



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0029/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0029/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ASSOCIAÇÃO DA RÁDIO COMUNITÁRIA LUZ DO SERTÃO FM**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 02.532.053/0001-89, com sede na Praça São João Batista, nº 399, Centro, neste ato representada por Francisco Tavares Dos Santos Filho, brasileiro, maior, capaz, professor, RG nº 755714393 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 000.138.315-93, filho de Francisco Tavares Dos Santos e Zenaide Dias dos Santos, residente na Rua Paulo Freire, nº 22, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Avenida João Borges de Sá, nº 64, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 161,89 m² (cento e sessenta e um metros e oitenta e nove centímetros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 20,23 m (vinte metros e vinte e três centímetros) na lateral direita; e 20,23 m (vinte metros e vinte e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 41.916,00 (quarenta e um mil e novecentos e dezesseis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'22.422" S e Longitude 39°29'04.143" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.001.0072.002, localizado na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, nº 149, Centro, de posse de Iane Jamille Dos Santos Oliveira; lateral esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.001.0056.001, localizado na Av. Borges de Sá, nº 56, Centro, de posse de Osvaldo Francisco Cardoso; frente: via pública - Av. João Borges de Sá; e fundo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o 01.01.001.0414.001, localizado na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, nº 344, Centro, de posse de Jairo Celson Elpídio Da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, com coordenadas geográficas 9°50'22.422" S e 39°29'04.143" W e coordenadas UTM N=8.912.287,69m e E=446.876,29m; deste segue confrontando com a AV. JOÃO BORGES DE SÁ, com azimute de 112°09'37" por uma distância de 8,00m até o vértice P02, com coordenadas geográficas 9°50'22.520" S e 39°29'03.899" W e coordenadas UTM N 8.912.284,67m e 446.883,70m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.01.001.0072.002, localizado, na RUA PADRE MAXIMILIANO FOCKS, 149, CENTRO, de posse de IANE JAMILLE DOS SANTOS OLIVEIRA, com azimute de 202°09'37" por uma distância de 22,23m, até o ponto P03, com coordenadas geográficas 9°50'23.130" S e 39°29'04.151" W e coordenadas UTM N 8.912.265,93m e E 446.876,07m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel inscrito no C.I. Municipal nº 01.01.001.0414.001, na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, 344, CENTRO, de posse de JAIRO CELSON ELPÍDIO DA SILVA, com azimute de 292°09'37" por uma distância de 8,00, até o ponto P04, com coordenadas geográficas 9°50'23.031" S 39°29'04.394" W e coordenadas UTM N 8.912.268,95m e E 446.868,65m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.01.001.0056.001, localizado na Av. Av. Borges de Sá, 56, centro, de posse de OSVALDO FRANCISCO CARDOSO. Com azimute de 22°09'37" por uma distância de 20,23, até o ponto P01 de coordenadas N=8.912.287,69m e E=446.876,29m, onde teve início essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 161,89 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Geyson da Silva Santos (Engenheiro Civil – CREA: 051869272-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.001.0064.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 1º de agosto de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



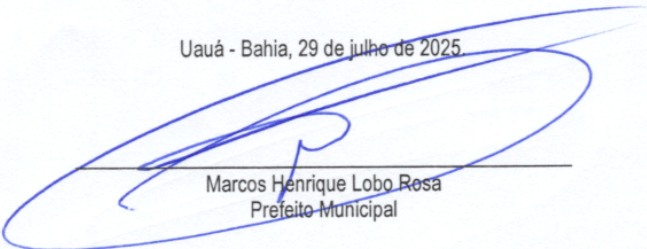
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0038/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0038/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JADISSON OLIVEIRA DE MORAIS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, professor, RG nº 8221407 SSP/PE, inscrito no CPF sob o nº 893.047.801-87, filho de Lauro Izaías de Moraes e Valdira Oliveira dos Santos, residente no Distrito Lagoa do Pires, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na BR-235, nº 50, Parque Agroindustrial, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 3.500,00 m² (três mil e quinhentos metros quadrados), sendo 70,00 m (setenta metros) de frente; 70,00 m (setenta metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°49'34,089" S e Longitude 39°30'22,857" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - BR 235; Lateral Direita: Imóvel localizado na BR 235, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Hilton Gonçalves Varjão; Lateral Esquerda: via pública - Rua Projetada; Fundo: Imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Jadisson Oliveira De Moraes; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas: Longitude 39°30'22,857" W e Latitude 09°49'34,089" S, correspondentes às coordenadas UTM N 8.913.768,57 m e E 444.476,49 m; deste, segue confrontando ao NORTE, com imóvel localizado na Rua Projetada, Bairro Parque Agroindustrial, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Jadisson Oliveira de Moraes (fundo), no azimute de 120°01'30", na distância de 70,00 metros, até o vértice P02, de coordenadas Longitude 39°30'20,869" W e Latitude 09°49'35,233" S, com coordenadas UTM N 8.913.733,54 m e E 444.537,09 m; Deste, segue confrontando ao LESTE, com imóvel situado às margens da BR-235, no Bairro Parque Agroindustrial, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Hilton Gonçalves Varjão (lado direito), no azimute de 210°30'30", na distância de 50,00 metros, até o vértice P03, de coordenadas Longitude 39°30'21,704" W e Latitude 09°49'36,634" S, com coordenadas UTM N 8.913.690,45 m e E 444.511,70 m; Deste, segue confrontando ao SUL, com a BR-235, no azimute de 300°02'05", na distância de 70,00 metros, até o vértice P04, de coordenadas Longitude 39°30'23,692" W e Latitude 09°49'35,490" S, com coordenadas UTM N 8.913.725,49 m e E 444.451,10 m; Deste, segue confrontando ao OESTE, com a Rua Projetada, no azimute de 30°30'31", na distância de 50,00 metros, até o vértice P01, fechando assim o perímetro descrito, totalizando um perímetro de 240,01 metros, que determina uma área total de 3.500,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39°00', Fuso -24, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias César – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.07.003.0050.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 29 de julho de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0040/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0040/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **MARIA LÚCIA CARDOSO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, casada, servidora pública municipal, RG nº 08.084.899-09 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 880.970.215-87, filho de Alfredo Cardoso da Silva e Maria José Cardoso dos Santos, residente no Povoado Sítio do Tomaz, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'57.15" S e Longitude 39°29'13.37" O W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0280.001, DE POSSE DE ALBERTO LOBO JUNIOR; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.018.0240.001, DE POSSE DE EDINALVA CARDOSO DOS SANTOS; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.018.0040.001, DE POSSE DE MARIA DAS DORES GUIMARÃES; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'57.15"S Longitude: 39°29'13.37"O e UTM N 8.913.063,00m e E 446.593,86m; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.99"S Longitude: 39°29'13.09"O e UTM N 8.913.067,95m e E 446.602,54m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0280.001, DE POSSE DE ALBERTO LOBO JUNIOR, no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'57.58"S Longitude: 39°29'12.78"O e UTM N 8.913.050,58m e E 446.612,45m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.018.0040.001, DE POSSE DE MARIA DAS DORES GUIMARÃES, no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'57.75"S Longitude: 39°29'13.06"O e UTM N 8.913.045,62m e E 446.603,77m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.018.0240.001, DE POSSE DE EDINALVA CARDOSO DOS SANTOS, no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.018.0250.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 28 de julho de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA

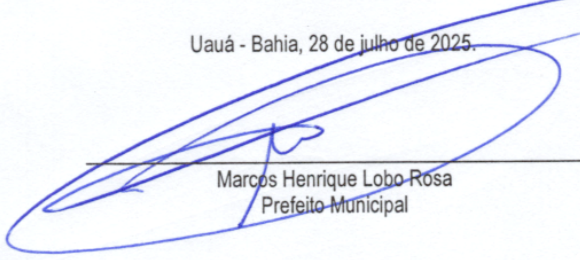
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0041/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0041/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a JOSÉ ALMEIDA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, servidor público municipal, RG nº 24.768.318-8 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 582.196.505-59, residente na Povoado Sítio do Tomaz, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'54.50" S e Longitude 39°29'15.28" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA PLANEJADA 2; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.024.0250.001, DE POSSE DE MARIA GORETE G. RODRIGUES; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.024.030.001, DE POSSE DE AFRANIO ALEX CARVALHO; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.024.0050.001, DE POSSE DE LUCIANA RIBEIRO DA SILVA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'54.50"S LONGITUDE: 39°29'15.28"O e UTM N 8.913.145,02m e E 446.535,84m; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA PLANEJADA 2 no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'54.32"S LONGITUDE: 39°29'14.99"O e UTM N 8.913.149,98m e E 446.544,52m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.024.0250.001, DE POSSE DE MARIA GORETE G. RODRIGUES, no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'54.91"S LONGITUDE: 39°29'14.68"O e UTM N 8.913.132,61 e E 446.554,43m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.024.0050.001, DE POSSE DE LUCIANA RIBEIRO DA SILVA, no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'55.04"S LONGITUDE: 39°29'14.95"O e UTM N 8.913.127,65m e E 446.545,75m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.024.030.001, DE POSSE DE AFRANIO ALEX CARVALHO, no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.024.0240.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 28 de julho de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

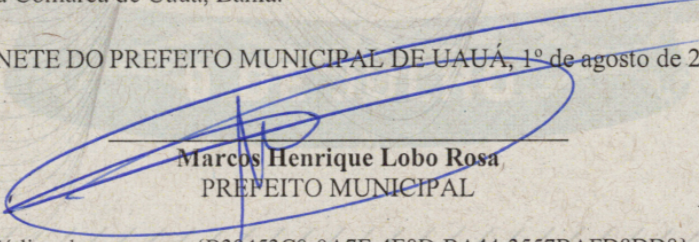
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0029/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0029/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA à ASSOCIAÇÃO DA RÁDIO COMUNITÁRIA LUZ DO SERTÃO FM, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 02.532.053/0001-89, com sede na Praça São João Batista, nº 399, Centro, neste ato representada por Francisco Tavares Dos Santos Filho, brasileiro, maior, capaz, professor, RG nº 755714393 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 000.138.315-93, residente na Rua Paulo Freire, nº 22, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Avenida João Borges de Sá, nº 64, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.001.0064.001 e área total de 161,89 m² (cento e sessenta e um metros e oitenta e nove centímetros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 20,23 m (vinte metros e vinte e três centímetros) na lateral direita; e 20,23 m (vinte metros e vinte e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 41.916,00 (quarenta e um mil e novecentos e dezesseis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'22.422" S e Longitude: 39°29'04.143" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.001.0072.002, localizado na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, nº 149, Centro, de posse de Iane Jamille Dos Santos Oliveira; lateral esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.001.0056.001, localizado na Av. Borges de Sá, nº 56, Centro, de posse de Osvaldo Francisco Cardoso; frente: via pública - Av. João Borges de Sá; e fundo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o 01.01.001.0414.001, localizado na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, nº 344, Centro, de posse de Jairo Celson Elpídio Da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 1º de agosto de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {B39453C9-0A7E-4E8D-BA44-3557BAFD8DD8}

MEMORIAL DESCRITIVO

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°: 01.01.001.0064.001

END.: AV. JOÃO BORGES DE SÁ, 64, CENTRO, CEP:48950-000, UAUÁ-BA.

Imóvel : TERRENO
Proprietário : ASSOCIAÇÃO DA RADIO COMUNITÁRIA LUZ DO SERTÃO FM
| CNPJ: 02.532.053/001-89
Município : UAUÁ U.F: BA - BR
Comarca : Uauá
Área (m²) : 161,89
Área (ha) : 0,0162
Perímetro (m) : 56,46

FRENTE - NORTE: AV. JOÃO BORGES DE SÁ.

LADO ESQUERDO - LESTE: imóvel no C.I. Municipal sob o n° **01.01.001.0072.002**, localizado, na RUA PADRE MAXIMILIANO FOCKS, 149, CENTRO, de posse de **IANE JAMILLE DOS SANTOS OLIVEIRA.**

FUNDO - SUL: imóvel no C.I. Municipal sob o n° **01.01.001.0414.001**, localizado, na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, 344, CENTRO, de posse de **JAIRO CELSON ELPIDIO DA SILVA.**

LADO DIREITO - OESTE: imóvel no C.I. Municipal sob o n° **01.01.001.0056.001**, localizado, na Av. Borges de Sá, 56, centro, de posse de **OSVALDO FRANCISCO CARDOSO.**

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, com **coordenas geográficas 9°50'22.422" S e 39°29'04.143" W** e coordenadas **UTM N=8.912.287,69m e E=446.876,29m**; deste segue confrontando com a **AV. JOÃO BORGES DE SÁ**, com azimute de **112°09'37"** por uma distância de **8,00m** até o vértice **P02**, com **coordenas geográficas 9°50'22.520" S e 39°29'03.899" W** e coordenadas **UTM N 8.912.284,67m e 446.883,70m**; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o n° **01.01.001.0072.002**, localizado, na RUA PADRE MAXIMILIANO FOCKS, 149, CENTRO, de posse de **IANE JAMILLE DOS SANTOS OLIVEIRA.** com azimute de **202°09'37"** por uma distância de **22.23m**, até o ponto **P03**, com **coordenas geográficas 9°50'23.130" S e 39°29'04.151" W** e coordenadas **UTM N 8.912.265,93m e E 446.876,07m**; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel inscrito no C.I. Municipal n° **01.01.001.0414.001**, na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, 344, CENTRO, de posse de **JAIRO CELSON ELPÍDIO DA SILVA.** com azimute de **292°09'37"** por uma distância de **8,00**, até o ponto **P04**, com **coordenas geográficas 9°50'23.031"**



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
 Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
 Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387

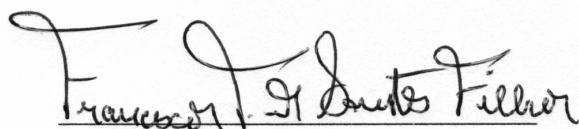
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

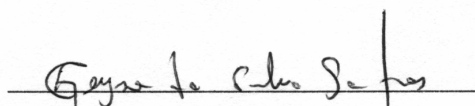
S 39°29'04.394" W e coordenadas UTM N 8.912.268,95m e E 446.868,65m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.01.001.0056.001, localizado na Av. Av. Borges de Sá, 56, centro, de posse de OSVALDO FRANCISCO CARDOSO. Com azimuth de 22°09'37" por uma distância de 20,23, até o ponto P01 de coordenadas N=8.912.287,69m e E=446.876,29m, onde teve início essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 161,89m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIGAS2000. Todos os azimutes e distancias área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 28/04/2025



RADIO COMUNITÁRIA LUZ
DO SERTÃO FM
CNPJ: 02.532.053/001-89



GEYSON DA SILVA SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA:051869272-8



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387



Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o Nº 01.01.001.0056.001 localizado, na Av. João Borges de Sá, 56, FRANCISCO CARDOSO.

20.23 - 22°9'37"

8.00 - 112°9'37"

AV. JOÃO BORGES DE SÁ

8.00 - 292°9'37"

Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o Nº 01.01.001.0414.001 localizado, na Rua Padre Maximiliano Focks, 344, Centro, de posse, JAIRO CELSON ELPIDIO DA SILVA.

20.23 - 202°9'37"

Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o Nº 01.01.001.0072.002 localizado, na RUA PADRE MAXIMILIANO FOCKS, 149, Centro, Uauá, Bahia, de posse, IANE JAMILLE DOS SANTOS OLIVEIRA.

ASSO. DA RADIO COMUNITARIA LUZ DO SERTÃO FM
CNPJ Nº 02.532.053/0001-89
Área 161,89m² Perímetro 56,46m

LADOS		COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices	N (metros)	E (metros)			Longitude	Latitude
P01 P02		8.912.287,69	446.876,29	112°09'37"	8,00	39°29'04.143" W	9°50'22.422" S
P02 P03		8.912.284,67	446.883,70	202°09'37"	20,23	39°29'03.899" W	9°50'22.520" S
P03 P04		8.912.265,93	446.876,07	292°09'37"	8,00	39°29'04.151" W	9°50'23.130" S
P04 P01		8.912.268,95	446.868,65	22°09'37"	20,23	39°29'04.394" W	9°50'23.031" S

PLANTA DE SITUAÇÃO

Imóvel: Lote Urbano
Endereço: AV. JOÃO BORGES DE SÁ, 64,
CENTRO

Data:
22/04/2025

Coordenada: UTM
Datum: SIRGAS2000
m.c -39Wgr - Zona: 24L

Formato:
A4

Área em m²
161.89

INSCRIÇÃO/CGA - 01.01.001.0064.001

Perímetro em metros:
56.46



Geyson Silva
Engenheiro Civil
(74) 999635387
e-mail: eng.geyson@gmail.com

Município: Uauá - Ba
Comarca: Uauá Estado: Bahia

Escala:
1/400

Prancha:
01/01

Responsável Técnico:
Geyson da Silva Santos
Eng.Civil: GEYSON DA SILVA SANTOS
CREA: 051869272-8

Proprietário:
Francisco dos Santos Filho
ASSO. RADIO COMUNITARIA LUZ DO SERTÃO FM
CNPJ Nº 02.532.053/0001-89



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

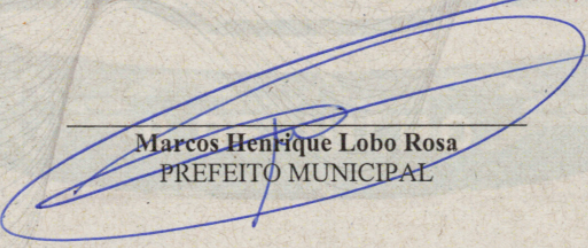
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0038/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0038/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JADISSON OLIVEIRA DE MORAIS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, professor, RG nº 8221407 SSP/PE, inscrito no CPF sob o nº 893.047.801-87, residente no Distrito Lagoa do Pires, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na BR-235, nº 50, Parque Agroindustrial, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.07.003.0050.001 e área total de 3.500,00 m² (três mil e quinhentos metros quadrados), sendo 70,00 m (setenta metros) de frente; 70,00 m (setenta metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°49'34,089" S e Longitude: 39°30'22,857" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel localizado na BR 235, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Hilton Gonçalves Varjão; lateral esquerda: via pública - Rua Projetada; frente: via pública - BR-235; e fundo: Imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Jadisson Oliveira De Moraes. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 29 de julho de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C5766CA9-B95A-4E98-A7B5-1AC9CB37ACA3}



RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOSE JEREMIAS CEZAR
CRT Nº 97350578/BA

JUCEZAR
CORRETO DE IMOVES
CRECI 15.922



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB. Nº 01.07.003.0050.001.

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO(a): **JADISSON OLIVEIRA DE MORAIS**
PROPRIEDADE: **TERRENO** Área (m2): **3.500,00**
MUNICIPIO/UF: **UAUÁ-BAHIA** Perímetro (m): **240,01**
ENDEREÇO: **BR 235 Nº 50,** Bairro: **Parque Agroindustrial**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE QUEM OLHA DA RUA PARA IMÓVEL

NORTE Imóvel Localizado Rua Projetada, Bairro Parque Agroindustrial, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de JADISSON OLIVEIRA DE MORAIS. (Fundo)

LESTE Imóvel BR 235, Bairro Parque Agroindustrial, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de Hilton Gonçalves Varjão, (Lado Direito)

SUL BR 235

OESTE Rua Projetada,

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas em Longitude **39°30'22,857"W**, Latitude **09°49'34,089"S** e coordenadas em UTM N **8.913.768,57m** e E **444.476,49m**; deste, segue confrontando com **NORTE** Imóvel Localizado Rua Projetada, Bairro Parque Agroindustrial, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de JADISSON OLIVEIRA DE MORAIS. (Fundo), no azimute de **120°01'30"**, na distância de **70,00 m**; até o vértice **P02**, de coordenadas em Longitude **39°30'20,869"W**, Latitude **09°49'35,233"S** e coordenadas em UTM N **8.913.733,54m** e E **444.537,09m**; deste, segue confrontando **LESTE** Imóvel BR 235, Bairro Parque Agroindustrial, sem Inscrição Imobiliária Municipal, de posse de HILTON GONÇALVES VARJÃO, (Lado Direito), no azimute de **210°30'30"**, na distância de **50,00 m**; até o vértice **P03**, de coordenadas em Longitude **39°30'21,704"W**, Latitude **09°49'36,634"S** e coordenadas em UTM N **8.913.690,45m** e E **444.511,70m**; deste, segue confrontando com **SUL** BR 235, no azimute de **300°02'05"**, na distância de **70,00 m**; até o vértice **P04**, de coordenadas em Longitude **39°30'23,692"W**, Latitude **09°49'35,490"S** e coordenadas em UTM N **8.913.725,49m** e E **444.451,10m**; deste, segue confrontando com **OESTE** Rua Projetada, com azimute de **30°30'31"**, na distância de **50,00 m**, até o vértice **P01**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 240,01 m**, determinando a **área total de 3.500,00 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Uauá – Ba. 07 de Junho de 2025.


José Jeremias César
CRT 973.505/78/BA.
CFT Nº 2504519508

engcezaragrimensura@gmail.com
zap > (74) 99981-9726 vivo (71) 98238-7770 claro