

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0089/2021**RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR**

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0089**, na modalidade alienação, outorga a **EDEMIR GOLFI ANDREAZI**, brasileiro, maior, capaz, casado, arquiteto, RG nº 3.799.919-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 002.385.624-68, residente na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 244, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.060.0036.001 e área de 157,62 m² (cento e cinquenta e sete metros e sessenta e dois centímetros quadrados), sendo 8,50 m (oito metros e cinquenta centímetros) de frente; 8,52 m (oito metros e cinquenta e dois centímetros) de fundo; 18,25 m (dezoito metros e vinte e cinco centímetros) na lateral direita; e 18,78 m (dezoito metros e setenta e oito centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.194,69 (treze mil e cento e noventa e quatro reais e sessenta e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'36.70" Sul e Longitude: 39°28'33.27" Oeste; localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Edemir Golfi Andreazi; lateral esquerda: Edemir Golfi Andreazi; frente: Rua Manoel Quintino Silveira; e fundo: Gidiel Ribeiro de Almeida. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 14 de outubro de 2021.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by his title.
Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {173E0CE2-AE06-48AF-AE23-C2B9930FA8E7}

Prefeitura Municipal de Uauá



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
(74)99949-9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO

PROPRIETÁRIO: EDEMIR GOLFI ANDREAZI **CPF:** 002.385.624-68

MATRÍCULA: 01.01.060.0036.001 **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 157,62 **PERÍMETRO (m):** 54.05

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: GIDIEL RIBEIRO DE ALMEIDA (edição residencial)

LESTE: EDEMIR GOLFI ANDREAZI (edição - templo maçônico)

SUL: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, BAIRRO DA LAGOA

OESTE: EDEMIR GOLFI ANDREAZI (terreno murado)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'36.70"S; Longitude: 39°28'33.27"O e UTM N 8.911.881,30m e E 447.816,52m; deste segue confrontando com GIDIEL RIBEIRO DE ALMEIDA (edição residencial) no quadrante Norte, com azimute de 93°57'53,12" por uma distância de 8,52m até o vértice P02, de coordenadas N 8.911.880,71m e E 447.825,02m; deste segue confrontando com EDEMIR GOLFI ANDREAZI (edição-Templo Maçônico) no quadrante Leste, com azimute de 187°31'38,83" por uma distância de 18,78m até o vértice P03, de coordenadas N 8.911.862,10m e E 447.822,56m; deste segue confrontando com RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA no quadrante Sul, com azimute de 277°31'39,83" por uma distância de 8,50m até o vértice P04, de coordenadas N 8.911.863,21m e E 447.814,12m; deste segue confrontando com EDEMIR GOLFI ANDREAZI (terreno murado) no quadrante Oeste, com azimute 7°34'06,01" por uma distância de 18,25m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 157,62m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia , 28/09/2021

EDEMIR GOLFI ANDREAZI

ARQUITETO - CAU: A3969-1

AZIMUTH – TECNOLOGIA E ENGENHARIA

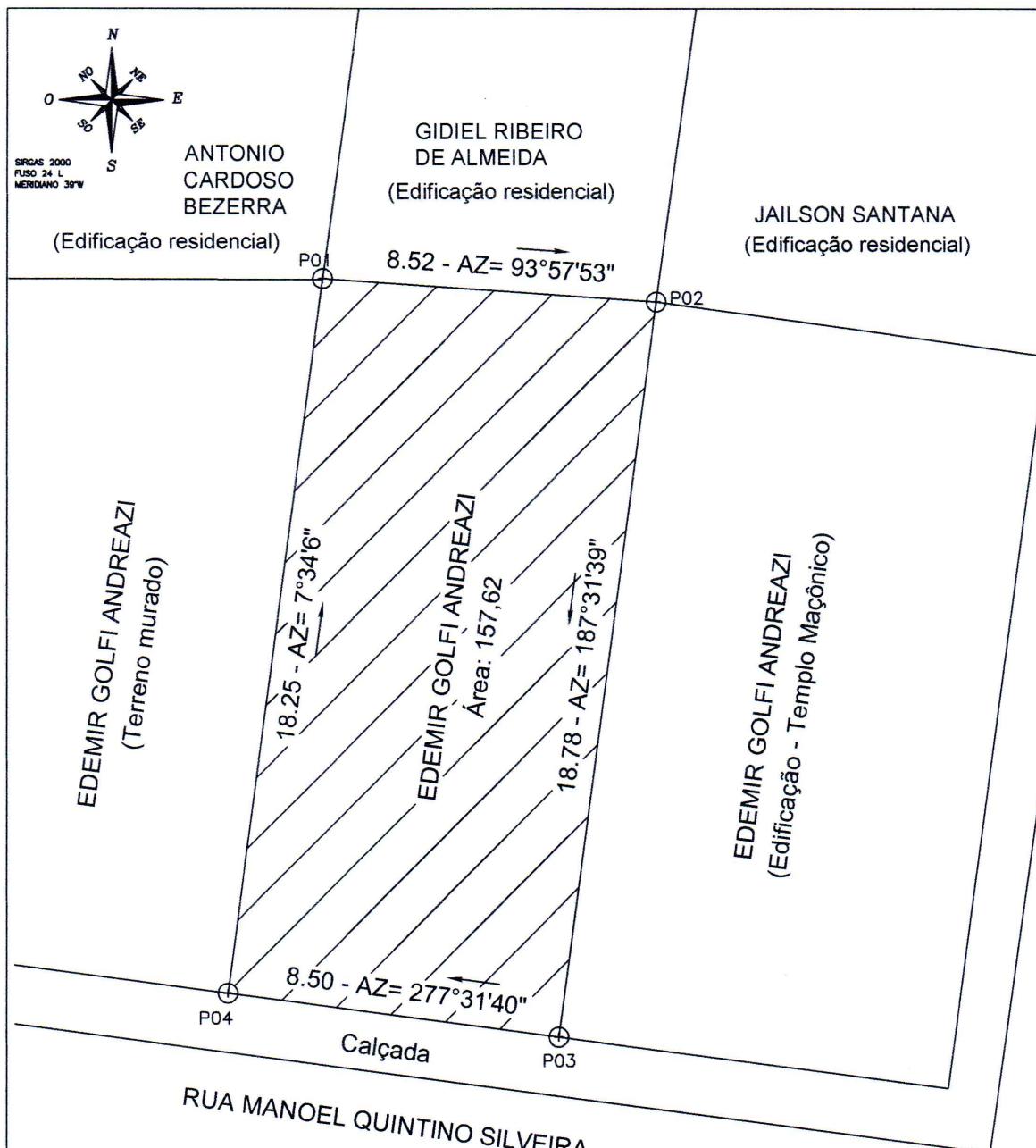
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142 , Centro, Uauá – Bahia

Telefone:(74) 9994994-75 – Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



	LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
	Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
	P01	P02	93°57'53,12"	8,52	8.911.881,30	447.816,52
	P02	P03	187°31'38,83"	18,78	8.911.880,71	447.825,02
	P03	P04	277°31'39,88"	8,50	8.911.862,10	447.822,56
	P04	P01	7°34'06,01"	18,25	8.911.863,21	447.814,12

Silveira
EDEMIR GOLFI ANDREAZI
ARQUITETO - CAU A3969-1

AZIMUTH
TECNOLOGIA E ENGENHARIA

Projetos de Engenharia, loteamentos, Geoprocessamento, Topografia,
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº 142, Centro – Uauá – BA
(74) 99949-9475 – Email: azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

DESCRIÇÃO	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO – TERRENO	ÁREA(M ²): 157,62	PERÍMETRO(M): 54,05
LOCAL	RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, BAIRRO DA LAGOA	ESCALA 1:250	FOLHA 01
RESPONSÁVEL TÉCNICO	EDEMIR GOLFI ANDREAZI	PROPRIETÁRIO EDEMIR GOLFI ANDREAZI	DATA 28/09/2021

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0091/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0091/2021**, na modalidade alienação, outorga a **JOSÉ LUIZ CARDOSO DE ALMEIDA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, produtor rural, RG nº 30.640.137-X SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 252.841.028-00, residente na Rua São Benedito, nº 291, Santo Amaro, município de São Paulo, Estado da São Paulo, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.033.0476.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.696,00 (quinze mil e seiscentos e noventa e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'15.67" Sul e Longitude: 39°28'27.53" Oeste; localizado na Rua Jeremias José Ferreira, s/n, Bairro Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Lima; lateral esquerda: Damião Bezerra Cavalcanti; frente: Rua Jeremias José Ferreira; e fundo: terreno baldio. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 18 de outubro de 2021.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by his title "PREFEITO MUNICIPAL" in capital letters.
Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {AC11F041-98AB-4988-AA45-9A6DC9A185A2}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRIPTIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.02.033.0476.001

Requerente: JOSÉ LUIZ CARDOSO DE ALMEIDA
CPF: 252.841.028-00

Propriedade:	Lote urbano	Área do terreno:	200,00m ² .
Endereço:	Rua Jeremias José Ferreira Município de Uauá/BA	Área construída:	0,00m ² .
		Data:	06/09/2021.

Limites e Confrontações:

- Lado Direito: JOSÉ LIMA
- Lado Esquerdo: DAMIÃO BEZERRA CAVALCANTI
- Fundo: TERRENO BALDIO
- Frente: RUA JEREMIAS JOSÉ FERREIRA

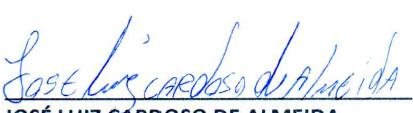
Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Rua Jeremias José Ferreira, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, com Latitude **9°50'15.67"S** e Longitude **39°28'27.53"O** referenciada ao meridiano central 39ºWGR, medindo 10,00m (dez metros) de frente; 10,00m (dez metros) de fundo por 20,00m (vinte metros) da frente ao fundo de ambos os lados; iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 447 982,31 e Norte 8912 502,74 de onde segue por 10,00m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 447 990,29 e Norte 8912 508,82 confrontando neste trecho com a RUA JEREMIAS JOSÉ FERREIRA onde deflete à direita com ângulo de 92º e segue por 20,00m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 448 002,89 e Norte 8912 493,49 confrontando neste trecho com JOSÉ LIMA, onde deflete à direita com ângulo de 88º e segue por 10,00m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 447 995,44 e Norte 8912 486,51 confrontando neste trecho com um TERRENO BALDIO, onde deflete à direita com ângulo de 92º e segue por 20,00m até encontrar com o ponto **P1** já descrito confrontando neste trecho com DAMIÃO BEZERRA CAVALCANTI, encerrando assim o perímetro de 60,00m (sessenta metros) e área de 200,00m² (duzentos metros quadrados).


Arq. DANIEL VANETTI

CAU: A25702-8

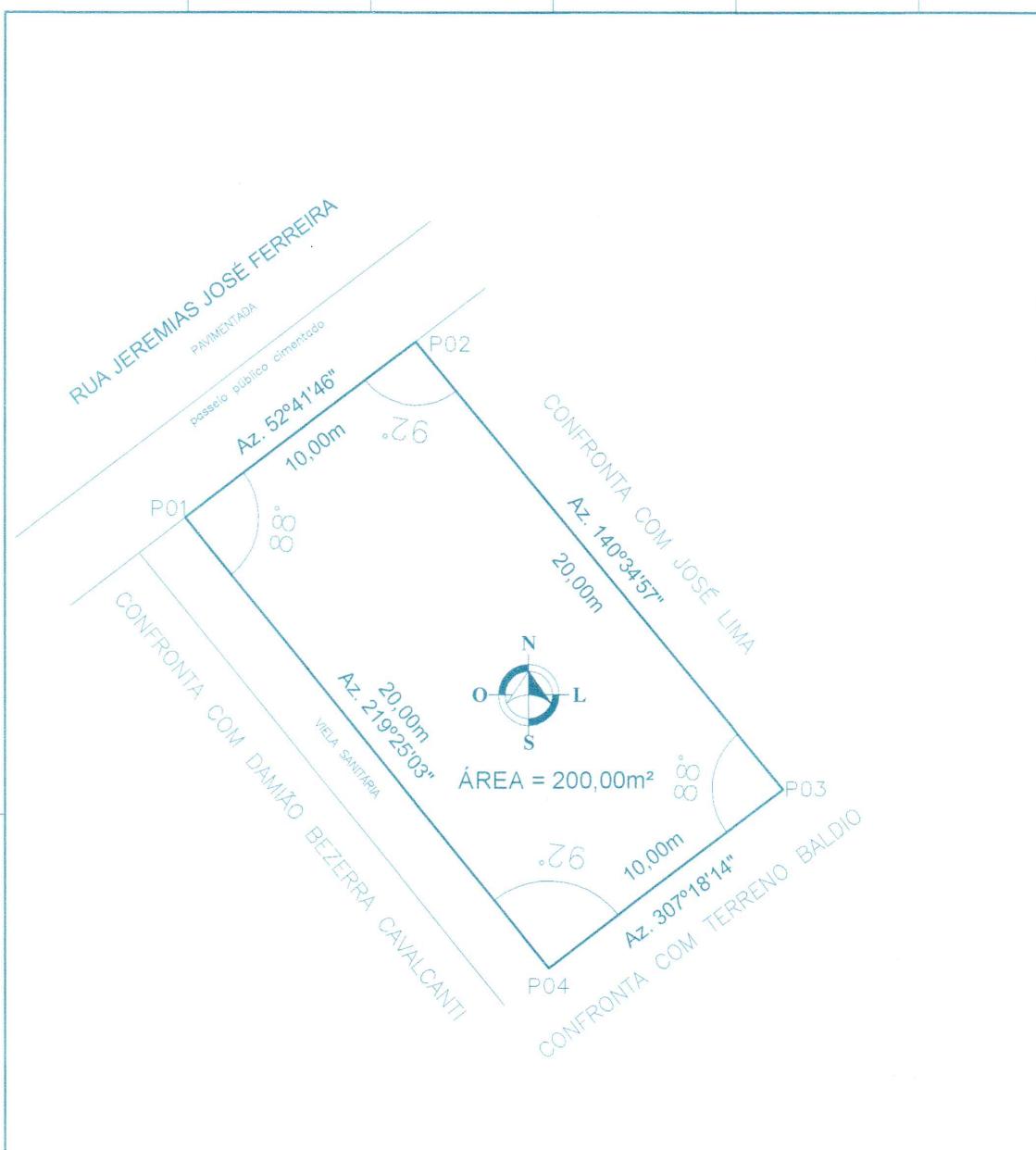
Uauá, 06 de setembro de 2021.


JOSÉ LUIZ CARDOSO DE ALMEIDA

Requerente

Prefeitura Municipal de Uauá

06 05 04 03 02 01



COORDENADAS GEOGRÁFICAS

PONTO	NORTE	LESTE	PONTO	NORTE	LESTE	REFERÊNCIA
P01	8912 502,74	447 982,31	P03	8912 493,49	448 002,89	DATUM: SIRGAS 2000
P02	8912 508,82	447 990,29	P04	8912 486,51	447 995,44	MERID. CENTRAL: -39° WGr

REVISÃO	DATA	DESENHADO	REVISADO
00 - APRESENTAÇÃO INICIAL	30/08/21	DANIEL	DANIEL
01 - NÚMERO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL	06/09/21	DANIEL	DANIEL

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

FOLHA:
01/01

ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO

LOCAL: RUA JEREMIAS JOSÉ FERREIRA

BAIRRO: VILA DOS GOMES - UAUÁ/BA

INSCRIÇÃO: 01.02.033.0476.001

REQUERENTE: JOSÉ LUIZ CARDOSO DE ALMEIDA

CEP: 48950 - 000

CAT. USO: RESIDENCIAL

ARQUITETO DANIEL VANETTI - CAU A25702-8
AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO

DANIEL VANETTI		
Arquiteto e Urbanista		
Rua José Borges Ribeiro, 66 Serra da Canabrava - Uauá/BA Email: d.vanetti2706@gmail.com (74) 9 9956 2185		
LEVANTAMENTO: DANIEL	DATA: 27/08/2021	ESTE DESENHO FAZ PARTE DE UM PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
DESENHADO: DANIEL	DATA: 27/08/2021	REGULAMENTADO PELO DECRETO 446/2015.
REVISADO: DANIEL	DATA: 06/09/2021	EM CASO DAS INFORMAÇÕES HOUVE DIFERENÇAS PARA OUTROS FIMES SERÃO AOS QUE SE DESTINAM.

ESCALA: 1/200
DESENHO N: 11321 LV-TOP
REVISÃO: 01JOSÉ LUIZ CARDOSO DE ALMEIDA
REQUERENTE

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0090/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0090/2021**, na modalidade alienação, outorga a **EDEMIR GOLFI ANDREAZI**, brasileiro, maior, capaz, casado, arquiteto, RG nº 3.799.919-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 002.385.624-68, residente na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 244, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.053.0953.001 e área de 952,95 m² (novecentos e cinquenta e dois metros e noventa e cinco centímetros quadrados), sendo 36,13 m (trinta e seis metros e treze centímetros) de frente; 27,40 m (vinte e sete metros e quarenta centímetros) de fundo; 30,00 m (trinta metros) na lateral direita; e 31,24 m (trinta e um metros e vinte e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 49.858,44 (quarenta e nove mil e oitocentos e cinquenta e oito reais e quarenta e quatro centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'36.56" Sul e Longitude: 39°28'33.75" Oeste; localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Luiza Dias de Andrade; lateral esquerda: Raildo Ribeiro da Silva; frente: Rua Manoel Quintino Silveira; e fundo: Luiza Dias de Andrade. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 14 de outubro de 2021.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL".

Código de segurança: {BB9285AE-BDB2-41CB-807A-176EAC940A02}

Prefeitura Municipal de Uauá



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
 Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
 Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
 (74)99949 - 9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO

ENDEREÇO: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, BAIRRO DA LAGOA

PROPRIETÁRIO: EDEMIR GOLFI ANDREAZI - **CPF:** 002.385.624-68

MATRÍCULA: 01.01.053.0953.001 - **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 952,95 - **PERÍMETRO (m):** 124.77

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA

LESTE: LUÍZA DIAS DE ANDRADE

SUL: LUÍZA DIAS DE ANDRADE

OESTE: RAILDO RIBEIRO DA SILVA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográfica Latitude: 9°50'36.56"S Longitude: 39°28'33.75"E, coordenadas UTM N 8.911.855,45m e E 447.802,64m; deste segue confrontando com RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA no quadrante Norte, com azimute de 97°31'38,83" por uma distância de 36,13m até o vértice P02, de coordenadas N 8.911.850,71m e E 447.838,46m; deste segue confrontando com LUIZA DIAS DE ANDRADE no quadrante Leste, com azimute de 187°31'38,83" por uma distância de 30,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.911.820,97m e E 447.834,53m; deste segue confrontando com LUIZA DIAS DE ANDRADE no quadrante Sul, com azimute de 277°31'38,83" por uma distância de 27,40m até o vértice P04, de coordenadas N 8.911.824,56m e E 447.807,36m; deste segue confrontando com RAILDO RIBEIRO DA SILVA no quadrante Oeste, com azimute 351°18'08,84" por uma distância de 31,24m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 952.95m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia , 17/09/2021

EDEMIR GOLFI ANDREAZI

ARQUITETO - CAU: A3969-1

AZIMUTH – TECNOLOGIA E ENGENHARIA

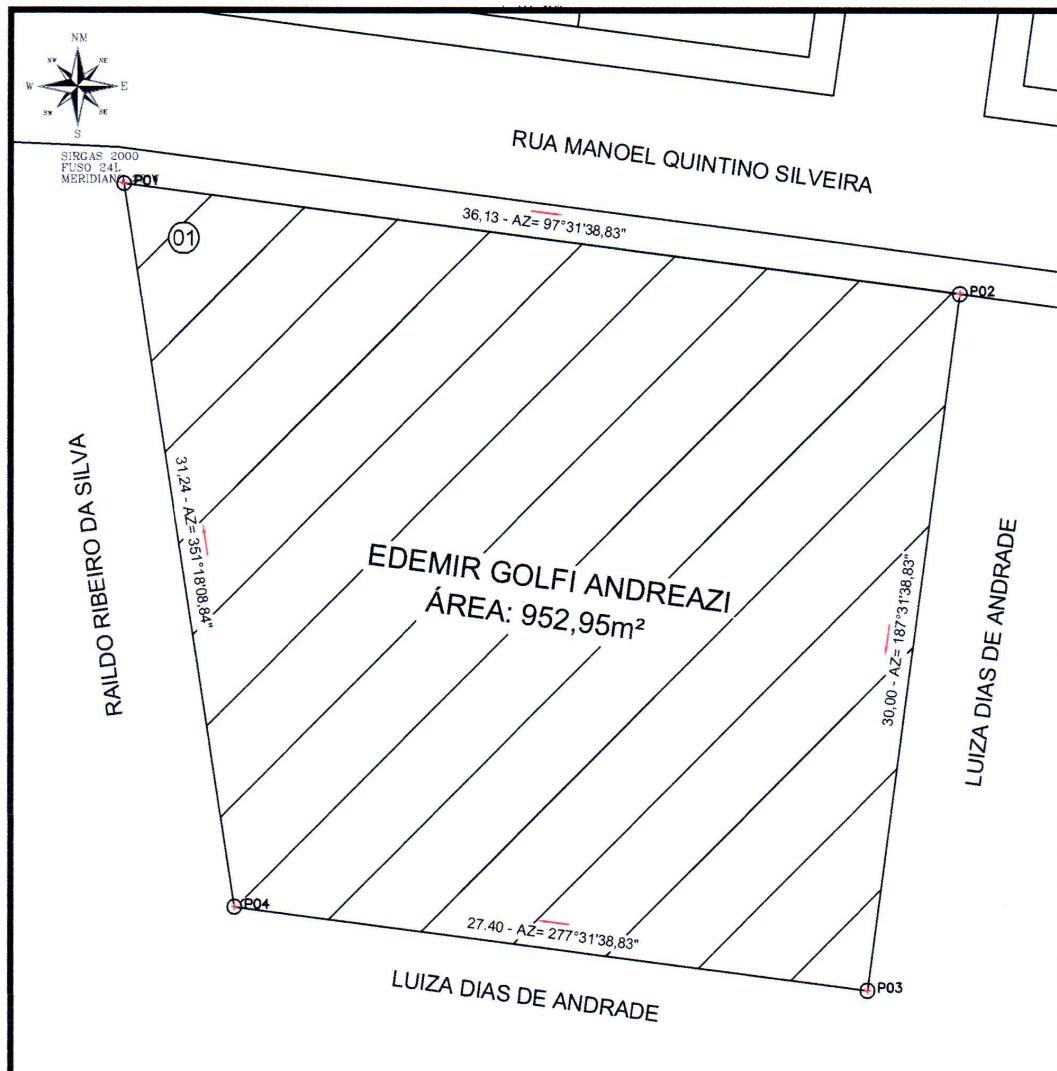
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142 , Centro, Uauá – Bahia

Telefone:(74) 9994994-75 – Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	97°31'38,83"	36,13	8.911.855,45	447.802,64
P02	P03	187°31'38,83"	30,00	8.911.850,71	447.838,46
P03	P04	277°31'38,83"	27,40	8.911.820,97	447.834,53
P04	P01	351°18'08,84"	31,24	8.911.824,56	447.807,36



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
(74)99949 - 9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO

DESCRIÇÃO	LEVANTAMENTO PLANALTIMETRICO - TERRENO	ÁREA(m ²): 952,95	PERÍMETRO (m): 124.77
LOCAL:	RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA - Bairro da Lagoa	ESCALA: 1:250	FOLHA: 01
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQUITETO EDEMIR GOLFI ANDREAZI - CAU: A3969-1	PROPRIETÁRIO: EDEMIR GOLFI ANDREAZI		DATA: 17/09/2021

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0092/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0092/2021**, na modalidade alienação, outorga a **WASHINGTON MARCOS ELPIDIO DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, casado, comerciante, RG nº 4482701 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 439.125.835-87, residente na Rua Beatinho, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.006.0073.001 e área de 251,41 m² (duzentos e cinquenta e um metros e quarenta e um centímetros quadrados), sendo 9,35 m (nove metros e trinta e cinco centímetros) de frente; 19,36 m (dezenove metros e trinta e seis centímetros) de fundo; 17,35 m (dezessete metros e trinta e cinco centímetros) na lateral direita; e 18,00 m (dezoito metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 46.038,20 (quarenta e seis mil e trinta e oito reais e vinte centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,64" Sul e Longitude: 39°28'55,61" Oeste; localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Rua Rafael da Silva Borges; lateral esquerda: Washinton Marcos Elpidio dos Santos; frente: Av. Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: área do município. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 18 de outubro de 2021.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa over his title.
Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {3D8D2897-5953-4D68-A359-5D45FA2530BA}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRIPTIVO

PROPRIETÁRIO: WASHINGTON MARCOS ELPIDIO DOS SANTOS
PROPRIEDADE: LOTE URBANO
MUNICÍPIO/UF: UAUÁ-BAHIA
ENDEREÇO: AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO

BAIRRO: CENTRO
ÁREA (m²): 251,41
PERÍMETRO (m): 64,05
DATA: 07/09/2021

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Lado Direito: RUA RAFAEL DA SILVA BORGES
Lado Esquerdo: WASHINGTON MARCOS ELPIDIO DOS SANTOS
Fundo: ÁREA DO MUNICÍPIO (BECO)
Frente: AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

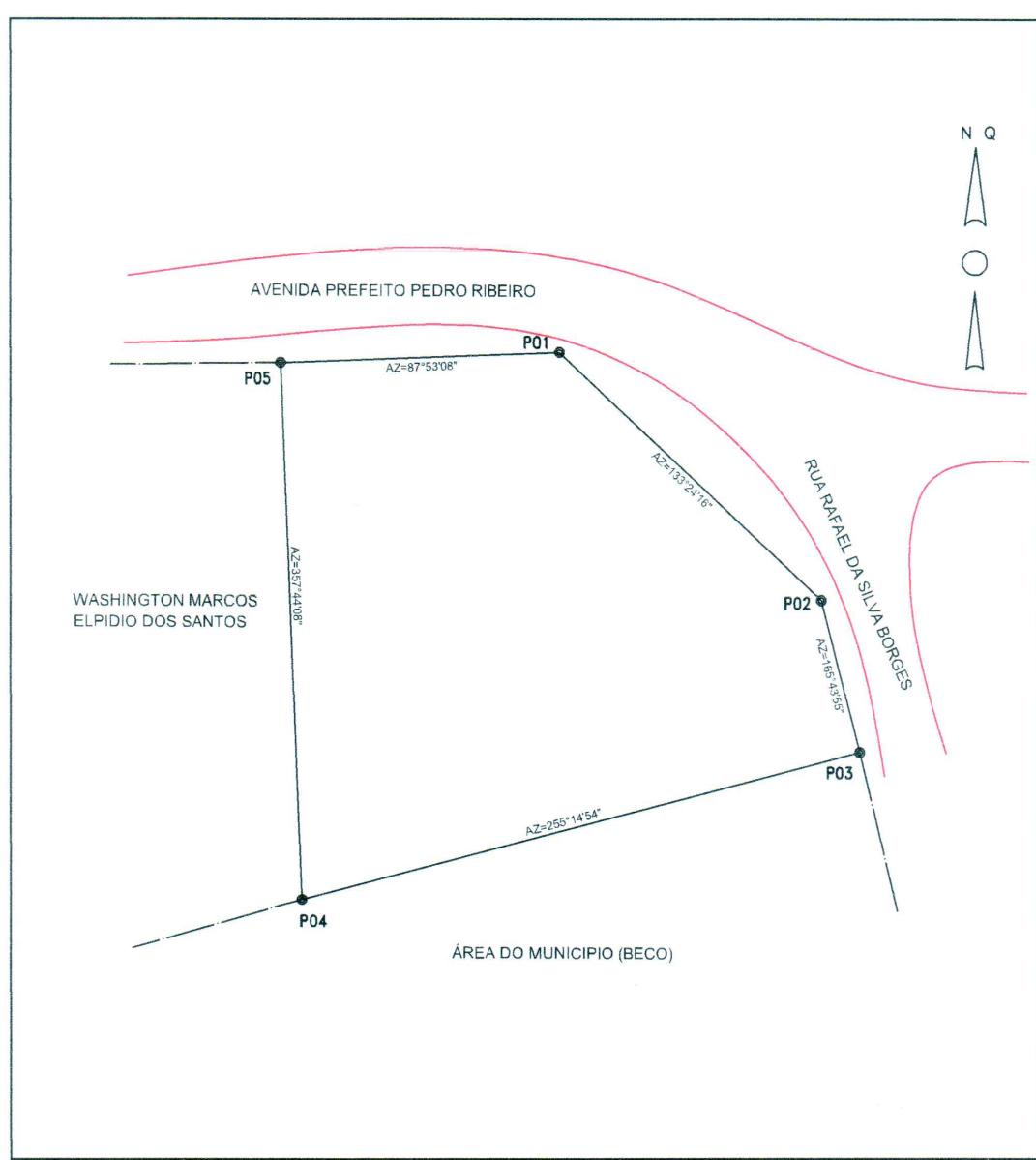
Partindo do marco **P01**, situado no limite com **RUA RAFAEL DA SILVA BORGES**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'24,64" Sul** e Longitude **39°28'55,61" Oeste**, Datum **WGS-84** e pela coordenada plana UTM **8.912.219,785 m** Norte e **447.136,144 m** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **RUA RAFAEL DA SILVA BORGES**, seguindo com distância de **12,10 m** e azimute plano de **133°24'16"** chega-se ao marco **P02**, deste confrontando neste trecho com **RUA RAFAEL DA SILVA BORGES**, seguindo com distância de **5,20 m** e azimute plano de **165°43'55"** chega-se ao marco **P03**, deste confrontando neste trecho com **ÁREA DO MUNICÍPIO (BECO)**, seguindo com distância de **19,35 m** e azimute plano de **255°14'54"** chega-se ao marco **P04**, deste confrontando neste trecho com **WASHINGTON MARCOS ELPIDIO DOS SANTOS**, seguindo com distância de **18,00 m** e azimute plano de **357°44'08"** chega-se ao marco **P05**, deste confrontando neste trecho com **AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO**, seguindo com distância de **9,35 m** e azimute plano de **87°53'08"** chega-se ao marco **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Gabriel C. Lobo de Macedo
 Engenheiro Civil
 CREA-BA Nº 051977333-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Prefeitura Municipal de Uauá



VERTICE	PLANILHA DE COORDENADAS - UTM			OBSERVAÇÕES:
	NORTE	ESTE	DIST(m)	
P01	8.912.219,78	447.136,14	12,10	
P02	8.912.211,47	447.144,93	5,25	
P03	8.912.206,38	447.146,23	19,36	
P04	8.912.201,45	447.127,51	18,00	
P05	8.912.219,44	447.126,80	9,35	

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL



PROPRIETÁRIO:
WASHINGTON MARCOS ELPÍDIO DOS SANTOS

COORDENADAS UTM
DATUM: SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL: - 39

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Gabriel C. Lobo de Macêdo
Engenheiro Civil
CREA-BA Nº051977333-0

MÓVEL: LOTE URBANO	LUGAR: AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO			
MUNICÍPIO: UAUÁ	BAIRRO: CENTRO			
ÁREA: 251,41 m ²	ESCALA: 1: 200	DATA DA MEDAÇÃO: SETEMBRO/2021	PERÍMETRO 64.05 m	DESENHO: FRAN ALMEIDA

AA (210x297)

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
D624A55C6269F219F30E7022A6DE42A7

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0094/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0094/2021**, na modalidade alienação, outorga a **JÚLIO DE MOURA NEVES**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 5391423 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 528.381.885-34, residente na Travessa 31 de Março, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.03.024.0284.001 e área de 1.345,28 m² (um mil e trezentos e quarenta e cinco metros e vinte e oito centímetros quadrados), sendo 52,60 m (cinquenta e dois metros e sessenta centímetros) de frente; 36,60 m (trinta e seis metros e sessenta centímetros) de fundo; 20,20 m (vinte metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 36,00 m (trinta e seis metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 52.788,79 (cinquenta e dois mil e setecentos e oitenta e oito reais e setenta e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°49'55.637" Sul e Longitude: 39°28'53,264" Oeste; localizado na Avenida Francisco José de Oliveira, s/n, Populares, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral esquerda: Trav. Francisco José de Oliveira; lateral direita: Juvaldiço de França Gomes; frente: Av. Francisco José de Oliveira; e fundo: Fabiano de Almeida Ribeiro. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls. 76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 19 de outubro de 2021.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {7483C5F0-90DD-4475-A974-B74E903A2F72}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRIPTIVO

PROPRIETÁRIO(A): JULIO DE MOURA NEVES

DISTRITO: ZONA URBANA

PROPRIEDADE: TERRENO

ÁREA (M2): 1.345,28

MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia

PERÍMETRO (m): 159,61

ENDEREÇO: AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, S/Nº, POPULARES.

Limites e Confrontações:

- Frente: AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA;
- Direita: JUVALDIÇO DE FRANÇA GOMES;
- Esquerda: TRAVESSA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA;
- Fundo: FABIANO DE ALMEIDA RIBEIRO.

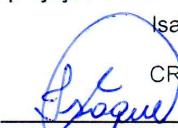
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.913.110,793m e E 447.206,446m, de Latitude 09°49'55,637" Sul e Longitude 39°28'53,264" Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de FABIANO DE ALMEIDA RIBEIRO, com azimute de 150°35'15" por uma distância de 36,60m até o vértice P02, de coordenadas N 8.913.078,910m e E 447.224,420m; deste segue confrontando com a propriedade de TRAVESSA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, com azimute de 240°25'53" por uma distância de 9,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.913.074,469m e E 447.216,592m; deste segue confrontando com a propriedade de TRAVESSA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, com azimute de 152°07'44" por uma distância de 14,20m até o vértice P04, de coordenadas N 8.913.061,916m e E 447.223,230m; deste segue confrontando com a propriedade de TRAVESSA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, com azimute de 242°19'05" por uma distância de 27,01m até o vértice P05, de coordenadas N 8.913.049,367m e E 447.199,309m; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, com azimute de 345°21'24" por uma distância de 30,00m até o vértice P06, de coordenadas N 8.913.078,392m e E 447.191,725m; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, com azimute de 352°46'33" por uma distância de 22,60m até o vértice P07, de coordenadas N 8.913.100,813m e E 447.188,883m; deste segue confrontando com a propriedade de JUVALDIÇO DE FRANÇA GOMES, com azimute 60°23'37" por uma distância de 20,20m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 159,61 m.

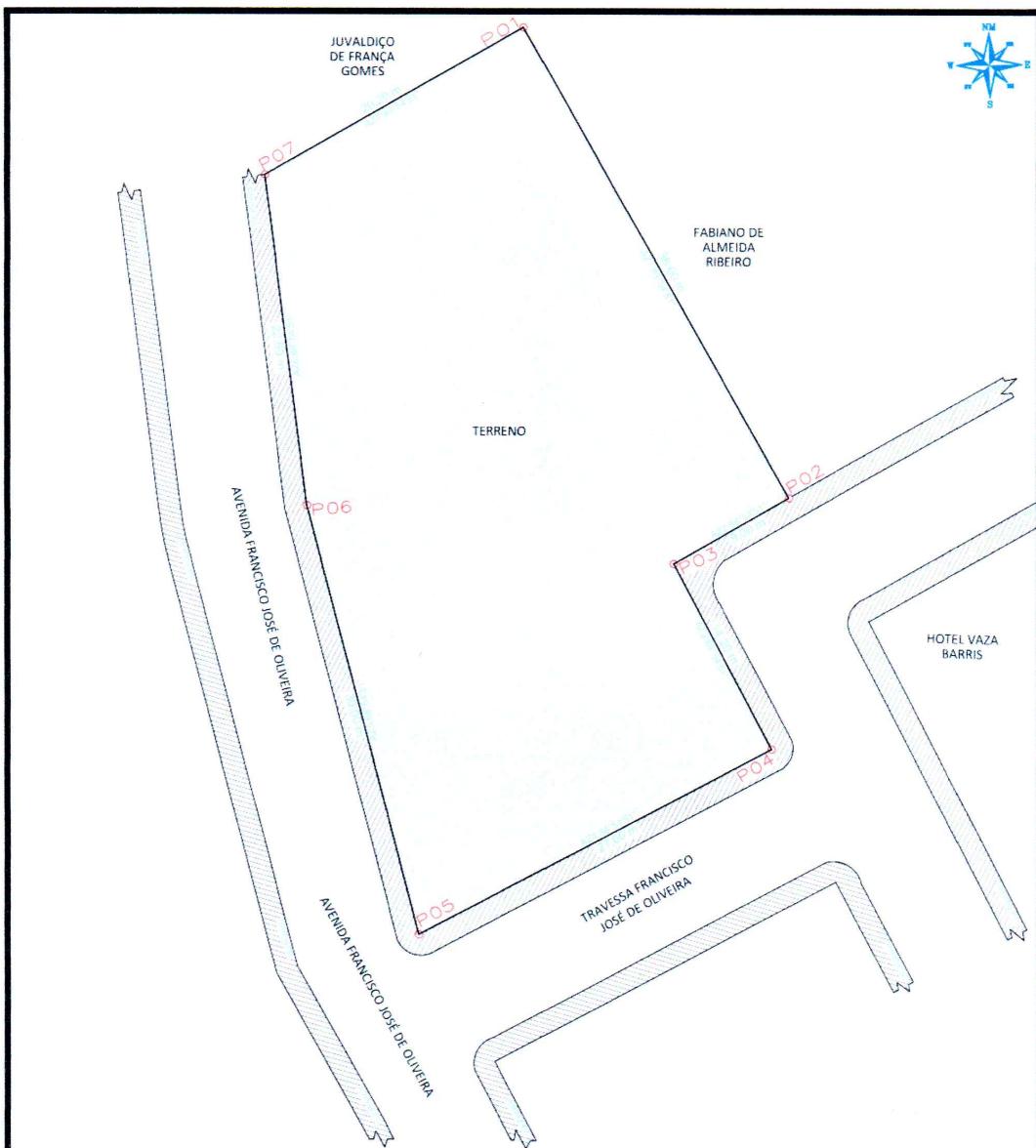
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 26/09/2021.

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8


ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.913.110,793	447.206,446	36.60
P2	8.913.078,910	447.224,420	9.00
P3	8.913.074,469	447.216,592	14.20
P4	8.913.061,916	447.223,230	27.01
P5	8.913.049,367	447.199,309	30.00
P6	8.913.078,392	447.191,725	22.60
P7	8.913.100,813	447.188,883	20.20

Imóvel:
AVENIDA FRANCISCO JOSE DE OLIVEIRA, S/Nº, POPULARES
Proprietário(a):
JULIO DE MOURA NEVES
CPF: 528.381.885-34 RG: 5391423 SSP/BA
Município/UF:
UAUÁ - BAHIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA N° 271674499-8
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: n° 271674499-8

PROPRIETÁRIO
xjlio de moura neves
JULIO DE MOURA NEVES
CPF N°: 528.381.885-34

ESCALA 1:400	ÁREAS 1.345,28 m ²	ÁREA CONSTRUIDA 0,00 m ²	DESENHO ISAQUE	DATA 14/09/2021	FOLHA A4 01 001
SISTEMA GEODESICO Coordenada: UTM	Datum: SIRGAS2000	M C -39Wgr	Fuso: 24L		



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0093/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0093/2021**, na modalidade alienação, outorga a **TAISE CARDOSO LOIOLA**, brasileira, maior, capaz, solteira, agricultora, RG nº 56.446.602-5 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 044.669.995-03, residente na Fazenda Cadeirãozinho II, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.03.005.0126.001 e área de 156,67 m² (cento e cinquenta e seis metros e sessenta e sete centímetros quadrados), sendo 5,82 m (cinco metros e oitenta e dois centímetros) de frente; 5,82 m (cinco metros e oitenta e dois centímetros) de fundo; 26,95 m (vinte e seis metros e noventa e cinco centímetros) na lateral direita; e 26,95 m (vinte e seis metros e noventa e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 22.541,68 (vinte e dois mil e quinhentos e quarenta e um reais e sessenta e oito centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'10,525" Sul e Longitude: 39°28'58,422" Oeste; localizado na Rua Paraná, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Adriana da Silva de Oliveira; lateral esquerda: Gerson Cardoso Santana; frente: Rua Paraná; e fundo: Afonso Messias. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 19 de outubro de 2021.

A large blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa is written across the bottom of the document, overlapping the text and the signature line.
Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {D0E9DDBD-F66D-4CD7-BD78-828AACFB20E9}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRIPTIVO

PROPRIETÁRIO(A): TAISE CARDOSO LOIOLA

DISTRITO: ZONA URBANA

PROPRIEDADE: TERRENO

ÁREA (M²): 156,67

MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia

PERÍMETRO (m): 65,55

ENDEREÇO: RUA PARANA, N° S/N, CENTRO.

Limites e Confrontações:

- Frente: RUA PARANA;
- Direita: ADRIANA DA SILVA DE OLIVEIRA;
- Esquerda: GERSON CARDOSO SANTANA;
- Fundo: AFONSO MESSIAS.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.653,310m e E 447.050,005m**, de Latitude **9°50'10,525"** S e de Longitude **39°28'58,422" O**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA PARANA, com azimute de 90°58'29" por uma distância de 5,82m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.653,211m e E 447.055,824m**; deste segue confrontando com a propriedade de ADRIANA DA SILVA DE OLIVEIRA, com azimute de 184°41'41" por uma distância de 26,95m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.626,350m e E 447.053,618m**; deste segue confrontando com a propriedade de AFONSO MESSIAS, com azimute de 271°02'27" por uma distância de 5,83m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.626,456m e E 447.047,788m**; deste segue confrontando com a propriedade de GERSON CARDOSO SANTANA, com azimute 4°43'15" por uma distância de 26,95m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 65,55 m.

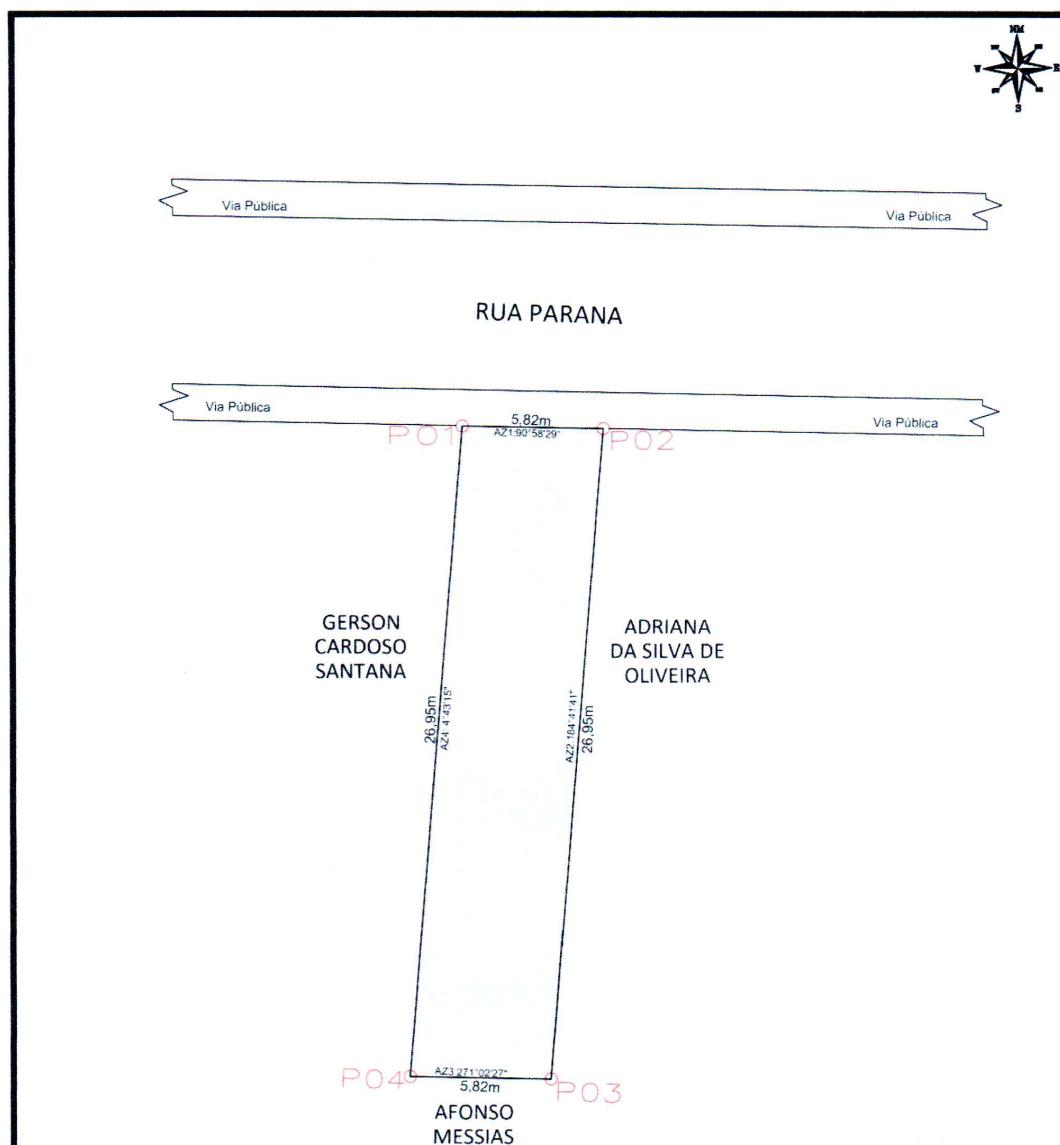
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 04/10/2021.


 Isaquê do Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA nº 271674499-8
 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 Responsável Técnico
 CREA nº 271674499-8

1/1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.653,310	447.050.005	5,82
P2	8.912.653,211	447.055.824	26,95
P3	8.912.626,350	447.053.618	5,82
P4	8.912.626,456	447.047.788	26,95

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA N° 271674499-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Isaque

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

Imóvel:
RUA PARANA, N° S/N, CENTRO

Proprietário(a):
TAISE CARDOSO LOIOLA

CPF: RG:
044.669.995-03 56.446.602-5 SSP/BA

Município/UF:
UAUÁ - BAHIA

x Taise cardoso loiola

TAISE CARDOSO LOIOLA
CPF Nº: 044.669.995-03

ESCALA: 1:250 ÁREAS: 156.67 m² ÁREA CONSTRUIDA: 0.00 m² DESENHO: ISAQUE DATA: 02/10/2021 FOLHA: A4 01

SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

