



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 028/2026

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 220,17 m², localizado na RUA PRAÇA 31 DE MARÇO, N.º 65, CENTRO, de posse de JOSÉ JAILSON OLIVEIRA MATOS, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal n.º 13.465/2017 e Decreto Federal n.º 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal n.º 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal n.º 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal n.º 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal n.º 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 11 de agosto de 2026

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



imóvel localizado à Praça 31 de Março Nº 429, Bairro: Centro
Com Inscrição Imobiliário Municipal nº 01.01.041.014.001,
de Posse de Olimpio José Cardoso Dias Macêdo.

JM01

JM02

JM03

JM04

Praça 31 de Março Nº 65,

Az. 99°22'33" S
Dist. 7,071 m

Az. 185°02'37" S
Dist. 29,631 m

Az. 270°58'10" S
Dist. 7,565 m

Az. 185°02'37" S
Dist. 29,631 m

imóvel localizado à Praça 31 de Março Nº 168, Bairro: Centro
Com Inscrição Imobiliário Municipal nº 01.01.041.0134.001,
de Posse de Gessonito Calixto de Souza.

imóvel localizado à Rua Manoel Gregorio da Silva nº 212, Bairro: Centro
Com Inscrição Imobiliário Municipal nº 01.01.041.0212.001,
de Posse de Daniel Cordeiro dos Santos.

JOSÉ JAILSON OLIVEIRA MATOS

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimuth	Distância	Latitude	Longitude
JM01	JM02	8.911.925.3880	447.552.4090	99°22'33"	7,071 m	09°50'34,249314"S	39°28'41,961768"W
JM02	JM03	8.911.895.8720	447.549.8040	185°02'37"	29,631 m	09°50'35,210223"S	39°28'42,048676"W
JM03	JM04	8.911.896.0000	447.542.2400	270°58'10"	7,565 m	09°50'35,205704"S	39°28'42,297006"W
JM04	JM01	8.911.926.5400	447.545.4320	5°58'01"	30,706 m	09°50'34,211481"S	39°28'42,190777"W

Área: 220,174 m² Perímetro: 74,973 m

Título: Levantamento Planialtimétrico Cadastral GEORREFERENCIADO AO SISTEMA GEODÉSIO BRASILEIRO		Folha: 01
Objetivo: TITULO DE DOMÍNIO		
Município: UAUÁ - BAHIA	Área Total: 220,17m²	
Proprietário(s): JOSÉ JAILSON OLIVEIRA MATOS	Perímetro: 74,97m	
Imóvel: PRAÇA 31 DE MARÇO 65 BAIRRO: CENTRO INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.041.0121.001.	Matrícula: Matrícula	
Escala: 1 / 200	Data: 01/07/2026	
Proprietário(s): José Jailson Oliveira Matos JOSE JAILSON OLIVEIRA MATOS CPF: 040.344.845-00	Resp. Técnico: José Jeremias César CRT Nº 08397350578/BA. (74) 99981-9726 CFT Nº 2606054689 engrazagimemura@gmail.com	