

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0050/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0050/2021**, na modalidade alienação, outorga a **MARIA ALICE DA SILVA FÉLIX**, brasileira, maior, capaz, viúva, do lar, RG nº 09.087.692-02 SPP/BA, inscrita no CPF sob o nº 370.063.475-72, residente na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº 54, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.015.0339.001 e área de 269,54 m² (duzentos e sessenta e nove metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados), sendo 10,09 m (dez metros e nove centímetros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 26,80 m (vinte e seis metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 26,86 m (vinte e seis metros e oitenta e seis centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.153,50 (vinte e um mil e cento e cinquenta e três reais e cinquenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'17,22" Sul e Longitude: 39°28'50,32" Oeste; localizado na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº 54, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Adilson Cardoso; lateral esquerda: Márcia Conceição da Silva Lobo; frente: Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro; e fundo: Maria das Dores Ribeiro dos Santos. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de abril de 2021.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A1759F30-720E-4923-9027-966E82C901AB}



Prefeitura Municipal de Uauá

Página 1 de 2

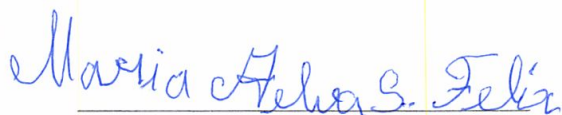
MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : LOTE URBANO
Proprietário : MARIA ALICE DA SILVA FÉLIX
Município : UAUÁ U.F: BA - BR
Comarca : Uauá
Área (m²) : 269,54
Área (ha) : 0,0270
Perímetro (m) : 73.76

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas geográfica Latitude 9°50'17.22"S e longitude 39°28'50.32"O e Coordenadas UTM **N 8.912.448,60m** e **E 447.297,90m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA JERÔNIMO RODRIGUES RIBEIRO, com azimute de 97°58' por uma distância de 10,10m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8.912.447,20m** e **E 447.307,90m** ; deste segue confrontando com a propriedade de MÁRCIA CONCEIÇÃO DA SILVA LOBO, com azimute de 6°11' por uma distância de 26,86m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8.912.473,90m** e **E 447.310,80m** ; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA DAS DORES RIBEIRO DOS SANTOS, com azimute de 277°39' por uma distância de 10,00m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 8.912.475,23m** e **E 447.300,89m** ; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ ADILSON CARDOSO, com azimute de 186°23' por uma distância de 26,80m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIGAS2000. Todos os azimutes e distancias área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 11/02/2021



MARIA ALICE DA SILVA FÉLIX
CPF: 370.063.475-72



ROSINEIDE GONÇALVES RIBEIRO
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-BA: 03000090582

Prefeitura Municipal de Uauá

MARIA DAS DORES RIBEIRO DOS SANTOS

10.00 - 277°39'29"

P04

P03

JOSÉ ADILSON CARDOSO

26.80 - 186°23'49"

26.86 - 6°11'56"

MÁRCIA CONCEIÇÃO DA SILVA LOBO

P01

P02

10.09 - 97°58'11"

RUA JERÔNIMO RODRIGUES RIBEIRO

SIRGAS 2000
FUSO 24K
MERIDIANO 39°W

RUA JERÔNIMO RODRIGUES RIBEIRO

| LADOS | | AZIMUTES | DISTANCIA (m) | COORDENADAS (UTM) | |
|----------|----------|--------------|---------------|-------------------|------------|
| Vértices | Vértices | | | N (metros) | E (metros) |
| P01 | P02 | 97°58'10,6" | 10,10 | 8.912.448,60 | 447.297,90 |
| P02 | P03 | 6°11'55,8" | 26,86 | 8.912.447,20 | 447.307,90 |
| P03 | P04 | 277°39'29,1" | 10,00 | 8.912.473,90 | 447.310,80 |
| P04 | P01 | 186°23'49,5" | 26,80 | 8.912.475,23 | 447.300,89 |

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

Imóvel: Lote Urbano

Coordenada: UTM
Datum: SIRGAS2000
m.c -39Wgr - Zona: 24L

Proprietário:
Maria Alice da S. Félix
MARIA ALICE DA SILVA FÉLIX
CPF: 370.063.475-72

Área em m²
269.54 m²

Perímetro em metros:
73.76 m

Endereço: PÇ Belarmino José Rodrigues, 179, Centro, Uauá-Ba.

Escala: 1/200 Prancha: Única

Município: Uauá - Ba
Comarca: Uauá Estado: Bahia

Responsável Técnico:
Rosineide Gonçalves Ribeiro
Eng.Civil: ROSINEIDE GONÇALVES RIBEIRO
CREA-BA:3000090582

Formato: A4 Data: 11/02/2021

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0053/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0053/2021**, na modalidade alienação, outorga a **JUSSARA DANTAS DE SOUZA**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 10.130.718-75 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 003.963.585-60, residente na Rua Boa Vista, s/n, Bairro Vila dos Gomes, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.059.0606.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.464,00 (dez mil e quatrocentos e sessenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'20,35" Sul e Longitude: 39°28'28,49" Oeste; localizado na Rua Boa Vista, s/n, Bairro Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Luciqueia Cardoso dos Santos; lateral esquerda: Maximiliano Augusto Cardoso; frente: Rua Boa Vista; e fundo: Eraston Carlos Nunes Moreira. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2021.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A4261B91-841C-4EE6-A180-40988F564722}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: JUSSARA DANTAS DE SOUZA DISTRITO: ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 200,00
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 60,00

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA BOA VISTA;
- Direita: LUCIQUEIA CARDOSO DOS SANTOS;
- Esquerda: MAXIMILIANO AUGUSTO CARDOSO;
- Fundo: ERASTON CARLOS NUNES MOREIRA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude *9°50'20,35" Sul* e Longitude *39°28'28,49" Oeste*, e pela coordenada plana UTM N 8.912.353,1929m e L 447.962,0160m; deste segue confrontando com a RUA BOA VISTA, com azimute de *45°51'17"* por uma distância de *10,00m*, chega-se ao marco *P2*, de coordenadas N 8.912.360,1560m e L 447.969,1926m; deste segue confrontando com MAXIMILIANO AUGUSTO CARDOSO, com azimute de *135°51'17"* por uma distância de *20,00m*, chega-se ao marco *P3*, de coordenadas N 8.912.345,8012m e L 447.983,1197m; deste segue confrontando com ERASTON CARLOS NUNES MOREIRA, com azimute de *225°51'17"* por uma distância de *10,00m*, chega-se ao marco *P4*, de coordenadas N 8.912.338,8381m e L 447.975,9423m; deste segue confrontando com LUCIQUEIA CARDOSO DOS SANTOS, com azimute de *315°51'17"* por uma distância de *20,00m*, chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de *60,00m* e perfazendo a área de *200,00m²*.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 09/12/2020.


JUSSARA DANTAS DE SOUZA

CPF: 003.963.585-60
Proprietário

Kaíque da Silva Lôbo

Engenheiro Civil
CREA-BA 051693989-0/D

KAÍQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaikelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
E04194D7E1845418A30155453CE05CAF

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0054/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0054/2021**, na modalidade alienação, outorga a **MARICELMA RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, casada, professora, RG nº 981483119 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 005.552.785-06, residente na Av. Francisco José de Oliveira, nº 223, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.005.0576.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 19.184,00 (dezenove mil e cento e oitenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'11"73" Sul e Longitude: 39°29'4,07" Oeste; localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Lucineide Dantas Cardoso da Silva; lateral esquerda: Ana Paula dos Santos Oliveira; frente: Rua São Paulo; e fundo: Riacho do Cágado. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2021.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {B5164045-8D2C-49C7-96DC-881D3A686D1D}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: MARICELMA RODRIGUES DA SILVA DISTRITO: ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 200,00
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 60,00

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA SÃO PAULO;
- Direita: LUCINEIDE DANTAS CARDOSO DA SILVA;
- Esquerda: ANA PAULA DOS SANTOS OLIVEIRA;
- Fundo: RIACHO DO CÁGADO.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude *9°50'11,73" Sul* e Longitude *39°29'4,07" Oeste*, e pela coordenada plana UTM N 8.912.616,2591m e L 446.877,9970m; deste segue confrontando com a RUA SÃO PAULO, com azimute de *98°12'54"* por uma distância de *10,00m*, chega-se ao marco *P2*, de coordenadas N 8.912.614,8302m e L 446.887,8944m; deste segue confrontando com LUCINEIDE DANTAS CARDOSO DA SILVA, com azimute de *8°12'54"* por uma distância de *20,00m*, chega-se ao marco *P3*, de coordenadas N 8912634,6250m e L 446890,7521m; deste segue confrontando com o RIACHO DO CÁGADO, com azimute de *278°12'54"* por uma distância de *10,00m*, chega-se ao marco *P4*, de coordenadas N 8912636,0539m e L 446880,8548m; deste segue confrontando com ANA PAULA DOS SANTOS OLIVEIRA, com azimute de *188°12'54"* por uma distância de *20,00m*, chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de *60,00m* e perfazendo a área de *200,00m²*.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 20/04/2021.

Maricelma Rodrigues da Silva

MARICELMA RODRIGUES DA SILVA
CPF: 005.552.785-06
Proprietário

Kaïque da Silva Lôbo

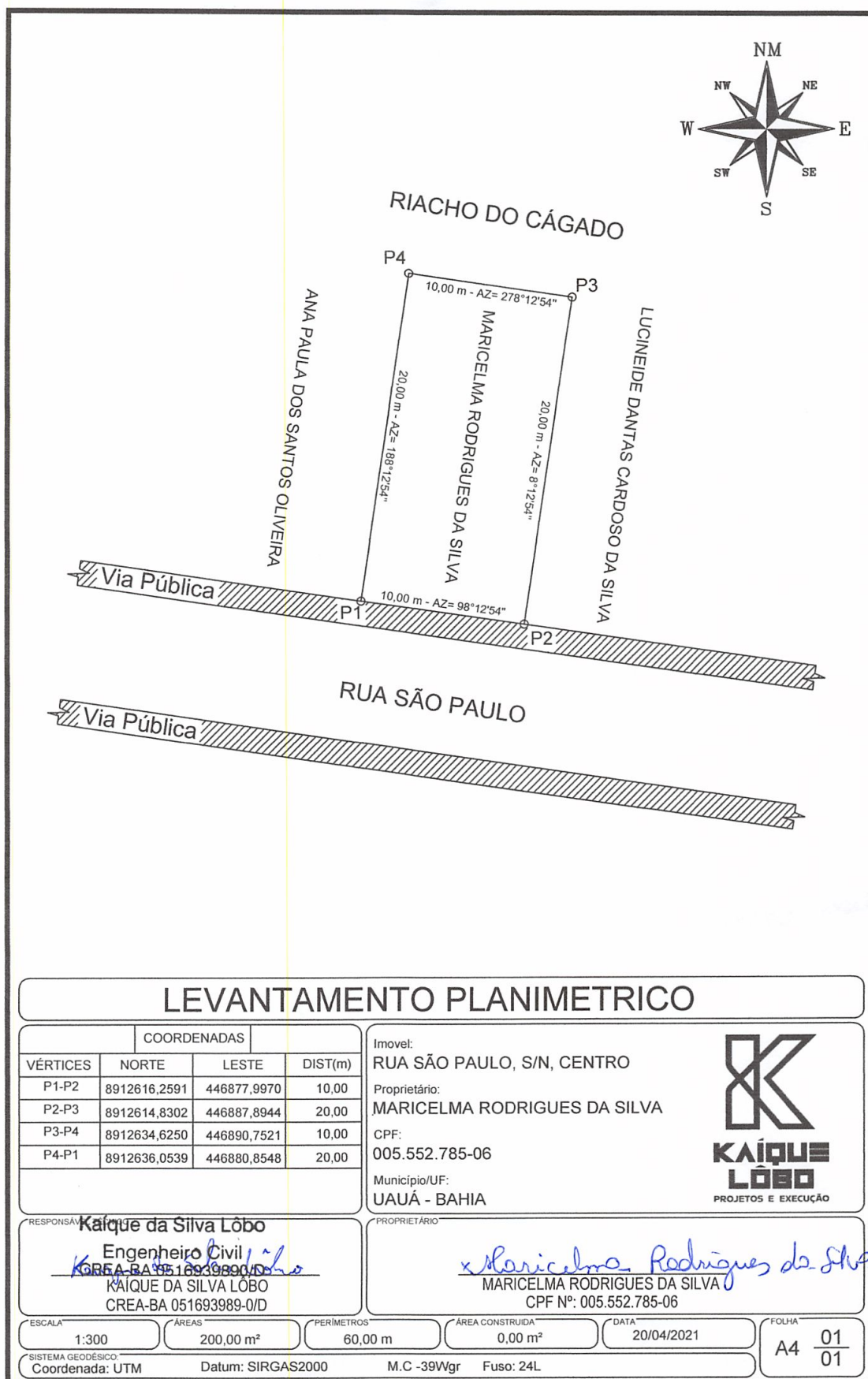
Engenheiro Civil
CREA-BA 051693989-0/D

KAÍQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

✉ kaiquelobo.engcivil@gmail.com
☎ (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.brEste documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
E04194D7E1845418A30155453CE05CAF

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0055/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0055/2021**, na modalidade alienação, outorga a **MARICELMA RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, casada, professora, RG nº 981483119 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 005.552.785-06, residente na Av. Francisco José de Oliveira, nº 223, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.001.0191.001 e área de 128,50 m² (cento e vinte e oito metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 25,70 m (vinte e cinco metros e setenta centímetros) na lateral direita; e 25,70 m (vinte e cinco metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 12.325,72 (doze mil e trezentos e vinte e cinco reais e setenta e dois centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'9,79" Sul e Longitude: 39°28'56'16" Oeste; localizado na Av. Francisco José de Oliveira, nº 223, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Maria José Rodrigues da Silva; lateral esquerda: Florentina Menezes de Oliveira; frente: Av. Francisco José de Oliveira; e fundo: Marcelo Fernandes Elpidio dos Santos. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {38FB3A05-07D3-4A51-9FFC-BD45ED34CEFB}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: MARICELMA RODRIGUES DA SILVA DISTRITO: ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 128,50
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 61,40

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: AV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA;
- Direita: MARIA JOSÉ RODRIGUES DA SILVA;
- Esquerda: FLORENTINA MENEZES DE OLIVEIRA;
- Fundo: MARCELO FERNANDES ELPIDIO DOS SANTOS.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude *9°50'9,79" Sul* e Longitude *39°28'56,16" Oeste*, e pela coordenada plana UTM N 8.912.677,2560m e L 447.119,2035m; deste segue confrontando com a AV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, com azimute de *4°18'59"* por uma distância de *5,00m*, chega-se ao marco *P2*, de coordenadas N 8.912.682,2410m e L 447.119,5799m; deste segue confrontando com MARIA JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, com azimute de *274°18'59"* por uma distância de *25,70m*, chega-se ao marco *P3*, de coordenadas N 8.912.684,1777m e L 447.093,9530m; deste segue confrontando com MARCELO FERNANDES ELPIDIO DOS SANTOS, com azimute de *184°18'59"* por uma distância de *5,00m*, chega-se ao marco *P4*, de coordenadas N 8.912.679,1919m e L 447.093,5764m; deste segue confrontando com FLORENTINA MENEZES DE OLIVEIRA, com azimute de *4°18'59"* por uma distância de *25,70m*, chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de *61,40m* e perfazendo a área de *128,50m²*.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central *39WGr*, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 12/05/2020.

MARICELMA RODRIGUES DA SILVA
CPF: 005.552.785-06
Proprietário

Kaíque da Silva Lôbo
Engenheiro Civil
CREA-BA 051693989-0

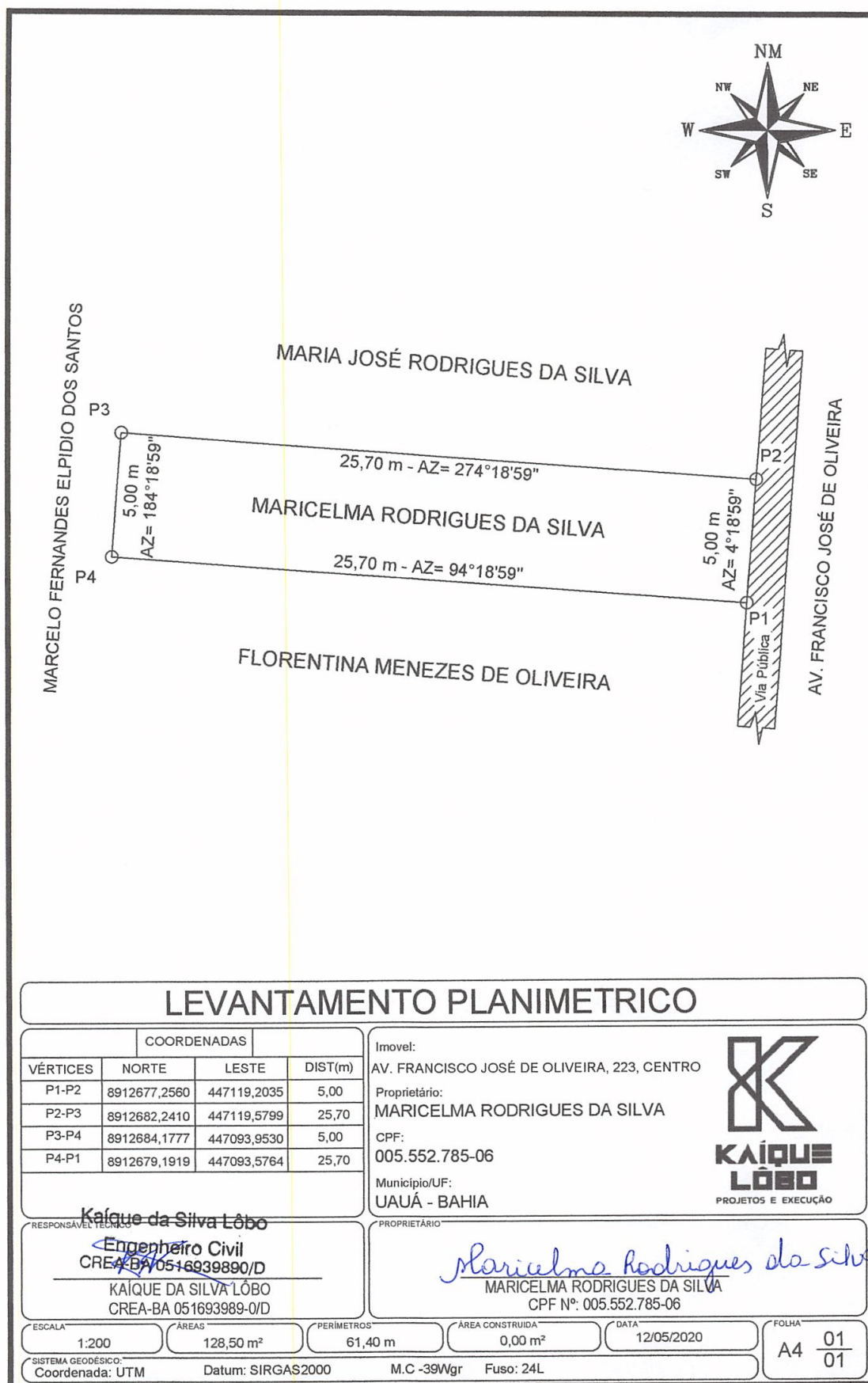
KAÍQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

✉ kaiquelobo.engcivil@gmail.com
☎ (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
E04194D7E1845418A30155453CE05CAF

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0056/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0056/2021**, na modalidade alienação, outorga a **GIZELIA FERREIRA GONÇALVES**, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, RG nº 03.322.155-39 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 329.595.835-15, residente na Rua José Borges, s/n, Serra da Canabrava, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.029.0457.001 e área de 76,63 m² (setenta e seis metros e sessenta e três centímetros quadrados), sendo 3,74 m (três metros e setenta e quatro centímetros) de frente; 3,89 m (três metros e oitenta e nove centímetros) de fundo; 21,99 m (vinte e um metros e noventa e nove centímetros) na lateral direita; e 21,73 m (vinte e um metros e setenta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.483,99 (sete mil e quatrocentos e oitenta e três reais e noventa e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'37,222" Sul e Longitude: 39°29'13,258" Oeste; localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Enelcina Ferreira Lourenço; lateral esquerda: Rosalia Ferreira de Andrade; frente: Rua Dorivaldo Cardoso da Silva; e fundo: Maria do Carmo Barbosa de Almeida. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2021.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {F2FA7B16-8CDE-43E9-99F3-3A9B56D4D66F}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: GIZELIA FERREIRA GONÇALVES **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 76,63
MUNICÍPIO-UF: UAUA - BAHIA **PERÍMETRO (m):** 51,35
ENDEREÇO: RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA, N 441, ALTO DO CONSELHEIRO

Limites e Confrontações:

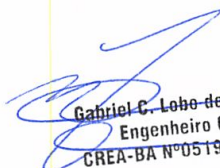
- Frente: RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA;
- Direita: ENELCINA FERREIRA LOURENÇO;
- Esquerda: ROSALIA FERREIRA DE ANDRADE;
- Fundo: MARIA DO CARMO BARBOSA DE ALMEIDA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas com Latitude **9°50'37,222" Sul** e Longitude **39°29'13,258" Oeste**; e UTM do Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.911.832,722m** e **E 446.599,309m** deste segue confrontando com a propriedade de ENELCINA FERREIRA LOURENÇO, com azimute de 175°09'19" por uma distância de 21,99m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.911.810,809m** e **E 446.601,166m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA DO CARMO BARBOSA DE ALMEIDA, com azimute de 272°19'03" por uma distância de 3,89m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.911.810,966m** e **E 446.597,282m**; deste segue confrontando com a propriedade de ROSALIA FERREIRA DE ANDRADE, com azimute de 2°42'58" por uma distância de 4,63m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.911.815,595m** e **E 446.597,501m**; deste segue confrontando com a propriedade de ROSALIA FERREIRA DE ANDRADE, com azimute de 353°30'23" por uma distância de 17,10m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.911.832,582m** e **E 446.595,568m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA, com azimute 87°51'25" por uma distância de 3,74m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 51,35 m.

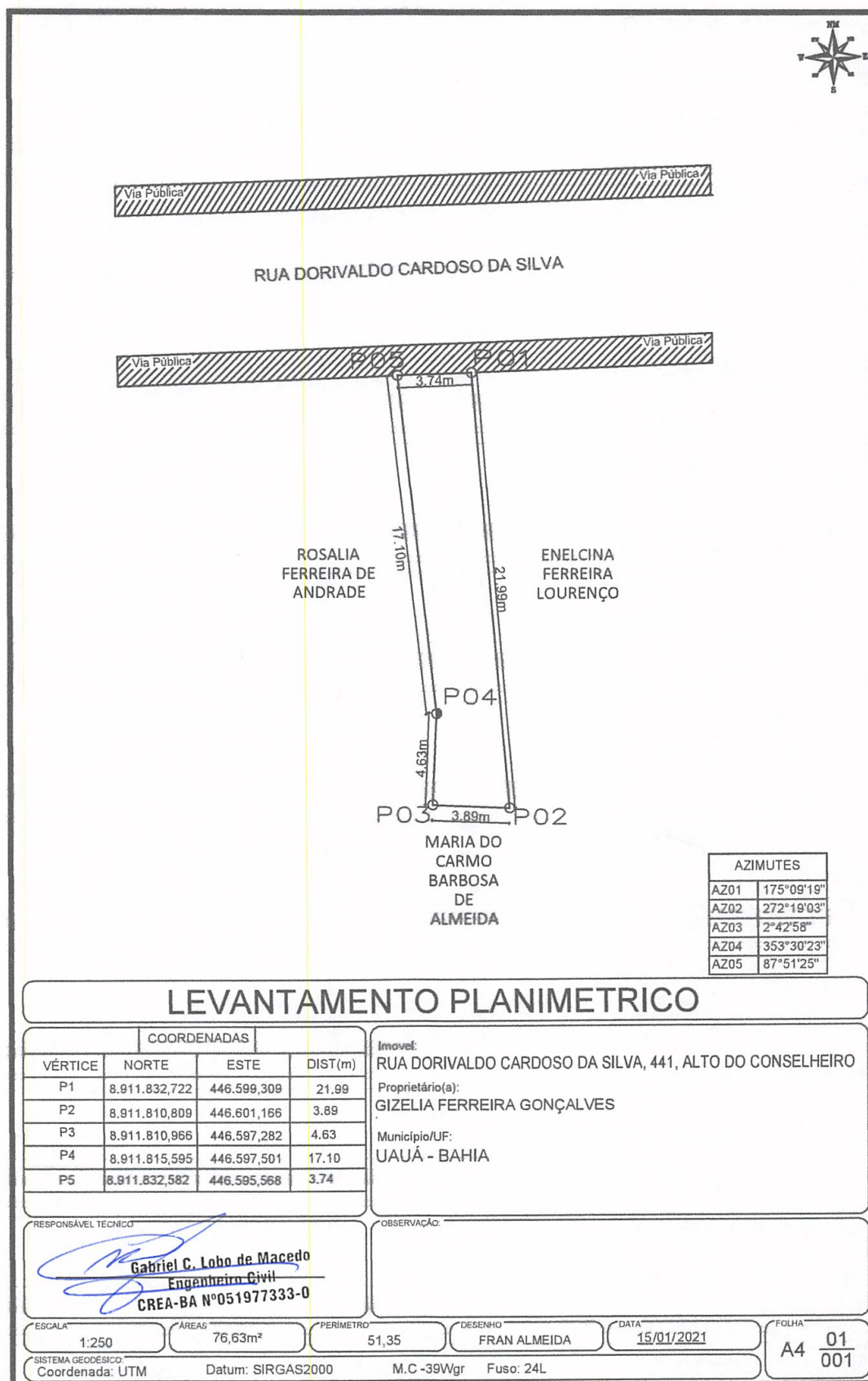
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 15/01/2021.


Gabriel C. Lobo de Macêdo
Engenheiro Civil
CREA-BA Nº 051977333-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0057/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0057/2021**, na modalidade alienação, outorga a **REINAN RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, RG nº 20.611.711-68 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 076.803.785-92, residente na Fazenda Sítio do Zacaria, nº s/n, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.008.0312.001 e área de 220,00 m² (duzentos e vinte metros quadrados), sendo 11,00 m (onze metros) de frente; 11,00 m (onze metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.428,80 (treze mil e quatrocentos e vinte e oito reais e oitenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'20,30" Sul e Longitude: 39°29'24,03" Oeste; localizado na Rua Pedro Loiola de Santana, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Romildo José de Santana; lateral esquerda: Maria do Carmo de Souza Reis; frente: Rua Pedro Loiola de Santana; e fundo: Romildo José de Santana. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 27 de abril de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {9AE4789C-2EBC-49B3-80FA-ED5C648D291B}



Prefeitura Municipal de Uauá

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: REINAN RIBEIRO DA SILVA
PROPRIEDADE: LOTE URBANO
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ – BAHIA
ENDEREÇO: RUA PEDRO LOIOLA DE SANTANA

BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO
ÁREA (M2): .220,00
PERÍMETRO (m): 62,00

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

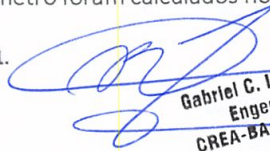
Lado Direito: ROMILDO JOSÉ DE SANTANA
Lado Esquerdo: MARIA DO CARMO DE SOUZA REIS
Fundo: ROMILDO JOSÉ DE SANTANA
Frente: RUA PEDRO LOIOLA DE SANTANA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco *P01*, situado no limite com *RUA PEDRO LOIOLA DE SANTANA*, definido pela coordenada geográfica de Latitude *9°50'20,30" Sul* e Longitude *39°29'24,03" Oeste*, Datum *SIRGAS2000* e pela coordenada plana UTM *8.912.351,991* m Norte e *446.270,432* m Leste, referida ao meridiano central *39° WGr*; deste, confrontando neste trecho com *RUA PEDRO LOIOLA DE SANTANA*, seguindo com distância de *11,000* m e azimuth plano de *98°31'33"* chega-se ao marco *P02*, deste confrontando neste trecho com *ROMILDO JOSÉ DE SANTANA*, seguindo com distância de *20,00* m e azimuth plano de *188°25'48"* chega-se ao marco *P03*, deste confrontando neste trecho com *ROMILDO JOSÉ DE SANTANA*, seguindo com distância de *11,000* m e azimuth plano de *278°31'33"* chega-se ao marco *P04*, deste confrontando neste trecho com *MARIA DO CARMO DE SOUZA REIS*, seguindo com distância de *20,00* m e azimuth plano de *8°25'48"* chega-se ao marco *P01*, ponto inicial da descrição deste perímetro.

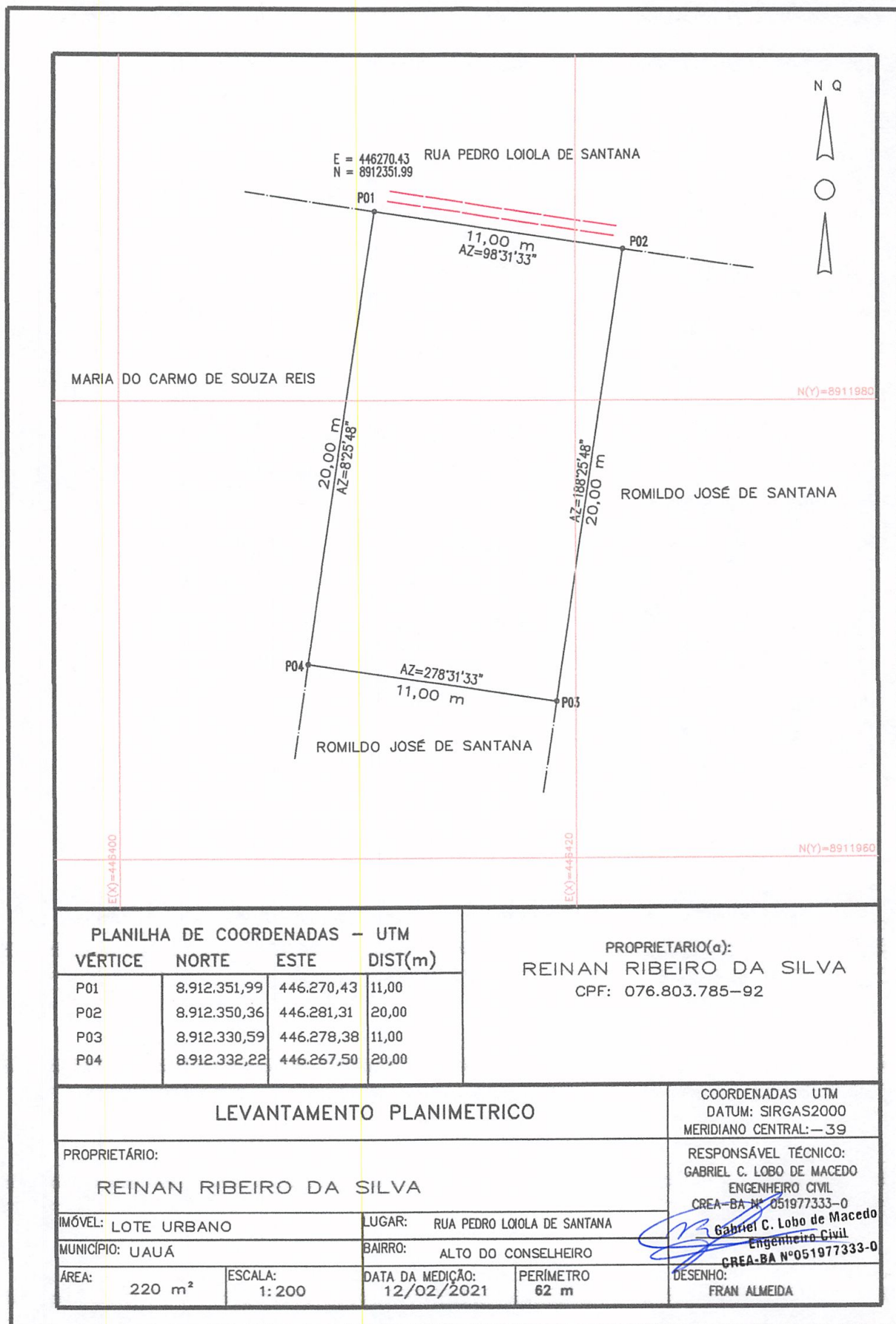
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia, 12/02/2021.


Gabriel C. Lobo de Macedo
Engenheiro Civil
CREA-BA Nº051977333-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0058/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0058/2021**, na modalidade alienação, outorga a **ELSON DE ALMEIDA RIBEIRO**, brasileiro, maior, capaz, casado, pintor, RG nº 58492171 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 062.683.955-65, residente na Rua Miguel José Pinheiro, nº 344, Bairro Parque São Francisco, município de Ferraz de Vasconcelos, Estado de São Paulo, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.03.060.0030.001 e área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados), sendo 20,00 m (vinte metros) de frente; 20,00 m (vinte metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 38.368,00 (trinta e oito mil e trezentos e sessenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°49'58,96" Sul e Longitude: 39°28'41,77" Oeste; localizado na Rua das Aroeiras, s/n, Bairro Parque São João Batista, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Silvino Josué de Almeida; lateral esquerda: Jair Moura de Almeida; frente: Rua das Aroeiras; e fundo: Loteamento Parque São João Batista II. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 28 de abril de 2021.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {118906D9-E5F1-4C69-BCA6-CCF482ED9221}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

| | | | |
|----------------------|---|-----------------------|-------------|
| PROPRIETÁRIO: | ELSON DE ALMEIDA RIBEIRO | DISTRITO: | ZONA URBANA |
| PROPRIEDADE: | TERRENO | ÁREA (M2): | 400,00 |
| MUNICÍPIO-UF: | Uauá-Bahia | PERÍMETRO (m): | 80,00 |
| ENDEREÇO: | RUA DAS AROEIRAS, S/Nº, LOT. PARQUE SÃO JOÃO BATISTA II, LOTE 56 E 57 | | |
| BAIRRO: | PARQUE SÃO JOÃO BATISTA | | |

Limites e Confrontações:

- Frente: RUA DAS AROEIRAS;
- Direita: SILVINO JOSUE DE ALMEIDA;
- Esquerda: JAIR MOURA DE ALMEIDA;
- Fundo: LOT. PARQUE SÃO JOÃO BATISTA II.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.913.008,959m** e **E 447.556,570m**, de Latitude **09°49'58,96"Sul** e Longitude **39°28'41,77" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DAS AROEIRAS, com azimute de **168°17'04"** por uma distância de 20,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.989,380m** e **E 447.560,630m**; deste segue confrontando com a propriedade de SILVINO JOSUE DE ALMEIDA, com azimute de **258°17'04"** por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.985,319m** e **E 447.541,047m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOT. PARQUE SÃO JOÃO BATISTA II, com azimute de **348°17'04"** por uma distância de 20,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.913.004,898m** e **E 447.536,986m**; deste segue confrontando com a propriedade de JAIR MOURA DE ALMEIDA, com azimute **78°17'04"** por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 80,00 m e área total 400,00m².

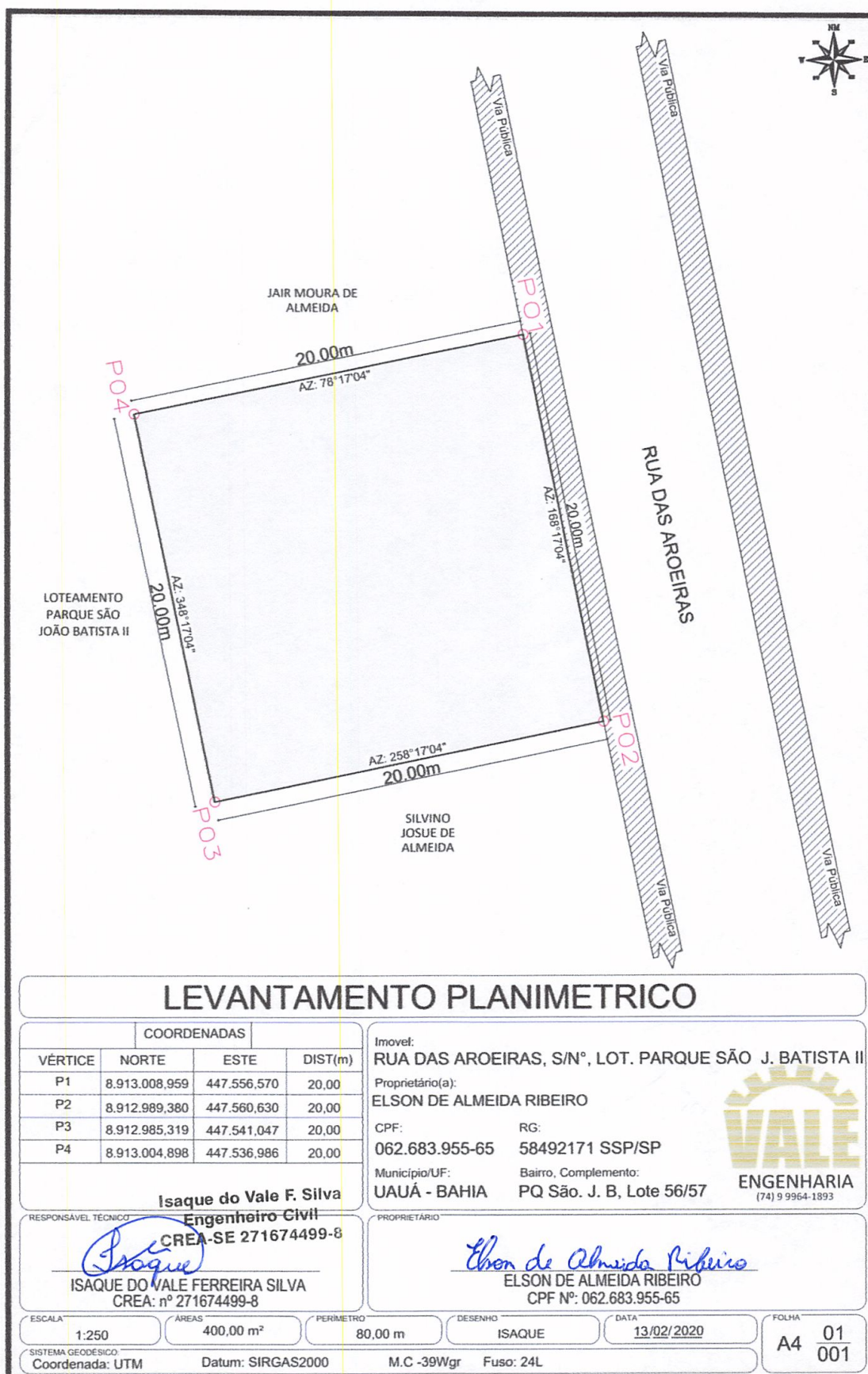
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 05/02/2021.

ELSON DE ALMEIDA RIBEIRO
CPF: 062.683.955-65

ISAUQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA


TÍTULO Nº0059/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0059/2021**, na modalidade alienação, outorga a **MARIA DA CONCEIÇÃO LOIOLA DANTAS**, brasileira, maior, capaz, casada, professora, RG nº 09.815.193-26 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 569.653.465-15, residente na Rua Luiz Cardoso da Silva, s/n, Bairro Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.03.003.0109.001 e área de 240,19 m² (duzentos e quarenta metros e dezenove centímetros quadrados), sendo 8,85 m (oito metros e oitenta e cinco centímetros) de frente; 9,70 m (nove metros e setenta centímetros) de fundo; 26,30 m (vinte e seis metros e trinta centímetros) na lateral direita; e 25,63 m (vinte e cinco metros e sessenta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 23.020,00 (vinte e três mil e vinte reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'9,29" Sul e Longitude: 39°28'51,23" Oeste; localizado na Rua Luiz Cardoso Da Silva, s/n, Bairro Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Lídia Dias da Silva; lateral esquerda: Eliana Cardoso da Silva; frente: Rua Luiz Cardoso da Silva; e fundo: Cibele Souza Ribeiro. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls:76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {F2E39ABB-5CE6-4DAE-9422-5377218613A3}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: MARIA DA CONCEIÇÃO LOIOLA DANTAS DISTRITO: ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 240,19
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 70,48

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA LUIZ CARDOSO DA SILVA;
- Direita: LÍDIA DIAS DA SILVA;
- Esquerda: ELIANA CARDOSO DA SILVA;
- Fundo: CIBELE SOUZA RIBEIRO.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude *9°50'9.29" Sul* e Longitude *39°28'51.23" Oeste*, e pela coordenada plana UTM N 8912690,9168m e L 447268,9000m; deste segue confrontando com a RUA LUIZ CARDOSO DA SILVA, com azimute de *91°5'39"* por uma distância de *8,85m*, chega-se ao marco *P2*, de coordenadas N 8912690,7478m e L 447277,7484m; deste segue confrontando com ELIANA CARDOSO DA SILVA, com azimute de *180°46'41"* por uma distância de *25,63m*, chega-se ao marco *P3*, de coordenadas N 8912665,1302m e L 447276,9532m; deste segue confrontando com CIBELE SOUZA RIBEIRO, com azimute de *267°16'3"* por uma distância de *9,70m*, chega-se ao marco *P4*, de coordenadas N 8912664,6678m e L 447267,2642m; deste segue confrontando com LÍDIA DIAS DA SILVA, com azimute de *3°33'57"* por uma distância de *26,30m*, chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de *70,48m* e perfazendo a área de *240,19m²*.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 26/03/2021.

Maria da Conceição Loiola Dantas
MARIA DA CONCEIÇÃO LOIOLA DANTAS
CPF: 569.653.465-15
Proprietário

Kaíque da Silva Lôbo

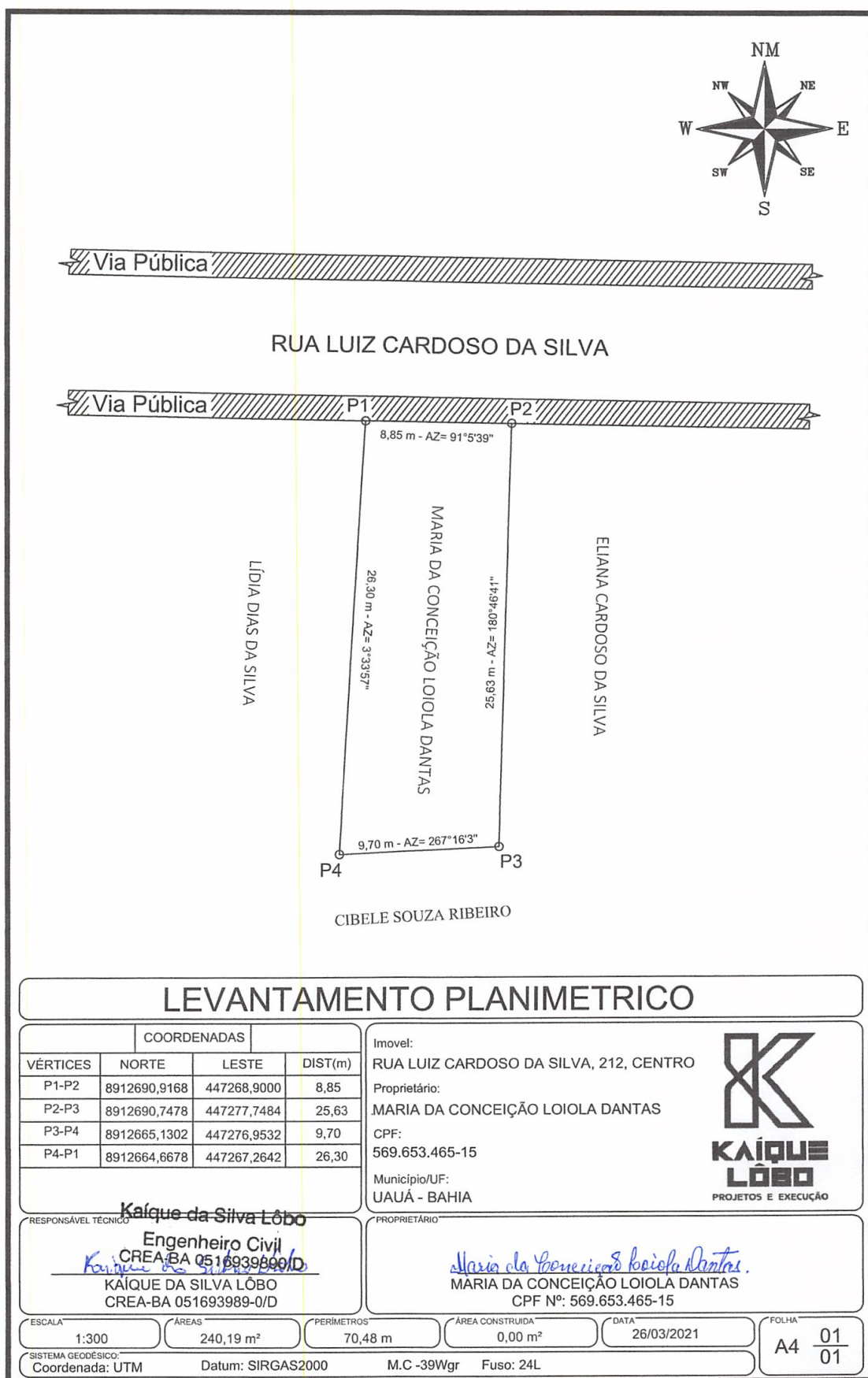
Engenheiro Civil
CREA-BA 051693989-0

Kaíque da Silva Lôbo
KAÍQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

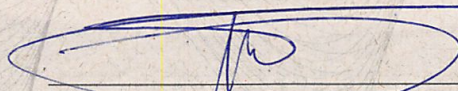
TÍTULO Nº0060/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0060/2021**, na modalidade alienação, outorga a **OSEAS NETO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agropecuarista, RG nº 11600193-39 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 009.590.155-82, residente na Fazenda Sítio do Avelino, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.03.001.0260.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°49'53,74" Sul e Longitude: 39°28'42,03" Oeste; localizado na Rua Aroeira, s/n, Bairro Parque São João Batista, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Marina Bezerra Cavalcante; lateral esquerda: Josias de Almeida Ribeiro; frente: Rua Aroeira; e fundo: Raimundo Santana. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 30 de abril de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {6AB71BAC-CD3D-47B8-8D1A-ACE18192F7D7}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

| | | | |
|----------------------|--|-----------------------|-------------|
| PROPRIETÁRIO: | OSEAS NETO FERREIRA DA SILVA | DISTRITO: | ZONA URBANA |
| PROPRIEDADE: | TERRENO | ÁREA (M2): | 200,00 |
| MUNICÍPIO-UF: | Uauá-Bahia | PERÍMETRO (m): | 60,00 |
| ENDEREÇO: | RUA AROEIRA, LOTEAMENTO PARQUE SÃO JOÃO BATISTA II | | |

Limites e Confrontações:

- Frente: RUA AROEIRA;
- Direita: MARINA BEZERRA CAVALCANTE;
- Esquerda: JOSIAS DE ALMEIDA RIBEIRO;
- Fundo: RAIMUNDO SANTANA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.913.169,360m** e **E 447.548,367m**, de Latitude **09°49'53,74" Sul** e Longitude **39°28'42,03" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de RAIMUNDO SANTANA, com azimute de **161°08'08"** por uma distância de **10,00m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.913.159,901m** e **E 447.551,599m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSIAS DE ALMEIDA RIBEIRO, com azimute de **247°09'05"** por uma distância de **20,00m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.913.152,134m** e **E 447.533,164m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA AROEIRA, com azimute de **341°08'14"** por uma distância de **10,00m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.913.161,600m** e **E 447.529,930m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARINA BEZERRA CAVALCANTE, com azimute **67°10'27"** por uma distância de **20,00m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **60,00 m**.

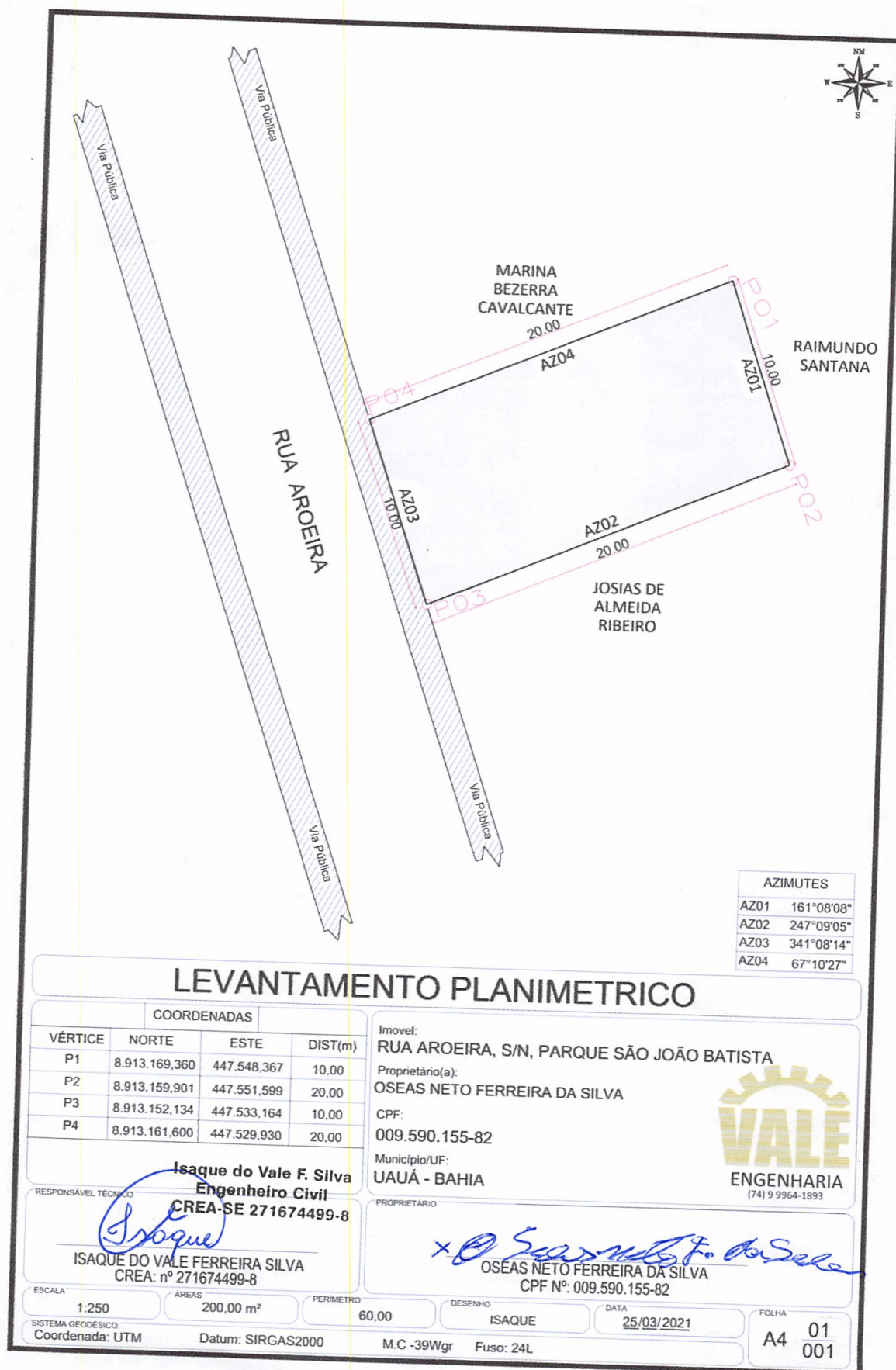
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 25/03/2021.

OSEAS NETO FERREIRA DA SILVA
CPF: 009.590.155-82

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8

ISAUQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0061/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0061/2021**, na modalidade alienação, outorga a **ELSON FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, bancário, RG nº 3412401 SSP/PE, inscrito no CPF sob o nº 439.145.195.68, residente na Rua Chico Dorope, s/n, Queimadas dos Loiolas, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.12.001.0633.001 e área de 14.946,50 m² (catorze mil e novecentos e quarenta e seis metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 100,38 m (cem metros e trinta e oito centímetros) de frente; 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) de fundo; 234,25 m (duzentos e trinta e quatro metros e vinte e cinco centímetros) na lateral direita; e 277,59 m (duzentos e setenta e sete metros e cinquenta e nove centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 488.750,55 (quatrocentos e oitenta e oito mil e setecentos e cinquenta reais e cinquenta e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°48'51.04" Sul e Longitude: 39°28'26.07" Oeste; localizado na Rua Chico Dorope, s/n, Queimadas dos Loiolas, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Rafael Cardoso de Moura e José Alberto Pereira de Moura; lateral esquerda: Elson Ferreira dos Santos; frente: Rua Chico Dorope; e fundo: José Carlos Loiola Gomes. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 30 de abril de 2021.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {E3925639-F6FF-43C2-A362-1CFA3C698CE5}



Prefeitura Municipal de Uauá



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
(74)99949 - 9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: TERRENO - CHACARÁ DOROPÃO

PROPRIETÁRIO(A): ELSON FERREIRA DOS SANTOS **CPF:** 439.145.195.68

MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 14.946,50 **PERÍMETRO (m):** 632.7

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: JOSÉ CARLOS LOIOLA GOMES

LESTE: ELSON FERREIRA DOS SANTOS E JOAQUIM MARINHO CARDOSO

SUL: RUA CHICO DOROPÉ

OESTE: RAFAEL CARDOSO DE MOURA E JOSÉ ALBERTO PEREIRA DE MOURA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PEFS01, de coordenadas geográficas de Latitude: 9°48'51.04"S, Longitude: 39°28'26.07"O, e UTM N 8.915.097,74m e E 448.052,56m; deste segue confrontando com ELSON FERREIRA DOS SANTOS no quadrante Nordeste, com azimute de 157°31'23,67" por uma distância de 252,04m até o vértice PEFS02, de coordenadas N 8.914.864,85m e E 448.148,92m; deste segue confrontando com Joaquim Marinho Cardoso no quadrante Sudeste, com azimute de 198°50'10,30" por uma distância de 25,55m até o vértice PEFS03, de coordenadas N 8.914.840,66m e E 448.140,67m; deste segue confrontando com Rua Chico Doropé - Chacarás no quadrante Sudoeste, com azimute de 283°19'12,35" por uma distância de 100,36m até o vértice PEFS04, de coordenadas N 8.914.863,78m e E 448.043,00m; deste segue confrontando com Rafael Cardoso de Moura no quadrante Noroeste, com azimute de 2°07'33,02" por uma distância de 99,51m até o vértice PEFS05, de coordenadas N 8.914.963,22m e E 448.046,69m; deste segue confrontando com José Alberto Pereira no quadrante Sudoeste, com azimute de 355°32'36,18" por uma distância de 35,32m até o vértice PEFS06, de coordenadas N 8.914.998,44m e E 448.043,95m; deste segue confrontando com José Alberto Pereira no quadrante Sudoeste, com azimute de 356°01'23,84" por uma distância de 24,17m até o vértice PEFS07, de coordenadas N 8.915.022,55m e E 448.042,27m; deste segue confrontando com José Alberto Pereira de Moura no quadrante Sudoeste, com azimute de 352°12'11,32" por uma distância de 75,25m até o vértice PEFS08, de coordenadas N 8.915.097,10m e E 448.032,06m; deste segue confrontando com José Carlos Loiola Gomes no quadrante Noroeste, com azimute 88°13'13,54" por uma distância de 20,50m até o vértice PEFS01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 14946,50m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 28/04/2021

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
30001142/9BA

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

Prefeitura Municipal de Uauá

