

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



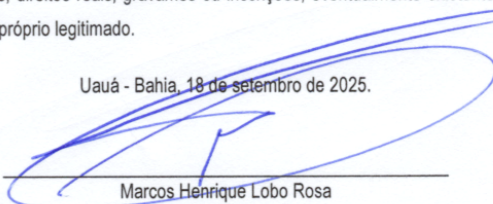
ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0060/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0060/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **EDINALVA SANTOS DE MORAIS**, brasileira, maior, capaz, casada, servidora pública municipal, RG nº 07969342-31 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 928.711.945-72, filha de João Moraes da Silva e Maria Marlene dos Santos, residente no Distrito Lagoa do Pires, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Casaca de Couro, s/n, Parque dos Umbuzeiros**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'58.04" S e Longitude 39°29'13.63" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0070.001, DE POSSE DE MARIA AUXILIADORA R. PEREIRA; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0050.001, DE POSSE DE WILLYAN ALBERTO TELES DOS SANTOS; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0230.001, DE POSSE DE CLAUDETE DA SILVA LIMA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográfica Latitude:9°49'58.04"S Longitude:39°29'13.63"O e UTM N 8.913.035,71m e E 446.586,39m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0230.001, DE POSSE DE CLAUDETE DA SILVA LIMA no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas geográfica Latitude:9°49'57.89"S Longitude:39°29'13.34"O e UTM N 8.913.040,67m e E 446.595,08m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0050.001, DE POSSE DE WILLYAN ALBERTO TELES DOS SANTOS no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas geográfica Latitude:9°49'58.47"S Longitude:39°29'13.02"O e UTM N 8.913.023,30m e E 446.604,99m; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas geográfica Latitude:9°49'58.59"S Longitude: 39°29'13.30"O e UTM N 8.913.018,34m e E 446.596,31m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0070.001, DE POSSE DE MARIA AUXILIADORA R. PEREIRA no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.018.0060.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 18 de setembro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito MunicipalPRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.brEste documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
D50E9A85CA71A6D03F43BE7BDA85BBE7

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0067/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0067/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ANA KATIA DA SILVA, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública municipal, RG nº 38.303.941-1 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 622.353.545-72, filha de Avelino Pedro da Silva e Balbina Maria da Graça, residente no Distrito Lagoa do Pires, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Casaca de Couro, s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'59.92" S e Longitude 39°29'14.83" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO; Lateral Direita: AREA URBANA 62 - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; Lateral Esquerda: VIA PÚBLICA - AVENIDA DOS UMBUZEIROS; Fundo: AREA URBANA 71 - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°49'59.92"S LONGITUDE: 39°29'14.83"O e UTM N 8.912.979,92m e E 446.549,15m; deste segue confrontando com RUA CASACA DE COURO no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°49'59.78"S LONGITUDE: 39°29'14.56"O e UTM N 8.912.984,88m e E 446.557,83m; deste segue confrontando com AREA URBANA 62 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°50'0.32" e LONGITUDE: 39°29'14.22"O e UTM N 8.912.967,51m e E 446.567,74m; deste segue confrontando com AREA URBANA 71 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°50'0.46"S LONGITUDE: 39°29'14.51"O e UTM N 8.912.962,55m e E 446.559,06m; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - AVENIDA DOS UMBUZEIROS no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.014.0170.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 26 de setembro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
D50E9A85CA71A6D03F43BE7BDA85BBE7

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

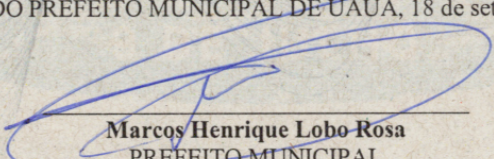
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0060/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0060/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **EDINALVA SANTOS DE MORAIS**, brasileira, maior, capaz, casada, servidora pública municipal, RG nº 07969342-31 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 928.711.945-72, residente no Distrito Lagoa do Pires, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Casaca de Couro, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.018.0060.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'58.04" S e Longitude: 39°29'13.63" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0070.001, DE POSSE DE MARIA AUXILIADORA R. PEREIRA; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0050.001, DE POSSE DE WILLYAN ALBERTO TELES DOS SANTOS; frente: VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0230.001, DE POSSE DE CLAUDETE DA SILVA LIMA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 (atualizada pela Lei Municipal nº 749/2025) e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 18 de setembro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {95FAD62D-F0D5-438A-99BC-A2885179E706}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
USUCAPÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE 57 – PROGRAMA MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.05.018.0060.001

ENDEREÇO: RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS

PROPRIETÁRIO(A): EDINALVA SANTOS DE MORAIS **CPF:** 928.711.945-72

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: AREA URBANA 47- MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0230.001, DE POSSE DE CLAUDETE DA SILVA LIMA

LESTE: AREA URBANA 58 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0050.001, DE POSSE DE WILLYAN ALBERTO TELES DOS SANTOS

SUL: VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO

OESTE: AREA URBANA 56 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0070.001, DE POSSE DE MARIA AUXILIDORA R. PEREIRA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'58.04"S Longitude: 39°29'13.63"O e UTM **N 8.913.035,71m** e **E 446.586,39m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0230.001, DE POSSE DE CLAUDETE DA SILVA LIMA no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'57.89"S Longitude: 39°29'13.34"O e UTM **N 8.913.040,67m** e **E 446.595,08m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0050.001, DE POSSE DE WILLYAN ALBERTO TELES DOS SANTOS no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'58.47"S Longitude: 39°29'13.02"O e UTM **N 8.913.023,30m** e **E 446.604,99m**; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'58.59"S Longitude: 39°29'13.30"O e UTM **N 8.913.018,34m** e **E 446.596,31m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0070.001, DE POSSE DE MARIA AUXILIDORA R. PEREIRA no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

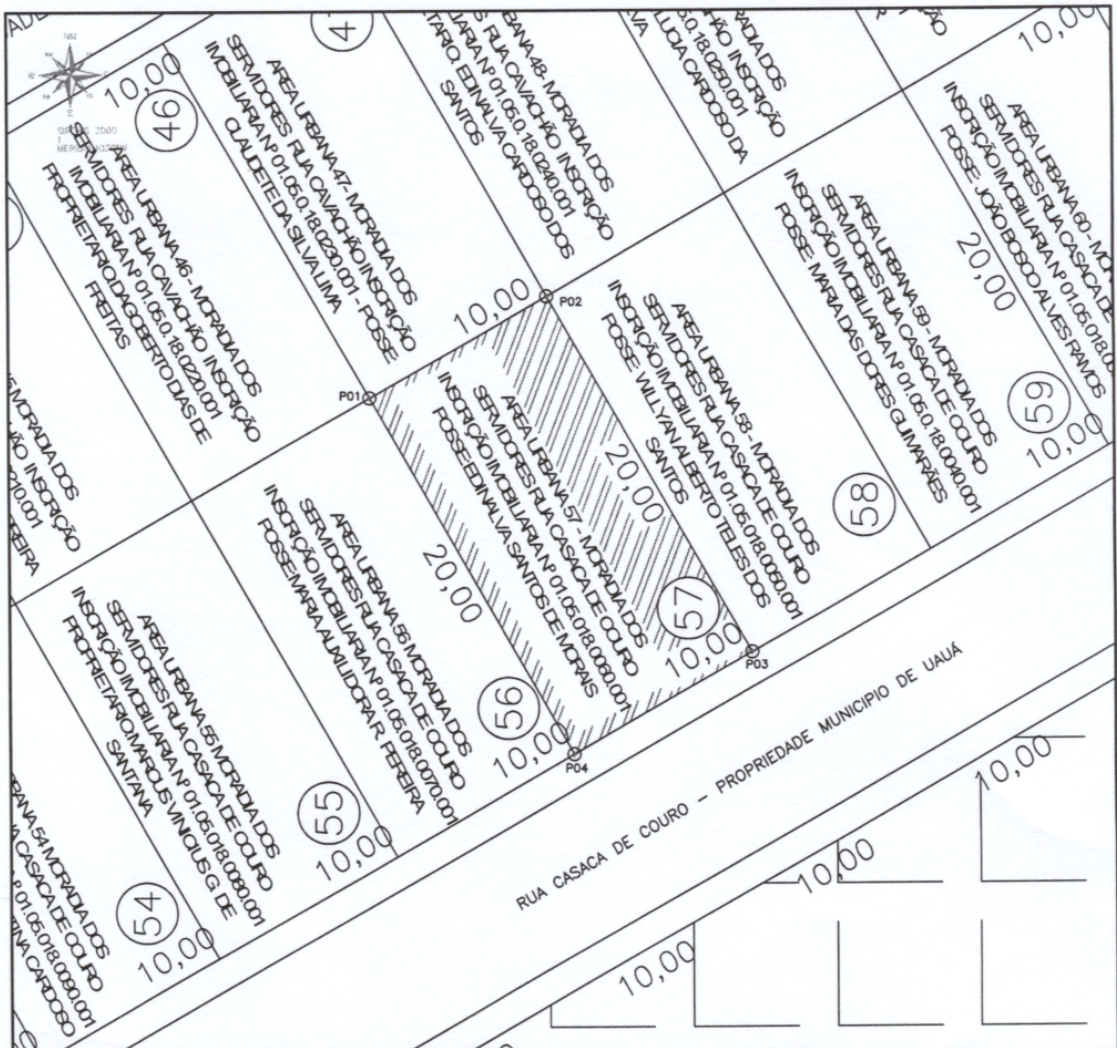
Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
3000114219BA

UAUÁ - BAHIA, 16/09/2025

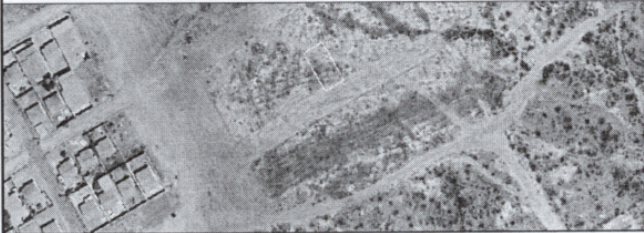
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA 114219BA

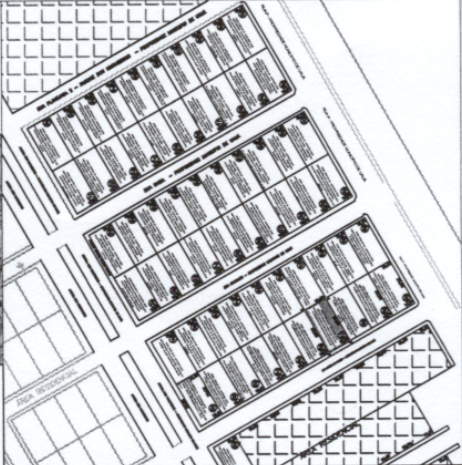
Prefeitura Municipal de Uauá



| LADOS | | AZIMUTE | DISTÂNCIA (metros) | COORDENADAS (UTM) | |
|---------|---------|---------------|-----------------------|-------------------|------------|
| Vértice | Vértice | | | N (metros) | E (metros) |
| P01 | P02 | 60°17'44,15" | 10,00 | 8.913.035,71 | 446.596,39 |
| P02 | P03 | 150°17'44,15" | 20,00 | 8.913.040,67 | 446.595,08 |
| P03 | P04 | 240°17'44,15" | 10,00 | 8.913.023,30 | 446.604,99 |
| P04 | P01 | 330°17'44,15" | 20,00 | 8.913.018,34 | 446.596,31 |



REGULAZÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
LICENCIADA, REGULAZÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS



DESCRICAO:
AREA URBANA 57 - MORADIA DOS SERVIDORES INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0060.001

LOCAL:
RUA CASACA DE COURO - PARQUE DOS UMBUZEIROS - UAUÁ - BAHIA

ENG* RESP.:
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA - CREA: 052007150-6

PROP:
EDINALVA SANTOS DE MORAIS

ESCALA: 1:600

DESENHISTA :
VITOR LÔBO

TOPÓGRAFO:

DATA : 16/09/2025

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

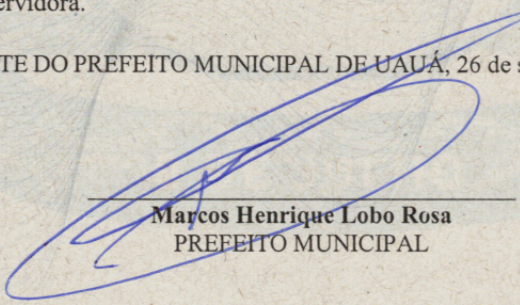
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0067/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0067/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a ANA KÁTIA DA SILVA, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública municipal, RG nº 38.303.941-1 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 622.353.545-72, residente no Distrito Lagoa do Pires, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Casaca de Couro, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.014.0170.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'59.92" S e Longitude: 39°29'14.83" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: ÁREA URBANA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ; lateral esquerda: VIA PÚBLICA - AVENIDA DOS UMBUZEIROS; frente: VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO; e fundo: ÁREA URBANA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 (atualizada pela Lei Municipal nº 749/2025) e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de setembro de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {9DE1112A-C192-451D-8F40-48E04EA6E629}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
USUCAPÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE 61- MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.05.014.0170.001
ENDEREÇO: RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS
PROPRIETÁRIO(A): ANA KATIA DA SILVA **CPF:** 622.353.545-72
MUNICÍPIO: UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO

LESTE: AREA URBANA 62 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ

SUL: AREA URBANA 71 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ

OESTE: VIA PÚBLICA - AVENIDA DOS UMBUZEIROS

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográfica LATITUDE: 9°49'59.92"S LONGITUDE: 39°29'14.83"O e UTM **N 8.912.979,92m** e **E 446.549,15m**; deste segue confrontando com RUA CASACA DE COURO no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográfica LATITUDE: 9°49'59.78"S LONGITUDE: 39°29'14.56"O e UTM **N 8.912.984,88m** e **E 446.557,83m**; deste segue confrontando com AREA URBANA 62 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográfica LATITUDE: 9°50'0.32"S LONGITUDE: 39°29'14.22"O e UTM **N 8.912.967,51m** e **E 446.567,74m**; deste segue confrontando com AREA URBANA 71 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográfica LATITUDE: 9°50'0.46"S LONGITUDE: 39°29'14.51"O e UTM **N 8.912.962,55m** e **E 446.559,06m**; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - AVENIDA DOS UMBUZEIROS no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 23/09/2025

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA 114219BA

Prefeitura Municipal de Uauá

