



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 037//2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 3.500,00 m², localizado na BR-235, Nº 100, BAIRRO PARQUE AGROINDUSTRIAL, de posse de ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 23 de junho de 2025

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

Levantamento Planialtimétrico Cadastral

Objetivo: **GEORREFERENCIADA
PARA FINS REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Município: **UAUÁ - BAHIA**

Proprietários:

Imóvel: **ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS**

BR 235, 100, Bairro Parque Agroindustrial.
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.07.003.0100.001

Escala: **1 / 500**

Área Total:
3.500,00m²

Perímetro:
240,87m

Matrícula:
Matrícula

Data:
10/02/2025

Proprietários:

ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS
CPF: 977.337.765-20

Resp. Técnico:

JOSE CEMILAS CEZAR
CRT Nº 9130578/BA
CPT Nº 280405543
(74) 99981-9726
encasaz@prodimensura@gmail.com



Situação:

Quadro de Áreas:

Gleba A

De	Para	Coord. N(UTM)	Coord. E(X)	Área (m²)	Distância (m)	Latitude	Longitude
P01	P02	8.913.760,933	444.476,568	1217,2040°	70,00 m	09°49'34,33778"S	39°30'22,841174"W
P02	P03	8.913.717,523	444.452,131	209°46'24"	50,00 m	09°49'35,74997"S	39°30'23,65872"W
P03	P04	8.913.754,167	444.391,957	301°20'25"	70,00 m	09°49'34,63389"S	39°30'25,63288"W
P04	P01	8.913.797,545	444.416,556	29°51'22"	50,00 m	09°49'33,14274"S	39°30'24,81279"W

Área: 3.500,00 m²
Perímetro: 240,86 m

Aprovações:



Imóvel localizado BR 235, Bairro Parque Agroindustrial, com inscrição imobiliária municipal nº 01.07.002.0978.001, de posse de MARLENE RIBEIRO CARDOSO

Imóvel localizado Av. Projetada s/n, Bairro Parque Agroindustrial, com inscrição imobiliária municipal 01.07.003.0100.001, de posse de ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS.

RUA PROJETADA

RUA PROJETADA

FAIXA DO DNIT

BR-235