




ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ  
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0005/2026

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0005/2026, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **IURY ALMEIDA DE MOURA**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 0353840620087 SESP/BA, inscrito no CPF sob o nº 018.876.925-09, filho de José Milton Cardoso de Moura e Hosana Almeida de Moura, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 33, Centro**, cidade de Uauá, estado da Bahia, área total de 130,00 m<sup>2</sup> (cento e trinta metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 26,00 m (vinte e seis metros) na lateral direita; e 26,00 m (vinte e seis metros) na lateral esquerda; avaliada no valor venal de R\$ 52.907,00 (cinquenta e dois mil e novecentos e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'22.45"S e Longitude 39°28'57.26"O; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública – Av. Prefeito Pedro Ribeiro; Fundo: imóvel com inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.021.0026.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 136, Centro, de posse do espólio de Manoel Amâncio de Oliveira; Lateral Direita: imóvel com inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.021.0201.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, de posse do Espólio de Alzita Dias dos Santos; Lateral Esquerda: imóvel com inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.021.0184.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 39, Centro, de posse do Espólio de Manoel Amâncio de Oliveira; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.287,86m e E 447.086,09m, Latitude 9°50'22.45"S e Longitude 39°28'57.26"O; deste segue confrontando com CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL: 01.02.021.0026.001, LOCALIZADO NA RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, 136, CENTRO, DE POSSE ESPOLIO DE MANOEL AMANCIO DE OLIVEIRA., com azimute de 106°36'53" por uma distância de 5,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.286,43m e E 447.090,88m, Latitude 9°50'22.49"S e Longitude 39°28'57.13"O; deste segue confrontando com CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL: 01.02.021.0184.001, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, 39, CENTRO, DE POSSE ESPOLIO DE MANOEL AMANCIO DE OLIVEIRA., com azimute de 195°44'22" por uma distância de 26,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.261,41m e E 447.083,83m, Latitude 9°50'23.30"S e Longitude 39°28'57.36"O; deste segue confrontando com AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, com azimute de 286°35'23" por uma distância de 5,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.262,84m e E 447.079,03m, Latitude 9°50'23.27"S e Longitude 39°28'57.49"O; deste segue confrontando com CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL: 01.02.021.0201.001, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, CENTRO, DE POSSE ESPOLIO DE ALZITA DIAS DOS SANTOS., com azimute 15°44'57" por uma distância de 26,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 62,00 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.021.0189.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 26 de março de 2026

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal




ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ  
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0004/2026

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0004/2026, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **WILLIAN RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, auxiliar administrativo, RG nº 20.998.403-18 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 085.551.995-90, filho de José Ailton Cardoso de Souza e Valmira Rodrigues Santana, residente na Rua Caminho 15, nº 08, Bairro Mãe Rainha, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Maria Rita, nº 172, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, área total de 232,50 m<sup>2</sup> (duzentos e trinta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 23,25 m (vinte e três metros e vinte e cinco centímetros) na lateral direita; e 23,25 m (vinte e três metros e vinte e cinco centímetros) na lateral esquerda; avaliada no valor venal de R\$ 38.386,00 (trinta e oito mil e trezentos e oitenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'32,869" S e Longitude: 39°29'11,916" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Maria Rita, nº 182, Bairro Alto do Conselheiro, com inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.110.0182.001, de posse de Leandro Borges Rodrigues; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Maria Rita, nº 162, Bairro Alto do Conselheiro, com inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.110.0162.001, de posse da Igreja Assembleia de Deus; frente: via pública - Rua Maria Rita; e fundo: imóvel localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Maristela de Oliveira Dantas; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.966,472m e E 446.639,985m e de Latitude -9°50'32,869" S e Longitude -39°29'11,916" W; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MARIA RITA, Nº 162, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.01.110.0162.001 DE POSSE DA IGREJA ASSEMBLEIA DE DEUS, com azimute de 104°52'17" por uma distância de 23,25m até o vértice P2, de coordenadas N 8.911.960,505m e E 446.662,457m, (-9°50'33,064" S e -39°29'11,178" W); deste segue confrontando com RUA MARIA RITA, com azimute de 192°09'27" por uma distância de 10,00m até o vértice P3, de coordenadas N 8.911.950,729m e E 446.660,351m, (-9°50'33,382" S e -39°29'11,248" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MARIA RITA, Nº 182, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.01.110.0182.001 DE POSSE DE LEANDRO BORGES RODRIGUES, com azimute de 284°52'17" por uma distância de 23,25m até o vértice P4, de coordenadas N 8.911.956,696m e E 446.637,879m, (-9°50'33,187" S e -39°29'11,985" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANTÔNIO CONSELHEIRO, S/Nº, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE MARISTELA DE OLIVEIRA DANTAS, com azimute 12°09'26" por uma distância de 10,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 66,50 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.110.0172.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 26 de março de 2026

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal



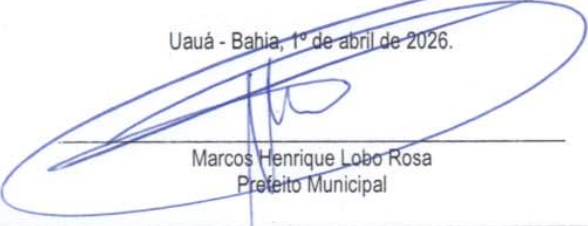
ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ  
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0003/2026

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0003/2026, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOAQUIM DA SILVA CARDOSO JUNIOR**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 1381388507 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 058.626.295-48, filho de Joaquim da Silva Cardoso e Cleuma Neves de Macedo Cardoso, residente na Rua Tiradentes, nº 113, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; avaliado no valor venal de R\$ 48.837,00 (quarenta e oito mil e oitocentos e trinta e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'36,86" S e Longitude 39°28'39,06" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública – Rua Manoel Quintino Silveira; Lateral direita: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.053.0030.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Ana Flavia Viana Silva Cardoso; Fundo: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Raildo Ribeiro da Silva; Lateral esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.053.0050.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Jussara Celina Calixto; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice E1, de coordenadas N 8.911.865,1669m e E 447.641,1456m (Latitude: 9°50'36,86"S e Longitude 39°28'39,06"W), deste segue confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.053.0050.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Da Lagoa, de posse de Jussara Celina Calixto com azimute 181°20'36" por uma distância de 20,00 m até o vértice E2, de coordenadas N 8.911.845,1563m e E 447.640,6764m (Latitude: 9°50'36,87"S e Longitude 39°28'39,39"W), deste segue confrontando com Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Da Lagoa, de posse de Raildo Ribeiro da Silva, com os seguintes azimute 269°03'01" por uma distância de 10,00 m até o vértice E3, de coordenadas N 8.911.844,9905m e E 447.630,6697m (Latitude: 9°50'36,22"S e Longitude 39°28'39,38"W), deste segue confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.053.0030.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, S/N, Da Lagoa, de posse de Ana Flavia Viana Silva Cardoso, com azimute 1°20'36" por uma distância de 20,00 m até o vértice E4, de coordenadas N 8.911.865,0010 m e E 447.631,1390 m (Latitude: 9°50'36,21"S e Longitude 39°28'39,05"W), deste segue confrontando com via pública- Rua Manoel Quintino Silveira, com azimute 89°03'01" por uma distância de 10,00 m até o vértice E1, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Kalliny Islane Macedo Andrade (Engenheira Civil – CREA Nº 3000056822/BA), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.053.0040.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 1º de abril de 2026.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal




ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ  
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0019/2019

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0019/2019, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **IVONAIDE FERREIRA SILVA MIRANDA**, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, RG nº 596878192 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 636.673.475-53, filha de Joaquim Nogueira Silva e Vanilda Ferreira Silva, residente na Av. Tenente José Otávio, nº 84, Centro, município de Miguel Calmon, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Trav. 31 de Março, s/n, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 349,44 m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e nove metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados), sendo 15,60 m (quinze metros e sessenta centímetros) de frente; 15,60 m (quinze metros e sessenta centímetros) de fundo; 22,40 m (vinte e dois metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 22,40 m (vinte e dois metros e quarenta centímetros) na lateral esquerda; avaliado no valor venal de R\$ 65.329,00 (sessenta e cinco mil e trezentos e vinte e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'35" S e Longitude: 39°28'41" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA – TRAV. 31 DE MARÇO; Lateral Direita: VIA PÚBLICA – RUA MANOEL GREGÓRIO; Esquerda: O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.043.0247.001, LOCALIZADO NA PRAÇA 31 DE MARÇO, Nº 441, DA LAGOA, DE POSSE LOURDES CALIXTO SIMPLICIO; Fundo: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.043.0156.001, LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA, Nº 199, DA LAGOA, DE POSSE ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do marco P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'35" Sul e Longitude 39°28' 41" Oeste, Datum SIRGAS2000 e pela coordenada plana UTM 8.911.890,3191 m Norte e 447.578,8495 m Leste, Latitude 9°50'35.45"S e Longitude 39°28'41.08"O, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com a TRAVESSA 31 DE MARÇO, seguindo com distância de 15,60 m e azimute plano 175°27'2", chega-se ao marco P2 UTM 8911874.7670m Norte e 447580.0870m Leste, Latitude 9°50'35.41"S e Longitude 39°28'40.44"O, deste confrontando neste trecho com a TRAVESSA 31 DE MARÇO, seguindo com distância de 22,40 m e azimute plano 84°24'43", chega-se ao marco P3 UTM 447606.1102m Norte e 8911876.9490m Leste, Latitude 9°50'35.91"S e Longitude 39°28'40.39"O, deste confrontando neste trecho com a RUA MANOEL GREGÓRIO, seguindo com distância de 15,60 m e azimute plano 355°24'21", chega-se ao marco P4 UTM 447601.1343m Norte e 8911892.5594m Leste, Latitude 9°50'35.96"S e Longitude 39°28'41.02"O, deste confrontando neste trecho com CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.01.043.0156.001, LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA, Nº 199, DA LAGOA, DE POSSE ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA, seguindo com distância de 22,40 m e azimute plano 264°15'33", chega-se ao marco P1 (Latitude 9°50'35.45"S e Longitude 39°28'41.08"O), deste confrontando neste trecho com CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL 01.01.043.0247.001, LOCALIZADO NA PRAÇA 31 DE MARÇO, Nº 441, DA LAGOA, DE POSSE LOURDES CALIXTO SIMPLICIO, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de 76,00 m e perfazendo a área de 349,44 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.043.0161.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 1º de abril de 2026.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0005/2026

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0005/2026, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **IURY ALMEIDA DE MOURA**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 0353840620087 SESP/BA, inscrito no CPF sob o nº 018.876.925-09, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 33, Centro, nesta cidade de Uauá, Estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.021.0189.001 e área total de 130,00 m<sup>2</sup> (cento e trinta metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 26,00 m (vinte e seis metros) na lateral direita; e 26,00 m (vinte e seis metros) na lateral esquerda; avaliada no valor venal de R\$ 52.907,00 (cinquenta e dois mil e novecentos e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'22.45"S e Longitude 39°28'57.26"O; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública – Av. Prefeito Pedro Ribeiro; Fundo: imóvel com inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.021.0026.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 136, Centro, de posse do espólio de Manoel Amâncio de Oliveira; Lateral Direita: imóvel com inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.021.0201.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, de posse do Espólio de Alzita Dias dos Santos; Lateral Esquerda: imóvel com inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.021.0184.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 39, Centro, de posse do Espólio de Manoel Amâncio de Oliveira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de março de 2026.

  
\_\_\_\_\_  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {1C721C88-1D4D-4D1C-A751-15CBCEE681C6}

# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

## MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

<b>Proprietário:</b>	IURY ALMEIDA DE MOURA	<b>Distrito:</b>	SEDE
<b>Endereço:</b>	AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 33	<b>Área (m²):</b>	130,00
<b>Bairro:</b>	CENTRO	<b>Perímetro(m):</b>	62,00
<b>Imóvel:</b>	ÁREA URBANA	<b>DATUM</b>	SIRGAS 2000
<b>Município:</b>	UAUÁ	<b>Meridiano:</b>	39° WGr
<b>Uf:</b>	BA	<b>Dt (med.):</b>	23/02/2026

Inscrição Imobiliária: 01.02.021.0189.001

### Limites e Confrontações:

- **Frente (Sul):** AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO;
- **Fundo (Norte):** CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL: 01.02.021.0026.001, LOCALIZADO NA RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, 136, CENTRO, DE POSSE ESPOLIO DE MANOEL AMANCIO DE OLIVEIRA;
- **Lado Direito (Oeste):** CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL: 01.02.021.0201.001, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, CENTRO, DE POSSE ESPOLIO DE ALZITA DIAS DOS SANTOS;
- **Lado Esquerdo (Leste):** CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL: 01.02.021.0184.001, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, 39, CENTRO, DE POSSE ESPOLIO DE MANOEL AMANCIO DE OLIVEIRA.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.287,86m** e **E 447.086,09m**, **Latitude 9°50'22.45"S** e **Longitude 39°28'57.26"O**; deste segue confrontando com CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL: 01.02.021.0026.001, LOCALIZADO NA RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, 136, CENTRO, DE POSSE ESPOLIO DE MANOEL AMANCIO DE OLIVEIRA., com azimute de 106°36'53" por uma distância de 5,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.286,43m** e **E 447.090,88m**, **Latitude 9°50'22.49"S** e **Longitude 39°28'57.13"O**; deste segue confrontando com CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL: 01.02.021.0184.001, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, 39, CENTRO, DE POSSE ESPOLIO DE MANOEL AMANCIO DE OLIVEIRA., com azimute de 195°44'22" por uma distância de 26,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.261,41m** e **E 447.083,83m**, **Latitude 9°50'23.30"S** e **Longitude 39°28'57.36"O**; deste segue confrontando com AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, com azimute de 286°35'23" por uma distância de 5,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.262,84m** e **E 447.079,03m**, **Latitude 9°50'23.27"S** e **Longitude 39°28'57.49"O**; deste segue confrontando com CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL: 01.02.021.0201.001, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, CENTRO, DE POSSE ESPOLIO DE ALZITA DIAS DOS SANTOS., com azimute 15°44'57" por uma distância de 26,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 62,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA nº 271674499-8

Uauá-BA, 23/02/2026.

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
ENG. CIVIL / CREA: nº 271674499-8

IURY ALMEIDA DE MOURA  
CPF: 018.876.925-09



CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL: 01.02.021.0026.001, LOCALIZADO NA RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, 136, CENTRO, DE POSSE ESPOLIO DE MANOEL AMANCIO DE OLIVEIRA.

CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL: 01.02.021.0201.001, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, CENTRO, DE POSSE ESPOLIO DE ALZITA DIAS DOS SANTOS.

CONFRONTA COM O IMOVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL: 01.02.021.0184.001, LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, 39, CENTRO, DE POSSE ESPOLIO DE MANOEL AMANCIO DE OLIVEIRA.



SITUAÇÃO



AZIMUTES
AZ01: 97°44'55"
AZ02: 188°49'27"
AZ03: 277°45'01"
AZ04: 8°49'57"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912287.86	447086.09	5,00
P2	8912286.43	447090.88	26,00
P3	8912261.41	447083.83	5,00
P4	8912262.84	447079.03	26,00

Imovel: AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, N 33, CENTRO  
 Proprietário(a): IURY ALMEIDA DE MOURA  
 CPF: 018.876.925-09 RG: 03538406200-87 SESP-MA  
 Município/UF: UAUÁ - BAHIA INSC. IMOBILIARIA: 01.02.021.0189.001



RESPONSÁVEL TÉCNICO  
  
 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
 CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO  
  
 IURY ALMEIDA DE MOURA  
 CPF: 018.876.925-09

ESCALA: 1:250	ÁREAS: 130,00 m²	PERÍMETRO: 62,00 m	DESENHO: ISAQUE	DATA: 21/01/2026	FOLHA: A4 01/001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0004/2026

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0004/2026, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **WILLIAN RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, auxiliar administrativo, RG nº 20.998.403-18 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 085.551.995-90, residente na Rua Caminho 15, nº 08, Bairro Mãe Rainha, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Maria Rita, nº 172, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.110.0172.001 e área total de 232,50 m<sup>2</sup> (duzentos e trinta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 23,25 m (vinte e três metros e vinte e cinco centímetros) na lateral direita; e 23,25 m (vinte e três metros e vinte e cinco centímetros) na lateral esquerda; avaliada no valor venal de R\$ 38.386,00 (trinta e oito mil e trezentos e oitenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'32,869" S e Longitude: 39°29'11,916" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Maria Rita, nº 182, Bairro Alto do Conselheiro, com inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.110.0182.001, de posse de Leandro Borges Rodrigues; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Maria Rita, nº 162, Bairro Alto do Conselheiro, com inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.110.0162.001, de posse da Igreja Assembleia de Deus; frente: via pública - Rua Maria Rita; e fundo: imóvel localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Maristela de Oliveira Dantas. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de março de 2026.

  
\_\_\_\_\_  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {55BBC93C-BF3D-456A-ABF4-E537B639FF81}

# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

## MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

<b>Proprietário:</b>	WILLIAN RODRIGUES DE SOUZA	<b>Distrito:</b>	SEDE
<b>Endereço:</b>	RUA MARIA RITA, Nº 172	<b>Área (m²):</b>	232,50
<b>Bairro:</b>	ALTO DO CONSELHEIRO	<b>Perímetro(ml):</b>	66,50
<b>Imóvel:</b>	ÁREA URBANA	<b>DATUM</b>	SIRGAS 2000
<b>Município:</b>	UAUÁ	<b>Meridiano:</b>	39° WGr
<b>Uf:</b>	BA	<b>Dt (med.):</b>	05/12/2025
<b>Inscrição Imobiliária:</b>	01.01.110.0172.001		

### Limites e Confrontações:


- **Frente (Norte):** RUA MARIA RITA;
- **Fundo (Sul):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANTONIO CONSELHEIRO, S/Nº, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE MARISTELA DE OLIVEIRA DANTAS;
- **Lado Direito (Leste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MARIA RITA, Nº 182, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.01.110.0182.001 DE POSSE DE LEANDRO BORGES RODRIGUES
- ;
- **Lado Esquerdo (Oeste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MARIA RITA, Nº 162, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.01.110.0162.001 DE POSSE DA IGREJA ASSEMBLEIA DE DEUS.

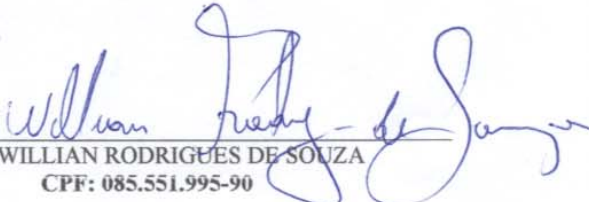
### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.966,472m e E 446.639,985m e de Latitude - 9°50'32,869" S e Longitude -39°29'11,916" W: deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MARIA RITA, Nº 162, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.01.110.0162.001 DE POSSE DA IGREJA ASSEMBLEIA DE DEUS, com azimute de 104°52'17" por uma distância de 23,25m até o vértice **P2**, de coordenadas N 8.911.960,505m e E 446.662,457m, (-9°50'33,064" S e -39°29'11,178" W); deste segue confrontando com RUA MARIA RITA, com azimute de 192°09'27" por uma distância de 10,00m até o vértice **P3**, de coordenadas N 8.911.950,729m e E 446.660,351m, (-9°50'33,382" S e -39°29'11,248" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MARIA RITA, Nº 182, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, Nº 01.01.110.0182.001 DE POSSE DE LEANDRO BORGES RODRIGUES, com azimute de 284°52'17" por uma distância de 23,25m até o vértice **P4**, de coordenadas N 8.911.956,696m e E 446.637,879m, (-9°50'33,187" S e -39°29'11,985" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANTONIO CONSELHEIRO, S/Nº, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE MARISTELA DE OLIVEIRA DANTAS, com azimute 12°09'26" por uma distância de 10,00m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 66,50 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 05/02/2026.

  
Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 271674499-8  
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
ENG. CIVIL / CREA: nº 271674499-8

  
WILLIAN RODRIGUES DE SOUZA  
CPF: 085.551.995-90

P 1 = LAT = 9°50'32,869"S  
LONG= 39°29'11,916"W



IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANTÔNIO CONSELHEIRO, S/N°, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE MARISTELA DE OLIVEIRA DANTAS.

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MARIA RITA, N° 162, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, N° 01.01.110.0162.001 DE POSSE DA IGREJA ASSEMBLEIA DE DEUS

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MARIA RITA, N° 182, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, N° 01.01.110.0182.001 DE POSSE DE LEANDRO BORGES RODRIGUES

RUA MARIA RITA

TABELA DE COORDENADAS

LADOS	ACÍMUTOS	DISTÂNCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)
			N (metros)	E (metros)
P1 P2	104°52'17"	23,25	8.911.966,472	446.639,985
P2 P3	192°09'27"	10,00	8.911.960,505	446.662,457
P3 P4	284°52'17"	23,25	8.911.950,729	446.660,351
P4 P1	12°09'26"	10,00	8.911.956,696	446.637,879



## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIA: WILLIAN RODRIGUES DE SOUZA - CPF: 085.551.995-90

ASSINATURA:

ENDEREÇO:  
RUA MARIA RITA, N° 172

BAIRRO:  
ALTO DO CONSELHEIRO

IMÓVEL:  
ÁREA URBANA

MUNICÍPIO:  
UAUÁ

UF:  
BAHIA

DISTRITO:  
SEDE

LEVANTAMENTO:  
WILSON RAMOS

RESP. TÉCNICO:  
*Wilson Ramos*  
CREA: N°

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:  
01.01.110.0172.001

ART:

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM  
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000  
MERIDIANO CENTRAL 39° W G  
LATITUDE = 9°50'32,869" S  
LONGITUDE = 39°29'11,916" W  
UTM N = 8.911.966,472 m  
UTM E = 446.639,985 m  
K=Fator de Escala = 0,999635003  
Data = 05/12/2025  
C = Convergência meridiana = 0°4'59,472"

ÁREA TOTAL:  
232,50 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO:  
66,50 ml

ESCALA:  
1:250

DATA:  
05/12/2025

DESENHO:  
DOUGLAS RAMOS



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA PAJEU N° 120 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA  
EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO  
GRUPO CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS  
Cel e ZAP: (74) 99962-0380 w.ramos@topograficos@gmail.com  
waua-ba



(74) 9 9962-0380

(74) 9 9985-5225