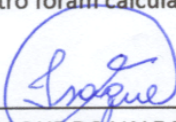
- Frente: AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO;
- Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.01.059.0090.001 DE POSSE DE SEBASTIAO STENIO DOS SANTOS SILVA;
- Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.01.059.0070.001 DE POSSE DE JOSE CARDOSO CARVALHO;
- Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CARATACA, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.01.059.0261.001 DE POSSE DE OLIMPIO CESAR GONÇALVES.

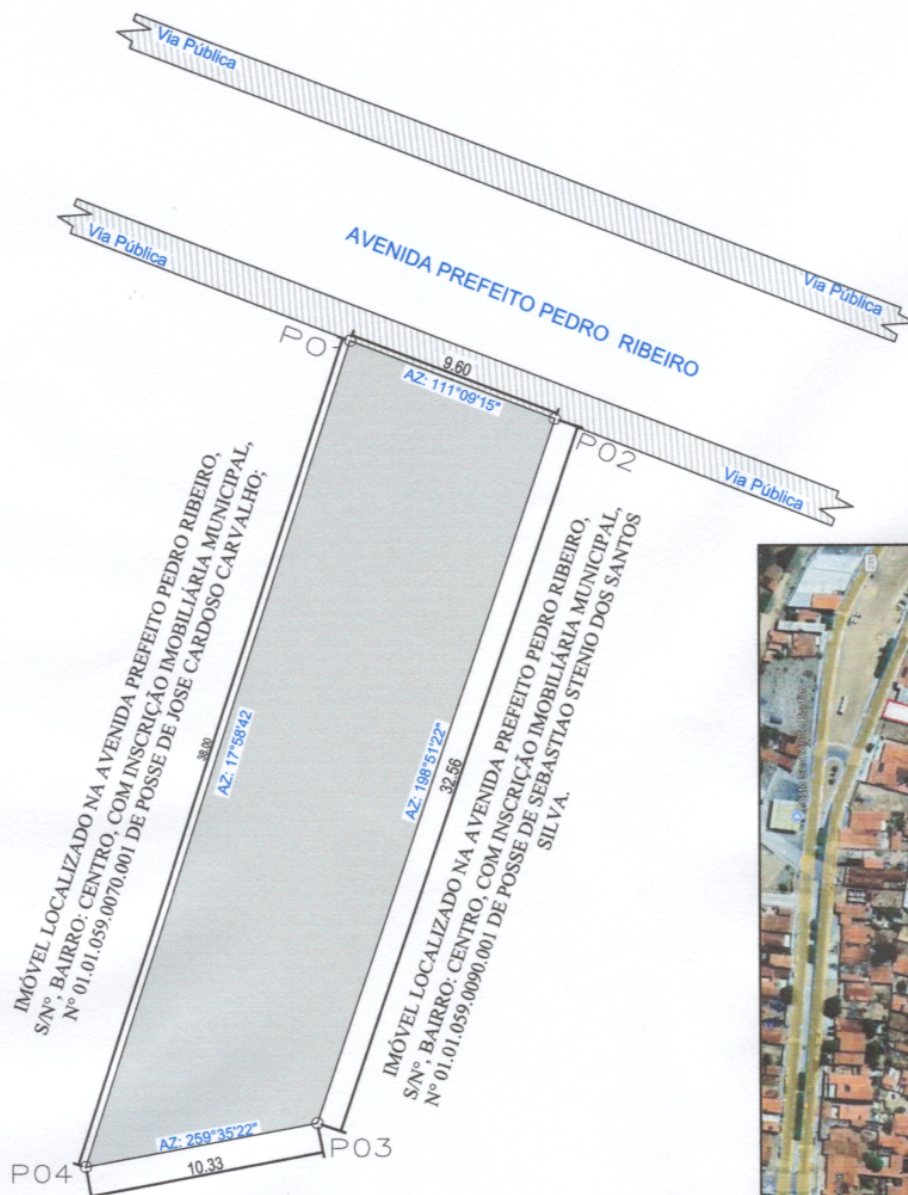
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.118,155m** e **E 447.811,886m**, de Latitude **9°50'27,985" Sul** e Longitude **39°28'33,434" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, com azimute de **111°09'15"** por uma distância de **9,60m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.114,689m** e **E 447.820,843m**; deste segue confrontando com a propriedade de IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.01.059.0090.001 DE POSSE DE SEBASTIAO STENIO DOS SANTOS SILVA, com azimute de **198°51'22"** por uma distância de **32,56m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.083,878m** e **E 447.810,321m**; deste segue confrontando com a propriedade de IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CARATACA, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.01.059.0261.001 DE POSSE DE OLIMPIO CESAR GONÇALVES, com azimute de **259°35'22"** por uma distância de **10,33m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.082,011m** e **E 447.800,157m**; deste segue confrontando com a propriedade de IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/Nº, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.01.059.0070.001 DE POSSE DE JOSE CARDOSO CARVALHO, com azimute de **17°58'42"** por uma distância de **38,00m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **90,49 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Uauá, 17/11/2025.


SEBASTIÃO STÊNIO DOS SANTOS SILVA
CPF: 219.578.338-90


Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8



IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CARATACA,
S/Nº, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL,
Nº 01.01.059.0261.001 DE POSSE DE OLÍMPIO CESAR GONÇALVES.

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.118,155	447.811,886	9,60
P2	8.912.114,689	447.820,843	32,56
P3	8.912.083,878	447.810,321	10,33
P4	8.912.082,011	447.800,157	38,00

Imovel:
AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/Nº, CENTRO

Proprietário(a):
SEBASTIÃO STENIO DOS SANTOS SILVA

CPF:
219.578.338-90

Município/UF:
UAUÁ - BAHIA

Insc. Imobiliária:
01.01.059.0080.001



RESPONSÁVEL TÉCNICO
Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-3
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO
Sebastião Stenio dos Santos Silva
SEBASTIÃO STENIO DOS SANTOS SILVA
CPF Nº: 219.578.338-90

ESCALA
1:300

ÁREAS
328,96 m²

PERÍMETRO
90,49 m

DESENHO
ISAQUE

DATA
07/12/2020

FOLHA
A4 01/001

SISTEMA GEODÉSICO:
Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr Fuso: 24L