



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 027/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 161,89 m², localizado na AV. JOÃO BORGES DE SÁ, Nº 64, CENTRO, de posse de ASSOCIAÇÃO DA RÁDIO COMUNITÁRIA LUZ DO SERTÃO FM, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

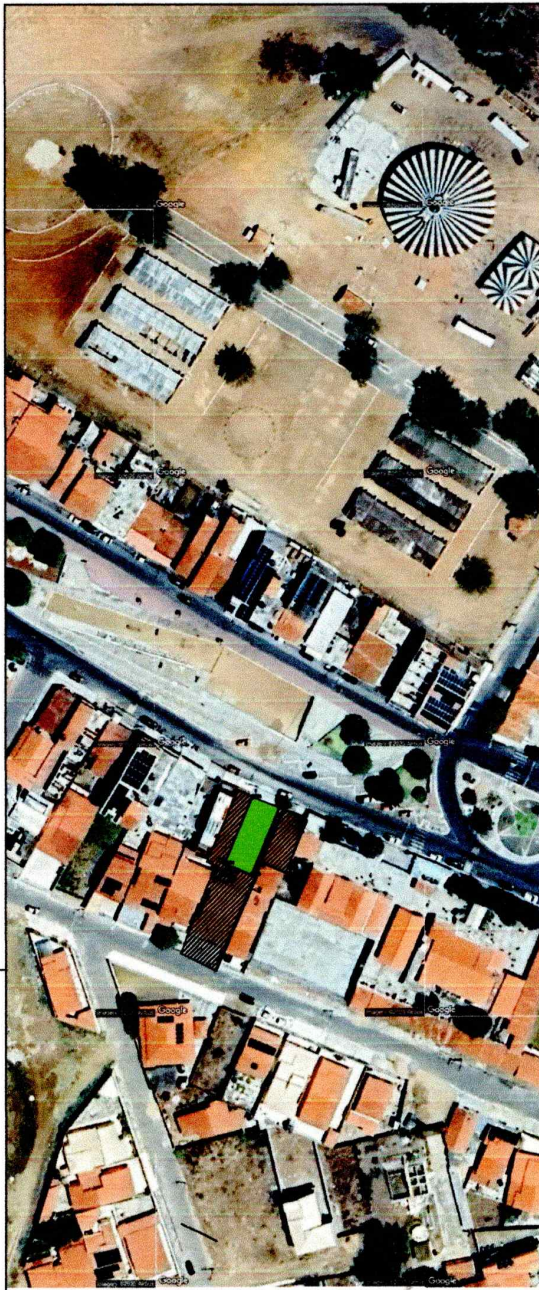
Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 08 de maio de 2025

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o Nº 01.01.001.0056.002 localizado, na Av. João Borges de Sá, s/nº, Centro, Uauá, Bahia, de posse, OSVALDO FRANCISCO CARDOSO.

20.23 - 22°9'37"

8.00 - 112°9'37"

20.23 - 202°9'37"

8.00 - 292°9'37"

Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado, na Rua Padre Maximiliano Focks, Centro, de posse, JAIRO CELSON ELPIDIO DA SILVA.

Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o Nº 01.01.001.0072.002 localizado, na Av. João Borges de Sá, s/nº, Centro, Uauá, Bahia, de posse, IANE JAMILLE DOS SANTOS OLIVEIRA.

ASSO. DA RADIO COMUNITARIA LUZ DO SERTÃO FM
CNPJ Nº 02.532.053/0001-89
Área 161.89m² Perímetro 56.46m

LADOS		COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices	N (metros)	E (metros)			Longitude	Latitude
P01 P02		8.912.287,69	446.876,29	112°09'37"	8,00	39°29'04.143" W	9°50'22.422" S
P02 P03		8.912.284,67	446.883,70	202°09'37"	20,23	39°29'03.899" W	9°50'22.520" S
P03 P04		8.912.265,93	446.876,07	292°09'37"	8,00	39°29'04.151" W	9°50'23.130" S
P04 P01		8.912.268,95	446.868,65	22°09'37"	20,23	39°29'04.394" W	9°50'23.031" S

PLANTA DE SITUAÇÃO

Imóvel: Lote Urbano
Endereço: AV. JOÃO BORGES DE SÁ, s/nº,
CENTRO

Data:
22/04/2025

Coordenada: UTM
Datum: SIRGAS2000
m.c -39Wgr - Zona: 24L

Formato:
A4

Área em m²
161.89

INSCRIÇÃO/CGA - 01.01.001.0064.001

Perímetro em metros:
56.46



Geyson Silva
Engenheiro Civil
(74) 999635387
e-mail: eng.geyson@gmail.com

Município: Uauá - Ba
Comarca: Uauá Estado: Bahia

Escala:
1/400 Prancha:
01/01

Responsável Técnico:
Geyson Silva
Eng. Civil: GEYSON DA SILVA SANTOS
CREA: 051869272-8

Proprietário:
Francisco dos Santos Filho
ASSO. RADIO COMUNITARIA LUZ DO SERTÃO FM
CNPJ Nº 02.532.053/0001-89



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 028/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 300,00 m², localizado na RUA PROJETADA 1, Nº 534, CENTRO, de posse de PABLO DE ANDRADE COSTA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

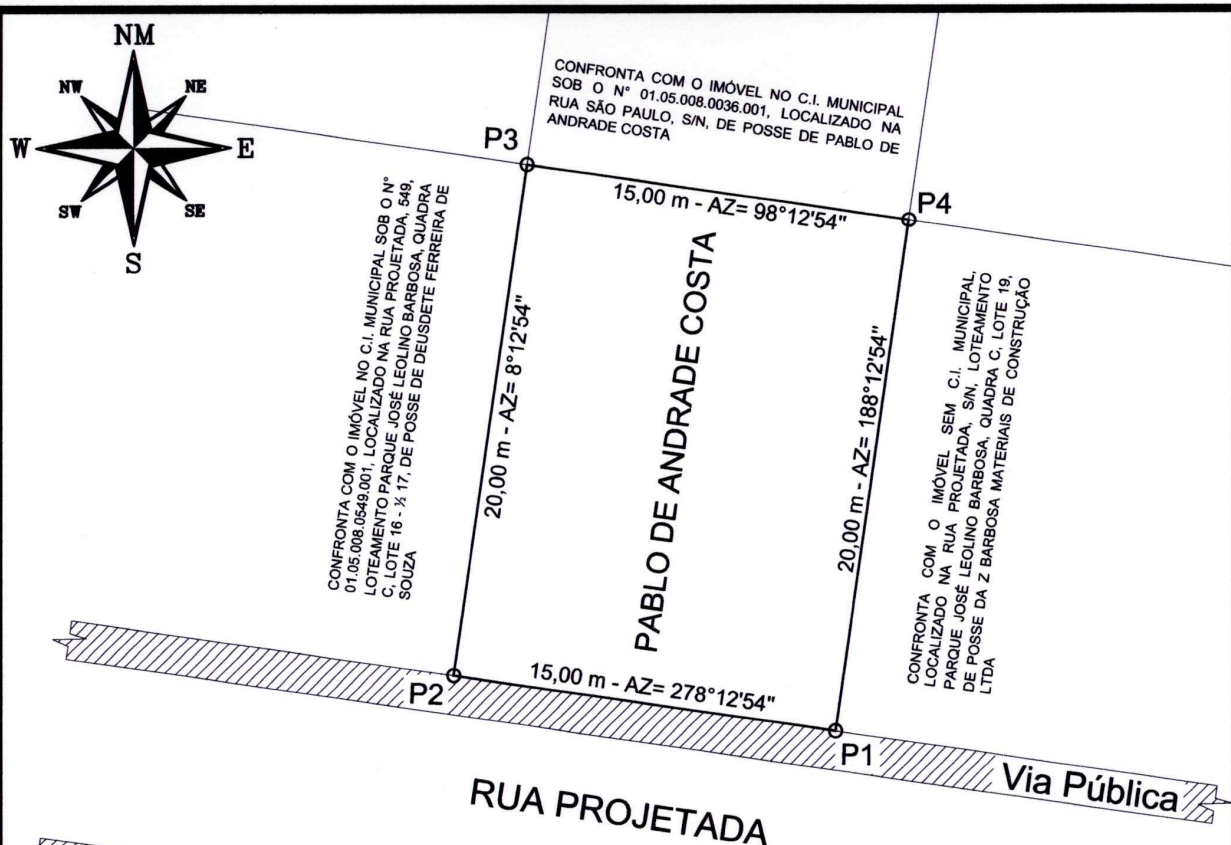
Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 08 de maio de 2025

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORD. GEOGRÁFICAS/ PLANAS	DIST(m)
P1-P2	446890,49m E 8912563,94m S 39°29'3,663" O 9°50'13,427" S	15,00
P2-P3	446875,65m E 8912566,08m S 39°29'4,150" O 9°50'13,357" S	20,00
P3-P4	446878,50m E 8912585,87m S 39°29'4,056" O 9°50'12,713" S	15,00
P4-P1	446893,35m E 8912583,73m S 39°29'3,568" O 9°50'12,783" S	20,00

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Endereço:

RUA PROJETADA, 534, LOTEAMENTO PARQUE JOSÉ LEOLINO BARBOSA, QUADRA C, LOTE 18 - ½ 17, CENTRO

Zona:

URBANA

Município/UF:

UAUÁ - BAHIA

Insc. Imobiliária:

01.05.008.0534.001

PROPRIETÁRIO

Pablo de Andrade Costa

PABLO DE ANDRADE COSTA | CPF: 001.730.635-35

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Engenheiro Civil

CREA-BA 0516939890/D

Kaïque da Silva Lobo

KAÍQUE DA SILVA LOBO | CREA-BA 051693989-0/D

KAÍQUE LOBO
ENGENHEIRO CIVIL

ESCALA 1:275	ÁREAS 300,00 m²	PERÍMETROS 70,00 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m²	DATA 23/04/2025	FOLHA A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

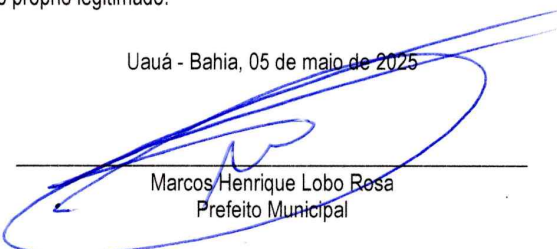
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0013/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0008/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a LEILA DAIANA FERREIRA CARDOSO, brasileira, maior, capaz, casada, microempreendedora, RG nº 1001365321 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 821.006.165-87, residente na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 437, Alto Do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 437, Alto Do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 302,00 m² (trezentos e dois metros quadrados), sendo 8,45 m (oito metros e quarenta e cinco centímetros) de frente; 8,45 m (oito metros e quarenta e cinco centímetros) de fundo; 35,75 m (trinta e cinco metros e setenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 35,75 m (trinta e cinco metros e setenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 35.365,00 (trinta e cinco mil e trezentos e sessenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'18.17"S e Longitude: 39°29'13,56"O; com limites e confrontações seguintes: **FRENTE**: via pública - Rua Valfredo Loiola Marques; **FUNDO**: imóvel localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.010.0073.001, de posse de Genivaldo Alves dos Santos; e imóvel localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Genivaldo Alves dos Santos; **LATERAL ESQUERDA**: imóvel localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, s/n, Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.010.0428.001, de posse de Herval de Souza Carvalho; e **LATERAL DIREITA**: imóvel localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, s/n, Alto do Conselheiro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de José Lima de Almeida Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'18.17" S 39°29'13.56" W e UTM N 8.912.417,87m e E 446.589,32m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Avenida João Borges de Sá, S/N, Centro, inscrição imobiliária 01.04.010.0073.001 de posse de Genivaldo Alves dos Santos e com imóvel localizado na Avenida João Borges de Sá, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Genivaldo Alves dos Santos no quadrante Nordeste, com azimute de 117°50'24,21" por uma distância de 8,45m até o vértice P02. P02, de coordenadas geográficas 9°50'18.30" S 39°29'13.31" W e UTM N 8.912.413,92m e E 446.596,79m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, S/N, Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária 01.04.010.0428.001 de posse de Herval de Souza Carvalho no quadrante Sudeste, com azimute de 208°40'09,42" por uma distância de 35,75m até o vértice P03. P03, de coordenadas geográficas 9°50'19.32" S 39°29'13.88" W e UTM N 8.912.382,56m e E 446.579,64m; deste segue confrontando com Rua Valfredo Loiola Marques no quadrante Sudoeste, com azimute de 297°49'38,39" por uma distância de 8,45m até o vértice P04. P04, de coordenadas geográficas 9°50'19.19" S 39°29'14.12" W e UTM N 8.912.386,50m e E 446.572,17m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, S/N, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de José Lima de Almeida Silva no quadrante Noroeste, com azimute 28°40'09,26" por uma distância de 35,75m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 302,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Isaque do Vale Ferreira Silva - CREA nº 271674499-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.004.0437.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 05 de maio de 2025


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0012/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0012/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **FELIPE GOMES DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, casado, engenheiro elétrico, RG nº 13.497.718-13 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 021.828.395-42, residente na Rua da Jaqueira, s/n, Condomínio Park Jatobá, Bairro Jatobá, CEP: 56.332-325, município de Petrolina, estado da Pernambuco, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Av. Francisco José de Oliveira, nº 798, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 128,00 m² (cento e vinte e oito metros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 16,00 m (dezesseis metros) na lateral direita; e 16,00 m (dezesseis metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 29.978,00 (vinte e nove mil e novecentos e setenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'14"S e Longitude: 39°28'56"W; com limites e confrontações seguintes: FRENTE: via pública - Av. Francisco José de Oliveira; LATERAL DIREITA: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Av. Francisco José de Oliveira, s/n; Centro, de posse de Marineide Fernandes Calixto Lima; FUNDO: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Jorge Ribeiro de Sá, s/n; Centro, de posse de Denise Gomes de Oliveira; LATERAL ESQUERDA: via pública - Rua Jorge Ribeiro de Sá; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N 8.912.546,688m e E 447.260,71 (Latitude: 9°50'14"S Longitude: 39°28'56"W); deste segue confrontando, a oeste, com Av. Francisco José de Oliveira, Centro – Uauá – Bahia, no quadrante noroeste, com azimute de 5°32'42" por uma distância de 16m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.577,358m e E 447.093,424 m (Latitude: 9°50'13"S Longitude: 39°28'57"W); deste segue confrontando, a norte, com o imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Av. Francisco José de Oliveira, s/n; Centro de Uauá, de posse de Marineide Fernandes Calixto Lima, no quadrante nordeste, com azimute de 98°53'24" por uma distância de 8m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.562,089m e E 447.154,365m (Latitude: 9°50'13,5"S Longitude: 39°28'55"W); deste segue confrontando, a leste, com o imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Jorge Ribeiro de Sá, s/n; Centro de Uauá, de posse de Denise Gomes de Oliveira, no quadrante sudeste, com azimute de 186°34'12" por uma distância de 16m, até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.531,420m e E 447.184,868m (Latitude: 9°50'14,5"S Longitude: 39°28'54"W); deste segue confrontando, a sul, com Rua Jorge Ribeiro de Sá, Centro – Uauá – Bahia, no quadrante sudoeste, com azimute de 274°54'0" por uma distância de 8m, até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 128m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Pedro da Silva Lima Rodrigues França (Engenheiro Civil – CREA: 051870517-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.007.0798.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 05 de maio de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0013/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0013/2025, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **LEILA DAIANA FERREIRA CARDOSO**, brasileira, maior, capaz, casada, microempreendedora, RG nº 1001365321 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 821.006.165-87, residente na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 437, Alto Do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 437, Alto Do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.004.0437.001 e área total de 302,00 m² (trezentos e dois metros quadrados), sendo 8,45 m (oito metros e quarenta e cinco centímetros) de frente; 8,45 m (oito metros e quarenta e cinco centímetros) de fundo; 35,75 m (trinta e cinco metros e setenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 35,75 m (trinta e cinco metros e setenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 35.365,00 (trinta e cinco mil e trezentos e sessenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'18,17"S e Longitude: 39°29'13,56"O; com limites e confrontações seguintes: FRENTE: via pública - Rua Valfredo Loiola Marques; FUNDO: imóvel localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.010.0073.001, de posse de Genivaldo Alves dos Santos; e imóvel localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Genivaldo Alves dos Santos; LATERAL ESQUERDA: imóvel localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, s/n, Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.010.0428.001, de posse de Herval de Souza Carvalho; e LATERAL DIREITA: imóvel localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, s/n, Alto do Conselheiro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de José Lima de Almeida Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de maio de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {DF71A795-22E9-4A34-822A-29EAE02A1E7B}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: AV. JOÃO BORGES DE SÁ, N° 437, ALTO DO CONSELHEIRO
PROPRIETÁRIO(A): LEILA DAIANA FERREIRA CARVALHO **CPF:** 821.006.165-87
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.04.010.0437.001 **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 302,00 **PERÍMETRO (m):** 88.4

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FUNDO: imóvel localizado na Avenida João Borges de Sá, S/N, Centro, inscrição imobiliária 01.04.010.0073.001 de posse de Genivaldo Alves dos Santos; imóvel localizado na Avenida João Borges de Sá, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Genivaldo Alves dos Santos.

ESQUERDA: imóvel localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, S/N, Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária 01.04.010.0428.001 de posse de Herval de Souza Carvalho

FRENTE: Rua Valfredo Loiola Marques

DIREITA: imóvel localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, S/N, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de José Lima de Almeida Silva

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas 9°50'18.17" S 39°29'13.56" W e UTM **N 8.912.417,87m** e **E 446.589,32m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Avenida João Borges de Sá, S/N, Centro, inscrição imobiliária 01.04.010.0073.001 de posse de Genivaldo Alves dos Santos e com imóvel localizado na Avenida João Borges de Sá, S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Genivaldo Alves dos Santos no quadrante Nordeste, com azimute de 117°50'24,21" por uma distância de 8,45m até o vértice **P02**.

P02, de coordenadas geográficas 9°50'18.30" S 39°29'13.31" W e UTM **N 8.912.413,92m** e **E 446.596,79m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, S/N, Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária 01.04.010.0428.001 de posse de Herval de Souza Carvalho no quadrante Sudeste, com azimute de 208°40'09,42" por uma distância de 35,75m até o vértice **P03**.

P03, de coordenadas geográficas 9°50'19.32" S 39°29'13.88" W e UTM **N 8.912.382,56m** e **E 446.579,64m**; deste segue confrontando com Rua Valfredo Loiola Marques no quadrante Sudoeste, com azimute de 297°49'38,39" por uma distância de 8,45m até o vértice **P04**.

P04, de coordenadas geográficas 9°50'19.19" S 39°29'14.12" W e UTM **N 8.912.386,50m** e **E 446.572,17m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, S/N, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de José Lima de Almeida Silva no quadrante Noroeste, com azimute 28°40'09,26" por uma distância de 35,75m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 302.00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ-BA, 21/02/2025


JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA

1 / 2

José Davi D C França
Engenheiro civil
CREA-BA N°052063643-0



SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W



imóvel localizado na Avenida João
Borges de Sá, S/N, Centro, sem inscrição
imobiliária de posse de Genivaldo Alves
dos Santos

imóvel localizado na Avenida João
Borges de Sá, S/N, Centro, inscrição
imobiliária 01.04.010.0073.001 de posse
de Genivaldo Alves dos Santos

imóvel localizado na Rua Valfredo Loiola
Marques, S/N, Alto do Conselheiro, sem
inscrição imobiliária de posse de José
Lima de Almeida Silva

imóvel localizado na Rua Valfredo Loiola
Marques, S/N, Alto do Conselheiro,
inscrição imobiliária 01.04.010.0428.001
de posse de Herval de Souza Carvalho

José Davi D C França
Engenheiro civil
CREA-BA N°052063643-0

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	117°50'24,21"	8,45	8.912.417,87	446.589,32	9°50'18,17" S	39°29'13,56" W
P02	P03	208°40'09,42"	35,75	8.912.413,92	446.596,79	9°50'18,30" S	39°29'13,31" W
P03	P04	297°49'38,39"	8,45	8.912.382,56	446.579,64	9°50'19,32" S	39°29'13,88" W
P04	P01	28°40'09,26"	35,75	8.912.386,50	446.572,17	9°50'19,19" S	39°29'14,12" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.04.010.0437.001		ÁREA TOTAL: 302,00 m²	DATA: 17/02/2025
LOCALIZAÇÃO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES, N°437- ALTO DO CONSELHEIRO - UAUÁ - BAHIA	C.P.F: 821.006.165-87	PERIMETRO: 88,4 m	ESCALA: 1:500
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
MERIDIANO: 39 ° W		FOLHA: 01 / 01	
COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'18,17"S LONGITUDE: 39°29'13,56"W			
LEILA DAIANA FERREIRA CARVALHO PROPRIETÁRIO			



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0012/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0012/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **FELIPE GOMES DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, casado, engenheiro elétrico, RG nº 13.497.718-13 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 021.828.395-42, residente na Rua da Jaqueira, s/n, Condomínio Park Jatobá, Bairro Jatobá, CEP: 56.332-325, município de Petrolina, estado da Pernambuco, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. Francisco José de Oliveira, nº 798, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.007.0798.001 e área total de 128,00 m² (cento e vinte e oito metros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 16,00 m (dezesseis metros) na lateral direita; e 16,00 m (dezesseis metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 29.978,00 (vinte e nove mil e novecentos e setenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'14"S e Longitude: 39°28'56"O; com limites e confrontações seguintes: FRENTE: via pública - Av. Francisco José de Oliveira; LATERAL DIREITA: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Av. Francisco José de Oliveira, s/n; Centro, de posse de Marineide Fernandes Calixto Lima; FUNDO: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Jorge Ribeiro de Sá, s/n; Centro, de posse de Denise Gomes de Oliveira; LATERAL ESQUERDA: via pública - Rua Jorge Ribeiro de Sá. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de maio de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança:{DF71A795-22E9-4A34-822A-29EAE02A1E7B}

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:

01.02.007.0798.001

PROPRIEDADE: Lote Urbano

PROPRIETÁRIO(A): Felipe Gomes de Oliveira – CPF: 021.828.395-42

ENDEREÇO: Av. Francisco José de Oliveira, 798 - Centro

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA DO TERRENO: 128m²

PERÍMETRO DO TERRENO: 48m²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 9°50'14"S
39°28'56" W

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE (OESTE): Av. Francisco José de Oliveira; Centro de Uauá, de domínio da municipalidade.

LADO DIREITO (NORTE): Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Av. Francisco José de Oliveira, s/n; Centro de Uauá, de posse de Marineide Fernandes Calixto Lima.

FUNDO (LESTE): Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Jorge Ribeiro de Sá, s/n; Centro de Uauá, de posse de Denise Gomes de Oliveira.

LADO ESQUERDO (SUL): Rua Jorge Ribeiro de Sá; Centro de Uauá, de domínio da municipalidade.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N 8.912.546,688m e E 447.260,71 (Latitude: 9°50'14"S Longitude: 39°28'56"W); deste segue confrontando, a oeste, com Av. Francisco José de Oliveira, Centro – Uauá – Bahia, no quadrante noroeste, com azimute de 5°32'42" por uma distância de 16m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.577,358m e E 447.093,424 m (Latitude: 9°50'13"S Longitude: 39°28'57"W); deste segue confrontando, a norte, com o imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Av. Francisco José de Oliveira, s/n; Centro de Uauá, de posse de Marineide Fernandes Calixto Lima, no quadrante nordeste, com azimute de 98°53'24" por uma distância de 8m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.562,089m e E 447.154,365m (Latitude: 9°50'13,5"S Longitude: 39°28'55"W); deste segue confrontando, a leste, com o imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Jorge Ribeiro de Sá, s/n; Centro de Uauá, de posse de Denise Gomes de Oliveira, no quadrante sudeste, com azimute de 186°34'12" por uma distância de 16m, até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.531,420m e E 447.184,868m (Latitude: 9°50'14,5"S Longitude: 39°28'54"W); deste segue confrontando, a sul, com Rua Jorge Ribeiro de Sá, Centro – Uauá – Bahia, no quadrante sudoeste, com azimute de 274°54'0" por uma distância de 8m, até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 128m².

Pedro – Engenheiro Civil

(74) 99959-9592

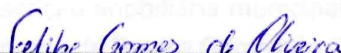
pedro.limma@gmail.com

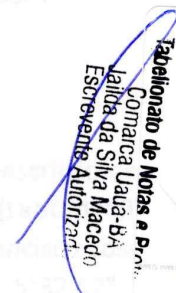
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 26/02/2025.


Pedro S. Lima Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA Nº 051870517-0

Pedro da Silva Lima Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA (BA): 051870517-0


Felipe Gomes de Oliveira
Proprietário
CPF: 021.828.395-42


Tabelionato de Notas e Protestos
Comarca Uauá-BA
Jilda da Silva Macedo
Escrivente Autorizada

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS - COMARCA DE UAUÁ - BA
- Rua Josefa Damasceno, s/nº - Centro - Uauá-BA - CEP 48950-000 -
Fone: (74) 999726333 - Email: carloriocostaqueiroz@hotmail.com

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de PEDRO DA SILVA LIMA RODRIGUES E FELIPE GOMES DE OLIVEIRA

Em testemunho da verdade: Jilda Da Silva Macedo,
Escrivente. A etiqueta só tem validade acompanhada
do QR Code - UAUÁ - BA 6/3/2025. Valor do Ato: R\$
13,80 Emd: R\$ 8,66 Taxa: R\$ 7,14

2112.AB202438-7 E 2112.AB202439-5
SELO RECONHECIMENTO
www.tjba.jus.br/autenticidade



Pedro – Engenheiro Civil
(74) 99959-9592
pedro.limma@gmail.com

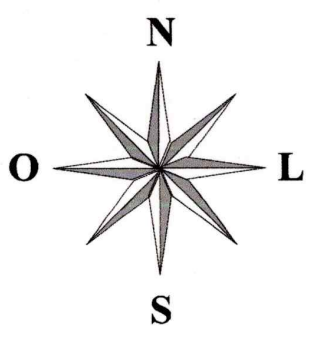
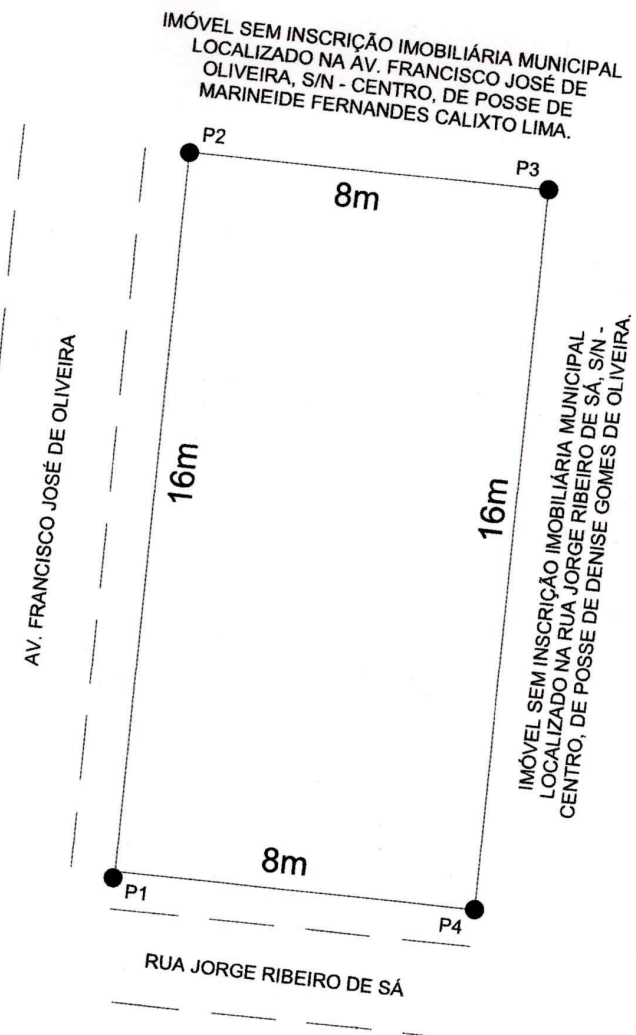
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS - COMARCA DE UAUÁ - BA
 - Rua Josefa Damasceno, s/nº - Centro - Uauá-BA - CEP 48950-000 -
 Fone: (74) 999726333 - E-mail: cartorioassessoria@uaua.ba.br
 Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de FELIPE GOMES DE OLIVEIRA

Brando

Em testemunho da verdade: Jailda Da Silva Macedo,
 Escrevente. A alíquota só tem validade acompanhada
 do QR Code. - UAUÁ - BA - 12/3/2025. Valor do Ato:
 R\$ 8,90 Emol: R\$ 3,33 Taxa: R\$ 3,57

2112AB201643-0
 SELO RECONHECIMENTO
 www.tba.us.br/autenticidade

Tabelionato de Notas e Protestos
 Comarca Uauá-BA
 Jailda da Silva Macedo
 Escrevente Autorizada



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS - COMARCA DE UAUÁ - BA
 - Rua Josefa Damasceno, s/nº - Centro - Uauá-BA - CEP 48950-000 -
 Fone: (74) 999726333 - E-mail: cartorioassessoria@uaua.ba.br
 Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de PEDRO DA SILVA LIMA RODRIGUES

Brando

Em testemunho da verdade: Jailda Da Silva Macedo,
 Escrevente. A alíquota só tem validade acompanhada
 do QR Code. - UAUÁ - BA - 12/3/2025. Valor do Ato:
 R\$ 8,90 Emol: R\$ 3,33 Taxa: R\$ 3,57

2112AB201644-8
 SELO RECONHECIMENTO
 www.tba.us.br/autenticidade

Tabelionato de Notas e Protestos
 Comarca Uauá-BA
 Jailda da Silva Macedo
 Escrevente Autorizada



LADOS Vértices	AZIMUTES	DIST.	COORDENADAS (UTM)		COORD. (GEOGRÁFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	5°32'42"	16m	8.912.546,688	447.123,927	9°50'14"S	39°28'56"W
P2 P3	98°53'24"	8m	8.912.577,358	447.093,424	9°50'13"S	39°28'57"W
P3 P4	186°34'12"	16m	8.912.562,089	447.154,365	9°50'13,5"S	39°28'55"W
P4 P1	274°54'0"	8m	8.912.531,420	447.184,868	9°50'14,5"S	39°28'54"W

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO		SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM		
PROPRIETÁRIA: FELIPE GOMES DE OLIVEIRA		MERID. CENTRAL: 45WGr DATUM: SIRGAS 2000		
ASSINATURA: <i>Felipe Gomes de Oliveira</i>		LATITUDE: 9°50'14" S LONGITUDE: 39°28'56" W		
ENDEREÇO: AV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, 798 - CENTRO, UAUÁ (BA)		UTM M: 8.912.546,688m UTM E: 447.123,927m		
RESP. TÉCNICO: Pedro da Silva Lima Rodrigues		K = FATOR DE ESCALA: 0,999633810		
CREA (BA): 051870517-0		C = CONVERGÊNCIA MERIDIANA: 0° 4' 56.6019"		
		IMÓVEL: ÁREA URBANA	ÁREA TOTAL: 128 m²	PERÍMETRO: 48 m
		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.02.007.0798.001	DATA MED.: 29/01/25	ESCALA: 1:150

TABELIONATO UAUÁ-BA

TABELIONATO UAUÁ-BA

Pedro S. Lima Rodrigues
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 051870517-0