

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0089/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0089**, na modalidade alienação, outorga a **EDEMIR GOLFI ANDREAZI**, brasileiro, maior, capaz, casado, arquiteto, RG nº 3.799.919-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 002.385.624-68, residente na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 244, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.060.0036.001 e área de 157,62 m² (cento e cinquenta e sete metros e sessenta e dois centímetros quadrados), sendo 8,50 m (oito metros e cinquenta centímetros) de frente; 8,52 m (oito metros e cinquenta e dois centímetros) de fundo; 18,25 m (dezoito metros e vinte e cinco centímetros) na lateral direita; e 18,78 m (dezoito metros e setenta e oito centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.194,69 (treze mil e cento e noventa e quatro reais e sessenta e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'36.70" Sul e Longitude: 39°28'33,27" Oeste; localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Edemir Golfi Andreazi; lateral esquerda: Edemir Golfi Andreazi; frente: Rua Manoel Quintino Silveira; e fundo: Gidiel Ribeiro de Almeida. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 14 de outubro de 2021.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {173E0CE2-AE06-48AF-AE23-C2B9930FA8E7}

Prefeitura Municipal de Uauá



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
(74)99949 - 9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO

PROPRIETÁRIO: EDEMIR GOLF I ANDREAZI **CPF:** 002.385.624-68

MATRICULA: 01.01.060.0036.001 **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 157,62 **PERÍMETRO (m):** 54.05

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: GIDIEL RIBEIRO DE ALMEIDA (edificação residencial)

LESTE: EDEMIR GOLF I ANDREAZI (edificação - templo maçônico)

SUL: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, BAIRRO DA LAGOA

OESTE: EDEMIR GOLF I ANDREAZI (terreno murado)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'36.70"S; Longitude: 39°28'33.27"O e UTM **N 8.911.881,30m** e **E 447.816,52m**; deste segue confrontando com GIDIEL RIBEIRO DE ALMEIDA (edificação residencial) no quadrante Norte, com azimute de 93°57'53,12" por uma distância de 8,52m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.911.880,71m** e **E 447.825,02m**; deste segue confrontando com EDEMIR GOLF I ANDREAZI (edificação-Templo Maçônico) no quadrante Leste, com azimute de 187°31'38,83" por uma distância de 18,78m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.911.862,10m** e **E 447.822,56m**; deste segue confrontando com RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA no quadrante Sul, com azimute de 277°31'39,83" por uma distância de 8,50m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.911.863,21m** e **E 447.814,12m**; deste segue confrontando com EDEMIR GOLF I ANDREAZI (terreno murado) no quadrante Oeste, com azimute 7°34'06,01" por uma distância de 18,25m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 157.62m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia , 28/09/2021

EDEMIR GOLF I ANDREAZI

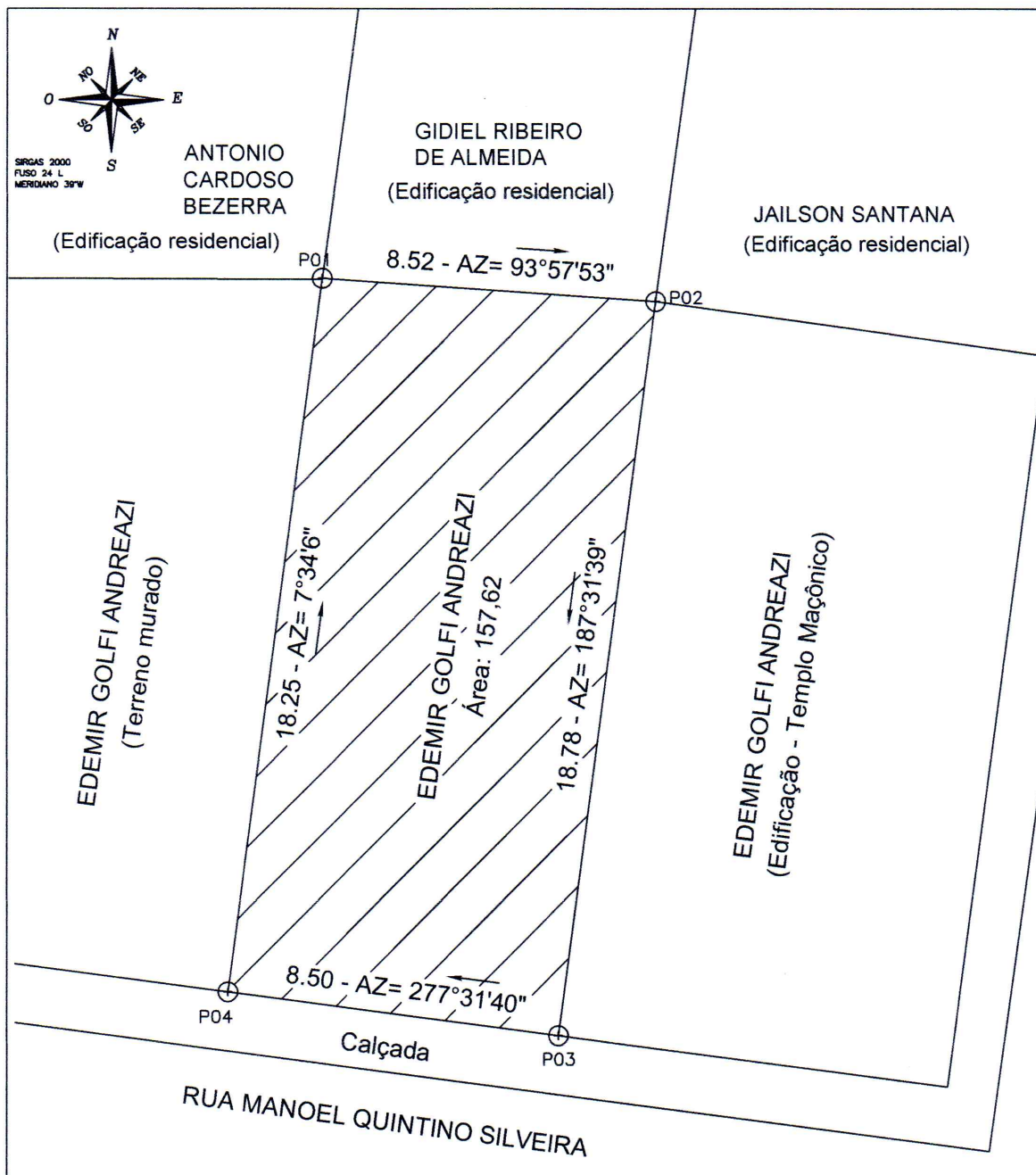
ARQUITETO - CAU: A3969-1

AZIMUTH – TECNOLOGIA E ENGENHARIA

Rua Jeronimo Rodrigues Ribeiro, nº142 , Centro, Uauá – Bahia

Telefone:(74) 9994994-75 – Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

Prefeitura Municipal de Uauá



Edemir Golfi Andreadi
EDEMIR GOLFI ANDREAZI
ARQUITETO - CAU A3969-1

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	93°57'53,12"	8,52	8.911.881,30	447.816,52
P02	P03	187°31'38,83"	18,78	8.911.880,71	447.825,02
P03	P04	277°31'39,88"	8,50	8.911.862,10	447.822,56
P04	P01	7°34'06,01"	18,25	8.911.863,21	447.814,12

AZIMUTH
TECNOLOGIA E ENGENHARIA

Projetos de Engenharia, loteamentos, Geoprocessamento, Topografia,
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº 142, Centro - Uauá - BA
(74) 99949-9475 - Email: azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

DESCRIÇÃO	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO - TERRENO	ÁREA(M²): 157,62	PERÍMETRO(M): 54,05
LOCAL	RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, BAIRRO DA LAGOA	ESCALA 1:250	FOLHA 01
RESPONSÁVEL TÉCNICO	EDEMIR GOLFI ANDREAZI	PROPRIETÁRIO	EDEMIR GOLFI ANDREAZI
		DATA	28/09/2021

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
D624A55C6269F219F30E7022A6DE42A7

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0091/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0091/2021**, na modalidade alienação, outorga a **JOSÉ LUIZ CARDOSO DE ALMEIDA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, produtor rural, RG nº 30.640.137-X SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 252.841.028-00, residente na Rua São Benedito, nº 291, Santo Amaro, município de São Paulo, Estado da São Paulo, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.033.0476.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.696,00 (quinze mil e seiscentos e noventa e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'15.67" Sul e Longitude: 39°28'27.53" Oeste; localizado na Rua Jeremias José Ferreira, s/n, Bairro Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Lima; lateral esquerda: Damião Bezerra Cavalcanti; frente: Rua Jeremias José Ferreira; e fundo: terreno baldio. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 18 de outubro de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {AC11F041-98AB-4988-AA45-9A6DC9A185A2}

Prefeitura Municipal de Uauá

**OLIVA**

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.02.033.0476.001

Requerente: JOSÉ LUIZ CARDOSO DE ALMEIDA
CPF: 252.841.028-00

Propriedade: Lote urbano

Área do terreno: 200,00m².

Endereço: Rua Jeremias José Ferreira
Município de Uauá/BA

Área construída: 0,00m².

Data: 06/09/2021.

Limites e Confrontações:

- Lado Direito: JOSÉ LIMA
- Lado Esquerdo: DAMIÃO BEZERRA CAVALCANTI
- Fundo: TERRENO BALDIO
- Frente: RUA JEREMIAS JOSÉ FERREIRA

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Rua Jeremias José Ferreira, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, com Latitude 9°50'15.67"S e Longitude 39°28'27.53"O referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 10,00m (dez metros) de frente; 10,00m (dez metros) de fundo por 20,00m (vinte metros) da frente ao fundo de ambos os lados; iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 447 982,31 e Norte 8912 502,74 de onde segue por 10,00m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 447 990,29 e Norte 8912 508,82 confrontando neste trecho com a RUA JEREMIAS JOSÉ FERREIRA onde deflete à direita com ângulo de 92º e segue por 20,00m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 448 002,89 e Norte 8912 493,49 confrontando neste trecho com JOSÉ LIMA, onde deflete à direita com ângulo de 88º e segue por 10,00m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 447 995,44 e Norte 8912 486,51 confrontando neste trecho com um TERRENO BALDIO, onde deflete à direita com ângulo de 92º e segue por 20,00m até encontrar com o ponto **P1** já descrito confrontando neste trecho com DAMIÃO BEZERRA CAVALCANTI, encerrando assim o perímetro de 60,00m (sessenta metros) e área de 200,00m² (duzentos metros quadrados).

Arg. DANIEL VANETTI

CAU: A25702-8

Uauá, 06 de setembro de 2021.

JOSÉ LUIZ CARDOSO DE ALMEIDA

Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

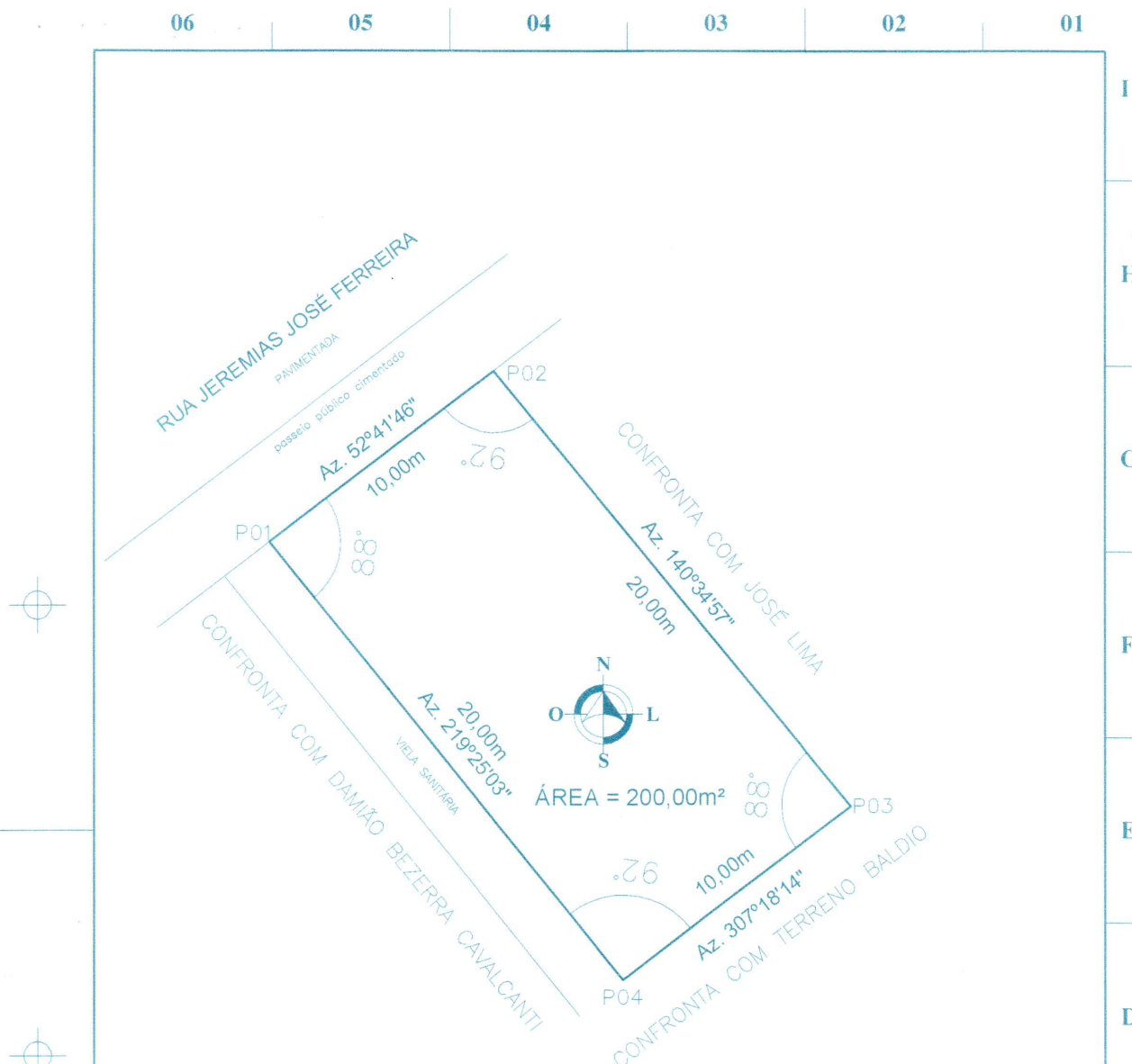
Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
D624A55C6269F219F30E7022A6DE42A7

Prefeitura Municipal de Uauá



COORDENADAS GEOGRÁFICAS

PONTO	NORTE	LESTE	PONTO	NORTE	LESTE	REFERÊNCIA
P01	8912 502,74	447 982,31	P03	8912 493,49	448 002,89	DATUM: SIRGAS 2000
P02	8912 508,82	447 990,29	P04	8912 486,51	447 995,44	MERID. CENTRAL: -39° WGR

REVISÃO	DATA	DESENHADO	REVISADO
00 - APRESENTAÇÃO INICIAL	30/08/21	DANIEL	DANIEL
01 - NÚMERO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL	06/09/21	DANIEL	DANIEL

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

FOLHA: 01/01

ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
 LOCAL: RUA JEREMIAS JOSÉ FERREIRA
 BAIRRO: VILA DOS GOMES - UAUÁ/BA
 INSCRIÇÃO: 01.02.033.0476.001
 REQUERENTE: JOSÉ LUIZ CARDOSO DE ALMEIDA
 CEP: 48950 - 000
 CAT. USO: RESIDENCIAL

DANIEL VANETTI
Arquiteto e Urbanista

Rua José Borges Ribeiro, 66
Serra da Canabrava - Uauá/BA
Email: dvanetti2706@gmail.com
(74) 9 9956 2185

LEVANTADO	NOME	DATA	ESTE DESENHO FAZ PARTE DE UM PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICIPATIVO DE ACORDO COM A LEI MUNICIPAL Nº 001/2021 QUE REGULAMENTA O USO DO SOLO E O PLANO DE ZONAMENTO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ/BA	ESCALA: 1/200	DESENHO Nº: 11321 LV-TOP	REVISÃO: 01
LEVANTADO	DANIEL	27/08/2021				
DESENHADO	DANIEL	27/08/2021				
REVISADO	DANIEL	06/09/2021				

José Luiz Cardoso de Almeida
REQUERENTE

ARQUITETO DANIEL VANETTI - CAU: A25702-8
AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA


TÍTULO Nº0090/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0090/2021**, na modalidade alienação, outorga a **EDEMIR GOLFI ANDREAZI**, brasileiro, maior, capaz, casado, arquiteto, RG nº 3.799.919-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 002.385.624-68, residente na Rua Manoel Quintino Silveira, nº 244, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.053.0953.001 e área de 952,95 m² (novecentos e cinquenta e dois metros e noventa e cinco centímetros quadrados), sendo 36,13 m (trinta e seis metros e treze centímetros) de frente; 27,40 m (vinte e sete metros e quarenta centímetros) de fundo; 30,00 m (trinta metros) na lateral direita; e 31,24 m (trinta e um metros e vinte e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 49.858,44 (quarenta e nove mil e oitocentos e cinquenta e oito reais e quarenta e quatro centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'36,56" Sul e Longitude: 39°28'33,75" Oeste; localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Luiza Dias de Andrade; lateral esquerda: Raildo Ribeiro da Silva; frente: Rua Manoel Quintino Silveira; e fundo: Luiza Dias de Andrade. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 14 de outubro de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {BB9285AE-BDB2-41CB-807A-176EAC940A02}

Prefeitura Municipal de Uauá



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
(74)99949 - 9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO

ENDEREÇO: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, BAIRRO DA LAGOA

PROPRIETÁRIO: EDEMIR GOLF ANDREAZI - CPF: 002.385.624-68

MATRICULA: 01.01.053.0953.001 - **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 952,95 - **PERÍMETRO (m):** 124,77

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA

LESTE: LUÍZA DIAS DE ANDRADE

SUL: LUÍZA DIAS DE ANDRADE

OESTE: RAILDO RIBEIRO DA SILVA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: **9°50'36,56"S** Longitude: **39°28'33,75"O**, coordenadas UTM **N 8.911.855,45m** e **E 447.802,64m**; deste segue confrontando com RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA no quadrante Norte, com azimute de **97°31'38,83"** por uma distância de **36,13m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.911.850,71m** e **E 447.838,46m**; deste segue confrontando com LUIZA DIAS DE ANDRADE no quadrante Leste, com azimute de **187°31'38,83"** por uma distância de **30,00m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.911.820,97m** e **E 447.834,53m**; deste segue confrontando com LUIZA DIAS DE ANDRADE no quadrante Sul, com azimute de **277°31'38,83"** por uma distância de **27,40m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.911.824,56m** e **E 447.807,36m**; deste segue confrontando com RAILDO RIBEIRO DA SILVA no quadrante Oeste, com azimute **351°18'08,84"** por uma distância de **31,24m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **952,95m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia , 17/09/2021

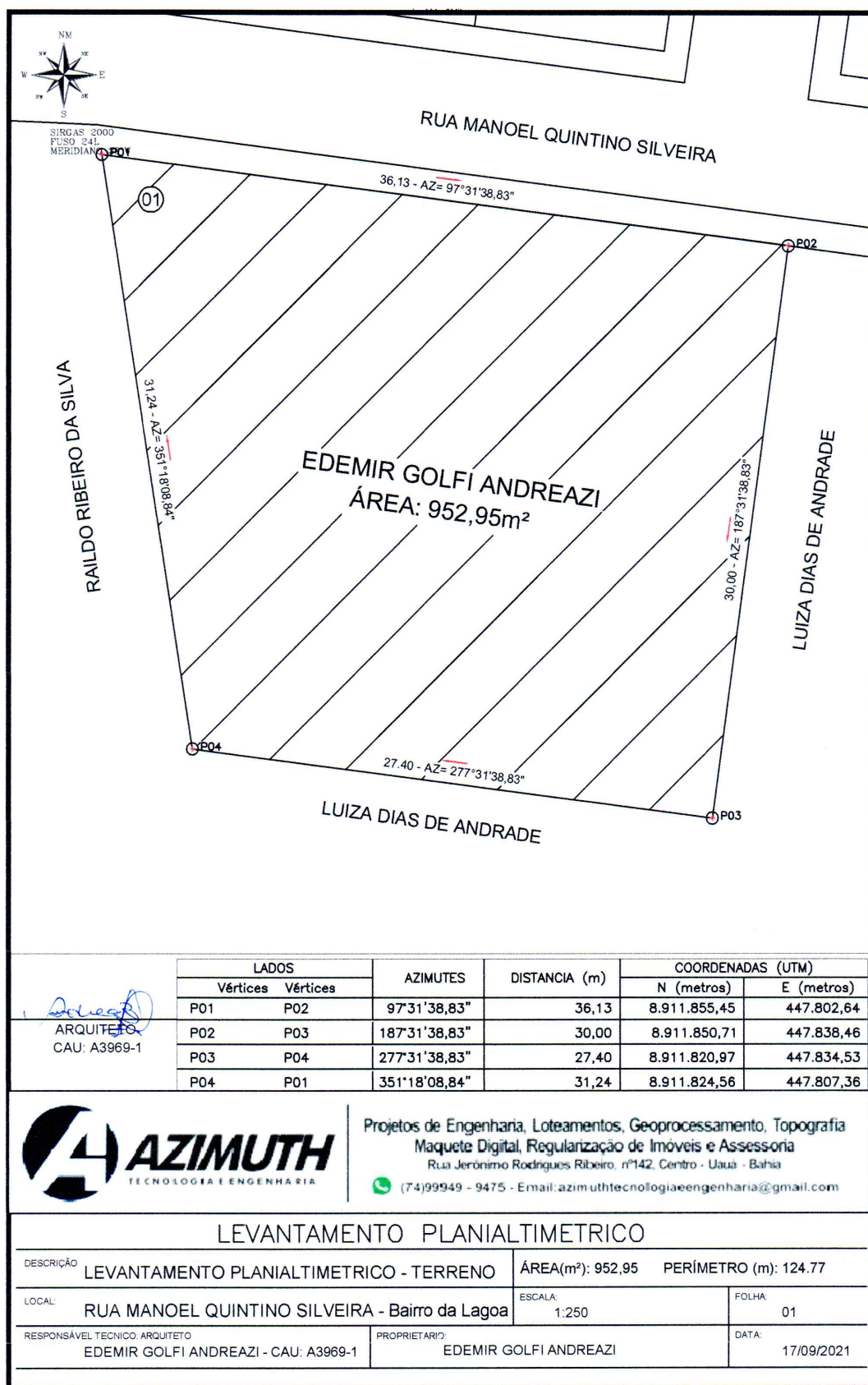
EDEMIR GOLF ANDREAZI

ARQUITETO - CAU: A3969-1

AZIMUTH – TECNOLOGIA E ENGENHARIA

Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142 , Centro, Uauá – Bahia
Telefone:(74) 9994994-75 – Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

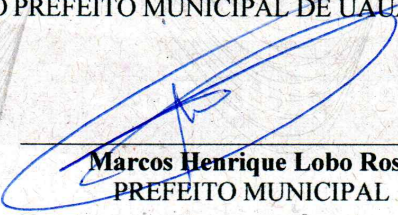
TÍTULO Nº0092/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0092/2021**, na modalidade alienação, outorga a **WASHINGTON MARCOS ELPIDIO DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, casado, comerciante, RG nº 4482701 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 439.125.835-87, residente na Rua Beatinho, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.006.0073.001 e área de 251,41 m² (duzentos e cinquenta e um metros e quarenta e um centímetros quadrados), sendo 9,35 m (nove metros e trinta e cinco centímetros) de frente; 19,36 m (dezenove metros e trinta e seis centímetros) de fundo; 17,35 m (dezessete metros e trinta e cinco centímetros) na lateral direita; e 18,00 m (dezoito metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 46.038,20 (quarenta e seis mil e trinta e oito reais e vinte centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,64" Sul e Longitude: 39°28'55,61" Oeste; localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Rua Rafael da Silva Borges; lateral esquerda: Washinton Marcos Elpidio dos Santos; frente: Av. Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: área do município. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 18 de outubro de 2021.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {3D8D2897-5953-4D68-A359-5D45FA2530BA}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: WASHINGTON MARCOS ELPIDIO DOS SANTOS
PROPRIEDADE: LOTE URBANO
MUNICÍPIO/UF: UAUÁ-BAHIA
ENDEREÇO: AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO

BAIRRO: CENTRO
ÁREA (m²): 251,41
PERÍMETRO (m): 64,05
DATA: 07/09/2021


LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Lado Direito: RUA RAFAEL DA SILVA BORGES
Lado Esquerdo: WASHINGTON MARCOS ELPIDIO DOS SANTOS
Fundo: ÁREA DO MUNICÍPIO (BECO)
Frente: AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

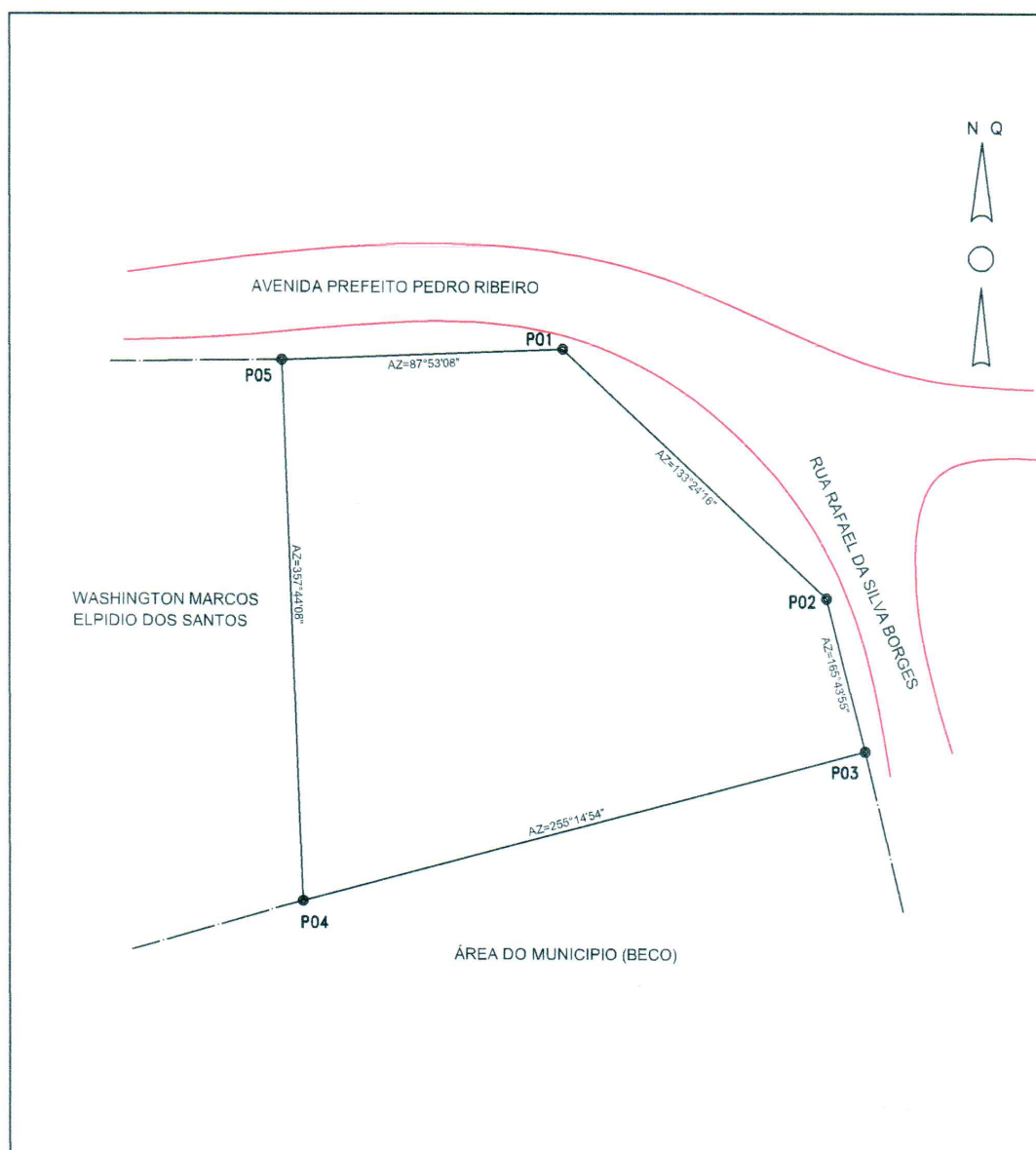
Partindo do marco **P01**, situado no limite com **RUA RAFAEL DA SILVA BORGES**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'24,64" Sul** e Longitude **39°28'55,61" Oeste**, Datum **WGS-84** e pela coordenada plana UTM **8.912.219,785 m** Norte e **447.136,144 m** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **RUA RAFAEL DA SILVA BORGES**, seguindo com distância de **12,10 m** e azimuth plano de **133°24'16"** chega-se ao marco **P02**, deste confrontando neste trecho com **RUA RAFAEL DA SILVA BORGES**, seguindo com distância de **5,20 m** e azimuth plano de **165°43'55"** chega-se ao marco **P03**, deste confrontando neste trecho com **ÁREA DO MUNICÍPIO (BECO)**, seguindo com distância de **19,35 m** e azimuth plano de **255°14'54"** chega-se ao marco **P04**, deste confrontando neste trecho com **WASHINGTON MARCOS ELPIDIO DOS SANTOS**, seguindo com distância de **18,00 m** e azimuth plano de **357°44'08"** chega-se ao marco **P05**, deste confrontando neste trecho com **AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO**, seguindo com distância de **9,35 m** e azimuth plano de **87°53'08"** chega-se ao marco **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.


Gabriel C. Lobo de Macedo
Engenheiro Civil
CREA-BA Nº 051977333-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Prefeitura Municipal de Uauá



PLANILHA DE COORDENADAS - UTM				OBSERVAÇÕES:
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)	
P01	8.912.219,78	447.136,14	12,10	
P02	8.912.211,47	447.144,93	5,25	
P03	8.912.206,38	447.146,23	19,36	
P04	8.912.201,45	447.127,51	18,00	
P05	8.912.219,44	447.126,80	9,35	
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL				COORDENADAS UTM DATUM: SIRGAS2000 MERIDIANO CENTRAL: -39
PROPRIETÁRIO: WASHINGTON MARCOS ELPÍDIO DOS SANTOS				RESPONSÁVEL TÉCNICO: Gabriel C. Lobo de Macedo Engenheiro Civil CREA-BA Nº051977333-0
MÓVEL:	LOTE URBANO		LUGAR:	AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO
MUNICÍPIO:	UAUÁ		BAIRRO:	CENTRO
ÁREA:	251,41 m²	ESCALA:	1: 200	DATA DA MEDIÇÃO: SETEMBRO/2021
				PERÍMETRO 64.05 m
				DESENHO: FRAN ALMEIDA



A4 (210x297)

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
D624A55C6269F219F30E7022A6DE42A7

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0094/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0094/2021**, na modalidade alienação, outorga a **JÚLIO DE MOURA NEVES**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 5391423 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 528.381.885-34, residente na Travessa 31 de Março, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.03.024.0284.001 e área de 1.345,28 m² (um mil e trezentos e quarenta e cinco metros e vinte e oito centímetros quadrados), sendo 52,60 m (cinquenta e dois metros e sessenta centímetros) de frente; 36,60 m (trinta e seis metros e sessenta centímetros) de fundo; 20,20 m (vinte metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 36,00 m (trinta e seis metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 52.788,79 (cinquenta e dois mil e setecentos e oitenta e oito reais e setenta e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°49'55.637" Sul e Longitude: 39°28'53,264" Oeste; localizado na Avenida Francisco José de Oliveira, s/n, Populares, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral esquerda: Trav. Francisco José de Oliveira; lateral direita: Juvaldiço de França Gomes; frente: Av. Francisco José de Oliveira; e fundo: Fabiano de Almeida Ribeiro. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 19 de outubro de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {7483C5F0-90DD-4475-A974-B74E903A2F72}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO(A): JULIO DE MOURA NEVES

PROPRIEDADE: TERRENO

MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia

ENDEREÇO: AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, S/Nº, POPULARES.

DISTRITO: ZONA URBANA

ÁREA (M2): 1.345,28

PERÍMETRO (m): 159,61

Limites e Confrontações:

- Frente: AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA;
- Direita: JUVALDIÇO DE FRANÇA GOMES;
- Esquerda: TRAVESSA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA;
- Fundo: FABIANO DE ALMEIDA RIBEIRO.


DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

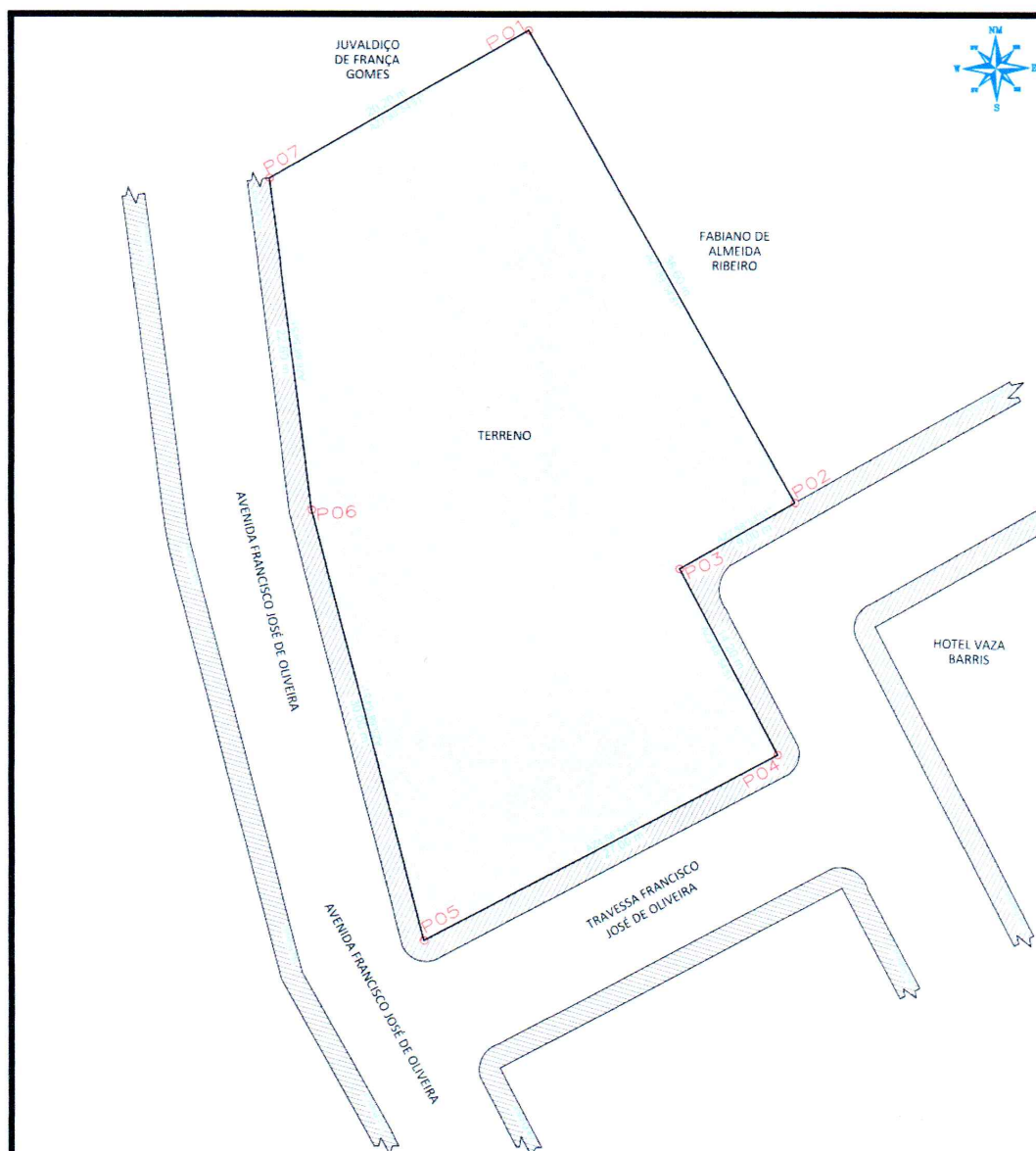
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.913.110,793m** e **E 447.206,446m**, de Latitude **09°49'55,637" Sul** e Longitude **39°28'53,264" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de FABIANO DE ALMEIDA RIBEIRO, com azimute de **150°35'15"** por uma distância de **36,60m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.913.078,910m** e **E 447.224,420m**; deste segue confrontando com a propriedade de TRAVESSA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, com azimute de **240°25'53"** por uma distância de **9,00m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.913.074,469m** e **E 447.216,592m**; deste segue confrontando com a propriedade de TRAVESSA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, com azimute de **152°07'44"** por uma distância de **14,20m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.913.061,916m** e **E 447.223,230m**; deste segue confrontando com a propriedade de TRAVESSA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, com azimute de **242°19'05"** por uma distância de **27,01m** até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.913.049,367m** e **E 447.199,309m**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, com azimute de **345°21'24"** por uma distância de **30,00m** até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.913.078,392m** e **E 447.191,725m**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, com azimute de **352°46'33"** por uma distância de **22,60m** até o vértice **P07**, de coordenadas **N 8.913.100,813m** e **E 447.188,883m**; deste segue confrontando com a propriedade de JUVALDIÇO DE FRANÇA GOMES, com azimute **60°23'37"** por uma distância de **20,20m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **159,61 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 26/09/2021.

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8


ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá**LEVANTAMENTO PLANIMETRICO**

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.913.110,793	447.206,446	36,60
P2	8.913.078,910	447.224,420	9,00
P3	8.913.074,469	447.216,592	14,20
P4	8.913.061,916	447.223,230	27,01
P5	8.913.049,367	447.199,309	30,00
P6	8.913.078,392	447.191,725	22,60
P7	8.913.100,813	447.188,883	20,20

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

Imovel:

AVENIDA FRANCISCO JOSE DE OLIVEIRA, S/Nº, POPULARES

Proprietário(a):

JULIO DE MOURA NEVES

CPF:

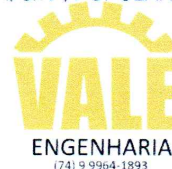
528.381.885-34

RG:

5391423 SSP/BA

Município/UF:

UAUÁ - BAHIA



PROPRIETÁRIO

x Julio de Moura Neves
JULIO DE MOURA NEVES
CPF Nº: 528.381.885-34

ESCALA

1:400

ÁREAS

1.345,28 m²

ÁREA CONSTRUÍDA

0,00 m²

DESENHO

ISAQUE

DATA

14/09/2021

FOLHA

A4 01
001SISTEMA GEODÉSICO
Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr

Fuso: 24L

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0093/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0093/2021**, na modalidade alienação, outorga a **TAISE CARDOSO LOIOLA**, brasileira, maior, capaz, solteira, agricultora, RG nº 56.446.602-5 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 044.669.995-03, residente na Fazenda Cadeirãozinho II, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.03.005.0126.001 e área de 156,67 m² (cento e cinquenta e seis metros e sessenta e sete centímetros quadrados), sendo 5,82 m (cinco metros e oitenta e dois centímetros) de frente; 5,82 m (cinco metros e oitenta e dois centímetros) de fundo; 26,95 m (vinte e seis metros e noventa e cinco centímetros) na lateral direita; e 26,95 m (vinte e seis metros e noventa e cinco centímetro) na lateral esquerda; no valor de R\$ 22.541,68 (vinte e dois mil e quinhentos e quarenta e um reais e sessenta e oito centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'10,525" Sul e Longitude: 39°28'58,422" Oeste; localizado na Rua Paraná, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Adriana da Silva de Oliveira; lateral esquerda: Gerson Cardoso Santana; frente: Rua Paraná; e fundo: Afonso Messias. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 19 de outubro de 2021.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {D0E9DDBD-F66D-4CD7-BD78-828AACFB20E9}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO(A): TAISE CARDOSO LOIOLA
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: RUA PARANA, N° S/N, CENTRO.

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 156,67
PERÍMETRO (m): 65,55

Limites e Confrontações:

- Frente: RUA PARANA;
- Direita: ADRIANA DA SILVA DE OLIVEIRA;
- Esquerda: GERSON CARDOSO SANTANA;
- Fundo: AFONSO MESSIAS.

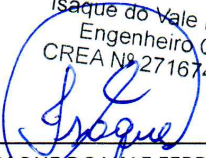
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.653,310m** e **E 447.050,005m**, de Latitude **9°50'10,525" S** e de Longitude **39°28'58,422" O**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA PARANA, com azimute de 90°58'29" por uma distância de 5,82m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.653,211m** e **E 447.055,824m**; deste segue confrontando com a propriedade de ADRIANA DA SILVA DE OLIVEIRA, com azimute de 184°41'41" por uma distância de 26,95m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.626,350m** e **E 447.053,618m**; deste segue confrontando com a propriedade de AFONSO MESSIAS, com azimute de 271°02'27" por uma distância de 5,83m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.626,456m** e **E 447.047,788m**; deste segue confrontando com a propriedade de GERSON CARDOSO SANTANA, com azimute 4°43'15" por uma distância de 26,95m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 65,55 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 04/10/2021.

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8



ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
Responsável Técnico
CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá

