



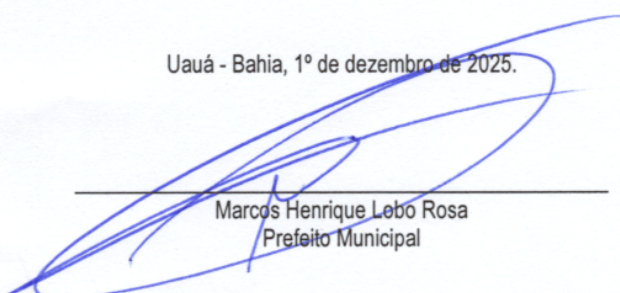
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0087/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0087/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **LINDEMBERG DOS SANTOS GOMES**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 1163758337 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 027.856.985-41, filho de José dos Santos Trindade Gomes e Marlene dos Santos Gomes, residente na Rua Paraná, nº 23, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Paraná, nº 23, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 213,72 m² (duzentos e treze metros e setenta e dois centímetros quadrados), sendo 8.20 m (oito metros e vinte centímetros) de frente; 8.90 m (vinte metros e noventa centímetros) de fundo; 25.00 m (vinte e cinco centímetros) na lateral direita; e 25.00 m (vinte e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 66.740,00 (sessenta e seis mil e setecentos e quarenta reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'09.36" S e Longitude 39°28'58.43" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Paraná, nº 184, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.02.001.0184.001, de posse de Lindemberg Dos Santos Gomes; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Paraná, nº 17, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.02.001.0205.001, de posse de Marlene dos Santos Silva; frente: via pública - Rua Paraná; e fundo: imóvel localizado na Rua Luiz Cardoso da Silva, nº 367, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.02.001.0367.001, de posse de Cristina Ferreira Dos Santos; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas latitude 9°50'09.36" S longitude 39°28'58.43" W e UTM N 8.912.689,21m e E 447.049,56m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Luiz Cardoso da Silva, N°367, centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.001.0367.001 de posse de CRISTINA FERREIRA DOS SANTOS no quadrante Nordeste, com azimuth de 94°56'40,06" por uma distância de 8,90m até o vértice P02. P02, de coordenadas geográficas latitude 9°50'09.38" S longitude 39°28'58.14" W e UTM N 8.912.688,44m e E 447.058,43m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Paraná, N°17, centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.001.0205.001 de posse de Marlene dos Santos Silva no quadrante Sudeste, com azimuth de 185°20'20,55" por uma distância de 25,00m até o vértice P03. P03, de coordenadas geográficas latitude 9°50'10.19" S longitude 39°28'58.22" W e UTM N 8.912.663,55m e E 447.056,10m; deste segue confrontando com Rua Paraná no quadrante Sudoeste, com azimuth de 274°58'45,59" por uma distância de 8,20m até o vértice P04. P04, de coordenadas geográficas latitude 9°50'10.17" S longitude 39°28'58.49" W e UTM N 8.912.664,26m e E 447.047,94m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Paraná, N°184, centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.001.0184.001 de posse de LINDEMBERG DOS SANTOS GOMES no quadrante Noroeste, com azimuth de 3°44'00,76" por uma distância de 25,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 213.72 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.001.0192.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 1º de dezembro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0088/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0088/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a LINDEMBERG DOS SANTOS GOMES, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 1163758337 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 027.856.985-41, filho de José dos Santos Trindade Gomes e Marlene dos Santos Gomes, residente na Rua Paraná, nº 23, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Paraná, nº 184, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 107,49 m² (cento e sete metros e quarenta e nove centímetros quadrados), sendo 4.30 m (quatro metros e trinta centímetros) de frente; 4.30 m (quatro metros e trinta centímetros) de fundo; 25.00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25.00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 33.413,00 (trinta e três mil e quatrocentos e treze reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'09,36" S e Longitude 39°28'58,41" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Paraná; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Paraná, nº 181, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.02.001.0181.001, de posse de Raimundo de Souza Cardoso; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Paraná, nº 23, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.02.001.0192.001, de posse de Lindemberg dos Santos Gomes; Fundo: imóvel localizado na Rua Luiz Cardoso da Silva, nº 367, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.02.001.0367.001, de posse de Cristina Ferreira dos Santos; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas latitude 9°50'09,35" S longitude 39°28'58,55" W e UTM N 8.912.689,48m e E 447.046,15m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Luiz Cardoso da Silva, N°367, centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.001.0367.001 de posse de CRISTINA FERREIRA DOS SANTOS no quadrante Nordeste, com azimute de 94°37'43,54" por uma distância de 4,30m até o vértice P02. P02, de coordenadas geográficas latitude 9°50'09,36" S longitude 39°28'58,41" W e UTM N 8.912.689,14m e E 447.050,44m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Paraná, N°23, centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.001.0192.001 de posse de LINDEMBERG DOS SANTOS GOMES no quadrante Sudeste, com azimute de 185°44'34,40" por uma distância de 25,00m até o vértice P03. P03, de coordenadas geográficas latitude 9°50'10,17" S longitude 39°28'58,49" W e UTM N 8.912.664,26m e E 447.047,94m; deste segue confrontando com RUA PARANA no quadrante Sudoeste, com azimute de 274°37'43,12" por uma distância de 4,30m até o vértice P04. P04, de coordenadas geográficas latitude 9°50'10,16" S longitude 39°28'58,63" W e UTM N 8.912.664,61m e E 447.043,65m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Paraná, N°181, centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.001.0181.001 de posse de RAIMUNDO DE SOUZA CARDOSO no quadrante Noroeste, com azimute 5°44'30,61" por uma distância de 25,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 107,49 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.001.0184.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 1º de dezembro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

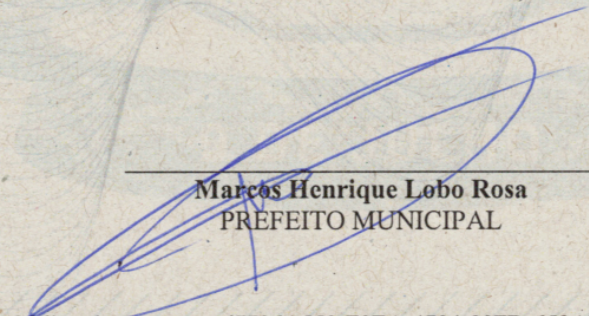
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0087/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0087/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **LINDEMBERG DOS SANTOS GOMES**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 1163758337 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 027.856.985-41, residente na Rua Paraná, nº 23, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Paraná, nº 23, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.001.0192.001 e área total de 213,72 m² (duzentos e treze metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados), sendo 8,20 m (oito metros e vinte centímetros) de frente; 8,90 m (oito metros e noventa centímetros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 66.740,00 (sessenta e seis mil e setecentos e quarenta reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'09.36" S e Longitude: 39°28'58.43" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Paraná, nº 184, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.02.001.0184.001, de posse de Lindemberg Dos Santos Gomes; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Paraná, nº 17, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.02.001.0205.001, de posse de Marlene dos Santos Silva; frente: via pública - Rua Paraná; e fundo: imóvel localizado na Rua Luiz Cardoso da Silva, nº 367, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.02.001.0367.001, de posse de Cristina Ferreira Dos Santos. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 1º de dezembro de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {7706A559-F0EA-4724-90FD-659ABDF1561B}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: RUA PARANÁ, N°23, CENTRO

PROPRIETÁRIO(A): LINDEMBERG DOS SANTOS GOMES

CPF: 027.856.985-41

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.02.001.0192.001

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 213,72 **PERÍMETRO (m):** 67,1

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FUNDO: imóvel localizado na Rua Luiz Cardoso da Silva, N°367, centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.001.0367.001 de posse de CRISTINA FERREIRA DOS SANTOS

ESQUERDA: imóvel localizado na Rua Paraná, N°17, centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.001.0205.001 de posse de Marlene dos Santos Silva

FRENTE: Rua Paraná

DIREITA: imóvel localizado na Rua Paraná, N°184, centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.001.0184.001 de posse de LINDEMBERG DOS SANTOS GOMES

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas latitude 9°50'09.36" S longitude 39°28'58.43" W e UTM **N 8.912.689,21m e E 447.049,56m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Luiz Cardoso da Silva, N°367, centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.001.0367.001 de posse de CRISTINA FERREIRA DOS SANTOS no quadrante Nordeste, com azimute de 94°56'40,06" por uma distância de 8,90m até o vértice P02.

P02, de coordenadas geográficas latitude 9°50'09.38" S longitude 39°28'58.14" W e UTM **N 8.912.688,44m e E 447.058,43m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Paraná, N°17, centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.001.0205.001 de posse de Marlene dos Santos Silva no quadrante Sudeste, com azimute de 185°20'20,55" por uma distância de 25,00m até o vértice P03.

P03, de coordenadas geográficas latitude 9°50'10.19" S longitude 39°28'58.22" W e UTM **N 8.912.663,55m e E 447.056,10m**; deste segue confrontando com Rua Paraná no quadrante Sudoeste, com azimute de 274°58'45,59" por uma distância de 8,20m até o vértice P04.

P04, de coordenadas geográficas latitude 9°50'10.17" S longitude 39°28'58.49" W e UTM **N 8.912.664,26m e E 447.047,94m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Paraná, N°184, centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.001.0184.001 de posse de LINDEMBERG DOS SANTOS GOMES no quadrante Noroeste, com azimute 3°44'00,76" por uma distância de 25,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 213.72m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ-BA, 23/10/2025

Jose Davi D. C. Franca
JOSE DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANCA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA-BA N°052063643-0
Engenheiro civil



SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W

imóvel localizado na Rua Luiz Cardoso da Silva,
N°367, centro, inscrição imobiliária municipal
01.02.001.0367.001 de posse de CRISTINA
FERREIRA DOS SANTOS

imóvel localizado na Rua Paraná, N°184, centro,
inscrição imobiliária municipal 01.02.001.0184.001
de posse de LINDEMBERG DOS SANTOS
GOMES



Rua Paraná

imóvel localizado na Rua Paraná, N°17, centro,
inscrição imobiliária municipal 01.02.001.0205.001
de posse de Marlene dos Santos Silva

José Davi D C França
Engenheiro civil
CREA-BA N°052063643-0



QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	94°56'40,06"	8,90	8.912.689,21	447.049,56	9°50'09.36" S	39°28'58.43" W
P02	P03	185°20'20,55"	25,00	8.912.688,44	447.058,43	9°50'09.38" S	39°28'58.14" W
P03	P04	274°58'45,59"	8,20	8.912.663,55	447.056,10	9°50'10.19" S	39°28'58.22" W
P04	P01	3°44'00,76"	25,00	8.912.664,26	447.047,94	9°50'10.17" S	39°28'58.49" W

DESCRIÇÃO:

LOTE URBANO - IM: 01.02.001.0192.001

ÁREA TOTAL:
213,72 m²

DATA:
23/10/2025

LOCALIZAÇÃO:

Rua Paraná, N°23- CENTRO - UAUÁ - BAHIA

C.P.F:
027.856.985-41

PERIMETRO:
67,10 m

ESCALA:
1:500

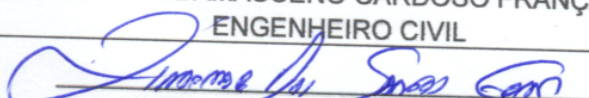
TÉCNICO RESPONSÁVEL:

JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL

DATUM:
SIRGAS2000

ZONA:
24 L

FOLHA:


LINDEMBERG DOS SANTOS GOMES
PROPRIETÁRIO

MERIDIANO:
39 ° W

COORDENADAS GEOGRAFICAS:
LATITUDE: 9°50'09.36"S
LONGITUDE: 39°28'58.43"W

01
01



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0088/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0088/2025, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **LINDEMBERG DOS SANTOS GOMES**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 1163758337 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 027.856.985-41, residente na Rua Paraná, nº 23, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Paraná, nº 184, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.001.0184.001 e área total de 107,49 m² (cento e sete metros quadrados e quarenta e nove décimos quadrados), sendo 4,30 m (quatro metros e trinta centímetros) de frente; 4,30 m (quatro metros e trinta centímetros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 33.413,00 (trinta e três mil e quatrocentos e treze reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'09.35" S e Longitude: 39°28'58.55" W; com limites e confrontações seguintes: FRENTE: via pública - Rua Paraná; FUNDO: imóvel localizado na Rua Luiz Cardoso da Silva, nº 367, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.02.001.0367.001, de posse de Cristina Ferreira dos Santos; LATERAL ESQUERDA: imóvel localizado na Rua Paraná, nº 23, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.02.001.0192.001, de posse de Lindemberg dos Santos Gomes; LATERAL DIREITA: imóvel localizado na Rua Paraná, nº 181, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.02.001.0181.001, de posse de Raimundo de Souza Cardoso. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 1º de dezembro de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {1278A837-E3E2-465D-BDAD-A719A507901A}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: RUA PARANÁ, N°184, CENTRO

PROPRIETÁRIO(A): LINDEMBERG DOS SANTOS GOMES

CPF: 027.856.985-41

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.02.001.0184.001

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 107,49 **PERÍMETRO (m):** 58,6

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FUNDO: imóvel localizado na Rua Luiz Cardoso da Silva, N°367, centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.001.0367.001 de posse de CRISTINA FERREIRA DOS SANTOS

ESQUERDA: imóvel localizado na Rua Paraná, N°23, centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.001.0192.001 de posse de LINDEMBERG DOS SANTOS GOMES

FRENTE: RUA PARANA

DIREITA: imóvel localizado na Rua Paraná, N°181, centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.001.0181.001 de posse de RAIMUNDO DE SOUZA CARDOSO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas latitude 9°50'09.35" S longitude 39°28'58.55" W e UTM **N 8.912.689,48m e E 447.046,15m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Luiz Cardoso da Silva, N°367, centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.001.0367.001 de posse de CRISTINA FERREIRA DOS SANTOS no quadrante Nordeste, com azimute de 94°37'43,54" por uma distância de 4,30m até o vértice P02.

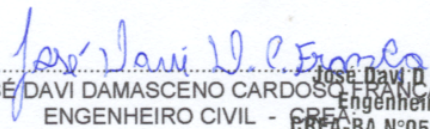
P02, de coordenadas geográficas latitude 9°50'09.36" S longitude 39°28'58.41" W e UTM **N 8.912.689,14m e E 447.050,44m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Paraná, N°23, centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.001.0192.001 de posse de LINDEMBERG DOS SANTOS GOMES no quadrante Sudeste, com azimute de 185°44'34,40" por uma distância de 25,00m até o vértice P03.

P03, de coordenadas geográficas latitude 9°50'10.17" S longitude 39°28'58.49" W e UTM **N 8.912.664,26m e E 447.047,94m**; deste segue confrontando com RUA PARANA no quadrante Sudoeste, com azimute de 274°37'43,12" por uma distância de 4,30m até o vértice P04.

P04, de coordenadas geográficas latitude 9°50'10.16" S longitude 39°28'58.63" W e UTM **N 8.912.664,61m e E 447.043,65m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Paraná, N°181, centro, inscrição imobiliária municipal 01.02.001.0181.001 de posse de RAIMUNDO DE SOUZA CARDOSO no quadrante Noroeste, com azimute 5°44'30,61" por uma distância de 25,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 107,49m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ-BA, 23/10/2025


JOSE DAVI DAMASCENO CARDOSO
Engenheiro civil
CREA-BA N°052063643-0



SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W

imóvel localizado na Rua Luiz Cardoso da Silva,
N°367, centro, inscrição imobiliária municipal
01.02.001.0367.001 de posse de CRISTINA
FERREIRA DOS SANTOS

imóvel localizado na Rua Paraná, N°181, centro,
inscrição imobiliária municipal 01.02.001.0181.001
de posse de RAIMUNDO DE SOUZA CARDOSO

4.30m - 85°22'16"SE
P01 P02

25.00m - 5°44'31"NE

25.00m - 5°44'34"SW

4.30m - 85°22'17"NW
P04 P03

Rua Paraná

imóvel localizado na Rua Paraná, N°23, centro,
inscrição imobiliária municipal 01.02.001.0192.001
de posse de LINDEMBERG DOS SANTOS
GOMES

José Davi D. França
Engenheiro civil
CREA-BA N°052063642-0



QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	94°37'43,54"	4,30	8.912.689,48	447.046,15	9°50'09.35" S	39°28'58.55" W
P02	P03	185°44'34,40"	25,00	8.912.689,14	447.050,44	9°50'09.36" S	39°28'58.41" W
P03	P04	274°37'43,12"	4,30	8.912.664,26	447.047,94	9°50'10.17" S	39°28'58.49" W
P04	P01	5°44'30,61"	25,00	8.912.664,61	447.043,65	9°50'10.16" S	39°28'58.63" W

DESCRIÇÃO:

LOTE URBANO - IM: 01.02.001.0184.001

ÁREA TOTAL:
107,49 m²

DATA:
23/10/2025

LOCALIZAÇÃO:

Rua Paraná, N°184- CENTRO - UAUÁ - BAHIA

C.P.F:

027.856.985-41

PERIMETRO:

58,60 m

ESCALA:

1:500

TÉCNICO RESPONSÁVEL:

JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL

DATUM:

SIRGAS2000

ZONA:

24 L

FOLHA:

01
01

MERIDIANO:

39 ° W

COORDENADAS GEOGRAFICAS:

LATITUDE: 9°50'09.35"S

LONGITUDE: 39°28'58.55"W

LINDEMBERG DOS SANTOS GOMES

PROPRIETÁRIO