



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 009/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 173,87 m², localizado na RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, Nº 27, CENTRO, de posse de ANTHONY BRENO VARJÃO NOGUEIRA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 17 de fevereiro de 2025

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA TIRADENTES, CENTRO, S/Nº, DE POSSE MARIA ALVES DE SOUZA.



SITUAÇÃO



AZIMUTES
AZ01: 90°41'27"
AZ02: 182°07'33"
AZ03: 271°58'23"
AZ04: 1°58'23"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.911.845,804	447.485,581	9.56
P2	8.911.845,689	447.495,137	18.35
P3	8.911.827,349	447.494,456	9.50
P4	8.911.827,676	447.484,956	18.14

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA SE 271674499-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

Imóvel:

RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, 27

Proprietário(a):

ANTHONY BRENO VARJÃO NOGUEIRA

CPF:

087.795.575-11

INSC. IMOB:

01.01.042.0263.001

Município/UF:

UAUÁ - BAHIA

BAIRRO:

CENTRO



PROPRIETÁRIO

Anthony Breno Varjão Nogueira
ANTHONY BRENO VARJÃO NOGUEIRA
CPF: 087.795.575-11

ESCALA

1:350

ÁREAS

173,87 m²

PERÍMETRO

55,56 m²

DESENHO

ISAQUE

DATA

18/12/2024

FOLHA

A4 01
002

SISTEMA GEODÉSICO

Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr

Fuso: 24L