



ESTADO DA BAHIA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 018/2026

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 200,00 m<sup>2</sup>, localizado na RUA ODETE GOMES, Nº 250, VILA DOS GOMES, de posse de ELIENE BARBOSA DE SOUZA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 30 de abril de 2026

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

# Levantamento Planialtimétrico Cadastral

**Objetivo:** GEORREFERENCIADA  
 PARA FINS REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

**Município:** JUAÚ - BAHIA

**Proprietários:** ELIENE BARBOSA DE SOUZA

**Imóvel:** RUA ODETE GOMES Nº 250, BAIRRO VILA DOS GOMES  
 INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.237.0250.001

**Escala:** 1 / 200

**Data:** 17/12/2025

**Área Total:** 200,00m<sup>2</sup>  
**Perímetro:** 60,00m  
**Matrícula:** Matrícula

**Situação:** 

**Proprietários:** Eliene Barbosa de Souza  
 CPF: 031.140.815-09

**Resp. Técnico:** JOSE PEREIRAS CEZAR  
 CRT Nº 08397350578/BA,  
 CFT Nº 2805407332

(74)99981-9726  
 engcezar@grimensura@gmail.com

**Quadro de Áreas:**

De	Para	Coord. NIV	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Fator K	Latitude	Longitude
C01	C02	8.912.536.850	448.131.920	179°56'21"	10,00 m	0,99963329	09°50'14,366773"S	-39°28'22,607390"W
C02	C03	8.912.536.378	448.111.921	268°37'06"	20,00 m	0,99963331	09°50'14,381561"S	-39°28'23,663980"W
C03	C04	8.912.546.360	448.111.910	359°56'21"	10,00 m	0,99963331	09°50'14,058677"S	-39°28'23,663986"W
C04	C01	8.912.546.863	448.131.909	88°37'06"	20,00 m	0,99963329	09°50'14,041086"S	-39°28'22,607246"W

**Área:** 200,00 m<sup>2</sup> **Perímetro:** 60,00 m

**Aprovações:**

