



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 068/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 143,31 m², localizado na TRAV. MONTE ALEGRE, S/N, CENTRO, de posse de MARIA ANGELA ANEQUINE DE MACEDO, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 11 de novembro de 2025

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal 01.04.041.0017.001, localizado, na TRV MONTE ALEGRE, S/nº, Alto do Conselheiro, Uauá, Bahia, de posse, MÁRCIO ADRIANO ANEQUINE DE MACEDO.



Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado, na Rua Monte Alegre, Alto do Conselheiro, s/nº, Uauá, Bahia, de posse, Lindemberg de Jesus Goes.

Confronta com imóvel não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado, na TRV MONTE ALEGRE, Alto do Conselheiro, s/nº, Uauá, Bahia, de posse, ELEUVAL ARAÚJO FERREIRA.

LADOS		COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices	N (metros)	E (metros)			Longitude	Latitude
P01 P02		8.911.970,27	446.201,12	6°16'59"	12,02	39°29'26.324" W	9°50'32.725" S
P02 P03		8.911.982,22	446.202,43	99°32'51"	25,00	39°29'26.280" W	9°50'32.336" S
P03 P04		8.911.978,07	446.227,09	186°16'59"	12,02	39°29'25.471" W	9°50'32.472" S
P04 P01		8.911.966,12	446.225,77	279°32'51"	25,00	39°29'25.515" W	9°50'32.861" S

PLANTA DE SITUAÇÃO

Imóvel: Lote Urbano
Endereço: TRV MONTE ALEGRE, S/N,
Alto do conselheiro, Uauá, Bahia

Data:
07/10/2025

Formato:
A4

Coordenada: UTM
Datum: SIRGAS2000
m.c -39Wgr - Zona: 24L

Área em m²
300,00

INSCRIÇÃO/CGA - 01.04.041.0037.001

Perímetro em metros:
74,04



Geyson Silva
Engenheiro Civil
(74) 999635387
e-mail: eng.geyson@gmail.com

Município: Uauá - Ba
Comarca: Uauá Estado: Bahia

Responsável Técnico:
Geyson da Silva Santos
Eng.Civil: GEYSON DA SILVA SANTOS
CREA: 051869272-8

Escala: 1/550
Prancha: 01/01

Proprietário:
Maria Angela Anequine de Macedo
MARIA ANGELA ANEQUINE DE MACEDO
CPF: 130.910.768-81



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 069/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 150,28 m², localizado na RUA MANOEL BATISTA, Nº 578, CENTRO, de posse de ADEMÁRIO OLIVEIRA DOMINGOS, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 11 de novembro de 2025

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

P 1 = LAT = 9°50'15,503"S
LONG= 39°28'36,446"W

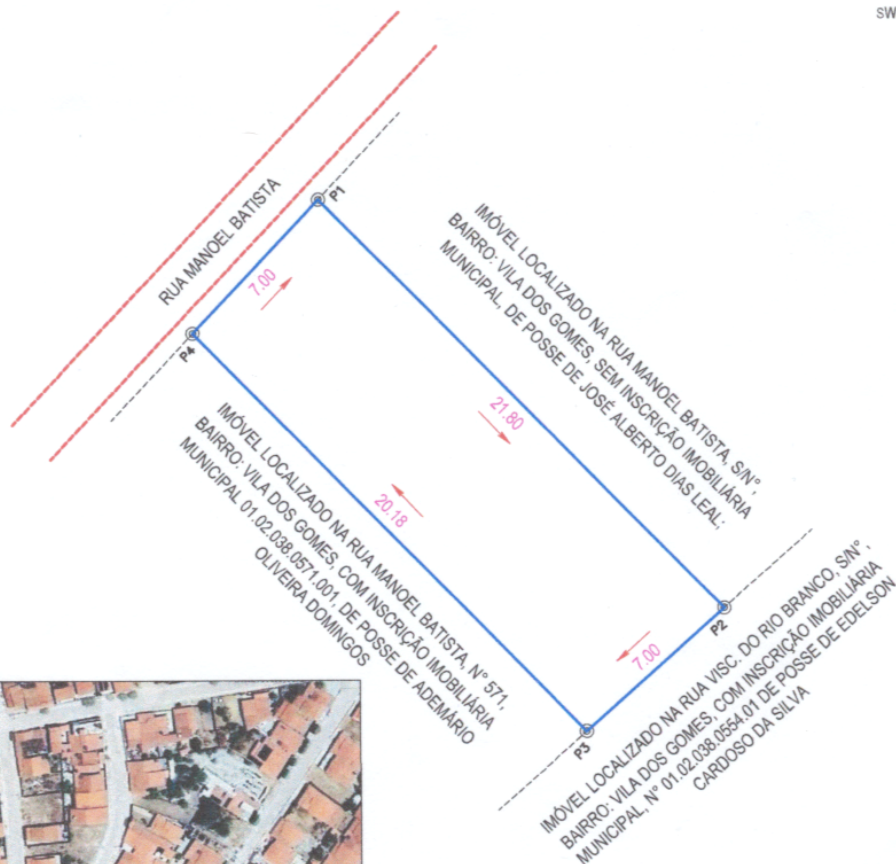


TABELA DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEODRÁFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	135°29'57"	21,80	8.912.501,379	447.719,600	9°50'15,503" S	39°28'36,446" W
P2 P4	228°30'40"	7,00	8.912.485,830	447.734,880	9°50'16,010" S	39°28'35,945" W
P4 P3	315°29'07"	21,18	8.912.481,193	447.729,636	9°50'16,161" S	39°28'36,117" W
P3 P1	43°26'40"	7,00	8.912.496,296	447.714,786	9°50'15,668" S	39°28'36,604" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIA: ADEMÁRIO OLIVEIRA DOMINGOS - CPF 015.275.725-28

ASSINATURA:

ENDEREÇO:

RUA MANOEL BATISTA, N° 578

BAIRRO:

VILA DOS GOMES

IMÓVEL:

ÁREA URBANA

MUNICÍPIO:

UAUÁ

UF:

BAHIA

DISTRITO:

SEDE

LEVANTAMENTO:

WILSON RAMOS

RESP. TÉCNICO:

Isaque de Vale F. Silva

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

01.02.038.0578.001

ART:

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39° WGR
LATITUDE = 9°50'15,503" S
LONGITUDE = 39°28'36,446" W
UTM N = 8.912.501,379 m
UTM E = 447.719,600 m
K=Fator de Escala = 0,999633601
Data = 09/04/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'53,266"

ÁREA TOTAL:

150,28 m²

PERÍMETRO:

56,98 m

ESCALA:

1:250

DATA:

09/04/2025

DESENHO:

DOUGLAS RAMOS



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA PAJEU Nº 120 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA

EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO

GRUPO CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS

Cel e ZAP: (74) 99962-0380 wr.servicos@topograficos.com.br

uaúá - BA



WGeo

(74) 9 9962-0380

Engenheiro Civil
CREA-SE 27167-499

(74) 9 9985-5225