



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 029/2026

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 92,30 m², localizado na RUA MARIA VIRGINIA DO AMARANTE, N.º 95, DA LAGOA, de posse de ELZA SILVA FERREIRA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 13 de agosto de 2026

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W



imóvel localizado na Rua Projetada Sem
Pavimentação, N° 25, Da Lagoa, inscrição
imobiliária municipal 01.01.050.0168.001 de
posse de MARIA EROTILDES DE ALMEIDA

imóvel localizado na Rua Maria Virginia do
Amarante, S/N°, Da Lagoa, inscrição imobiliária
municipal 01.01.050.0043.001 de posse de JOSÉ
CARLOS CANARIO DE ABREU

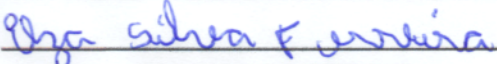
imóvel localizado na Rua Maria Virginia do
Amarante, N° 30, Da Lagoa, inscrição imobiliária
municipal 01.01.050.0030.001 de posse de
ANGELINA NOGUEIRA DOS SANTOS

Jose Davi D. França
Engenheiro civil
CREA-BA N°052063643-0

Rua Maria Virginia do Amarante

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	73°44'42,78"	5,00	8.911.986,55	447.827,16	9°50'32.27" S	39°28'32.94" W
P02	P03	162°36'24,45"	18,48	8.911.988,09	447.832,44	9°50'32.22" S	39°28'32.77" W
P03	P04	253°37'44,13"	5,00	8.911.969,01	447.838,42	9°50'32.84" S	39°28'32.57" W
P04	P01	342°36'26,62"	18,44	8.911.967,46	447.833,14	9°50'32.89" S	39°28'32.74" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.01.050.0036.001		ÁREA TOTAL: 92,30 m²	DATA: 28/05/2026
LOCALIZAÇÃO: RUA MARIA VIRGINIA DO AMARANTE, Nº 95, DA LAGOA - UAUÁ - BAHIA	C.P.F: 086.578.095-16	PERIMETRO: 46,92 m	ESCALA: 1:500
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
 ELZA SILVA FERREIRA PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: 01 / 01
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'32.27"S LONGITUDE: 39°28'32.94"W	



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 030/2026

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 190,30 m², localizado na RUA MANOEL BATISTA, N.º 550, VILA DOS GOMES, de posse de GUSTAVO RIBEIRO BRAGA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal n.º 13.465/2017 e Decreto Federal n.º 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal n.º 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal n.º 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal n.º 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal n.º 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 13 de agosto de 2026

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

P 1 = LAT = 9°50'16,830"S
LONG= 39°28'38,715"W



IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA, N° 167,
BAIRRO: VILA DOS GOMES, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
MUNICIPAL, N° 01.02.207.0566.001 DE POSSE DE
REGINA BORGES DIAS

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA, N° 545,
BAIRRO: VILA DOS GOMES, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
MUNICIPAL N° 01.02.207.0545.001, DE POSSE DE HIAGO
DO VALE FERREIRA SILVA.

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VISC. DO RIO BRANCO, N° 98,
BAIRRO: VILA DOS GOMES, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
MUNICIPAL, N° 01.02.207.0020.001 DE POSSE ANA MARIA DA
SILVA

TABELA DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	99°39'19"	5,40	8.912.460,540	447.650,550	9°50'16,830" S	39°28'38,715" W
P2 P3	189°48'02"	35,24	8.912.459,634	447.655,874	9°50'16,859" S	39°28'38,540" W
P3 P4	279°39'19"	5,40	8.912.424,909	447.649,875	9°50'17,990" S	39°28'38,738" W
P4 P1	9°48'02"	35,24	8.912.425,814	447.644,551	9°50'17,960" S	39°28'38,913" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIO: GUSTAVO RIBEIRO BRAGA - CPF: 036.917.505-08

ASSINATURA:

ENDEREÇO:
RUA MANOEL BATISTA, N° 550

BAIRRO:
VILA DOS GOMES

IMÓVEL:
ÁREA URBANA

MUNICÍPIO:
UAUÁ

UF:
BAHIA

DISTRITO:
SEDE

LEVANTAMENTO:

WILSON RAMOS

RESP. TÉCNICO:

CREA: N° 27167-4/99-4

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

01.02.207.0550.001

ART:

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39° WGr
LATITUDE = 9°50'16,830" S
LONGITUDE = 39°28'38,715" W
UTM N = 8.912.460,540 m
UTM E = 447.650,550 m
K=Fator de Escala = 0,999633690

Data = 07/11/2025

C = Convergência meridiana = 0°4'53,665"

ÁREA TOTAL:

190,30 m²

PERÍMETRO:

81,28 ml

ESCALA:

1:375

DATA:

07/02/2026

DESENHO:

DOUGLAS RAMOS



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

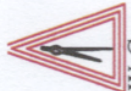
RUA PAJEU N° 120 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA

EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO

GEO, CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS

Cel e ZAP: (74) 99962-0380 wr.servicos@topograficos.com.br

uaúá - BA



WRGeo