

Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto Financeiro/Contábil



ESTADO DA BAHIA **PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ** GABINETE DO PREFEITO

DECRETO N° 1.967 DE 14 DE OUTUBRO DE 2025

Declara de Utilidade Pública para fins de Desapropriação, em caráter de urgência, o imóvel que especifica e dá outras providências

O Prefeito Municipal de Uauá, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem a Lei Orgânica Municipal, especialmente no Art. 58, inciso XI e,

CONSIDERANDO o interesse da administração pública municipal na área descrita, localizada na sede do município de Uauá, especialmente em razão de sua localização e dimensão, com a finalidade de ampliar a pista e a infraestrutura do Aeroporto Municipal de Uauá:

CONSIDERANDO que o art. 5º inciso XXIV, da Constituição Federal, prevê a “desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, mediante justa e prévia indenização em dinheiro”

CONSIDERANDO que o Decreto-Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”

CONSIDERANDO, por fim, que o Decreto Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”:

DECRETA

Art. 1º Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, em caráter de urgência, o imóvel com área total de 2,1152 hectares, descrito nos anexos a este Decreto, como sendo:

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
D1F6DE6D2E18242C57E28B384A25CE95

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA **PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ** GABINETE DO PREFEITO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AERO09, de coordenadas N 8.913.159,33m e E 444.941,86m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 297°38'28,65" por uma distância de 198,12m até o vértice AERO10, de coordenadas N 8.913.251,25m e E 444.766,35m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 300°30'35,26" por uma distância de 92,89m até o vértice AERO11, de coordenadas N 8.913.298,41m e E 444.686,31m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 199°13'32,45" por uma distância de 45,58m até o vértice AERO12, de coordenadas N 8.913.255,37m e E 444.671,31m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 118°25'56,04" por uma distância de 489,40m até o vértice AERO13, de coordenadas N 8.913.022,36m e E 445.101,68m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 357°49'49,42" por uma distância de 54,56m até o vértice AERO14, de coordenadas N 8.913.076,88m e E 445.099,61m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 297°52'08,57" por uma distância de 4,00m até o vértice AERO15, de coordenadas N 8.913.078,75m e E 445.096,08m; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute 297°35'17,20" por uma distância de 174,00m até o vértice AERO09, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 21151,96m².

§1º A desapropriação de que trata o presente Decreto é declarada de natureza urgente para efeito de imissão provisória de posse em processo de desapropriação, desde logo autorizado, nos termos do art. 15, do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941.

§ 2º A presente desapropriação destina-se ampliação da pista e melhorias na infraestrutura do Aeroporto Municipal de Uauá.

Art. 2º O imóvel desapropriado deverá ser avaliado na forma da Lei e as despesas decorrentes da desapropriação, a que refere o presente Decreto correrão à conta da dotação orçamentária constante do orçamento vigente.

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA **PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ** GABINETE DO PREFEITO

Art. 3º Fica a Procuradoria Jurídica do Município autorizada a tomar as medidas administrativas e/ou judiciais cabíveis para efetivação da presente desapropriação.

Art. 4º É parte integrante deste Decreto os Anexos contendo Planta Topográfica e Memorial Descritivo.

Art. 5º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, em 14 de outubro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

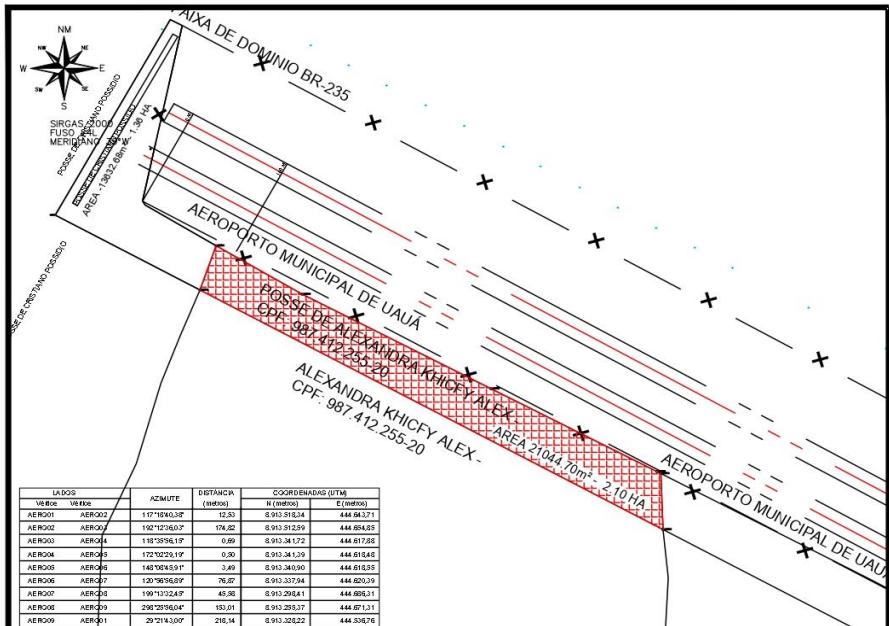
Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
D1F6DE6D2E18242C57E28B384A25CE95

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

ANEXOS



UAUÁ
GOVERNO MUNICIPAL

COORDENADORIA DE
PROJETOS E CONVÊNIOS

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

DESCRIÇÃO	LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO - TERRENO	ÁREA(m ²): 21.151,96	PERÍMETRO (m): 1058.55
LOCAL:	AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ	ESCALA:	1:250
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	VITOR H. LOBO DE MACEDO SILVA	PROPRIETÁRIO:	POSSA DE ALEXANDRA KHICFY ALEX

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
D1F6DE6D2E18242C57E28B384A25CE95

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
 GABINETE DO PREFEITO



COORDENADORIA DE
 PROJETOS E CONVÊNIOS

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: POSSE DE POSSE DE ALEXANDRA KHICFY ALEX

PROPRIETÁRIO(A): ALEXANDRA KHICFY ALEX **CPF:** 987.412.255-20

MATRÍCULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 21.151,96 **PERÍMETRO (m):** 1058.55

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: FAIXA DE DOMÍNIO BR-235

LESTE: AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ

SUL: POSSE DE CRISTIANO POSSIDIO

OESTE: POSSE DE CRISTIANO POSSIDIO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AERO09**, de coordenadas **N 8.913.159,33m** e **E 444.941,86m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 297°38'28,65" por uma distância de 198,12m até o vértice **AERO10**, de coordenadas **N 8.913.251,25m** e **E 444.766,35m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 300°30'35,26" por uma distância de 92,89m até o vértice **AERO11**, de coordenadas **N 8.913.298,41m** e **E 444.686,31m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 199°13'32,45" por uma distância de 45,58m até o vértice **AERO12**, de coordenadas **N 8.913.255,37m** e **E 444.671,31m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 118°25'56,04" por uma distância de 489,40m até o vértice **AERO13**, de coordenadas **N 8.913.022,36m** e **E 445.101,68m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 357°49'49,42" por uma distância de 54,56m até o vértice **AERO14**, de coordenadas **N 8.913.076,88m** e **E 445.099,61m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 297°52'08,57" por uma distância de 4,00m até o vértice **AERO15**, de coordenadas **N 8.913.078,75m** e **E 445.096,08m**; deste segue confrontando com AEROPORTO MUNICIPAL DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 297°35'17,20" por uma distância de 174,00m até o vértice **AERO09**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 21151,96m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA , 13/10/2025

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

1 / 2

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
 E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
 CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 D1F6DE6D2E18242C57E28B384A25CE95

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
 GABINETE DO PREFEITO



UAUÁ
 GOVERNO MUNICIPAL

COORDENADORIA DE
 PROJETOS E CONVÉNIOS

**CÁLCULO ANALÍTICO DA ÁREA, AZIMUTES, LADOS,
 COORDENADAS UTM**

IMÓVEL : POSSE DE POSSE DE ALEXANDRA KHICFY ALEX

PROPRIETÁRIO : ALEXANDRA KHICFY ALEX

MUNICÍPIO : UAUÁ

Estação	Vante	Coord.Norte (m)	Coord.Este (m)	Azimute (m) Reduzida	Distância
---------	-------	--------------------	-------------------	-------------------------	-----------

AERO09	AERO10	8.913.159,33	444.941,86	297°38'28,65	198,12
AERO10	AERO11	8.913.251,25	444.766,35	300°30'35,26	92,89
AERO11	AERO12	8.913.298,41	444.686,31	199°13'32,45	45,58
AERO12	AERO13	8.913.255,37	444.671,31	118°25'56,04	489,40
AERO13	AERO14	8.913.022,36	445.101,68	357°49'49,42	54,56
AERO14	AERO15	8.913.076,88	445.099,61	297°52'08,57	4,00
AERO15	AERO09	8.913.078,75	445.096,08	297°35'17,20	174,00

Perímetro : 1058,55 m
 Área total : 21.151,96 m² 2,1152 ha

UAUÁ - BAHIA , 13/10/2025

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

2 / 2

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
 E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
 CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 D1F6DE6D2E18242C57E28B384A25CE95