

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA

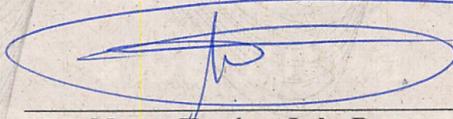
TÍTULO Nº0050/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0050/2021**, na modalidade alienação, outorga a MARIA ALICE DA SILVA FÉLIX, brasileira, maior, capaz, viúva, do lar, RG nº 09.087.692-02 SPP/BA, inscrita no CPF sob o nº 370.063.475-72, residente na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº 54, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.015.0339.001 e área de 269,54 m² (duzentos e sessenta e nove metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados), sendo 10,09 m (dez metros e nove centímetros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 26,80 m (vinte e seis metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 26,86 m (vinte e seis metros e oitenta e seis centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.153,50 (vinte e um mil e cento e cinquenta e três reais e cinquenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'17.22" Sul e Longitude: 39°28'50.32" Oeste; localizado na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº 54, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Adilson Cardoso; lateral esquerda: Márcia Conceição da Silva Lobo; frente: Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro; e fundo: Maria das Dores Ribeiro dos Santos. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de abril de 2021.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança:{A1759F30-720E-4923-9027-966E82C901AB}



Prefeitura Municipal de Uauá

Página 1 de 2

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Imóvel : LOTE URBANO
 Proprietário : MARIA ALICE DA SILVA FÉLIX
 Município : UAUÁ U.F: BA - BR
 Comarca : Uauá
 Área (m²) : 269,54
 Área (ha) : 0,0270
 Perímetro (m) : 73.76

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas geográfica Latitude 9°50'17.22"S e longitude 39°28'50.32"E e Coordenadas UTM **N 8.912.448,60m e E 447.297,90m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA JERÔNIMO RODRIGUES RIBEIRO, com azimute de 97°58' por uma distância de 10,10m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8.912.447,20m e E 447.307,90m**; deste segue confrontando com a propriedade de MÁRCIA CONCEIÇÃO DA SILVA LOBO, com azimute de 6°11' por uma distância de 26,86m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8.912.473,90m e E 447.310,80m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA DAS DORES RIBEIRO DOS SANTOS, com azimute de 277°39' por uma distância de 10,00m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 8.912.475,23m e E 447.300,89m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ ADILSON CARDOSO, com azimute de 186°23' por uma distância de 26,80m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição.

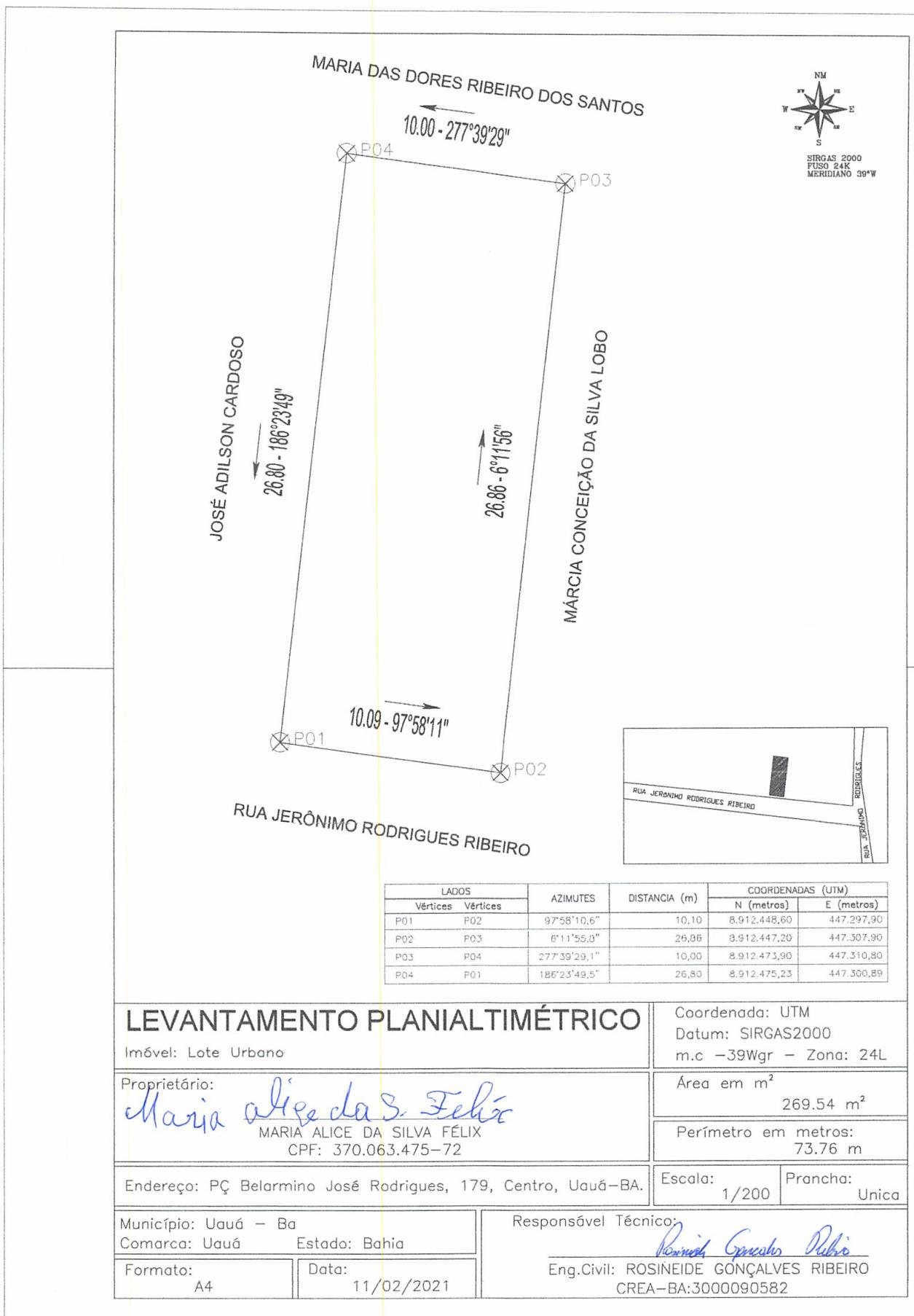
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIGAS2000. Todos os azimutes e distâncias área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 11/02/2021

MARIA ALICE DA SILVA FÉLIX
CPF: 370.063.475-72

ROSINEIDE GONÇALVES RIBEIRO
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-BA:03000090582

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0053/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0053/2021, na modalidade alienação, outorga a JUSSARA DANTAS DE SOUZA, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 10.130.718-75 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 003.963.585-60, residente na Rua Boa Vista, s/n, Bairro Vila dos Gomes, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.059.0606.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.464,00 (dez mil e quatrocentos e sessenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'20,35" Sul e Longitude: 39°28'28,49" Oeste; localizado na Rua Boa Vista, s/n, Bairro Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Luciqueia Cardoso dos Santos; lateral esquerda: Maximiliano Augusto Cardoso; frente: Rua Boa Vista; e fundo: Eraston Carlos Nunes Moreira. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2021.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by his name and title.
Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A4261B91-841C-4EE6-A180-40988F564722}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRIPTIVO

PROPRIETÁRIA: JUSSARA DANTAS DE SOUZA
 PROPRIEDADE: TERRENO
 MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA

DISTRITO: ZONA URBANA
 ÁREA (m²): 200,00
 PERÍMETRO (m): 60,00

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA BOA VISTA;
- Direita: LUCIQUEIA CARDOSO DOS SANTOS;
- Esquerda: MAXIMILIANO AUGUSTO CARDOSO;
- Fundo: ERASTON CARLOS NUNES MOREIRA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'20,35''$ Sul e Longitude $39^{\circ}28'28,49''$ Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.353,1929m e L 447.962,0160m; deste segue confrontando com a RUA BOA VISTA, com azimute de $45^{\circ}51'17''$ por uma distância de $10,00m$, chega-se ao marco *P2*, de coordenadas N 8.912.360,1560m e L 447.969,1926m; deste segue confrontando com MAXIMILIANO AUGUSTO CARDOSO, com azimute de $135^{\circ}51'17''$ por uma distância de $20,00m$, chega-se ao marco *P3*, de coordenadas N 8.912.345,8012m e L 447.983,1197m; deste segue confrontando com ERASTON CARLOS NUNES MOREIRA, com azimute de $225^{\circ}51'17''$ por uma distância de $10,00m$, chega-se ao marco *P4*, de coordenadas N 8.912.338,8381m e L 447.975,9423m; deste segue confrontando com LUCIQUEIA CARDOSO DOS SANTOS, com azimute de $315^{\circ}51'17''$ por uma distância de $20,00m$, chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de $60,00m$ e perfazendo a área de $200,00m^2$.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 09/12/2020.

JUSSARA DANTAS DE SOUZA
 CPF: 003.963.585-60
 Proprietário

Kaíque da Silva Lôbo
 Engenheiro Civil
 CREA-BA 0516939890/D

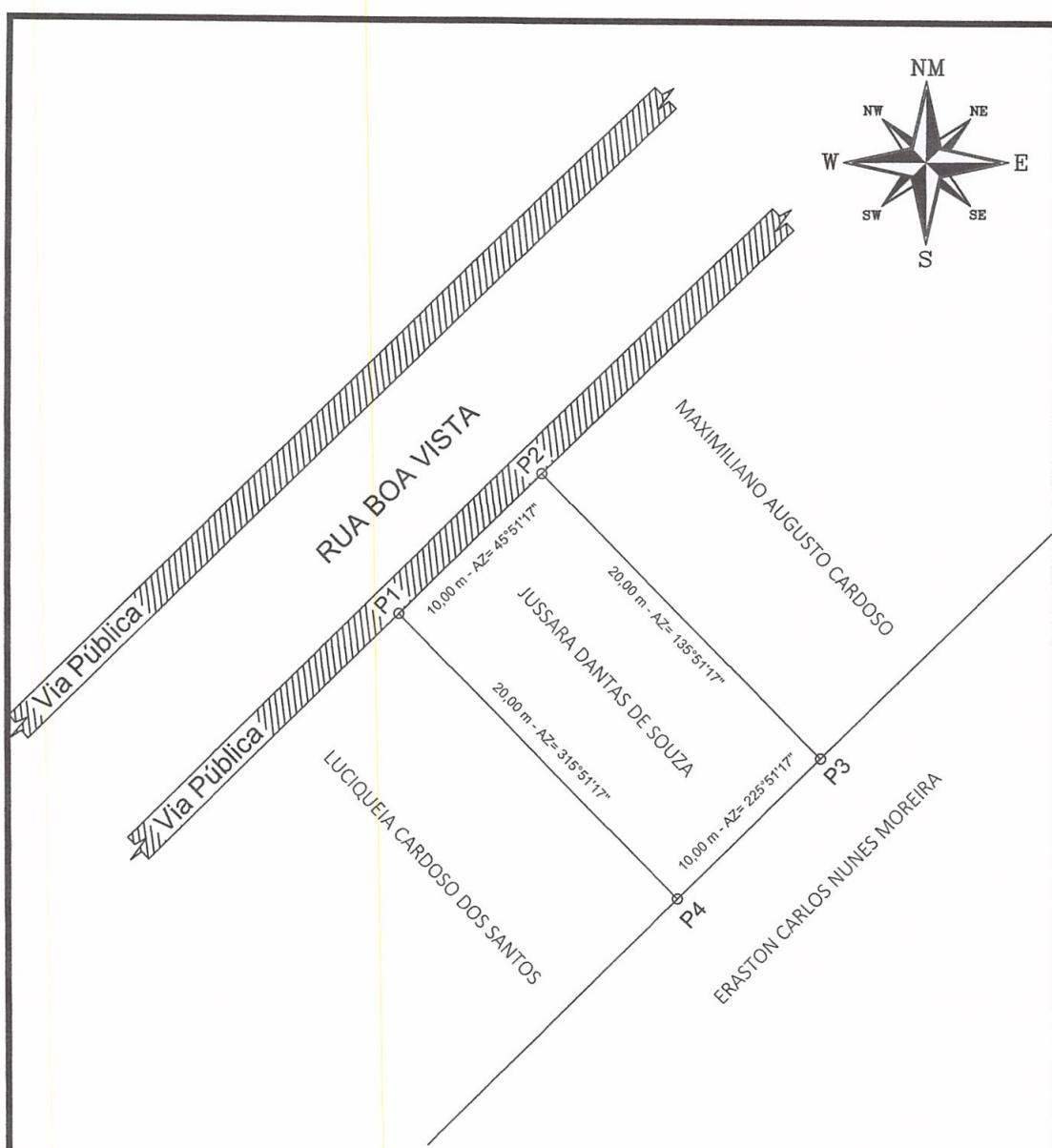
KAÍQUE DA SILVA LÔBO
 CREA-BA 051693989-0/D
 Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
 PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
 FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
 ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
 GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
 ENG. CIVIL
 CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICES	NORTE	LESTE	DIST(m)
P1-P2	8912353,1929	447962,0160	10,00
P2-P3	8912360,1560	447969,1926	20,00
P3-P4	8912345,8012	447983,1197	10,00
P4-P1	8912338,8381	447975,9423	20,00

Imóvel:
RUA BOA VISTA, S/N, VILA DOS GOMES

Proprietário:
JUSSARA DANTAS DE SOUZA

CPF:
003.963.585-60

Município/UF:
UAUÁ - BAHIA

Kaique da Silva Lôbo

RESPONSÁVEL:
Engenheiro Civil
KAIQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 0516939890/D

PROPRIETÁRIO:
JUSSARA DANTAS DE SOUZA
CPF Nº: 003.963.585-60

ESCALA: 1:300 **ÁREAS:** 200,00 m² **PERÍMETROS:** 60,00 m **ÁREA CONSTRUIDA:** 0,00 m² **DATA:** / / **FOLHA:** A4 01/01

SISTEMA GEODESICO: Coordenada: UTM **Datum:** SIRGAS2000 **M.C.:** -39Wgr **Fuso:** 24L

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
E04194D7E1845418A30155453CE05CAF

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0054/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0054/2021**, na modalidade alienação, outorga a **MARICELMA RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, casada, professora, RG nº 981483119 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 005.552.785-06, residente na Av. Francisco José de Oliveira, nº 223, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.005.0576.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 19.184,00 (dezenove mil e cento e oitenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'11"73" Sul e Longitude: 39°29'4,07" Oeste; localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Lucineide Dantas Cardoso da Silva; lateral esquerda: Ana Paula dos Santos Oliveira; frente: Rua São Paulo; e fundo: Riacho do Cágado. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2021.

A blue ink-style digital signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by a horizontal line and his title.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {B5164045-8D2C-49C7-96DC-881D3A686D1D}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRIPTIVO

PROPRIETÁRIA: MARICELMA RODRIGUES DA SILVA DISTRITO: ZONA URBANA
 PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 200,00
 MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 60,00

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA SÃO PAULO;
- Direita: LUCINEIDE DANTAS CARDOSO DA SILVA;
- Esquerda: ANA PAULA DOS SANTOS OLIVEIRA;
- Fundo: RIACHO DO CÁGADO.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'11,73" Sul e Longitude 39°29'4,07" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.616,2591m e L 446.877,9970m; deste segue confrontando com a RUA SÃO PAULO, com azimute de 98°12'54" por uma distância de 10,00m, chega-se ao marco *P2*, de coordenadas N 8.912.614,8302m e L 446.887,8944m; deste segue confrontando com LUCINEIDE DANTAS CARDOSO DA SILVA, com azimute de 8°12'54" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco *P3*, de coordenadas N 8912634,6250m e L 446890,7521m; deste segue confrontando com o RIACHO DO CÁGADO, com azimute de 278°12'54" por uma distância de 10,00m, chega-se ao marco *P4*, de coordenadas N 8912636,0539m e L 446880,8548m; deste segue confrontando com ANA PAULA DOS SANTOS OLIVEIRA, com azimute de 188°12'54" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de 60,00m e perfazendo a área de 200,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 20/04/2021.

Kaíque da Silva Lôbo

Engenheiro Civil

CREA-BA 0516939890/D

KAÍQUE DA SILVA LÔBO

CREA-BA 051693989-0/D

Responsável Técnico

x Maricelma Rodrigues da silva *Kaíque da Silva Lôbo*

MARICELMA RODRIGUES DA SILVA

CPF: 005.552.785-06

Proprietário

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
 PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
 FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
 ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
 GERENCIAMENTO DE OBRAS.

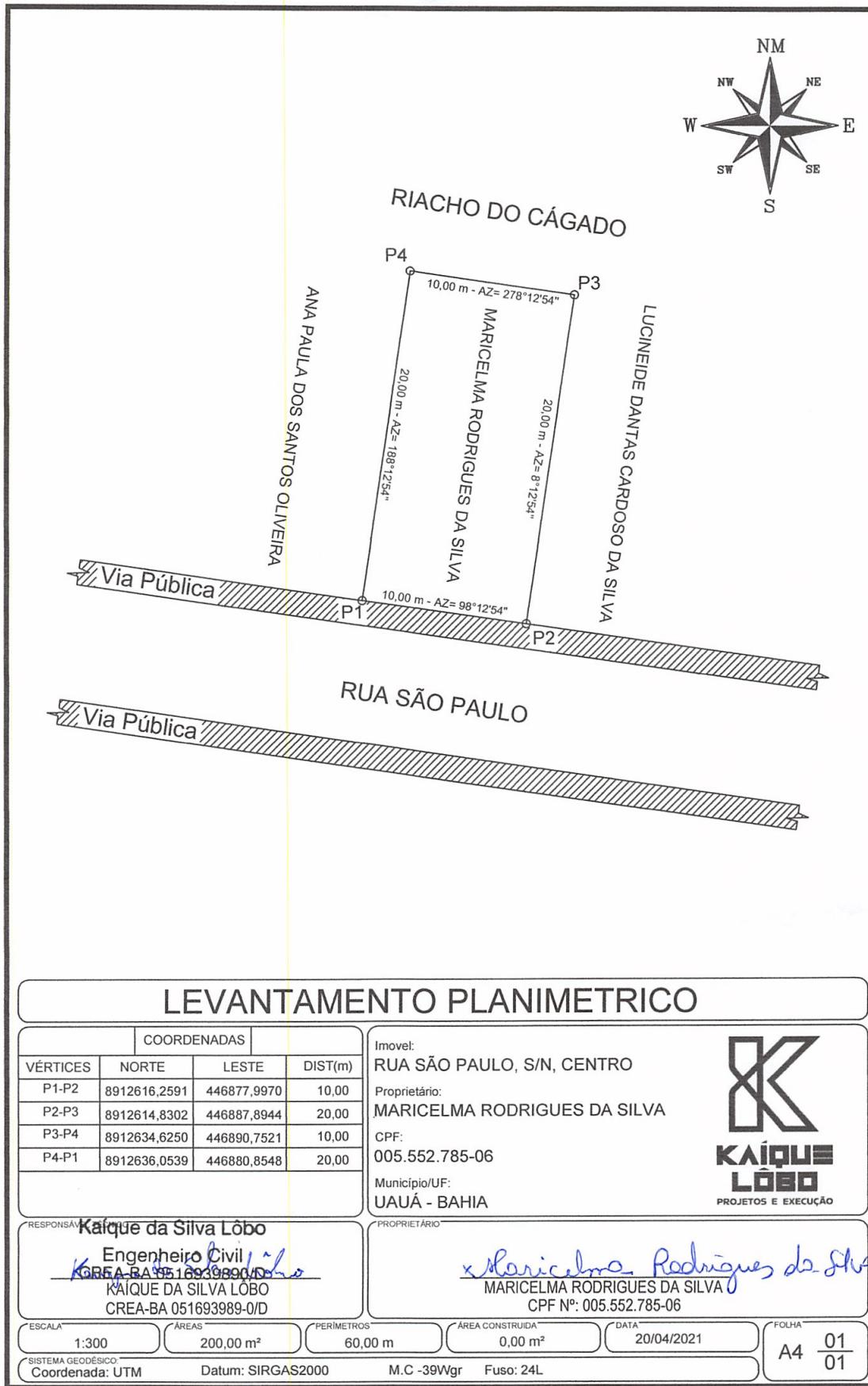
KAIQUE LÔBO
 ENG. CIVIL
 CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 E04194D7E1845418A30155453CE05CAF

Prefeitura Municipal de Uauá



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.brEste documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
E04194D7E1845418A30155453CE05CAF

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0055/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0055/2021, na modalidade alienação, outorga a MARICELMA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, maior, capaz, casada, professora, RG nº 981483119 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 005.552.785-06, residente na Av. Francisco José de Oliveira, nº 223, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.001.0191.001 e área de 128,50 m² (cento e vinte e oito metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 25,70 m (vinte e cinco metros e setenta centímetros) na lateral direita; e 25,70 m (vinte e cinco metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 12.325,72 (doze mil e trezentos e vinte e cinco reais e setenta e dois centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'9,79" Sul e Longitude: 39°28'56"16" Oeste; localizado na Av. Francisco José de Oliveira, nº 223, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Maria José Rodrigues da Silva; lateral esquerda: Florentina Menezes de Oliveira; frente: Av. Francisco José de Oliveira; e fundo: Marcelo Fernandes Elpidio dos Santos. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2021.

A blue elliptical digital signature surrounds the name of the Mayor.
Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {38FB3A05-07D3-4A51-9FFC-BD45ED34CEFB}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRIPTIVO

PROPRIETÁRIA: MARICELMA RODRIGUES DA SILVA DISTRITO: ZONA URBANA
 PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 128,50
 MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 61,40

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: AV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA;
- Direita: MARIA JOSÉ RODRIGUES DA SILVA;
- Esquerda: FLORENTINA MENEZES DE OLIVEIRA;
- Fundo: MARCELO FERNANDES ELPIDIO DOS SANTOS.

DESCRÍÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'9,79" Sul e Longitude 39°28'56,16" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.677,2560m e L 447.119,2035m; deste segue confrontando com a AV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, com azimute de 4°18'59" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco *P2*, de coordenadas N 8.912.682,2410m e L 447.119,5799m; deste segue confrontando com MARIA JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, com azimute de 274°18'59" por uma distância de 25,70m, chega-se ao marco *P3*, de coordenadas N 8.912.684,1777m e L 447.093,9530m; deste segue confrontando com MARCELO FERNANDES ELPIDIO DOS SANTOS, com azimute de 184°18'59" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco *P4*, de coordenadas N 8.912.679,1919m e L 447.093,5764m; deste segue confrontando com FLORENTINA MENEZES DE OLIVEIRA, com azimute de 4°18'59" por uma distância de 25,70m, chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de 61,40m e perfazendo a área de 128,50m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 12/05/2020.

Kaíque da Silva Lôbo
 Engenheiro Civil
 CREA-BA 0516939890/D

Marcelma Rodrigues da Silva

MARICELMA RODRIGUES DA SILVA
 CPF: 005.552.785-06
 Proprietário

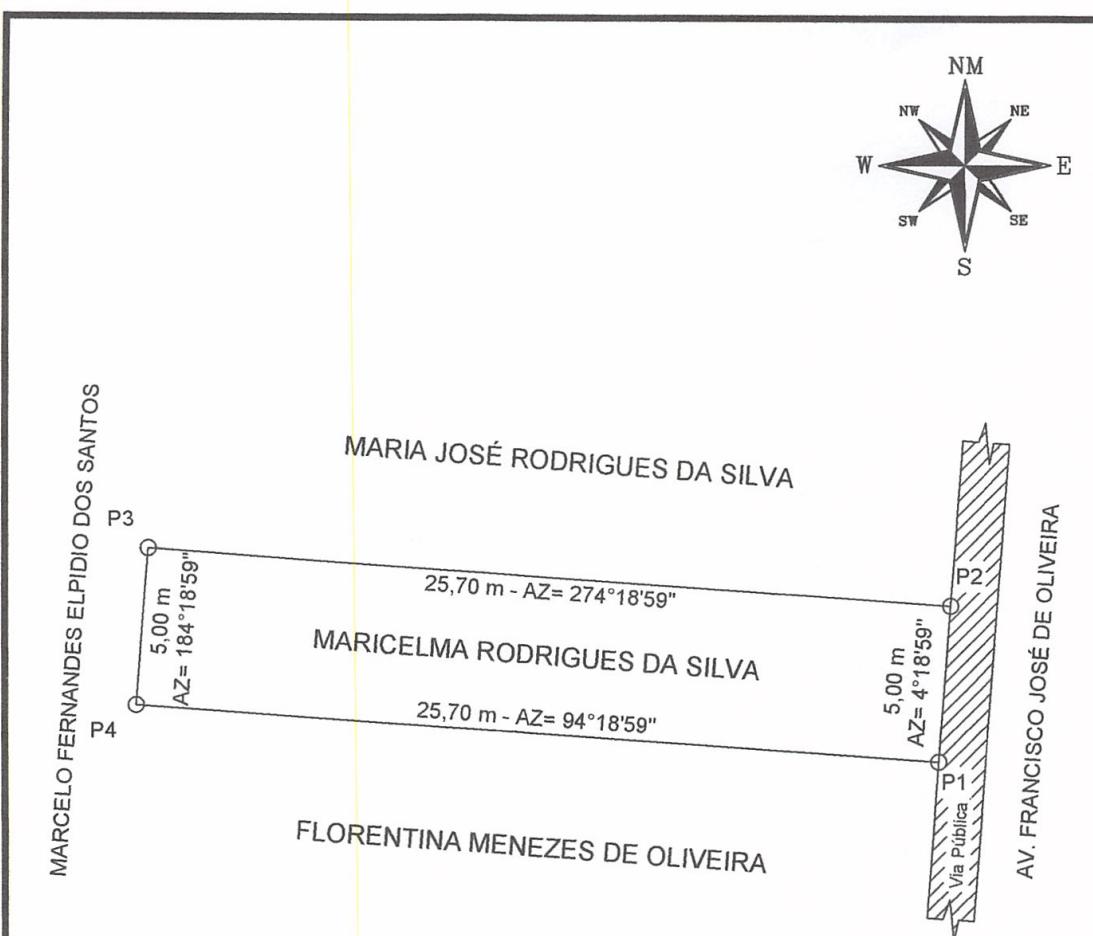
KAÍQUE DA SILVA LÔBO
 CREA-BA 051693989-0/D
 Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
 PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
 FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
 ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
 GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
 ENG. CIVIL
 CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICES	NORTE	LESTE	DIST(m)
P1-P2	8912677,2560	447119,2035	5,00
P2-P3	8912682,2410	447119,5799	25,70
P3-P4	8912684,1777	447093,9530	5,00
P4-P1	8912679,1919	447093,5764	25,70

Imovel:

AV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, 223, CENTRO

Proprietário:

MARICELMA RODRIGUES DA SILVA

CPF:

005.552.785-06

Município/UF:

UAUÁ - BAHIA



RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D

KAIQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/0

PROPRIETÁRIO:

Marielma Rodrigues da Silva
MARICELMA RODRIGUES DA SILVA
CPF Nº: 005.552.785-06

ESCALA	ÁREAS	PERÍMETROS	ÁREA CONSTRUIDA	DATA	FOLHA
1:200	128,50 m ²	61,40 m	0,00 m ²	12/05/2020	A4 01
SISTEMA GEODESICO: Coordenada: UTM	Datum: SIRGAS2000	M.C -39Wgr	Fuso: 24L		01

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

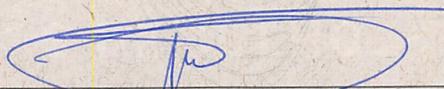
TÍTULO N°0056/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0056/2021**, na modalidade alienação, outorga a **GIZELIA FERREIRA GONÇALVES**, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, RG nº 03.322.155-39 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 329.595.835-15, residente na Rua José Borges, s/n, Serra da Canabrava, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.029.0457.001 e área de 76,63 m² (setenta e seis metros e sessenta e três centímetros quadrados), sendo 3,74 m (três metros e setenta e quatro centímetros) de frente; 3,89 m (três metros e oitenta e nove centímetros) de fundo; 21,99 m (vinte e um metros e noventa e nove centímetros) na lateral direita; e 21,73 m (vinte e um metros e setenta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.483,99 (sete mil e quatrocentos e oitenta e três reais e noventa e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'37,222" Sul e Longitude: 39°29'13,258" Oeste; localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Enlcina Ferreira Lourenço; lateral esquerda: Rosalia Ferreira de Andrade; frente: Rua Dorivaldo Cardoso da Silva; e fundo: Maria do Carmo Barbosa de Almeida. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {F2FA7B16-8CDE-43E9-99F3-3A9B56D4D66F}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRIPTIVO

PROPRIETÁRIO: GIZELIA FERREIRA GONÇALVES **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 76,63
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA **PERÍMETRO (m):** 51,35
ENDEREÇO: RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA, N 441, ALTO DO CONSELHEIRO

Limites e Confrontações:

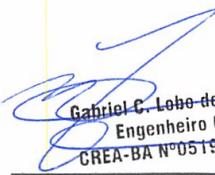
- Frente: RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA;
- Direita: ENELCINA FERREIRA LOURENÇO;
- Esquerda: ROSALIA FERREIRA DE ANDRADE;
- Fundo: MARIA DO CARMO BARBOSA DE ALMEIDA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas com Latitude **9°50'37,222" Sul** e Longitude **39°29'13,258" Oeste**; e UTM do Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.911.832,722m** e **E 446.599,309m** deste segue confrontando com a propriedade de ENELCINA FERREIRA LOURENÇO, com azimute de **175°09'19"** por uma distância de 21,99m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.911.810,809m** e **E 446.601,166m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA DO CARMO BARBOSA DE ALMEIDA, com azimute de **272°19'03"** por uma distância de 3,89m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.911.810,966m** e **E 446.597,282m**; deste segue confrontando com a propriedade de ROSALIA FERREIRA DE ANDRADE, com azimute de **2°42'58"** por uma distância de 4,63m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.911.815,595m** e **E 446.597,501m**; deste segue confrontando com a propriedade de ROSALIA FERREIRA DE ANDRADE, com azimute de **353°30'23"** por uma distância de 17,10m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.911.832,582m** e **E 446.595,568m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA, com azimute **87°51'25"** por uma distância de 3,74m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 51,35 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

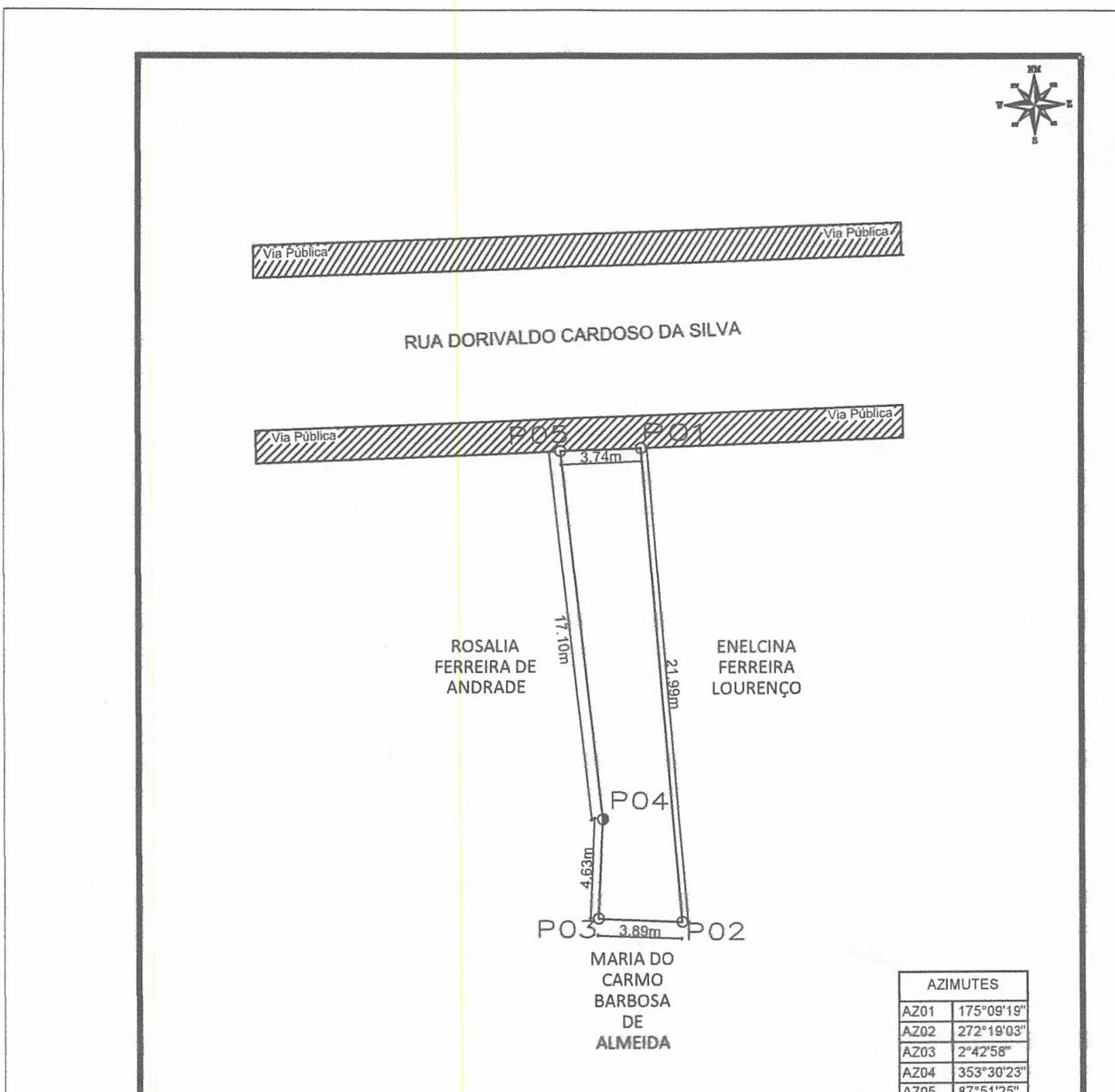
Uauá, 15/01/2021.



Gabriel C. Lobo de Macêdo
 Engenheiro Civil
 CREA-BA Nº051977333-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS		
VÉRTICE	NORTE	ESTE
P1	8.911.832,722	446.599,309
P2	8.911.810,809	446.601,166
P3	8.911.810,965	446.597,282
P4	8.911.815,595	446.597,501
P5	8.911.832,582	446.595,568
DIST(m)	21.99	3.89

Imóvel:
RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA, 441, ALTO DO CONSELHEIRO
Proprietário(a):
GIZELIA FERREIRA GONÇALVES
Município/UF:
UAUÁ - BAHIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Gabriel C. Lobo de Macedo
Engenheiro Civil
CREA-BA Nº051977333-0

OBSERVAÇÃO:

ESCALA 1:250	ÁREAS 76,63m ²	PERÍMETRO 51,35	DESENHO FRAN ALMEIDA	DATA 15/01/2021	FOLHA A4 01 001
SISTEMA GEODÉSICO Coordenada: UTM	Datum: SIRGAS2000	M.C -39Wgr	Fuso: 24L		

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
E04194D7E1845418A30155453CE05CAF

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

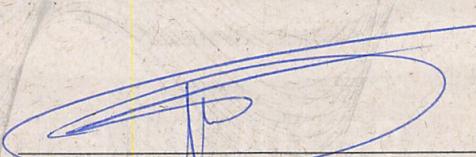
TÍTULO N°0057/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0057/2021**, na modalidade alienação, outorga a **REINAN RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, RG nº 20.611.711-68 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 076.803.785-92, residente na Fazenda Sítio do Zacaria, nº s/n, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.008.0312.001 e área de 220,00 m² (duzentos e vinte metros quadrados), sendo 11,00 m (onze metros) de frente; 11,00 m (onze metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.428,80 (treze mil e quatrocentos e vinte e oito reais e oitenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'20,30" Sul e Longitude: 39°29'24,03" Oeste; localizado na Rua Pedro Loiola de Santana, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Romildo José de Santana; lateral esquerda: Maria do Carmo de Souza Reis; frente: Rua Pedro Loiola de Santana; e fundo: Romildo José de Santana. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 27 de abril de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {9AE4789C-2EBC-49B3-80FA-ED5C648D291B}



Prefeitura Municipal de Uauá

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

MEMORIAL DESCRIPTIVO

PROPRIETÁRIO: REINAN RIBEIRO DA SILVA

PROPRIEDADE: LOTE URBANO

MUNICÍPIO-UF: UAUÁ – BAHIA

ENDEREÇO: RUA PEDRO LOIOLA DE SANTANA

BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO

ÁREA (M²): .220,00

PERÍMETRO (m): 62,00

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Lado Direito: ROMILDO JOSÉ DE SANTANA

Lado Esquerdo: MARIA DO CARMO DE SOUZA REIS

Fundo: ROMILDO JOSÉ DE SANTANA

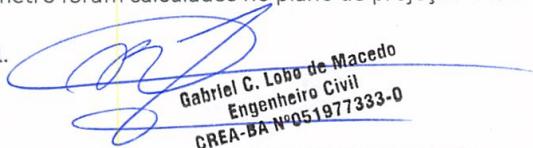
Frente: RUA PEDRO LOIOLA DE SANTANA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco *P01*, situado no limite com *RUA PEDRO LOIOLA DE SANTANA*, definido pela coordenada geográfica de Latitude *9°50'20,30" Sul* e Longitude *39°29'24,03" Oeste*, Datum *SIRGAS2000* e pela coordenada plana UTM *8.912.351,991 m Norte* e *446.270,432 m Leste*, referida ao meridiano central *39º WGr*; deste, confrontando neste trecho com *RUA PEDRO LOIOLA DE SANTANA*, seguindo com distância de *11,000 m* e azimute plano de *98°31'33"* chega-se ao marco *P02*, deste confrontando neste trecho com *ROMILDO JOSÉ DE SANTANA*, seguindo com distância de *20,00 m* e azimute plano de *188°25'48"* chega-se ao marco *P03*, deste confrontando neste trecho com *ROMILDO JOSÉ DE SANTANA*, seguindo com distância de *11,000 m* e azimute plano de *278°31'33"* chega-se ao marco *P04*, deste confrontando neste trecho com *MARIA DO CARMO DE SOUZA REIS*, seguindo com distância de *20,00 m* e azimute plano de *8°25'48"* chega-se ao marco *P01*, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

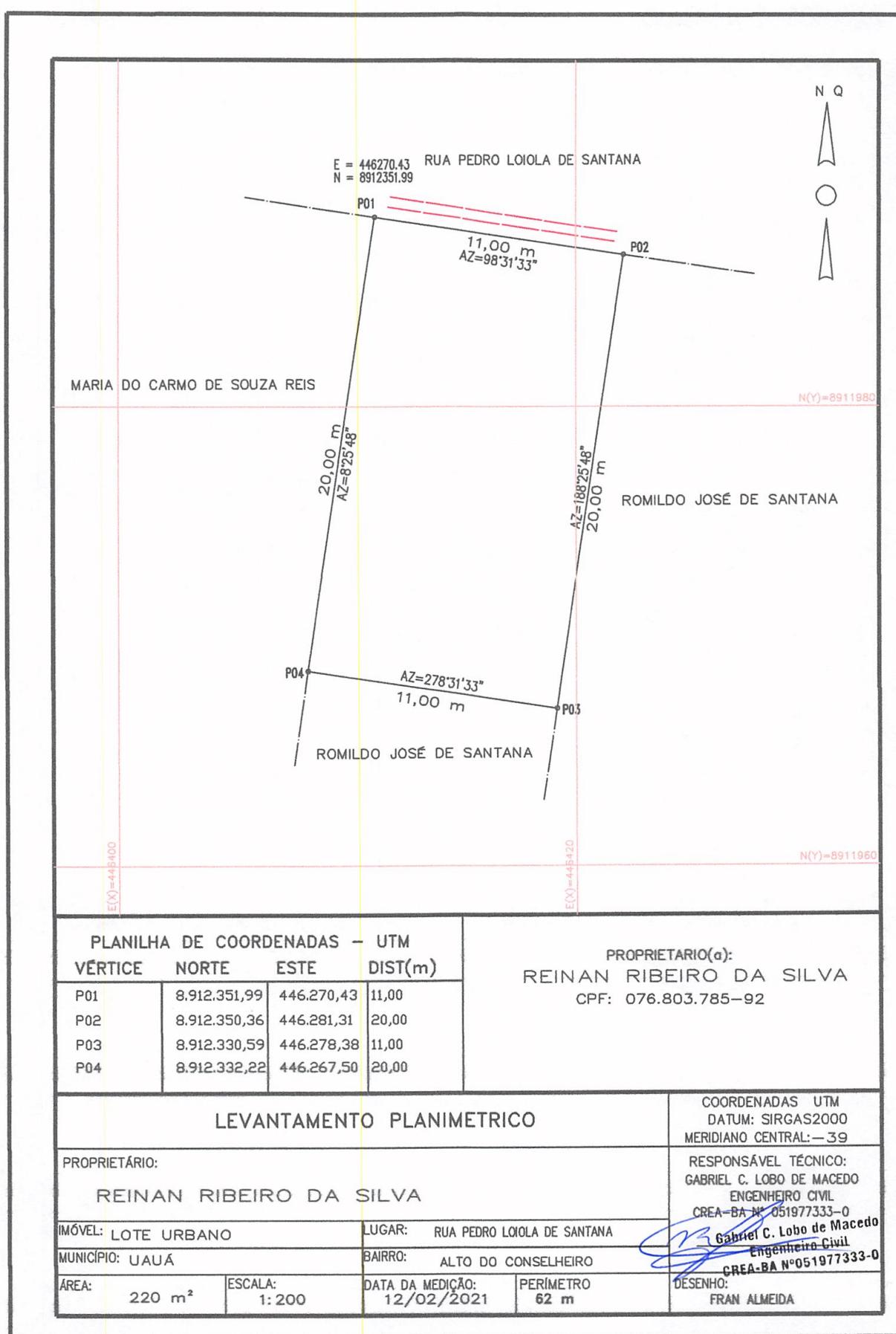
Uauá - Bahia, 12/02/2021.



Gabriel C. Lobo de Macedo
Engenheiro Civil
CREA-BA Nº051977333-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0058/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0058/2021**, na modalidade alienação, outorga a **ELSON DE ALMEIDA RIBEIRO**, brasileiro, maior, capaz, casado, pintor, RG nº 58492171 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 062.683.955-65, residente na Rua Miguel José Pinheiro, nº 344, Bairro Parque São Francisco, município de Ferraz de Vasconcelos, Estado de São Paulo, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.03.060.0030.001 e área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados), sendo 20,00 m (vinte metros) de frente; 20,00 m (vinte metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 38.368,00 (trinta e oito mil e trezentos e sessenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°49'58,96" Sul e Longitude: 39°28'41,77" Oeste; localizado na Rua das Aroeiras, s/n, Bairro Parque São João Batista, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Silvino Josué de Almeida; lateral esquerda: Jair Moura de Almeida; frente: Rua das Aroeiras; e fundo: Loteamento Parque São João Batista II. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls. 76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 28 de abril de 2021.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by a blue oval.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança:{118906D9-E5F1-4C69-BCA6-CCF482ED9221}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRIPTIVO

PROPRIETÁRIO: ELSON DE ALMEIDA RIBEIRO
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: RUA DAS AROEIRAS, S/Nº, LOT. PARQUE SÃO JOÃO BATISTA II, LOTE 56 E 57
BAIRRO: PARQUE SÃO JOÃO BATISTA

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 400,00
PERÍMETRO (m): 80,00

Limites e Confrontações:

- Frente: RUA DAS AROEIRAS;
- Direita: SILVINO JOSUE DE ALMEIDA;
- Esquerda: JAIR MOURA DE ALMEIDA;
- Fundo: LOT. PARQUE SÃO JOÃO BATISTA II.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.913.008,959m e E 447.556,570m, de Latitude 09°49'58,96"Sul e Longitude 39°28'41,77" Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DAS AROEIRAS, com azimute de 168°17'04" por uma distância de 20,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.989,380m e E 447.560,630m; deste segue confrontando com a propriedade de SILVINO JOSUE DE ALMEIDA, com azimute de 258°17'04" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.985,319m e E 447.541,047m; deste segue confrontando com a propriedade de LOT. PARQUE SÃO JOÃO BATISTA II, com azimute de 348°17'04" por uma distância de 20,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.913.004,898m e E 447.536,986m; deste segue confrontando com a propriedade de JAIR MOURA DE ALMEIDA, com azimute 78°17'04" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 80,00 m e área total 400,00m².

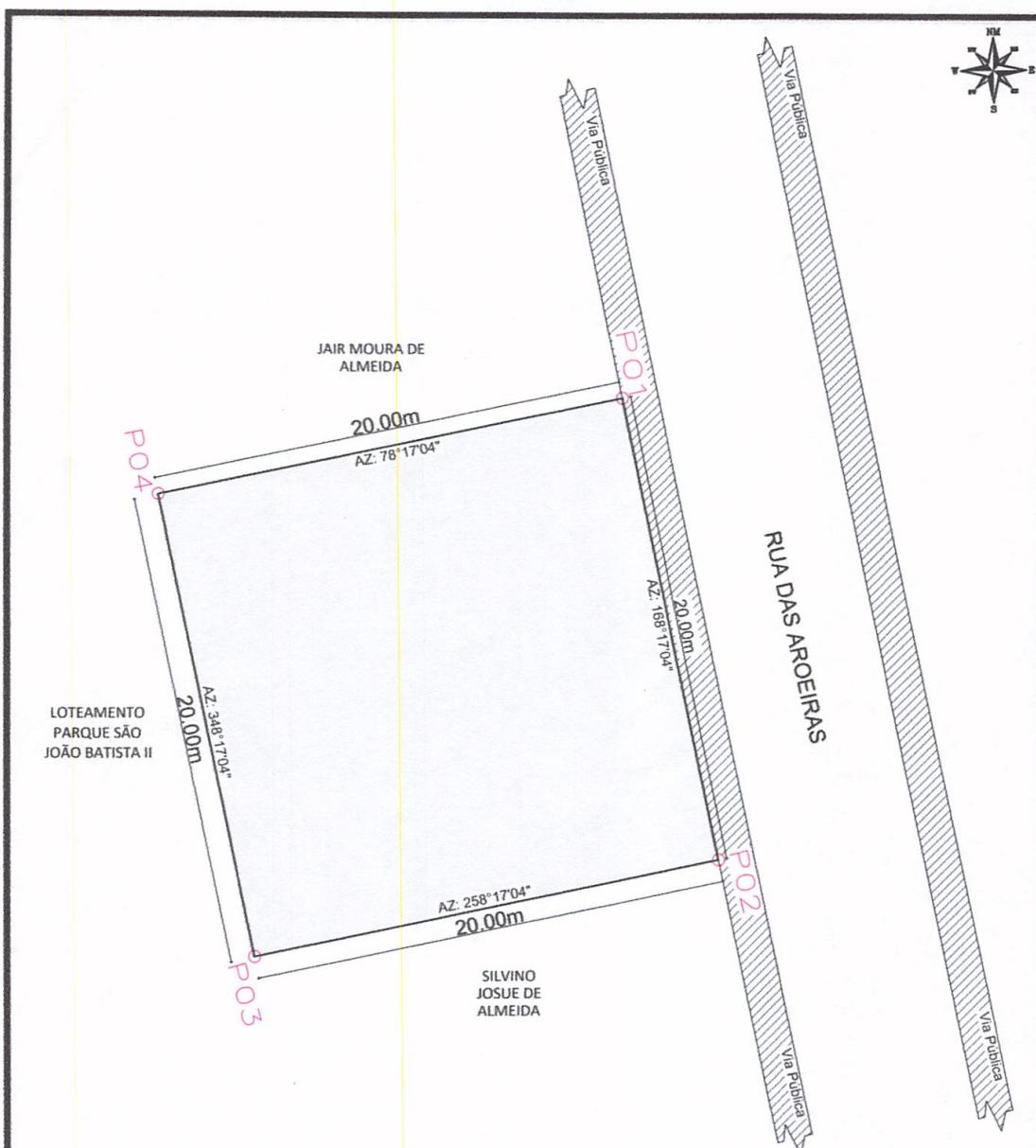
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 05/02/2021.

Eson de Almeida Ribeiro
ELSON DE ALMEIDA RIBEIRO
 CPF: 062.683.955-65

Isaque
 Isaque do Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA-SE 271674499-8
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.913.008,959	447.556,570	20,00
P2	8.912.989,380	447.560,630	20,00
P3	8.912.985,319	447.541,047	20,00
P4	8.913.004,898	447.536,986	20,00

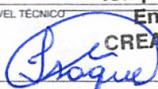
Imóvel:
RUA DAS AROEIRAS, S/Nº, LOT. PARQUE SÃO J. BATISTA II

Proprietário(a):
ELSON DE ALMEIDA RIBEIRO



CPF: 062.683.955-65 RG: 58492171 SSP/SP

Município/UF: UAUÁ - BAHIA Bairro, Complemento: PQ São. J. B, Lote 56/57

Isaque do Vale F. Silva
RESPONSÁVEL TÉCNICO Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO

ELSON DE ALMEIDA RIBEIRO
CPF Nº: 062.683.955-65

ESCALA 1:250	ÁREAS 400,00 m ²	PERÍMETRO 80,00 m	DESENHO ISAQUE	DATA 13/02/2020	FOLHA A4 01 001
-----------------	--------------------------------	----------------------	-------------------	--------------------	-----------------------

SISTEMA GEODESICO
Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr

Fuso: 24L

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0059/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0059/2021**, na modalidade alienação, outorga a **MARIA DA CONCEIÇÃO LOIOLA DANTAS**, brasileira, maior, capaz, casada, professora, RG nº 09.815.193-26 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 569.653.465-15, residente na Rua Luiz Cardoso da Silva, s/n, Bairro Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.03.003.0109.001 e área de 240,19 m² (duzentos e quarenta metros e dezenove centímetros quadrados), sendo 8,85 m (oito metros e oitenta e cinco centímetros) de frente; 9,70 m (nove metros e setenta centímetros) de fundo; 26,30 m (vinte e seis metros e trinta centímetros) na lateral direita; e 25,63 m (vinte e cinco metros e sessenta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 23.020,00 (vinte e três mil e vinte reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'9.29" Sul e Longitude: 39°28'51.23" Oeste; localizado na Rua Luiz Cardoso Da Silva, s/n, Bairro Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Lídia Dias da Silva; lateral esquerda: Eliana Cardoso da Silva; frente: Rua Luiz Cardoso da Silva; e fundo: Cibele Souza Ribeiro. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2021.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by a blue oval.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {F2E39ABB-5CE6-4DAE-9422-5377218613A3}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRIPTIVO

PROPRIETÁRIA: MARIA DA CONCEIÇÃO LOIOLA DANTAS DISTRITO: ZONA URBANA
 PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 240,19
 MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 70,48

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA LUIZ CARDOSO DA SILVA;
- Direita: LÍDIA DIAS DA SILVA;
- Esquerda: ELIANA CARDOSO DA SILVA;
- Fundo: CIBELE SOUZA RIBEIRO.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'9.29" Sul e Longitude 39°28'51.23" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8912690,9168m e L 447268,9000m; deste segue confrontando com a RUA LUIZ CARDOSO DA SILVA, com azimute de 91°5'39" por uma distância de 8,85m, chega-se ao marco *P2*, de coordenadas N 8912690,7478m e L 447277,7484m; deste segue confrontando com ELIANA CARDOSO DA SILVA, com azimute de 180°46'41" por uma distância de 25,63m, chega-se ao marco *P3*, de coordenadas N 8912665,1302m e L 447276,9532m; deste segue confrontando com CIBELE SOUZA RIBEIRO, com azimute de 267°16'3" por uma distância de 9,70m, chega-se ao marco *P4*, de coordenadas N 8912664,6678m e L 447267,2642m; deste segue confrontando com LÍDIA DIAS DA SILVA, com azimute de 3°33'57" por uma distância de 26,30m, chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de 70,48m e perfazendo a área de 240,19m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 26/03/2021.

Maria da Conceição Loiola Dantas
 MARIA DA CONCEIÇÃO LOIOLA DANTAS
 CPF: 569.653.465-15
 Proprietário

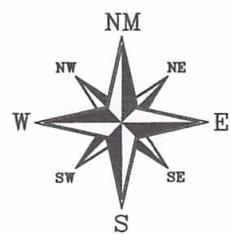
Kaíque da Silva Lôbo
 Eng. Civil
 CREA-BA 051693989-0/D
Kaíque da Silva Lôbo
 KAÍQUE DA SILVA LÔBO
 CREA-BA 051693989-0/D
 Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
 PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
 FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
 ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
 GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
 ENG. CIVIL
 CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá

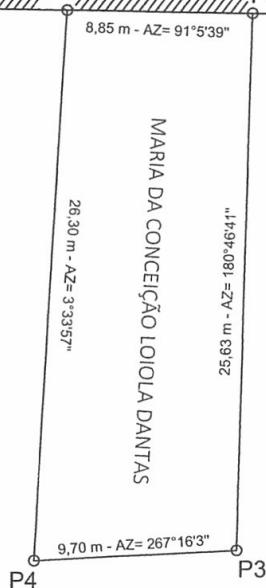


Via Pública

RUA LUIZ CARDOSO DA SILVA

Via Pública P1 P2

LÍDIA DIAS DA SILVA



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICES	NORTE	LESTE	DIST(m)
P1-P2	8912690,9168	447268,9000	8,85
P2-P3	8912690,7478	447277,7484	25,63
P3-P4	8912665,1302	447276,9532	9,70
P4-P1	8912664,6678	447267,2642	26,30

Imóvel:

RUA LUIZ CARDOSO DA SILVA, 212, CENTRO

Proprietário:

MARIA DA CONCEIÇÃO LOIOLA DANTAS

CPF:

569.653.465-15

Município/UF:

UAUÁ - BAHIA



RESPONSÁVEL TÉCNICO

Kaique da Silva Lôbo
Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D

KÁIQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D

ESCALA: 1:300 ÁREAS: 240,19 m² PERÍMETROS: 70,48 m

SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000

PROPRIETÁRIO

Maria da Conceição Kaique Dantas.
MARIA DA CONCEIÇÃO LOIOLA DANTAS
CPF Nº: 569.653.465-15

Município/UF:

UAUÁ - BAHIA

Fuso: 24L

FOLHA A4 01
01

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0060/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0060/2021**, na modalidade alienação, outorga a **OSEAS NETO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agropecuarista, RG nº 11600193-39 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 009.590.155-82, residente na Fazenda Sítio do Avelino, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.03.001.0260.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°49'53,74" Sul e Longitude: 39°28'42,03" Oeste; localizado na Rua Aroeira, s/n, Bairro Parque São João Batista, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Marina Bezerra Cavalcante; lateral esquerda: Josias de Almeida Ribeiro; frente: Rua Aroeira; e fundo: Raimundo Santana. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 30 de abril de 2021.

A handwritten signature in black ink, enclosed in a blue oval. The signature reads "Marcos Henrique Lobo Rosa". Below the signature, the title "PREFEITO MUNICIPAL" is printed in a smaller font.
Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança:{6AB71BAC-CD3D-47B8-8D1A-ACE18192F7D7}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRIPTIVO

PROPRIETÁRIO: OSEAS NETO FERREIRA DA SILVA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 200,00
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 60,00
ENDEREÇO: RUA AROEIRA, LOTEAMENTO PARQUE SÃO JOÃO BATISTA II

Limites e Confrontações:

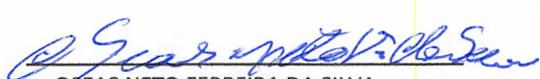
- Frente: RUA AROEIRA;
- Direita: MARINA BEZERRA CAVALCANTE;
- Esquerda: JOSIAS DE ALMEIDA RIBEIRO;
- Fundo: RAIMUNDO SANTANA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.913.169,360m e E 447.548,367m, de Latitude 09°49'53,74" Sul e Longitude 39°28'42,03" Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de RAIMUNDO SANTANA, com azimute de 161°08'08" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.913.159,901m e E 447.551,599m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSIAS DE ALMEIDA RIBEIRO, com azimute de 247°09'05" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.913.152,134m e E 447.533,164m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA AROEIRA, com azimute de 341°08'14" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.913.161,600m e E 447.529,930m; deste segue confrontando com a propriedade de MARINA BEZERRA CAVALCANTE, com azimute 67°10'27" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 60,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 25/03/2021.


 OSEAS NETO FERREIRA DA SILVA

CPF: 009.590.155-82

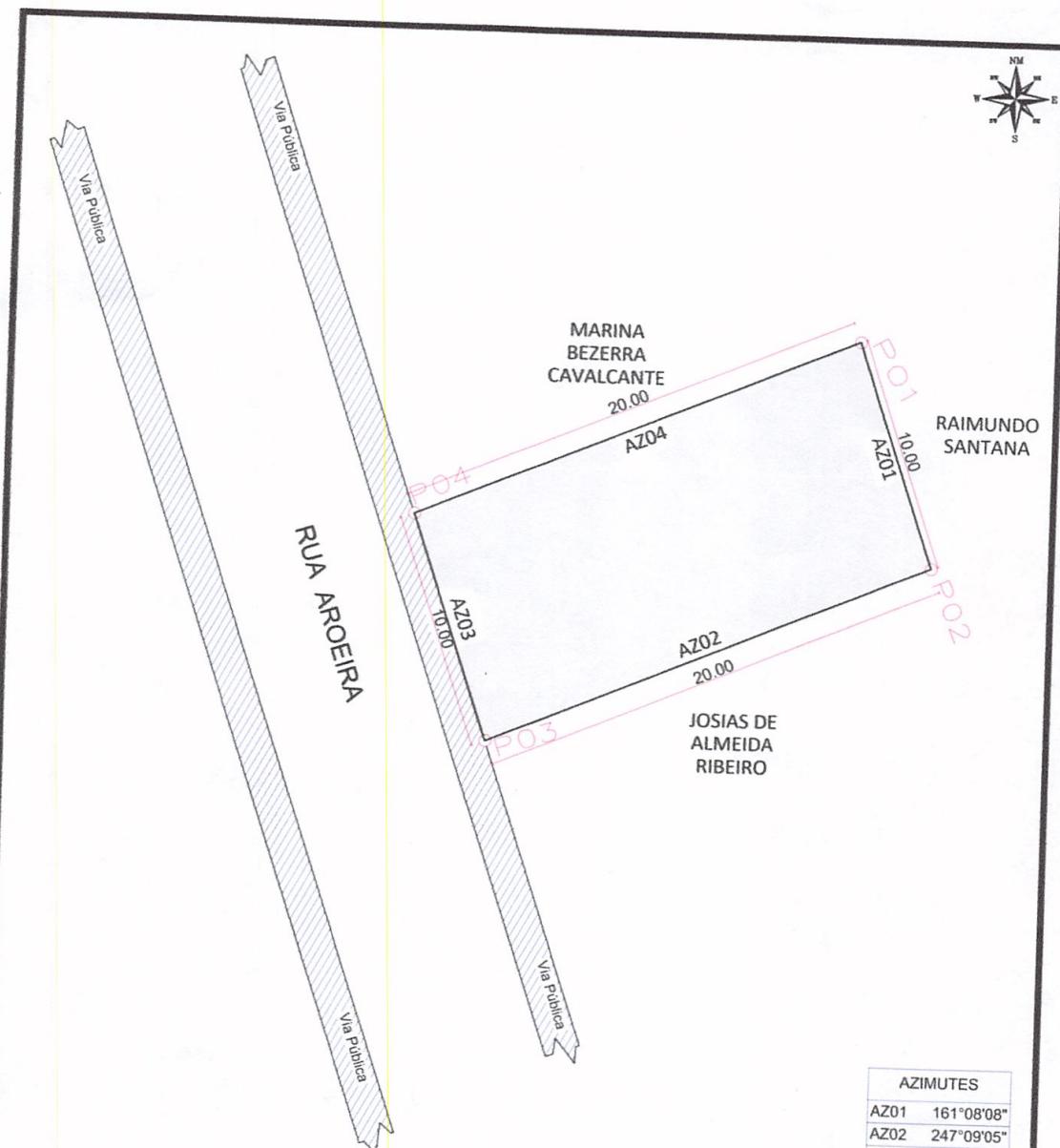
Isaque do Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA-SE 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
 Isaque do Vale - Engenheiro Civil
 (74) 9 9964 1893
 isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.913.169,360	447.548,367	10,00
P2	8.913.159,901	447.551,599	20,00
P3	8.913.152,134	447.533,164	10,00
P4	8.913.161,600	447.529,930	20,00

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Isaque

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

ESCALA: 1:250 ÁREAS: 200,00 m² PERÍMETRO: 60,00

SISTEMA GEODESICO:
Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000

PROPRIETÁRIO
Oscar Neto F. da Silva

OSEAS NETO FERREIRA DA SILVA
CPF Nº: 009.590.155-82

DESENHO: ISAQUE DATA: 25/03/2021 FOLHA: A4 01/001

M.C -39Wgr Fuso: 24L

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.brEste documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
E04194D7E1845418A30155453CE05CAF

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0061/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0061/2021**, na modalidade alienação, outorga a **ELSON FERRREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, bancário, RG nº 3412401 SSP/PE, inscrito no CPF sob o nº 439.145.195.68, residente na Rua Chico Dorope, s/n, Queimadas dos Loiolas, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.12.001.0633.001 e área de 14.946,50 m² (catorze mil e novecentos e quarenta e seis metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 100,38 m (cem metros e trinta e oito centímetros) de frente; 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) de fundo; 234,25 m (duzentos e trinta e quatro metros e vinte e cinco centímetros) na lateral direita; e 277,59 m (duzentos e setenta e sete metros e cinquenta e nove centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 488.750,55 (quatrocentos e oitenta e oito mil e setecentos e cinquenta reais e cinquenta e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°48'51.04" Sul e Longitude: 39°28'26.07" Oeste; localizado na Rua Chico Dorope, s/n, Queimadas dos Loiolas, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Rafael Cardoso de Moura e José Alberto Pereira de Moura; lateral esquerda: Elson Ferreira dos Santos; frente: Rua Chico Dorope; e fundo: José Carlos Loiola Gomes. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 30 de abril de 2021.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {E3925639-F6FF-43C2-A362-1CFA3C698CE5}



Prefeitura Municipal de Uauá



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
 Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
 Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
 (74)99949 - 9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: TERRENO - CHACARÁ DOROPÃO

PROPRIETÁRIO(A): ELSON FERREIRA DOS SANTOS **CPF:** 439.145.195.68

MATRÍCULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 14.946,50 **PERÍMETRO (m):** 632,7

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: JOSÉ CARLOS LOIOLA GOMES

LESTE: ELSON FERREIRA DOS SANTOS E JOAQUIM MARINHO CARDOSO

SUL: RUA CHICO DOROPÉ

OESTE: RAFAEL CARDOSO DE MOURA E JOSÉ ALBERTO PEREIRA DE MOURA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PEFS01, de coordenadas geográficas de Latitude: 9°48'51,04"S , Longitude: 39°28'26,07"O , e UTM N 8.915.097,74m e E 448.052,56m; deste segue confrontando com ELSON FERREIRA DOS SANTOS no quadrante Nordeste, com azimute de 157°31'23,67" por uma distância de 252,04m até o vértice PEFS02, de coordenadas N 8.914.864,85m e E 448.148,92m; deste segue confrontando com Joaquim Marinho Cardoso no quadrante Sudeste, com azimute de 198°50'10,30" por uma distância de 25,55m até o vértice PEFS03, de coordenadas N 8.914.840,66m e E 448.140,67m; deste segue confrontando com Rua Chico Doropé - Chacarás no quadrante Sudoeste, com azimute de 283°19'12,35" por uma distância de 100,36m até o vértice PEFS04, de coordenadas N 8.914.863,78m e E 448.043,00m; deste segue confrontando com Rafael Cardoso de Moura no quadrante Noroeste, com azimute de 2°07'33,02" por uma distância de 99,51m até o vértice PEFS05, de coordenadas N 8.914.963,22m e E 448.046,69m; deste segue confrontando com José Alberto Pereira no quadrante Sudoeste, com azimute de 355°32'36,18" por uma distância de 35,32m até o vértice PEFS06, de coordenadas N 8.914.998,44m e E 448.043,95m; deste segue confrontando com José Alberto Pereira no quadrante Sudoeste, com azimute de 356°01'23,84" por uma distância de 24,17m até o vértice PEFS07, de coordenadas N 8.915.022,55m e E 448.042,27m; deste segue confrontando com José Alberto Pereira de Moura no quadrante Sudoeste, com azimute de 352°12'11,32" por uma distância de 75,25m até o vértice PEFS08, de coordenadas N 8.915.097,10m e E 448.032,06m; deste segue confrontando com José Carlos Loiola Gomes no quadrante Noroeste, com azimute 88°13'13,54" por uma distância de 20,50m até o vértice PEFS01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 14946,50m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA , 28/04/2021

Vitor Hermenegildo Lobo de M. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA-BA nº 052007150-6
 3000114219BA

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
 ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

Prefeitura Municipal de Uauá

