



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 064/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 213,72 m², localizado na RUA PARANÁ, Nº 23, CENTRO, de posse de LINDEMBERG DOS SANTOS GOMES, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 31 de outubro de 2025

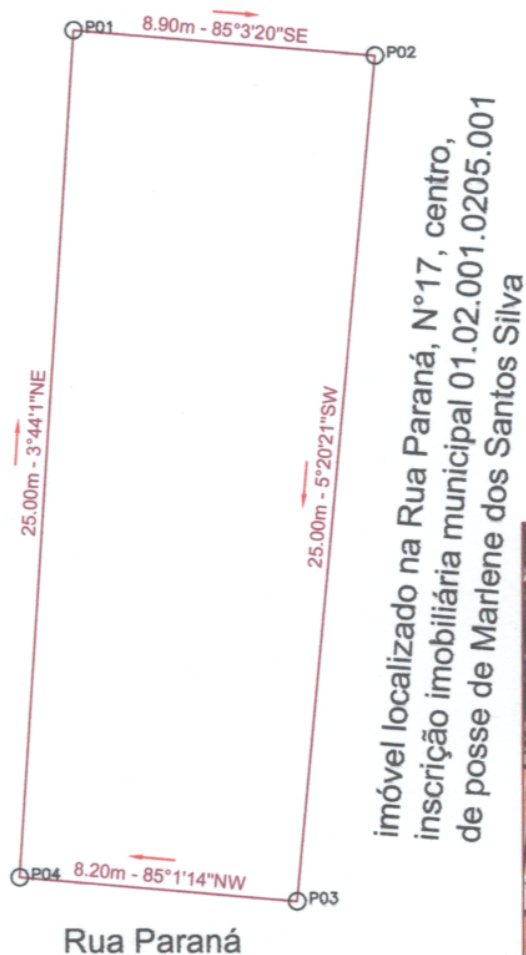
Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W

imóvel localizado na Rua Luiz Cardoso da Silva,
Nº367, centro, inscrição imobiliária municipal
01.02.001.0367.001 de posse de CRISTINA
FERREIRA DOS SANTOS

imóvel localizado na Rua Paraná, Nº184, centro,
inscrição imobiliária municipal 01.02.001.0184.001
de posse de LINDEMBERG DOS SANTOS
GOMES

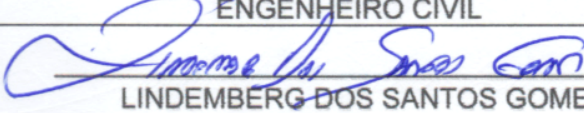


José Davi D C França
Engenheiro civil
CREA-BA Nº052063643-0



QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices		N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	8,90	8.912.689,21	447.049,56	9°50'09.36" S	39°28'58.43" W
P02	P03	25,00	8.912.688,44	447.058,43	9°50'09.38" S	39°28'58.14" W
P03	P04	8,20	8.912.663,55	447.056,10	9°50'10.19" S	39°28'58.22" W
P04	P01	25,00	8.912.664,26	447.047,94	9°50'10.17" S	39°28'58.49" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.02.001.0192.001		ÁREA TOTAL: 213,72 m ²	DATA: 23/10/2025
LOCALIZAÇÃO: Rua Paraná, Nº23- CENTRO - UAUÁ - BAHIA	C.P.F: 027.856.985-41	PERIMETRO: 67,10 m	ESCALA: 1:500
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
 LINDEMBERG DOS SANTOS GOMES PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: 01 / 01
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'09.36"S LONGITUDE: 39°28'58.43"W	



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 065/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 107,49 m², localizado na RUA PARANÁ, Nº 184, CENTRO, de posse de LINDEMBERG DOS SANTOS GOMES, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 31 de outubro de 2025

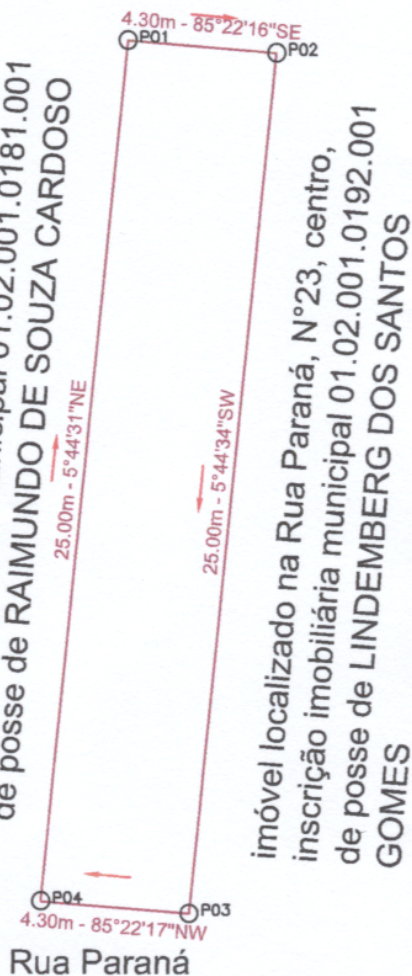
Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W

imóvel localizado na Rua Luiz Cardoso da Silva,
N°367, centro, inscrição imobiliária municipal
01.02.001.0367.001 de posse de CRISTINA
FERREIRA DOS SANTOS

imóvel localizado na Rua Paraná, N°181, centro,
inscrição imobiliária municipal 01.02.001.0181.001
de posse de RAIMUNDO DE SOUZA CARDOSO



José Davi D. França
Engenheiro civil
CREA-BA N°052063642-0



QUADROS DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
Vértices Vértices						
P01 P02	94°37'43,54"	4,30	8.912.689,48	447.046,15	9°50'09.35" S	39°28'58.55" W
P02 P03	185°44'34,40"	25,00	8.912.689,14	447.050,44	9°50'09.36" S	39°28'58.41" W
P03 P04	274°37'43,12"	4,30	8.912.664,26	447.047,94	9°50'10.17" S	39°28'58.49" W
P04 P01	5°44'30,61"	25,00	8.912.664,61	447.043,65	9°50'10,16" S	39°28'58,63" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.02.001.0184.001		ÁREA TOTAL: 107,49 m²	DATA: 23/10/2025
LOCALIZAÇÃO: Rua Paraná, N°184- CENTRO - UAUÁ - BAHIA	C.P.F.: 027.856.985-41	PERIMETRO: 58,60 m	ESCALA: 1:500
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
 LINDEMBERG DOS SANTOS GOMES PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: 39 ° W	01 / 01
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'09.35"S LONGITUDE: 39°28'58.55"W	



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 066/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 21.506,98 m², localizado na RUA FRANCISCO JOSÉ OLIVEIRA, Nº 491, MÃE RAINHA, de posse de AABB – ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 31 de outubro de 2025

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

Levantamento Georreferenciado Cadastral

Objetivo: **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIO**

Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.034.0491.001

Área Total: **21.506,98m²**

Município: **Uauá - Bahia**

Proprietários: **Associação Atletica Banco do Brasil**

Matrícula: **602.69m**

Imóvel: **Av. Francisco José de Oliveira nº 491, Bairro: Mãe Rainha. 0236 / AV 04-0236**

Escala: **1 / 1100**

Data: **15/05/2024**

Planta de Situação:



Proprietários:

AVB UAUÁ - BA
CNPJ - 13.224.357/0001-03
WELLYSON JAMBEIRO PARALVA
DE ALMEIDA CPF: 015.230.505-69

Resp. Técnico:

JOSÉ CARLOS C. CAR
CRT Nº 97350678-BA
CFT Nº 250481723

zse (74)9881-8728
engocara@meimor@gmail.com

Aprovações: Quadro de Áreas e Coordenadas.

AABB SEDE DE UAUÁ

De	Para	Cota	Alt. (m)	Área (m²)	Distância (m)	Fator K	Latitude	Longitude
AB01	AB02	8.912.860.130	447.401.900	154.1342	122.08 m	0.00053423	09°50'05.78454"S	39°28'48.86411"W
AB02	AB03	8.912.860.370	447.230.735	242°30'48"	192.84 m	0.00053446	09°50'01.148847"S	39°28'50.335432"W
AB03	AB04	8.913.000.894	447.204.599	347°47'18"	123.61 m	0.00053449	09°49'59.114847"S	39°28'53.335432"W
AB04	AB01	8.913.078.070	447.348.820	81°32'28"	194.08 m	0.00053430	09°49'58.032075"S	39°28'48.581614"W

Área: 21.506,98 m² Perímetro: 602,69 m Área: 2,15 ha

