

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0032/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0032/2023, trazido no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACEDO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 27.702.577-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 565.079.415-49, filho de Moacir Ferreira Macedo e Adalgisa Dias Macedo, residente na Praça 31 de Março, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Av. Paulo Almeida Machado, s/n, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 180,00 m² (cento e oitenta metros quadrados), sendo 9,00 m (nove metros) de frente; 9,00 m (nove metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 38.439,58 (trinta e oito mil e quatrocentos e trinta e nove reais e cinquenta e oito centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'24,465" S e Longitude 39°28'40,987" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública de domínio da municipalidade denominada AVENIDA PAULO ALMEDA MACHADO; Lateral Direita: via pública de domínio da municipalidade denominada RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA; Lateral Esquerda: imóvel com inscrição imobiliária municipal nº 01.02.030.0331.001, localizado na av. Paulo Almeida machado, s/nº, Centro, de posse de José Olímpio Dias Macedo; Fundo: imóvel com inscrição imobiliária municipal nº 01.02.030.0021.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da silva, s/nº, Centro, de posse de Ananias Alves Dantas; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.217,063m e E 447.580,065m (Latitude 9°50'24,754" S e Longitude 39°28'41,040" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.02.030.0360.001, localizado na Av. Paulo Almeida Machado, s/nº, centro, de posse de José Olímpio Dias Macedo, com azimute de 101°22'17" por uma distância de 20,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.213,120m e E 447.599,670m (Latitude 9°50'24,883" S e Longitude 39°28'40,397" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.02.030.0021.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/nº, centro, de posse de Ananias Alves Dantas, com azimute de 190°17'03" por uma distância de 9,25m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.204,015m e E 447.598,018m (Latitude 9°50'25,173" S e Longitude 39°28'40,451" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.02.030.0320.001, localizado na Av. Paulo Almeida Machado, s/nº, centro, de posse de Daniel Benevides da Silva, com azimute de 280°49'27" por uma distância de 6,10m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.205,160m e E 447.592,027m (Latitude 9°50'25,142" S e Longitude 39°28'40,648" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.02.030.0320.001, localizado na Av. Paulo Almeida machado, s/nº, centro, de posse de Daniel Benevides da Silva, com azimute de 189°48'48" por uma distância de 1,75m até o vértice P05, de coordenadas N 8.912.203,440m e E 447.591,730m (Latitude 9°50'25,106" S e Longitude 39°28'41,105" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.02.030.0320.001, localizado na Av. Paulo Almeida Machado, s/nº, centro, de posse de Daniel Benevides da Silva, com azimute de 281°37'01" por uma distância de 13,90m até o vértice P06, de coordenadas N 8.912.206,240m e E 447.578,110m; deste segue confrontando com AVENIDA PAULO ALMEDA MACHADO, com azimute 10°14'30" por uma distância de 11,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 62,00 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Isaque do Vale Ferreira Silva - CREA nº 271674499-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.030.0360.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 24 de abril de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
http://uaua.ba.gov.br (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
D6DA76484074E31F53119420A520D786

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0033/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0033/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACEDO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 27.702.577-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 565.079.415-49, filho de Moacir Ferreira Macedo e Adalgisa Dias Macedo, residente na Praça 31 de Março, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Av. Paulo Almeida Machado, s/n, Centro**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 209,81 m² (duzentos e nove metros quadrados e oitenta e um centímetros), sendo 11,00 m (onze metros) de frente; 9,25 m (nove metros e vinte e cinco centímetros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 44.805,60 (quarenta e quatro mil e oitocentos e cinco reais e sessenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'24,754" S e Longitude 39°28'41,040" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública de domínio da municipalidade denominada AVENIDA PAULO ALMEDA MACHADO; Lateral Direita: imóvel com inscrição imobiliária municipal nº 01.02.030.0360.001, localizado na Av. Paulo Almeida Machado, s/nº, Centro, de posse de José Olímpio Dias Macedo; Lateral Esquerda: : imóvel com inscrição imobiliária municipal nº 01.02.030.0320.001, localizado na Av. Paulo almeida machado, s/n, Centro, de posse de Daniel Benevides da Silva; Fundo: imóvel com inscrição imobiliária municipal nº 01.02.030.0021.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da silva, s/nº, Centro, de posse de Ananias Alves Dantas; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.225,921m e E 447.581,666m (Latitude 9°50'24,465" S e Longitude 39°28'40,987" W); deste segue confrontando com a propriedade de RUA BRANDINA GONCALVES DA SILVA, com azimute de 101°22'17" por uma distância de 20,00m até o vértice P02 (Latitude 9°50'24,595" S e Longitude 39°28'40,343" W), de coordenadas N 8.912.221,977m e E 447.601,277m; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.02.030.0021.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da silva, s/nº, centro, de posse de Ananias Alves Dantas, com azimute de 190°22'55" por uma distância de 9,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.213,123m e E 447.599,655m (Latitude 9°50'24,883" S e Longitude 39°28'40,397" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.02.030.0331.001, localizado na av. Paulo Almeida machado, s/nº, centro, de posse de José Olímpio Dias Macedo, com azimute de 281°22'20" por uma distância de 20,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.217,063m e E 447.580,065m (Latitude 9°50'24,754" S e Longitude 39°28'41,040" W); deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PAULO ALMEDA MACHADO, com azimute 10°14'30" por uma distância de 9,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 58,00 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Isaque do Vale Ferreira Silva - CREA nº 271674499-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.030.0331.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 24 de abril de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0034/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0034/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACEDO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 27.702.577-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 565.079.415-49, filho de Moacir Ferreira Macedo e Adalgisa Dias Macedo, residente na Praça 31 de Março, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Praça 31 de Março, nº 429, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 265,50 m² (duzentos e sessenta e cinco metros quadrados e cinquenta centímetros), sendo 8,65 m (oito metros e sessenta e cinco centímetros) de frente; 10,45 m (dez metros e quarenta e cinco centímetros) de fundo; 27,66 m (vinte e sete metros e sessenta e seis centímetros) na lateral direita; e 28,00 m (vinte e oito metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 56.698,37 (cinquenta e seis mil e seiscentos e noventa e oito reais e trinta e sete centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'34,208" S e Longitude 39°28'42,468" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública de domínio da municipalidade nominada PRAÇA 31 DE MARÇO; Lateral Direita: Imóvel com inscrição imobiliária municipal nº 01.01.041.0121.001, localizado na Praça 31 de Março, nº 65, Centro, de posse de José Jailson de Oliveira Matos; Lateral Esquerda: Imóvel com inscrição imobiliária municipal nº 01.01.041.0106.001, localizado na Praça 31 de Março, s/nº, Centro, de posse de Adilson Cardoso de Oliveira; Fundo: Imóvel com inscrição imobiliária municipal nº 01.01.041.0222.001, localizado na Rua Manoel Gregório da Silva, nº 113, Centro, de posse de Cleuma Neves de Macedo; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.926,644m e E 447.536,984m (Latitude 9°50'34,208" S e Longitude 39°28'42,468" W) deste segue confrontando com a propriedade de PRAÇA 31 DE MARÇO, com azimute de 98°33'39" por uma distância de 8,65m até o vértice P02, de coordenadas N 8.911.925,357m e E 447.545,536m (Lat: 9°50'34,250" S Long: 39°28'42,187" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o Imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.041.0121.001, localizado na Praça 31 de Março, nº 65, centro, de posse de José Jailson de Oliveira Matos, com azimute de 185°45'38" por uma distância de 27,66m até o vértice P03, de coordenadas N 8.911.897,840m e E 447.542,760m (Lat: 9°50'35,146" S e Long: 39°28'42,280" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o Imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.041.0222.001, localizado na Rua Manoel Gregório da Silva, nº 113, centro, de posse de Cleuma Neves de Macedo, com azimute de 276°33'07" por uma distância de 10,45m até o vértice P04, de coordenadas N 8.911.899,032m e E 447.532,380m (Lat: 9°50'35,107" S e Long: 39°28'42,621" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o Imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.041.0106.001, localizado na Praça 31 de Março, s/nº, centro, de posse de Adilson Cardoso de Oliveira, com azimute 9°28'02" por uma distância de 28,00 m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 74,75 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Isaque do Vale Ferreira Silva - CREA nº 271674499-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.041.0103.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 24 de abril de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0035/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0035/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a EVANY GONÇALVES BARBOSA, brasileira, maior, capaz, solteira, do lar, RG nº 16502748-79 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 059.418.255-79, filha de Deusdete Barbosa Gonçalves e Lucilene Gonçalves Sobrinho, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Das Aroeiras, nº 200, Populares, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 102,52 m² (cento e dois metros quadrados e cinquenta e dois centímetros), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 20,21 m (vinte metros e vinte e um centímetros) de fundo; 21,02 m (vinte e um metros e dois centímetros) na lateral direita; e 5,01 m (cinco metros e um centímetro) na lateral esquerda; no valor de R\$ 4.691,46 (quatro mil e seiscentos e noventa e um reais e quarenta e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'0,790" S e Longitude 39°28'41,050" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua das Aroeiras; Lateral Direita: Imóvel sem Cadastro Imobiliária Municipal, localizado na Rua das Aroeiras, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse de Ereni de Souza; Lateral Esquerda: Imóvel sem Cadastro Imobiliária Municipal, localizado na Rua das Aroeiras, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse desconhecida; Fundo: Imóvel sem Cadastro Imobiliária Municipal, localizado na Av. Paulo Almeida Machado, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse de Rosana Cardoso de Almeida; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'0,790" Sul e Longitude 39°28'41,050" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.953,067m e L 447.578,708m; deste segue confrontando ao oeste com a Rua das Aroeiras; com azimute de 348°8'20" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'0,630" Sul e Longitude 39°28'41,084" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.957,960m e L 447.577,680; deste segue confrontando ao norte com o imóvel sem Cadastro Imobiliária Municipal, localizado na Rua das Aroeiras, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse de Ereni de Souza; com azimute de 78°8'20" por uma distância de 20,21m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'0,496" Sul e Longitude 39°28'40,434" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.962,114m e L 447.597,458m; deste segue confrontando ao leste com o imóvel sem Cadastro Imobiliária Municipal, localizado na Av. Paulo Almeida Machado, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse de Rosana Cardoso de Almeida; com azimute de 171°57'10" por uma distância de 2,86m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'0,588" Sul e Longitude 39°28'40,421" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.959,286m e L 447.597,858m; deste segue confrontando com o imóvel sem Cadastro Imobiliária Municipal, localizado na Av. Paulo Almeida Machado, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse de Rosana Cardoso de Almeida; segue com azimute de 78°8'20" por uma distância de 1,00m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'0,581" Sul e Longitude 39°28'40,389" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.959,491m e L 447.598,837m; deste segue confrontando com o imóvel sem Cadastro Imobiliária Municipal, localizado na Av. Paulo Almeida Machado, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse de Rosana Cardoso de Almeida; segue com azimute de 168°8'20" por uma distância de 2,15m, chega-se ao marco P6, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'0,650" Sul e Longitude 39°28'40,375" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.957,387m e L 447.599,279m; deste segue confrontando com o imóvel sem Cadastro Imobiliária Municipal, localizado na Rua das Aroeiras, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse Desconhecida; segue com azimute de 258°8'20" por uma distância de 21,02m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 52,24m e perfazendo a área de 102,52 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de responsabilidade técnica de engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo - CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.036.0200.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 24 de abril de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO N° 0036/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0036/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ANDERSON DE MACEDO CARDOSO, brasileiro, maior, capaz, solteiro, administrador, RG nº 1462751105 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 041.298.275-70, filho de Damião da Silva Cardoso e Maria das Graças Lobo de Macedo, residente na Rua Olímpio José Rodrigues, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Olímpio José Rodrigues, nº 114, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 132,01 m² (cento e trinta e dois metros quadrados e um centímetro), sendo 4,00 m (quatro metros) de frente; 4,00 m (quatro metros) de fundo; 33,00 m (trinta e três metros) na lateral direita; e 33,00 m (trinta e três metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 28.189,02 (vinte e oito mil e cento e oitenta e nove reais e dois centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'37.11" S e Longitude 39°28'55.72" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: RUA OLÍMPIO JOSÉ RODRIGUES - CENTRO - MUNICÍPIO DE UAUÁ; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA OLÍMPIO JOSÉ RODRIGUES, S/N, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.015.0112.001, DE POSSE DE ADELAIDE TOLENTINA DE SOUZA; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA OLÍMPIO JOSÉ RODRIGUES, S/N, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.015.0104.001, DE POSSE DE JOSÉ ANTÔNIO GOMES DA SILVA; Fundo: ÁREA DO MUNICÍPIO DE UAUÁ; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PA01, de coordenadas geográficas PA01 latitude: 9°50'37.11"S longitude: 39°28'55.72"O e UTM N 8.911.836,47m e E 447.133,66m; deste segue confrontando com JOSÉ ANTÔNIO GOMES DA SILVA, RUA OLÍMPIO JOSÉ RODRIGUES, IM:01.01.015.104.001 no quadrante Nordeste, com azimute de 92°46'24,61" por uma distância de 33,01m até o vértice PA02, de coordenadas geográficas PA02 latitude: 9°50'37.21"S longitude: 39°28'54.65"O e UTM N 8.911.834,88m e E 447.166,63m; deste segue confrontando com RUA OLÍMPIO JOSÉ RODRIGUES no quadrante Sudeste, com azimute de 182°46'24,61" por uma distância de 4,00m até o vértice PA03, de coordenadas geográficas PA03 latitude: 9°50'37.31"S longitude:39°28'54.63"O e UTM N 8.911.830,88m e E 447.166,43m; deste segue confrontando com ADELAIDE TOLENTINA DE SOUZA, RUA OLÍMPIO JOSÉ RODRIGUES, IM:01.01.015.0112.001 no quadrante Sudoeste, com azimute de 272°46'24,61" por uma distância de 33,00m até o vértice PA04, de coordenadas geográficas PA04 latitude: 9°50'37.26"S longitude: 39°28'55.72"O e UTM N 8.911.832,48m e E 447.133,47m; deste segue confrontando com MUNICÍPIO DE UAUÁ, ESGOTO DA RUA DA USINA no quadrante Noroeste, com azimute 2°42'11,46" por uma distância de 4,00m até o vértice PA01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 132,01 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.015.0108.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 24 de abril de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0032/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana N° 0032/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACEDO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 27.702.577-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 565.079.415-49, residente na Praça 31 de Março, nº 429, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Avenida Paulo Almeida Machado, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.030.0360.001 e área total de 180,00 m² (cento e oitenta metros quadrados), sendo 9,00 (nove metros) de frente; 9,00 (nove metros) de fundo; 20,00 (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 38.439,58 (trinta e oito mil e quatrocentos e trinta e nove reais e cinquenta e oito centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,465" S e Longitude: 39°28'40,987" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: via pública de domínio da municipalidade denominada RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA; lateral esquerda: imóvel com inscrição imobiliária municipal nº 01.02.030.0331.001, localizado na Av. Paulo Almeida machado, s/n, Centro, de posse de José Olímpio Dias Macedo; frente: via pública de domínio da municipalidade denominada AVENIDA PAULO ALMEDA MACHADO; e fundo: imóvel com inscrição imobiliária municipal nº 01.02.030.0021.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, de posse de Ananias Alves Dantas. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 24 de abril de 2023.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL" in a smaller, bold font.
Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {0C424900-2A7F-4223-BC1E-9BAD441C60B9}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRIPTIVO JOSE OLIMPIO DIAS MACEDO

PROPRIETÁRIO: JOSE OLIMPIO DIAS MACEDO

DISTRITO: ZONA URBANA

PROPRIEDADE: TERRENO

ÁREA (M2): 180,00

MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia

PERÍMETRO (m): 58,00

ENDEREÇO: AVENIDA PAULO ALMEDA MACHADO, S/N, CENTRO

Limites e Confrontações:

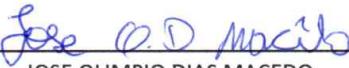
- Frente (OESTE): AVENIDA PAULO ALMEDA MACHADO;
- Direita (NORTE): RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA;
- Esquerda (SUL): imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.02.030.0331.001, localizado na av. Paulo Almeida machado, s/nº, centro, de posse de José Olímpio Dias Macedo;
- Fundo (LESTE): imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.02.030.0021.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da silva, s/nº, centro, de posse de Ananias Alves Dantas.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

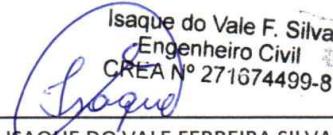
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.225,921m e E 447.581,666m (Latitude 9°50'24,465" S e Longitude 39°28'40,987" W); deste segue confrontando com a propriedade de RUA BRANDINA GONCALVES DA SILVA, com azimute de 101°22'17" por uma distância de 20,00m até o vértice P02 (Latitude 9°50'24,595" S e Longitude 39°28'40,343" W), de coordenadas N 8.912.221,977m e E 447.601,277m; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.02.030.0021.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da silva, s/nº, centro, de posse de Ananias Alves Dantas, com azimute de 190°22'55" por uma distância de 9,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.213,123m e E 447.599,655m (Latitude 9°50'24,883" S e Longitude 39°28'40,397" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.02.030.0331.001, localizado na av. Paulo Almeida machado, s/nº, centro, de posse de José Olímpio Dias Macedo, com azimute de 281°22'20" por uma distância de 20,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.217,063m e E 447.580,065m (Latitude 9°50'24,754" S e Longitude 39°28'41,040" W); deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PAULO ALMEDA MACHADO, com azimute 10°14'30" por uma distância de 9,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 58,00 m.

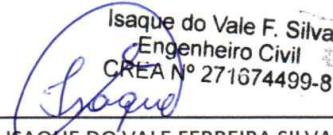
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 20/11/2022.

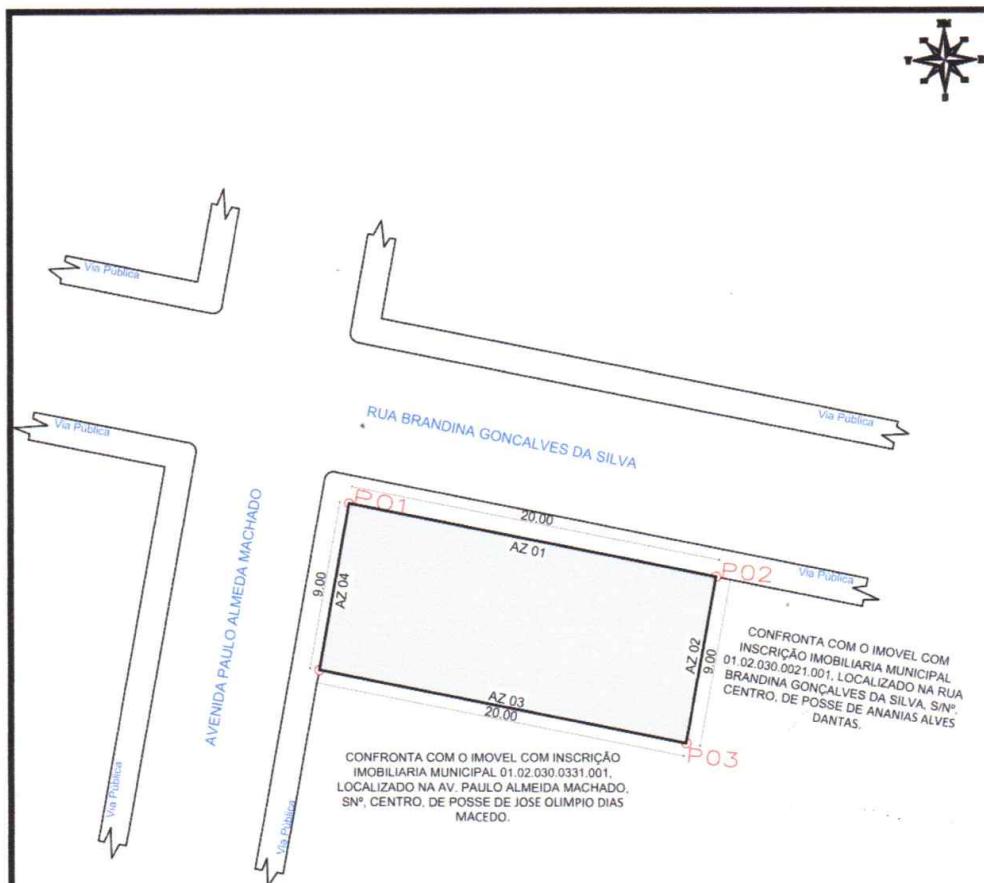

JOSE OLIMPIO DIAS MACEDO

CPF: 565.079.415-49


Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8


ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



AZIMUTES	
AZ01	101°22'17"
AZ02	190°22'55"
AZ03	281°22'20"
AZ04	10°14'30"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

		COORDENADAS	
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.225,921	447.581,666	20,00
P2	8.912.221,977	447.601,277	9,00
P3	8.912.213,123	447.599,655	20,00
P4	8.912.217,063	447.580,065	9,00

RESPONSÁVEL TÉCNICO		Isaque do Vale F. Engenheiro Civil CREA Nº 271674499-8		Município/U. UAUÁ - Silva PROPRIETÁRIO
 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA CREA: nº 271674499-8				
ESCALA	ÁREAS	PERÍMETRO		
1:300	180,00 m ²			58,00 m
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C. -39

Imóvel:
AV. PAULO ALMEIDA MACHADO, S/Nº, CENTRO
Proprietário(a):
JOSE OLIMPIO DIAS MACEDO
CPF: 565.079.415-49 RG: 27.702.577-1
Município/Uf: UAUÁ - BAHIA Insc. imobiliária: 01.02.030.0360.001
EN
07



JOSE OLIMPIO DIAS MACEDO
CPF N°: 565.079.415-49

FOLHA
A4 · 01
002

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0033/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana N° 0033/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACEDO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 27.702.577-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 565.079.415-49, residente na Praça 31 de Março, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Avenida Paulo Almeida Machado, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.030.0331.001 e área total de 209,81 m² (duzentos e nove metros e oitenta e um centímetros quadrados), sendo 11,00 (onze metros) de frente; 9,25 (nove metros e vinte e cinco centímetros) de fundo; 20,00 (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 44.805,60 (quarenta e quatro mil e oitocentos e cinco reais e sessenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24.754" S e Longitude: 39°28'41.040" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel com inscrição imobiliária municipal nº 01.02.030.0360.001, localizado na Av. Paulo Almeida Machado, s/n, Centro, de posse de José Olímpio Dias Macedo; lateral esquerda: imóvel com inscrição imobiliária municipal nº 01.02.030.0320.001, localizado na Av. Paulo almeida machado, s/n, Centro, de posse de Daniel Benevides da Silva; frente: via pública de domínio da municipalidade denominada AVENIDA PAULO ALMEDA MACHADO; e fundo: imóvel com inscrição imobiliária municipal nº 01.02.030.0021.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, de posse de Ananias Alves Dantas. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 24 de abril de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {B7043236-BB15-4905-AFB4-009349C68D41}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRIPTIVO JOSE OLIMPIO DIAS MACEDO

PROPRIETÁRIO: JOSE OLIMPIO DIAS MACEDO

DISTRITO: ZONA URBANA

PROPRIEDADE: TERRENO

ÁREA (M2): 209,81

MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia

PERÍMETRO (m): 62,00

ENDEREÇO: AVENIDA PAULO ALMEDA MACHADO, S/N, CENTRO

Limites e Confrontações:

- Frente (OESTE): AVENIDA PAULO ALMEDA MACHADO;
- Direita (NORTE): imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.02.030.0360.001, localizado na av. Paulo Almeida Machado, s/nº, centro, de posse de José Olímpio Dias Macedo;
- Esquerda (SUL): imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.02.030.0320.001, localizado na Av. Paulo almeida machado, s/nº, centro, de posse de Daniel Benevides da Silva;
- Fundo (LESTE): imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.02.030.0021.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da silva, s/nº, centro, de posse de Ananias Alves Dantas.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.217,063m e E 447.580,065m** (Latitude 9°50'24,754" S e Longitude 39°28'41,040" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.02.030.0360.001, localizado na av. Paulo Almeida Machado, s/nº, centro, de posse de José Olímpio Dias Macedo, com azimute de 101°22'17" por uma distância de 20,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.213,120m e E 447.599,670m** (Latitude 9°50'24,883" S e Longitude 39°28'40,397" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.02.030.0021.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da silva, s/nº, centro, de posse de Ananias Alves Dantas, com azimute de 190°17'03" por uma distância de 9,25m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.204,015m e E 447.598,018m** (Latitude 9°50'25,179" S e Longitude 39°28'40,451" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.02.030.0320.001, localizado na Av. Paulo almeida machado, s/nº, centro, de posse de Daniel Benevides da Silva, com azimute de 280°49'27" por uma distância de 6,10m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.205,160m e E 447.592,027m** (Latitude 9°50'25,142" S e Longitude 39°28'40,648" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.02.030.0320.001, localizado na Av. Paulo almeida machado, s/nº, centro, de posse de Daniel Benevides da Silva, com azimute de 189°48'48" por uma distância de 1,75m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.912.203,440m e E 447.591,730m** (Latitude 9°50'25,106" S e Longitude 39°28'41,105" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.02.030.0320.001, localizado na Av. Paulo almeida machado, s/nº, centro, de posse de Daniel Benevides da Silva, com azimute de 281°37'01" por uma distância

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
 Isaque do Vale - Engenheiro Civil
 (74) 9 9964 1893
 isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



de 13,90m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.912.206,240m e E 447.578,110m**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PAULO ALMEDA MACHADO, com azimute $10^{\circ}14'30''$ por uma distância de 11,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 62,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 15/09/2022.

JOSE OLIMPIO DIAS MACEDO

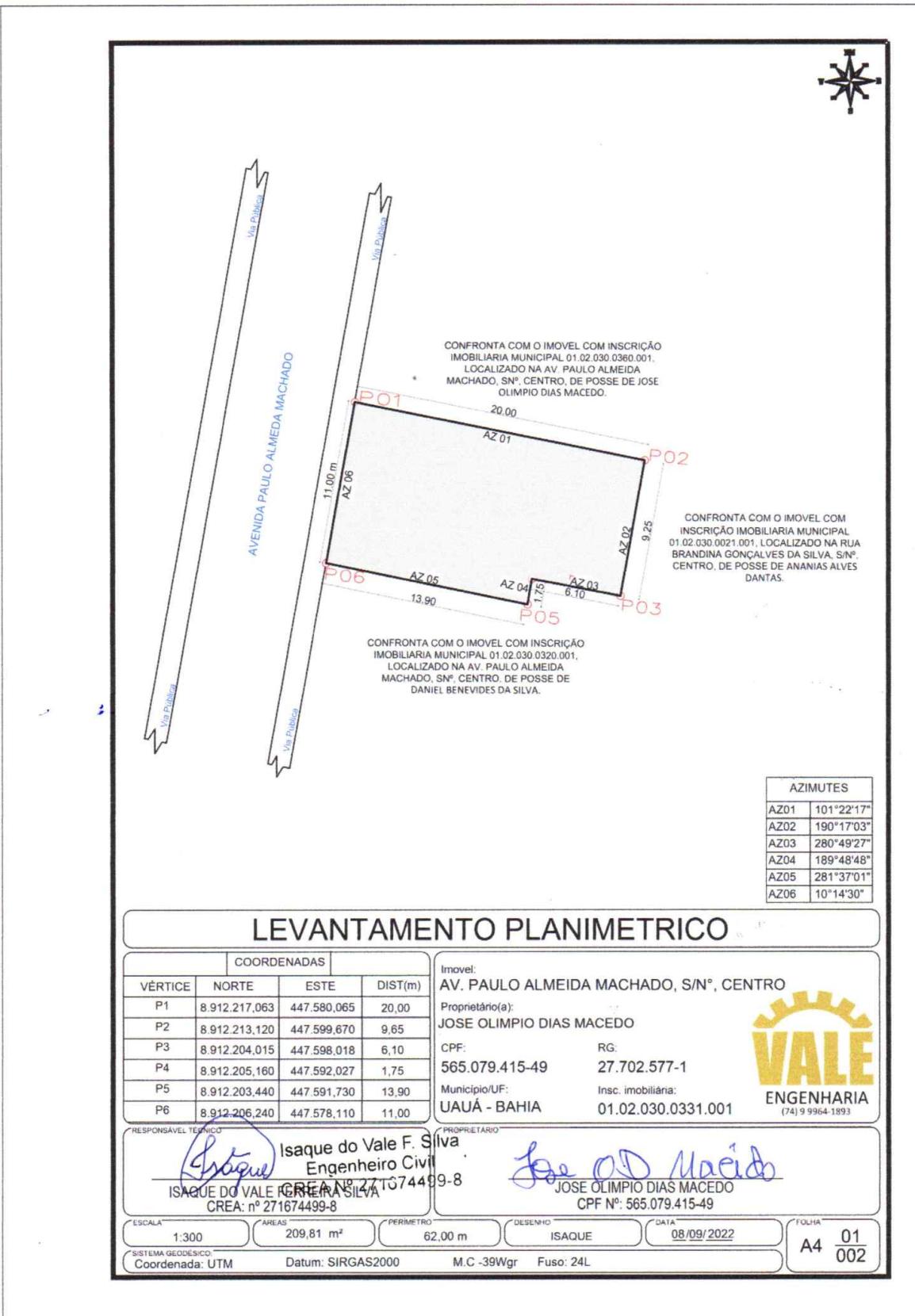
CPF: 565.079.415-49

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA

ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0034/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0034/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-É, e OUTORGA a **JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACEDO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 27.702.577-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 565.079.415-49, residente na Praça 31 de Março, nº 429, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Praça 31 de Março, nº 429, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.041.0103.001 e área total de 265,50 m² (duzentos e sessenta e cinco metros quadrados e cinquenta centímetros), sendo 8,65 (oito metros e sessenta e cinco centímetros) de frente; 10,45 (dez metros e quarenta e cinco centímetros) de fundo; 27,66 (vinte e sete metros e sessenta e seis centímetros) na lateral direita; e 28,00 (vinte e oito metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 56.698,37 (cinquenta e seis mil e seiscentos e noveta e oito reais e trinta e sete centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'34,208" S e Longitude: 39°28'42,468" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com inscrição imobiliária municipal nº 01.01.041.0121.001, localizado na Praça 31 de Março, nº 65, Centro, de posse de José Jailson de Oliveira Matos; lateral esquerda: Imóvel com inscrição imobiliária municipal nº 01.01.041.0106.001, localizado na Praça 31 de Março, s/nº, Centro, de posse de Adilson Cardoso de Oliveira; frente: via pública de domínio da municipalidade nominada PRAÇA 31 DE MARÇO; e fundo: Imóvel com inscrição imobiliária municipal nº 01.01.041.0222.001, localizado na Rua Manoel Gregório da Silva, nº 113, Centro, de posse de Cleuma Neves de Macedo. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 24 de abril de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: 19A47133B-CDAA-4AFF-B7CF-74D4524C2672}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRIPTIVO JOSE OLIMPIO DIAS MACEDO

PROPRIETÁRIO: JOSE OLIMPIO DIAS MACEDO
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: PRAÇA 31 DE MARÇO, S/N, CENTRO

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 265,50
PERÍMETRO (m): 74,75

Limites e Confrontações:

- Frente: PRAÇA 31 DE MARÇO;
- Direita: Imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.041.0121.001, localizado na Praça 31 de Março, nº 65, centro, de posse de José Jailson de Oliveira Matos;
- Esquerda: Imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.041.0106.001, localizado na Praça 31 de Março, s/nº, centro, de posse de Adilson Cardoso de Oliveira;
- Fundo: Imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.041.0222.001, localizado na Rua Manoel Gregório da Silva, nº 113, centro, de posse de Cleuma Neves de Macedo.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

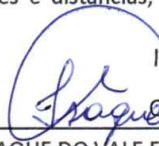
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.926,644m e E 447.536,984m (Latitude 9°50'34,208" S e Longitude 39°28'42,468" W) deste segue confrontando com a propriedade de PRAÇA 31 DE MARÇO, com azimute de 98°33'39" por uma distância de 8,65m até o vértice P02, de coordenadas N 8.911.925,357m e E 447.545,536m (Lat: 9°50'34,250" S Long: 39°28'42,187" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o Imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.041.0121.001, localizado na Praça 31 de Março, nº 65, centro, de posse de José Jailson de Oliveira Matos, com azimute de 185°45'38" por uma distância de 27,66m até o vértice P03, de coordenadas N 8.911.897,840m e E 447.542,760m (Lat: 9°50'35,146" S e Long: 39°28'42,280" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o Imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.041.0222.001, localizado na Rua Manoel Gregório da Silva, nº 113, centro, de posse de Cleuma Neves de Macedo, com azimute de 276°33'07" por uma distância de 10,45m até o vértice P04, de coordenadas N 8.911.899,032m e E 447.532,380m (Lat: 9°50'35,107" S e Long: 39°28'42,621" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o Imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.041.0106.001, localizado na Praça 31 de Março, s/nº, centro, de posse de Adilson Cardoso de Oliveira, com azimute 9°28'02" por uma distância de 28,00 m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 74,75 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 15/09/2022.


JOSE OLIMPIO DIAS MACEDO

CPF: 565.079.415-49


 Isaque do Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 271674499-8
 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |

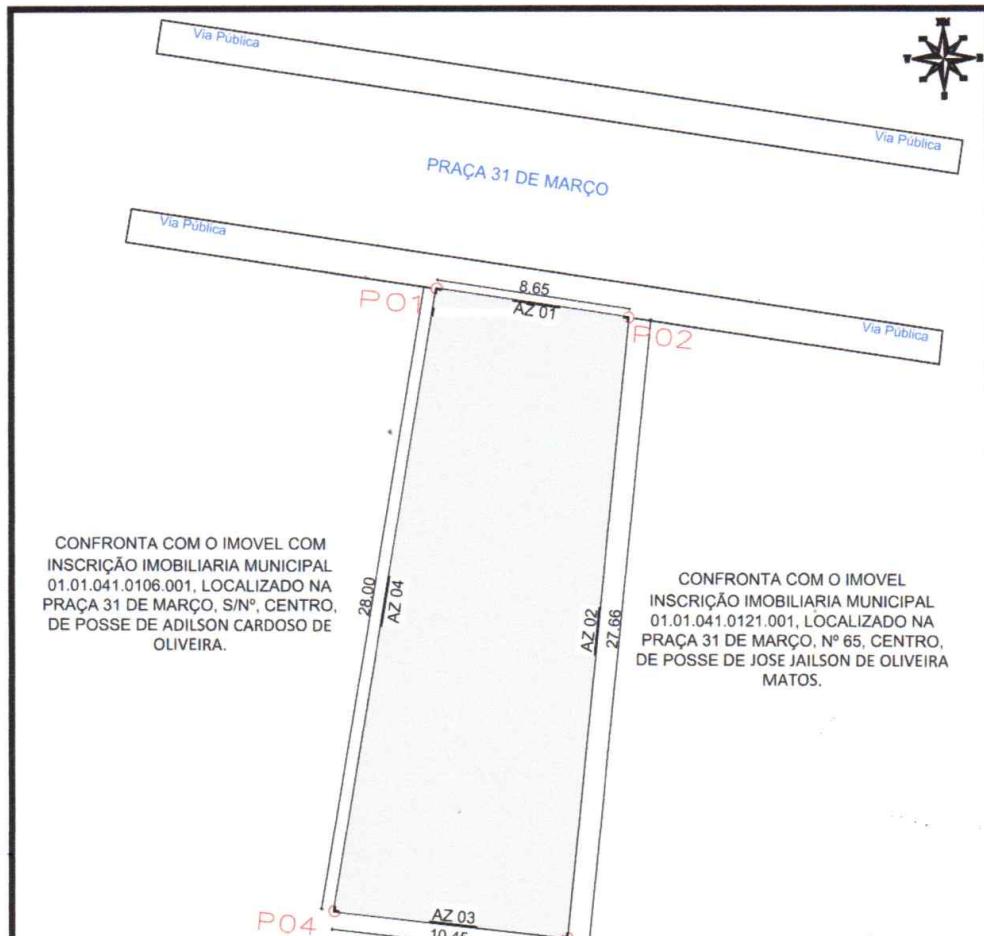
Isaque do Vale - Engenheiro Civil

(74) 9 9964 1893

isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS		
VÉRTICE	NORTE	ESTE
P1	8.911.926,644	447.536,984
P2	8.911.925,357	447.545,536
P3	8.911.897,840	447.542,760
P4	8.911.899,032	447.532,380

Isaque do Vale F. Silva
RESPONSÁVEL TÉCNICO
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

JOSE OLIMPIO DIAS MACEDO
PROPRIETÁRIO
CPF: 565.079.415-49
RG: 27.102.577-1
Município/UF: UAUÁ - BAHIA
Insc. Imobiliária: 01.01.041.0103.001

VALE
ENGENHARIA
(74) 9 9964-1893

ESCALA 1:250	ÁREA 265,50 m ²	PERÍMETRO 74,75	DESENHO ISAQUE	DATA 08/09/2022	FOLHA A4 01 002
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000	M.C. -39Wgr	Fuso: 24L	

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0035/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0035/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **EVANY GONÇALVES BARBOSA**, brasileira, maior, capaz, solteira, do lar, RG nº 16502748-79 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 059.418.255-79, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Das Aroeiras, nº 200, Bairro Mãe Rainha, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.036.0200.001 e área total de 102,52 m² (cento e dois metros e cinquenta e dois centímetros quadrados), sendo 5,00 (cinco metros) de frente; 20,21 (vinte metros e vinte e um centímetros) de fundo; 21,02 (vinte e um metros e dois centímetros) na lateral direita; e 5,01 (cinco metros e um centímetro) na lateral esquerda; no valor de R\$ 4.691,46 (quatro mil e seiscentos e noventa e um reais e quarenta e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'0,790" S e Longitude: 39°28'41,050" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem Cadastro Imobiliária Municipal, localizado na Rua das Aroeiras, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse de Ereni de Souza; lateral esquerda: Imóvel sem Cadastro Imobiliária Municipal, localizado na Rua das Aroeiras, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse desconhecida; frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua das Aroeiras; e fundo: Imóvel sem Cadastro Imobiliária Municipal, localizado na Av. Paulo Almeida Machado, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse de Rosana Cardoso de Almeida. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 24 de abril de 2023.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, the Mayor of Uauá, is placed over the typed name and title.
Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {D65AE186-F380-4DE0-8AD9-8C6E1E2A9765}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:
01.03.036.0200.001

PROPRIETÁRIA: EVANY GONÇALVES BARBOSA

DISTRITO: ZONA URBANA

PROPRIEDADE: TERRENO

ÁREA (m²): 102,52

MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA

PERÍMETRO (m): 52,24

ENDEREÇO: RUA DAS AROEIRAS, 200, BAIRRO MÃE RAINHA.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente (Oeste): Rua das Aroeiras;
- Direita (Sul): Imóvel sem Cadastro Imobiliária Municipal, localizado na Rua das Aroeiras, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse **Desconhecida**;
- Esquerda (Norte): Imóvel sem Cadastro Imobiliária Municipal, localizado na Rua das Aroeiras, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse de **Ereni de Souza**;
- Fundo (Leste): Imóvel sem Cadastro Imobiliária Municipal, localizado na Av. Paulo Almeida Machado, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse de **Rosana Cardoso de Almeida**.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua das Aroeiras, 200, Bairro Mãe Rainha, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00m (cinco metros) de frente; 5,01m (cinco metros e um centímetro) de fundo; 20,21m (vinte metros e vinte e um centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 21,02m (vinte e um metros e dois centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'0,790" Sul** e Longitude **39°28'41,050" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.912.953,067m** e L **447.578,708m**; deste segue confrontando ao oeste com a **Rua das Aroeiras**; com azimute de **348°8'20"** por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'0,630" Sul** e Longitude **39°28'41,084" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.912.957,960m** e L **447.577,680**; deste segue confrontando ao norte com o imóvel sem Cadastro Imobiliária Municipal, localizado na Rua das Aroeiras, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse de **Ereni de Souza**; com azimute de **78°8'20"** por uma distância de **20,21m**, chega-se ao marco **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'0,496" Sul** e Longitude **39°28'40,434" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.912.962,114m** e L **447.597,458m**; deste segue confrontando ao leste com o imóvel sem Cadastro Imobiliária Municipal, localizado na Av. Paulo Almeida Machado, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse de **Rosana Cardoso de**

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



PROJETOS E EXECUÇÃO

Almeida; com azimute de **171°57'10"** por uma distância de **2,86m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'0,588" Sul** e Longitude **39°28'40,421" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.912.959,286m** e L **447.597,858m**; deste segue confrontando com o imóvel sem Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Av. Paulo Almeida Machado, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse de Rosana Cardoso de Almeida; segue com azimute de **78°8'20"** por uma distância de **1,00m**, chega-se ao marco **P5**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'0,581" Sul** e Longitude **39°28'40,389" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.912.959,491m** e L **447.598,837m**; deste segue confrontando com o imóvel sem Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Av. Paulo Almeida Machado, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse de Rosana Cardoso de Almeida; segue com azimute de **168°8'20"** por uma distância de **2,15m**, chega-se ao marco **P6**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'0,650" Sul** e Longitude **39°28'40,375" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.912.957,387m** e L **447.599,279m**; deste segue confrontando com o imóvel sem Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua das Aroeiras, s/n, Bairro Mãe Rainha, de posse **Desconhecida**; segue com azimute de **258°8'20"** por uma distância de **21,02m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **52,24m** e perfazendo a área de **102,52m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 09/03/2023.

Kaique da Silva Lôbo

Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/DEVANY GONÇALVES BARBOSA

EVANY GONÇALVES BARBOSA
CPF: 059.418.255-79
Proprietário

Kaique da Silva Lôbo

KAÍQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
D6DA76484074E31F53119420A520D786

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0036/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0036/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANDERSON DE MACEDO CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, administrador, RG nº 1462751105 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 041.298.275-70, residente na Rua Olímpio José Rodrigues, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Olímpio José Rodrigues, nº 114, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.015.0108.001 e área total de 132,01 m² (cento e trinta e dois metros quadrados e um centímetro), sendo 4,00 (quatro metros) de frente; 4,00 (quatro metros) de fundo; 33,00 (trinta e três metros) na lateral direita; e 33,00 (trinta e três metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 28.189,02 (vinte e oito mil e cento e oitenta e nove reais e dois centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'37.11" S e Longitude: 39°28'55.72" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA OLIMPIO JOSÉ RODRIGUES, S/N, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.015.0112.001, DE POSSE DE ADELAIDE TOLENTINA DE SOUZA; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA OLIMPIO JOSÉ RODRIGUES, S/N, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.015.0104.001, DE POSSE DE JOSÉ ANTÔNIO GOMES DA SILVA; frente: VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA OLIMPIO JOSÉ RODRIGUES; e fundo: ÁREA DO MUNICÍPIO DE UAUÁ. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 24 de abril de 2023.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL" in capital letters.

Código de segurança: {0447FC90-81E8-488E-8BB1-771A831C4AD8}

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-6
TEL:(74)98949-9475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidrossanitário
Acondicionamento
Mequítre Digital ao
Construtora
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO – RUA OLIMPIO JOSÉ RODRIGUES, Nº 114, CENTRO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.01.015.0108.001

PROPRIETÁRIO(A): ANDERSON DE MACEDO CARDOSO **CPF:** 041.298.275-70

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 132,01 **PERÍMETRO (m):** 74.01

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA OLIMPIO JOSÉ RODRIGUES, S/N, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.015.0104.001, DE POSSE DE JOSÉ ANTÔNIO GOMES DA SILVA;

LESTE: RUA OLIMPIO JOSÉ RODRIGUES - CENTRO - MUNICIPIO DE UAUÁ;

SUL: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA OLIMPIO JOSÉ RODRIGUES, S/N, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.015.0112.001, DE POSSO DE ADELAIDE TOLENTINA DE SOUZA;

OESTE: MUNICÍPIO DE UAUÁ - CENTRO - MUNICIPIO DE UAUÁ.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PA01**, de coordenadas geográficas PA01 latitude: 9°50'37.11"S longitude: 39°28'55.72"O e UTM N **8.911.836,47m** e E **447.133,66m**; deste segue confrontando com JOSÉ ANTÔNIO GOMES DA SILVA, RUA OLIMPIO JOSÉ RODRIGUES, IM:01.01.015.104.001 no quadrante Nordeste, com azimute de 92°46'24,61" por uma distância de 33,01m até o vertice **PA02**, de coordenadas geográficas PA02 latitude: 9°50'37.21"S longitude: 39°28'54.65"O e UTM N **8.911.834,88m** e E **447.166,63m**; deste segue confrontando com RUA OLIMPIO JOSÉ RODRIGUES no quadrante Sudeste, com azimute de 182°46'24,61" por uma distância de 4,00m até o vertice **PA03**, de coordenadas geográficas PA03 latitude: 9°50'37.31"S longitude: 39°28'54.63"O e UTM N **8.911.830,88m** e E **447.166,43m**; deste segue confrontando com ADELAIDE TOLENTINA DE SOUZA, RUA OLIMPIO JOSÉ RODRIGUES, IM:01.01.015.0112.001 no quadrante Sudoeste, com azimute de 272°46'24,61" por uma distância de 33,00m até o vertice **PA04**, de coordenadas geográficas PA04 latitude: 9°50'37.26"S longitude: 39°28'55.72"O e UTM N **8.911.832,48m** e E **447.133,47m**; deste segue confrontando com MUNICIPIO DE UAUÁ, ESGOTO DA RUA DA USINA no quadrante Noroeste, com azimute 2°42'11,46" por uma distância de 4,00m até o vertice **PA01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 132.01m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia, 15/03/2023

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

1 / 2

Prefeitura Municipal de Uauá

