



# Diário Oficial do **Município**

**Prefeitura Municipal de Uauá**

segunda-feira, 1 de setembro de 2025

Ano XIII - Edição nº 02459 | Caderno 1

## **Prefeitura Municipal de Uauá publica**



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
C85495532FF951CAEE6CE3143D3D8FF5

Prefeitura Municipal de Uauá

SUMÁRIO

- PUBLICAÇÃO - TÍTULOS DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO.
- PUBLICAÇÃO - TÍTULOS DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO.
- PUBLICAÇÃO - TÍTULOS DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO.
- PUBLICAÇÃO - TÍTULOS DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO.

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



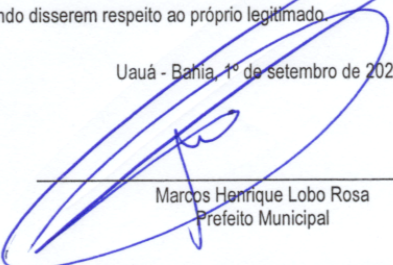
## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

**TÍTULO Nº 0039/2025**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0039/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a SANDRA ISTEIA RIBEIRO DE MENEZES, brasileira, maior, capaz, solteira, microempreendedora, RG nº 09577308 88 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 294.542.868-70, filha de José Alves de Menezes e Aracy Ribeiro de Menezes, residente na Rua do Cruzeiro, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Travessa Queimadas dos Santos, nº 31, Malaquias, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 260,64 m² (duzentos e sessenta metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), sendo 12,48 m (doze metros e quarenta e oito centímetros) de frente; 14,04 m (quatorze metros e quatro centímetros) de fundo; 18,80 m (dezoito metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 20,64 m (vinte metros e sessenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.160,00 (vinte e seis mil e cento e sessenta reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'7.28" S e Longitude 39°29'21.90" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Travessa Queimadas dos Santos; Lateral Direita: imóvel de posse de Gelson Carlos Ribeiro de Menezes, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal; Lateral Esquerda: imóvel de posse de José Maurício Cardoso Varjão, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, inscrição imobiliária municipal nº 01.05.039.0110.001; Fundo: imóvel de posse de George Dantas Ribeiro, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PSD01, de coordenadas geográfica Latitude: 9°50'7.28"S Longitude: 39°29'21.90"Oe UTM N 8.912.752,01m e E 446.334,76m; deste segue confrontando com imóvel de posse de George Dantas Ribeiro, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal, no quadrante Nordeste, com azimute de 112°35'08,57" por uma distância de 14,04 m até o vértice PSD02, de coordenadas geográfica Latitude: 9°50'7.46"S Longitude: 39°29'21.47"O e UTM N 8.912.746,62m e E 446.347,73m; deste segue confrontando com imóvel de posse de José Maurício Cardoso Varjão, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, inscrição imobiliária municipal nº 01.05.039.0110.001, no quadrante Sudeste, com azimute de 210°59'11,35" por uma distância de 20,64 m até o vértice PSD03, de coordenadas geográfica e Latitude: 9°50'8.03"S Longitude: 39°29'21.82"O UTM N 8.912.728,92m e E 446.337,10m; via pública - Travessa Queimadas dos Santos, no quadrante Sudoeste, com azimute de 300°14'01,25" por uma distância de 12,49m até o vértice PSD04, de coordenadas geográfica Latitude: 9°50'7.83"S Longitude: 39°29'22.17"O e UTM N 8.912.735,21m e E 446.326,31m; deste segue confrontando com imóvel de posse de Gelson Carlos Ribeiro de Menezes, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal no quadrante Noroeste, com azimute 26°42'09,27" por uma distância de 18,81m até o vértice PSD01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 260,64 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.049.0031.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 1º de setembro de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito MunicipalPRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
50D6A10CF6554B7FDEBD5DAF312EC6A1

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0039/2025

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0039/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **SANDRA ISTELE RIBEIRO DE MENEZES**, brasileira, maior, capaz, solteira, microempreendedora, RG nº 09577308 88 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 294.542.868-70, residente na Rua do Cruzeiro, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Travessa Queimadas dos Santos, nº 31, Malaquias, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.049.0031.001 e área total de 260,64 m² (duzentos e sessenta metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), sendo 12,48 m (doze metros e quarenta e oito centímetros) de frente; 14,04 m (quatorze metros e quatro centímetros) de fundo; 18,80 m (dezoito metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 20,64 m (vinte metros e sessenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 31.160,00 (trinta e um mil e cento e sessenta reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'7.28" S e Longitude: 39°29'21.90" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel de posse de Gelson Carlos Ribeiro de Menezes, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal; lateral esquerda: imóvel de posse de José Maurício Cardoso Varjão, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, inscrição imobiliária municipal nº 01.05.039.0110.001; frente: via pública - Travessa Queimadas dos Santos; e fundo: imóvel de posse de George Dantas Ribeiro, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 1º de setembro de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {11EC1250-33B1-42C8-BCA2-794B8ABBCE21}

# Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA  
USUCAPIÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO  
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,  
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** LOTE URBANO - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº:** 01.05.039.0031.001  
**ENDEREÇO:** TRAVESSA QUEIMADAS DOS SANTOS, Nº 31, MALAQUIAS  
**PROPRIETÁRIO(A):** SANDRA ISTELA RIBEIRO DE MENEZES **CPF:** 294.542.868-70  
**MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA  
**ÁREA(m²):** 260,64 **PERÍMETRO (m):** 65.98

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** imóvel de posse de George Dantas Ribeiro, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal;

**LESTE:** imóvel de posse de José Maurício Cardoso Varjão, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, inscrição imobiliária municipal nº 01.05.039.0110.001;

**SUL:** via pública - Travessa Queimadas dos Santos;

**OESTE:** imóvel de posse de Gelson Carlos Ribeiro de Menezes, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PSD01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'7.28"S Longitude: 39°29'21.90"O e UTM **N 8.912.752,01m** e **E 446.334,76m**; deste segue confrontando com imóvel de posse de George Dantas Ribeiro, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal, no quadrante Nordeste, com azimute de 112°35'08,57" por uma distância de 14,04 m até o vértice **PSD02**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'7.46"S Longitude: 39°29'21.47"O e UTM **N 8.912.746,62m** e **E 446.347,73m**; deste segue confrontando com imóvel de posse de José Maurício Cardoso Varjão, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, inscrição imobiliária municipal nº 01.05.039.0110.001, no quadrante Sudeste, com azimute de 210°59'11,35" por uma distância de 20,64 m até o vértice **PSD03**, de coordenadas geográficas e Latitude: 9°50'8.03"S Longitude: 39°29'21.82"O UTM **N 8.912.728,92m** e **E 446.337,10m**; via pública - Travessa Queimadas dos Santos, no quadrante Sudoeste, com azimute de 300°14'01,25" por uma distância de 12,49m até o vértice **PSD04**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'7.83"S Longitude: 39°29'22.17"O e UTM **N 8.912.735,21m** e **E 446.326,31m**; deste segue confrontando com imóvel de posse de Gelson Carlos Ribeiro de Menezes, localizado na Travessa Queimadas dos Santos, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal no quadrante Noroeste, com azimute 26°42'09,27" por uma distância de 18,81m até o vértice **PSD01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 260.64 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

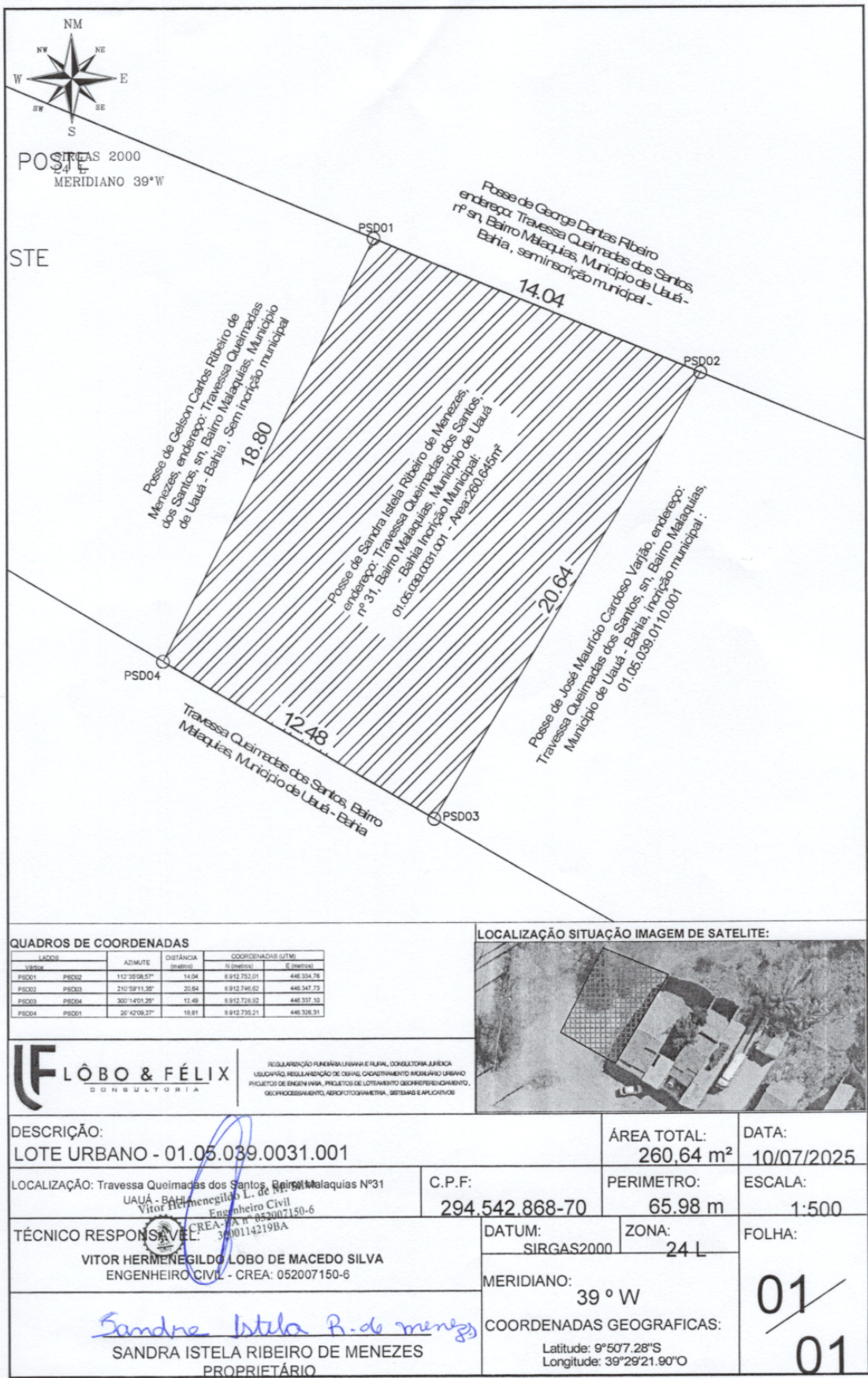
UAUÁ - BAHIA, 10/07/2025

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-BA nº 052007150-6  
3000714219BA

**VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA**  
ENGENHEIRO CIVIL - ESPECIALISTA EM GEOPROCESSAMENTO  
CREA: CREA-BA nº 052007150-6

Rua Manoel de Matos Santa Rosa, Nº 140 B - Centro Paripiranga - Bahia Cep: 48430-000  
CNPJ: 50.055.364/0001-47 - Celular e WhatsApp: (74) 99949-9475 / (75) 99948-5056  
Email: loboefelixconsultoria@outlook.com

# Prefeitura Municipal de Uauá



# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

#### TÍTULO Nº 0042/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0042/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JAILSON NEVES DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, professor, RG nº 396034829 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 370.051.625-87, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 118, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Visconde do Rio Branco, nº 175, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 545,64 m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e cinco metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), sendo 14,73 m (quatorze metros e setenta e três centímetros) de frente; 20,51 m (vinte metros e cinquenta e um centímetros) de fundo; 30,37 m (trinta metros e trinta e sete centímetros) na lateral esquerda; e 43,83 m (quarenta e três metros e oitenta e três centímetros) na lateral direita; no valor de R\$ 54.768,00 (cinquenta e quatro mil e setecentos e sessenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'14,971" S e Longitude 39°28'33,440" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Visconde do Rio Branco; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal sob o nº 01.02.038.0190.001, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, nº199, Vila dos Gomes, de posse de Miguel Andrade de Jesus; Lateral Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Vila dos Gomes, de posse Nerivaldo Elpidio Santana; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Visconde do Cairu, s/n, Bairro Vila dos Gomes, de posse Desconhecida; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'33,440" Oeste e Latitude 9°50'14,971" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447811,13m e N 8912517,86m; deste segue confrontando ao sudeste com a Rua Visconde do Rio Branco; com azimute de 229°53'0" por uma distância de 14,73m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'33,810" Oeste e Latitude 9°50'15,279" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447799,87m e N 8912508,37m; deste segue confrontando ao sudoeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal sob o nº 01.02.038.0190.001, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, 199, Bairro Vila dos Gomes, de posse de Miguel Andrade de Jesus; com azimute de 318°43'44" por uma distância de 43,83m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'34,758" Oeste e Latitude 9°50'14,205" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447770,95m e N 8912541,32m; deste segue confrontando ao noroeste sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Bairro Vila dos Gomes, de posse Desconhecida; com azimute de 93°29'41" por uma distância de 18,14m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'34,164" Oeste e Latitude 9°50'14,242" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447789,06m e N 8912540,21m; segue com azimute de 73°29'24" por uma distância de 2,37m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'34,089" Oeste e Latitude 9°50'14,220" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447791,33m e N 8912540,88m; deste segue confrontando ao nordeste sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Bairro Vila dos Gomes, de posse Nerivaldo Elpidio Santana segue com azimute de 139°18'16" por uma distância de 30,37m chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de 109,44m e perfazendo a área de 545,64 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.038.0175.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 29 de agosto de 2025.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
http://uaua.ba.gov.br (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



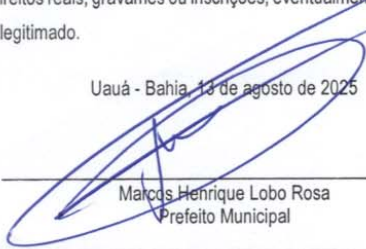
## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

#### TÍTULO Nº 0047/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0047/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOÃO NELSON RIBEIRO DE SOUZA**, brasileiro, maior, capaz, casado, servidor público municipal, RG nº 09.231.938-63 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 009.304.105-56, filho de Benedito José de Souza e Eva Ribeiro da Silva, residente na Praça dos Menezes, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, nº s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'57.11 S e Longitude 39°29'15.28 W; com limites e confrontações seguintes: Frente: RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0090.001, DE POSSE DE JOSÉ NILTON PEREIRA DOS SANTOS; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0070.001, DE POSSE DE ROSINALVA BARBOSA DE ARAUJO; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0210.001, DE POSSE DE LORENA CARDOS RIBEIRO; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°49'57.11"S LONGITUDE: 39°29'15.28"Oe UTM N 8.913.069,29m e E 446.544,35m; deste segue confrontando com RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0210.001, DE POSSE DE LORENA CARDOS RIBEIRO no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'46,57" por uma distância de 10,01m até o vértice P02, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°49'56.94"S LONGITUDE: 39°29'15.00"O e UTM N 8.913.074,25m e E 446.553,04m; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0070.001, DE POSSE DE ROSINALVA BARBOSA DE ARAUJO no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'46,57" por uma distância de 20,00m até os vértices P03, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°49'57.52"S LONGITUDE: 39°29'14.68"O e UTM N 8.913.056,88m e E 446.562,95m; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°49'57.65"S LONGITUDE: 39°29'14.94"O e UTM N 8.913.051,92m e E 446.554,27m; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0090.001, DE POSSE DE JOSÉ NILTON PEREIRA DOS SANTOS no quadrante Sudoeste, com azimute 330°16'02,07" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00 m².Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.022.0080.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 13 de agosto de 2025

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0048/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0048/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **CLAUDETE DA SILVA LIMA**, CLAUDETE DA SILVA LIMA, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 04.330.725-63 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 704.897.265-34, filha de Manoel Pereira Lima e Maria Rosa da Silva Lima, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Cavachão, nº s/n, Parque dos Umbuzeiros**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'57.486" S e Longitude 39°29'13.949" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO; Lateral Direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0240.001, localizado na RUA CAVACHÃO, 240, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de EDNALVA CARDOSO DOS SANTOS; Lateral Esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0220.001, localizado na RUA CAVACHÃO, s/n, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de DAGOBERTO DIAS DE FREITAS; Fundo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0070.001, localizado na RUA CASACA DE COURO, s/n, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de MARIA AUXILIADORA R. PEREIRA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, com coordenadas geográficas 9°49'57.486" S e 39°29'13.949" W e coordenadas UTM N 8.913.053,09m e E 446.576,48m; deste segue confrontando com a RUA CAVACHÃO, com com azimute de 60°20'00" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, com coordenadas geográficas 9°49'57.325" S 39°29'13.663" W e coordenadas UTM N 8.913.058,04m e E 446.585,17m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0240.001, localizado, na RUA CAVACHÃO, 240, LOTE - LOT48 Q18, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de EDNALVA CARDOSO DOS SANTOS. com azimute de 150°17'39" por uma distância de 20,00m, até o ponto P03, com coordenadas geográficas 9°49'57.892" S 39°29'13.339" W e coordenadas UTM N 8.913.040,67m e E 446.595,08m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0070.001, localizado, na RUA CASACA DE COURO, s/n, LOTE - 56, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de MARIA AUXILIADORA R. PEREIRA. com azimute de 240°17'01" por uma distância de 10,00, até o ponto P04, com coordenadas geográficas 9°49'58.053" S 39°29'13.624" W e coordenadas UTM N 8.913.035,71m e E 446.586,39m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0240.001, localizado, na RUA CAVACHÃO, s/n, LOTE - 46, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de DAGOBERTO DIAS DE FREITAS. Com azimute de 330°18'30" por uma distância de 20,00, até o ponto P01, de coordenadas N 8.913.053,09m e E 446.576,48m onde teve início essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Geyson da Silva Santos (Engenheiro Civil – CREA: 051869272-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0230.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 20 de agosto de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
1BCD6B12F605BB215B9D387FA2B0066B

# Prefeitura Municipal de Uauá



## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0049/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0049/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **MARIA DAS DORES GUIMARÃES**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública municipal, RG nº 08875763-38 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 828.413.905-78, filha de Augusta Filomena Guimaraes, residente na Rua Caratácá, nº 217, Bairro Da Lagoa, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Casaca de Couro, nº s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'57.72 S e Longitude 39°29'13,04 W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0050.001, DE POSSE DE WILLYAN ALBERTO DOS SANTOS; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0030.001, DE POSSE DE JOÃO BOSCO ALVES RAMOS; Fundo: – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0250.001, DE POSSE DE MARIA LUCIA CARDOSO DA SILVA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas P1 - LATITUDE:9°49'57.72"S LONGITUDE: 39°29'13.04"O e UTM N 8.913.045,62m e E 446.603,77m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0250.001, DE POSSE DE MARIA LUCIA CARDOSO DA SILVA no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas geográficas P2 - LATITUDE:9°49'57.56"S LONGITUDE: 39°29'12.76"O e UTM N 8.913.050,58m e E 446.612,45m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0030.001, DE POSSE DE JOÃO BOSCO ALVES RAMOS no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas geográficas P3 - LATITUDE:9°49'58.14"S LONGITUDE: 39°29'12.44"O e UTM N 8.913.033,21m e E 446.622,36m; deste segue confrontando com RUA CASACA DE COURO - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas geográficas P4 - LATITUDE:9°49'58.29"S LONGITUDE: 39°29'12.74"O e UTM N 8.913.028,25m e E 446.613,68m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0050.001, DE POSSE DE WILLYAN ALBERTO DOS SANTOS no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.018.0040.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 20 de agosto de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

#### TÍTULO Nº 0050/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0050/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **COSME DA SILVA CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, servidor público municipal, RG nº 04.332.504-10 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 393.266.675-53, filho de Denilson da Silva Cardoso e Elmita Elpidio da Silva, residente na Rua São Paulo, nº 594, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Sabiá, nº s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'56.00" S e Longitude 39°29'16.65" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA SABIÁ; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0140.001, DE POSSE DE ANDREA VARJÃO DAMASCENO; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO MUNICIPAL IMOBILIÁRIA Nº 01.05.024.0100.001, DE POSSE DE ALINE DIAS DOS SANTOS; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0180.001, DE POSSE DE ROMILSON CARDOSO VARJÃO; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.00"S Longitude: 39°29'16.65"O e UTM N 8.913.097,92m e E 446.493,63m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0180.001, DE POSSE DE ROMILSON CARDOSO VARJÃO no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'55.84"S Longitude: 39°29'16.38"O e UTM N 8.913.102,88m e E 446.502,32m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0180.001, DE POSSE DE ROMILSON CARDOSO VARJÃO no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.42"S Longitude: 39°29'16.07"O e UTM N 8.913.085,50m e E 446.512,23m; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA SABIÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.59"S Longitude: 39°29'16.34"O e UTM N 8.913.080,55m e E 446.503,54m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0140.001, DE POSSE DE ANDREA VARJÃO DAMASCENO no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.024.0110.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 20 de agosto de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0042/2025

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0042/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JAILSON NEVES DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, professor, RG nº 396034829 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 370.051.625-87, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 118, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Visconde do Rio Branco, nº 175, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.038.0175.001 e área total de 545,64 m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e cinco metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), sendo 14,73 m (quatorze metros e setenta e três centímetros) de frente; 20,51 m (vinte metros e cinquenta e um centímetros) de fundo; 30,37 m (trinta metros e trinta e sete centímetros) na lateral esquerda; e 43,83 m (quarenta e três metros e oitenta e três centímetros) na lateral direita; no valor de R\$ 54.768,00 (cinquenta e quatro mil e setecentos e sessenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'14,971" S e Longitude: 39°28'33,440" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal sob o nº 01.02.038.0190.001, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, nº 199, Vila dos Gomes, de posse de Miguel Andrade de Jesus; lateral esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Nerivaldo Elpidio Santana; frente: via pública - Rua Visconde do Rio Branco; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Visconde do Cairu, s/n, Bairro Vila dos Gomes, de posse desconhecida. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 29 de agosto de 2025.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {D2CA66A7-3511-45C0-8C11-4111F94F88AF}

# Prefeitura Municipal de Uauá



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:  
01.02.038.0175.001

PROPRIETÁRIO: JAILSON NEVES DA SILVA  
IMÓVEL: ÁREA URBANA ÁREA (m²): 545,64  
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 109,44  
ENDEREÇO: RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 175, VILA DOS GOMES.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente (Sudeste): Rua Visconde do Rio Branco;
- Direita (Nordeste): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Bairro Vila dos Gomes, de posse Nerivaldo Elpidio Santana;
- Esquerda (Sudoeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal sob o n° 01.02.038.0190.001, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, 199, Bairro Vila dos Gomes, de posse de Miguel Andrade de Jesus;
- Fundo (Noroeste): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Visconde do Cairu, s/n, Bairro Vila dos Gomes, de posse Desconhecida;

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Visconde do Rio Branco, 175, Bairro Vila dos Gomes, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 14,73m (catorze metros e setenta e três centímetros) de frente; 20,51m (vinte metros e cinquenta e um centímetros) de fundo; 30,37m (trinta metros e trinta e sete centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo e 43,83 m (quarenta e três metros e oitenta e três centímetros) da frente ao fundo do lado direito.

Partindo do ponto **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'33,440" Oeste e Latitude 9°50'14,971" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447811,13m e N 8912517,86m; deste segue confrontando ao sudeste com a Rua Visconde do Rio Branco; com azimute de 229°53'0" por uma distância de 14,73m, chega-se ao marco **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'33,810" Oeste e Latitude 9°50'15,279" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447799,87m e N 8912508,37m; deste segue confrontando ao sudoeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal sob o n° 01.02.038.0190.001, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, 199, Bairro Vila dos Gomes, de posse de Miguel Andrade de Jesus; com azimute

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

 kaikelobo.engcivil@gmail.com  
 (74) 9 9986.7567

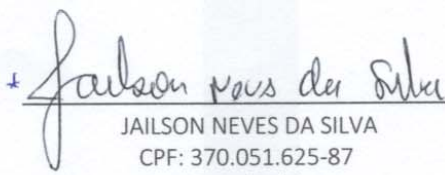
# Prefeitura Municipal de Uauá



de 318°43'44" por uma distância de 43,83m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'34,758" Oeste e Latitude 9°50'14,205" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447770,95m e N 8912541,32m; deste segue confrontando ao noroeste sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Bairro Vila dos Gomes, de posse Desconhecida; com azimute de 93°29'41" por uma distância de 18,14m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'34,164" Oeste e Latitude 9°50'14,242" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447789,06m e N 8912540,21m; segue com azimute de 73°29'24" por uma distância de 2,37m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'34,089" Oeste e Latitude 9°50'14,220" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447791,33m e N 8912540,88m; deste segue confrontando ao nordeste sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Bairro Vila dos Gomes, de posse Nerivaldo Elpídio Santana segue com azimute de 139°18'16" por uma distância de 30,37m chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de 109,44m e perfazendo a área de 545,64m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 01/07/2025.

  
JAILSON NEVES DA SILVA  
CPF: 370.051.625-87

Proprietário

  
KAÍQUE DA SILVA LÔBO  
CREA-BA 051693989-0/D  
Responsável Técnico

KAIQUE LÔBO  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com  
 (74) 9 9986.7567

# Prefeitura Municipal de Uauá



# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0047/2025

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0047/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOÃO NELSON RIBEIRO DE SOUZA**, brasileiro, maior, capaz, casado, servidor público municipal, RG nº 09.231.938-63 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 009.304.105-56, residente na Fazenda Praça dos Menezes, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.022.0080.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'57.11 S e Longitude: 39°29'15.28 W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0090.001, DE POSSE DE JOSÉ NILTON PEREIRA DOS SANTOS; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0070.001, DE POSSE DE ROSINALVA BARBOSA DE ARAÚJO; frente: VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0210.001, DE POSSE DE LORENA CARDOSO RIBEIRO. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e este servidor.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 13 de agosto de 2025.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {33A91072-7E53-4ACA-83A3-7A5E55CA8095}

# Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA  
USUCAPIÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO  
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,  
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** AREA URBANA 34 INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL: Nº 01.05.022.0080.001  
**ENDEREÇO:** RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS  
**PROPRIETÁRIO(A):** JOÃO NELSON RIBEIRO DE SOUZA **CPF:** 582.196.505-59  
**MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA  
**ÁREA(m²):** 200,10 **PERÍMETRO (m):** 60.01

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** AREA URBANA 25 - MORADIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS - RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0210.001, DE POSSE DE LORENA CARDOS RIBEIRO;  
**LESTE:** AREA URBANA 36 - MORADIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS - RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0070.001, DE POSSE DE ROSINALVA BARBOSA DE ARAUJO;  
**SUL:** RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ;  
**OESTE:** AREA URBANA 34 - MORADIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS - RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0090.001, DE POSSE DE JOSÉ NILTON PEREIRA DOS SANTOS.

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

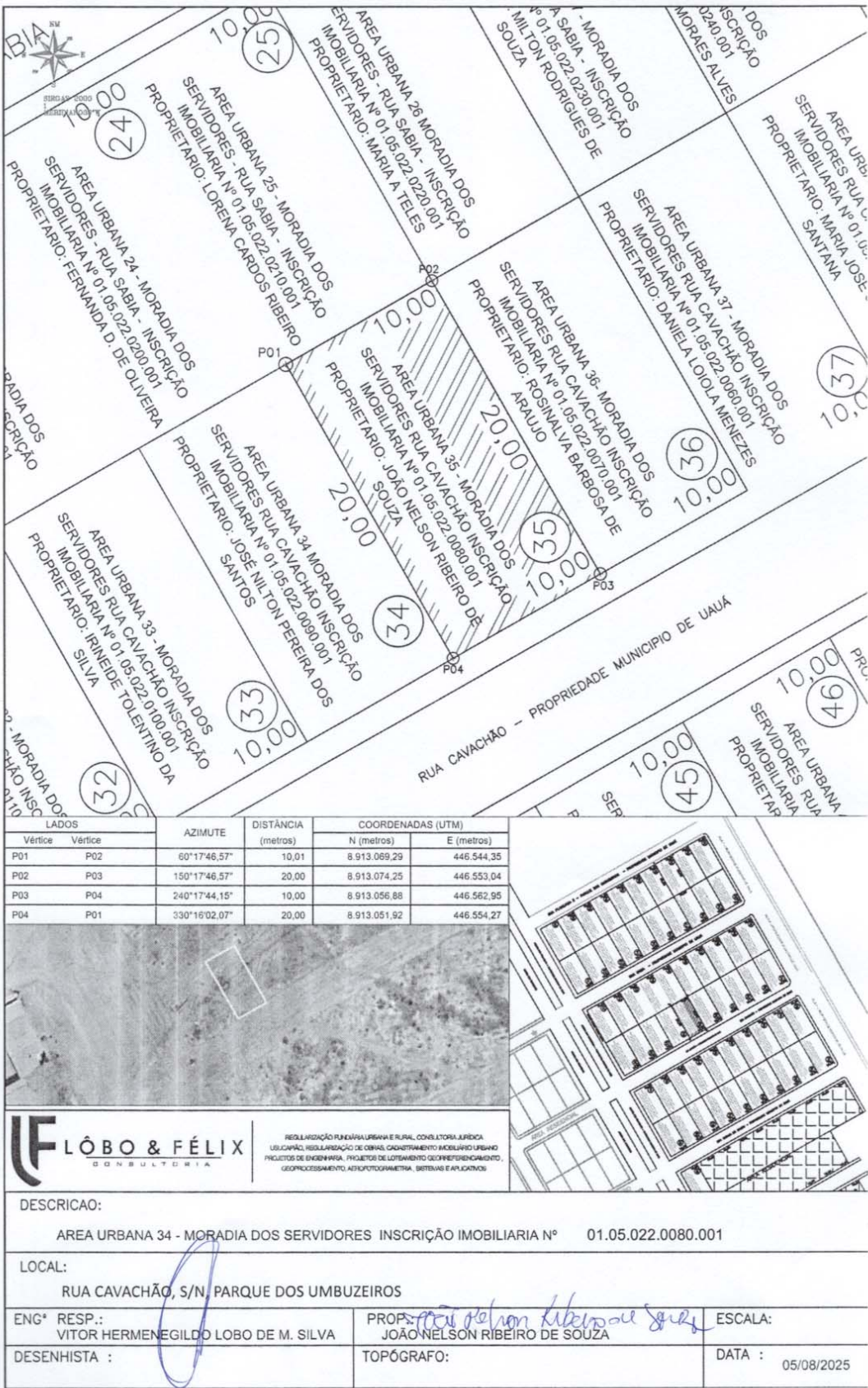
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'57.11"S LONGITUDE: 39°29'15.28"O e UTM **N 8.913.069,29m** e **E 446.544,35m**; deste segue confrontando com RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0210.001, DE POSSE DE LORENA CARDOS RIBEIRO no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'46,57" por uma distância de 10,01m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'56.94"S LONGITUDE: 39°29'15.00"O e UTM **N 8.913.074,25m** e **E 446.553,04m**; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0070.001, DE POSSE DE ROSINALVA BARBOSA DE ARAUJO no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'46,57" por uma distância de 20,00m até os vértices **P03**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'57.52"S LONGITUDE: 39°29'14.68"O e UTM **N 8.913.056,88m** e **E 446.562,95m**; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'57.65"S LONGITUDE: 39°29'14.94"O e UTM **N 8.913.051,92m** e **E 446.554,27m**; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0090.001, DE POSSE DE JOSÉ NILTON PEREIRA DOS SANTOS no quadrante Sudoeste, com azimute 330°16'02,07" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 05/08/2025

**VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA**  
ENGENHEIRO CIVIL - ESPECIALISTA EM GEOPROCESSAMENTO  
CREA: CREA-BA nº 052007150-6

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

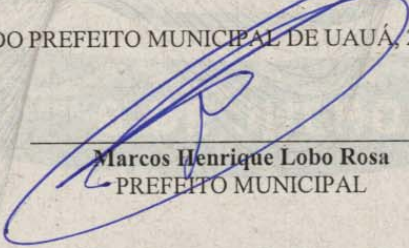
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0048/2025

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0048/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **CLAUDETE DA SILVA LIMA**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 04.330.725-63 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 704.897.265-34, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.018.0230.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'57.486" S e Longitude: 39°29'13.949" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0240.001, localizado na Rua Cavachão, nº 240, Parque Dos Umbuzeiros, de posse de Ednalva Cardoso Dos Santos; lateral esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0220.001, localizado na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, de posse de Dagoberto Dias De Freitas; frente: via pública - Rua Cavachão; e fundo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0070.001, localizado na Rua Casaca de Couro, s/n, Parque dos Umbuzeiros, de posse de Maria Auxiliadora R. Pereira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 (atualizada pela Lei Municipal nº 749/2025) e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de agosto de 2025.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {D7BBCE6C-29A4-4F72-A6A1-7A81945A4510}

# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRITIVO

### CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº: 01.05.018.0230.001

END.: RUA CAVACHÃO, S/Nº, LOTE 47, PARQUE DOS UMBUZEIROS, CEP:48950-000, UAUÁ-BA.

Imóvel : TERRENO

Proprietário : CLAUDETE DA SILVA LIMA | CPF: 704.897.265-34

Município : UAUÁ U.F: BA - BR

Comarca : Uauá

Área (m²) : 200,00

Perímetro (m) : 60,00

FRENTE - NOROESTE: RUA CAVACHÃO.

LADO DIREITO - NORDESTE: imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.05.018.0240.001, localizado, na RUA CAVACHÃO, 240, LOTE - LOT48 Q18, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de EDNALVA CARDOSO DOS SANTOS.

LADO ESQUERDO - SUDOESTE: imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.05.018.0220.001, localizado, na RUA CAVACHÃO, s/nº, LOTE - 46, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de DAGOBERTO DIAS DE FREITAS.

FUNDO - SUDOESTE: imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.05.018.0070.001, localizado, na RUA CASCA DE COURO, s/nº, LOTE - 56, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de MARIA AUXILIADORA R. PEREIRA.

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, com coordenadas geográficas 9°49'57.486" S 39°29'13.949" W e coordenadas UTM N 8.913.053,09m e 446.576,48m; deste segue confrontando com a RUA CAVACHÃO, com com azimute de 60°20'00" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, com coordenadas geográficas 9°49'57.325" S 39°29'13.663" W e coordenadas UTM N 8.913.058,04m e E 446.585,17m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0240.001, localizado, na RUA CAVACHÃO, 240, LOTE - LOT48 Q18, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de EDNALVA CARDOSO DOS SANTOS. com azimute de 150°17'39" por uma distância de 20,00m, até o ponto P03, com coordenadas geográficas 9°49'57.892" S 39°29'13.339" W e coordenadas UTM N 8.913.040,67m e E 446.595,08m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0070.001, localizado, na RUA CASCA DE COURO, s/nº, LOTE - 56, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de MARIA AUXILIADORA R. PEREIRA. com azimute de 240°17'01" por uma distância de 10,00, até o ponto P04, com coordenadas geográficas 9°49'58.053" S 39°29'13.624" W e coordenadas UTM N 8.913.035,71m e E 446.586,39m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0240.001, localizado, na RUA CAVACHÃO, s/nº, LOTE - 46, PARQUE DOS UMBUZEIROS, de posse de DAGOBERTO DIAS DE FREITAS. Com azimute de 330°18'30" por uma distância de 20,00, até o ponto P01, de coordenadas N 8.913.053,09m e E 446.576,48m onde teve início essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIGAS2000. Todos os azimutes e distancias área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 30/05/2024

*Claudete da Silva Lima*

CLAUDETE DA SILVA LIMA  
CPF: 704.897.265-34

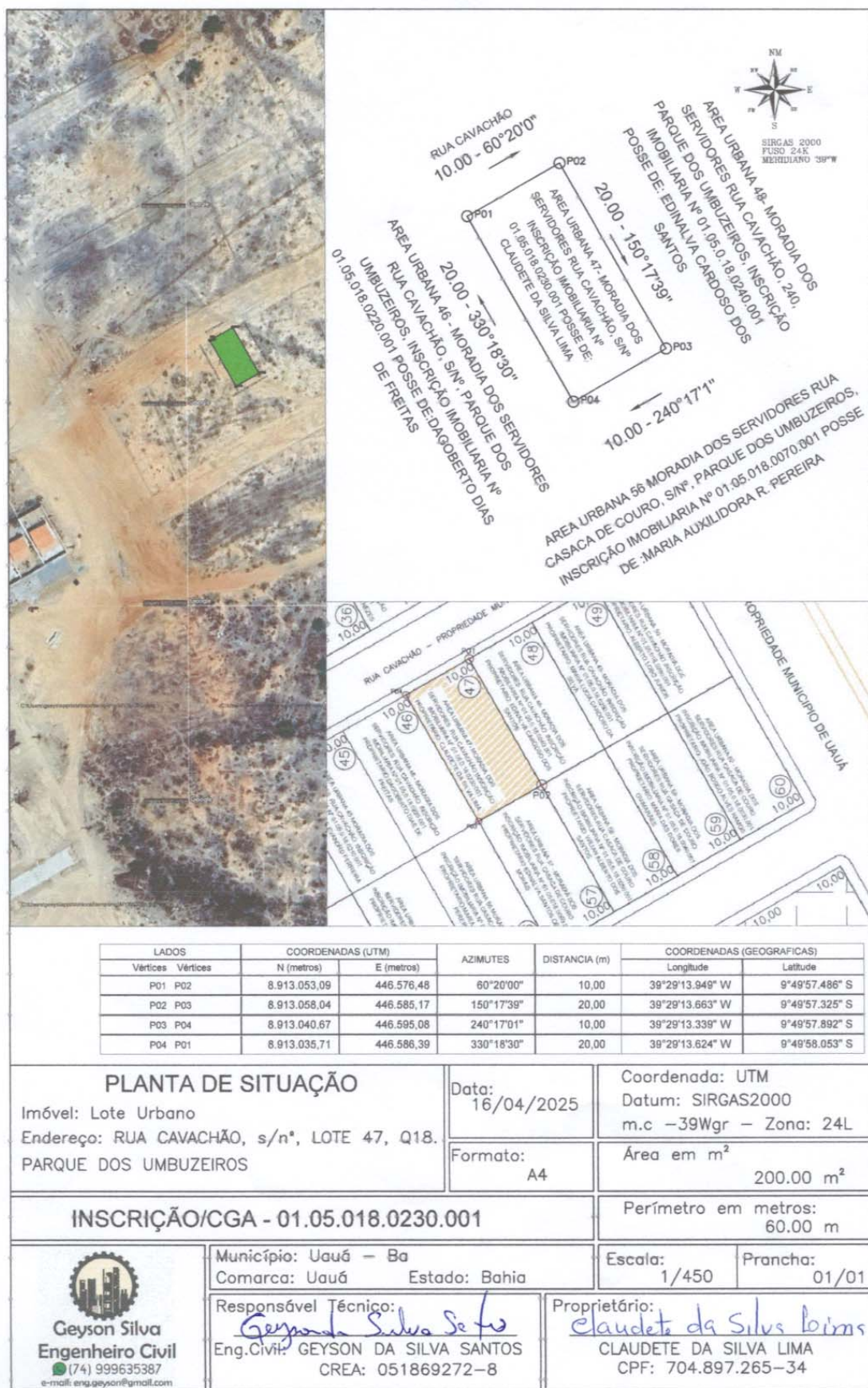
*Geyson da Silva Santos*

GEYSON DA SILVA SANTOS  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA:051869272-8



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil  
Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |  
Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387

# Prefeitura Municipal de Uauá



# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0049/2025

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0049/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARIA DAS DORES GUIMARÃES**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública municipal, RG nº 08875763-38 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 828.413.905-78, residente na Rua Caratacá, nº 217, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Casaca de Couro, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0040.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'57.72 S e Longitude: 39°29'13,04 W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0050.001, DE POSSE DE WILLYAN ALBERTO DOS SANTOS; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0030.001, DE POSSE DE JOÃO BOSCO ALVES RAMOS; frente: VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0250.001, DE POSSE DE MARIA LÚCIA CARDOSO DA SILVA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 (atualizada pela Lei Municipal nº 749/2025) e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de agosto de 2025.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {907D86D9-A939-4C22-999C-8F8C4B01A6E9}

# Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA  
USUCAPIÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO  
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,  
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** LOTE URBANO 59 – MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO  
**ENDEREÇO:** RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS  
**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** Nº 01.05.018.0040.001  
**PROPRIETÁRIO(A):** MARIA DAS DORES GUIMARÃES **CPF:** 828.413.905-78  
**MUNICÍPIO:** UAUÁ - BAHIA  
**ÁREA(m²):** 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** AREA URBANA 49 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0250.001, DE POSSE DE MARIA LUCIA CARDOSO DA SILVA

**LESTE:** AREA URBANA 60 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0030.001, DE POSSE DE JOÃO BOSCO ALVES RAMOS

**SUL:** VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO

**OESTE:** AREA URBANA 58 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0050.001, DE POSSE DE WILLYAN ALBERTO DOS SANTOS

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

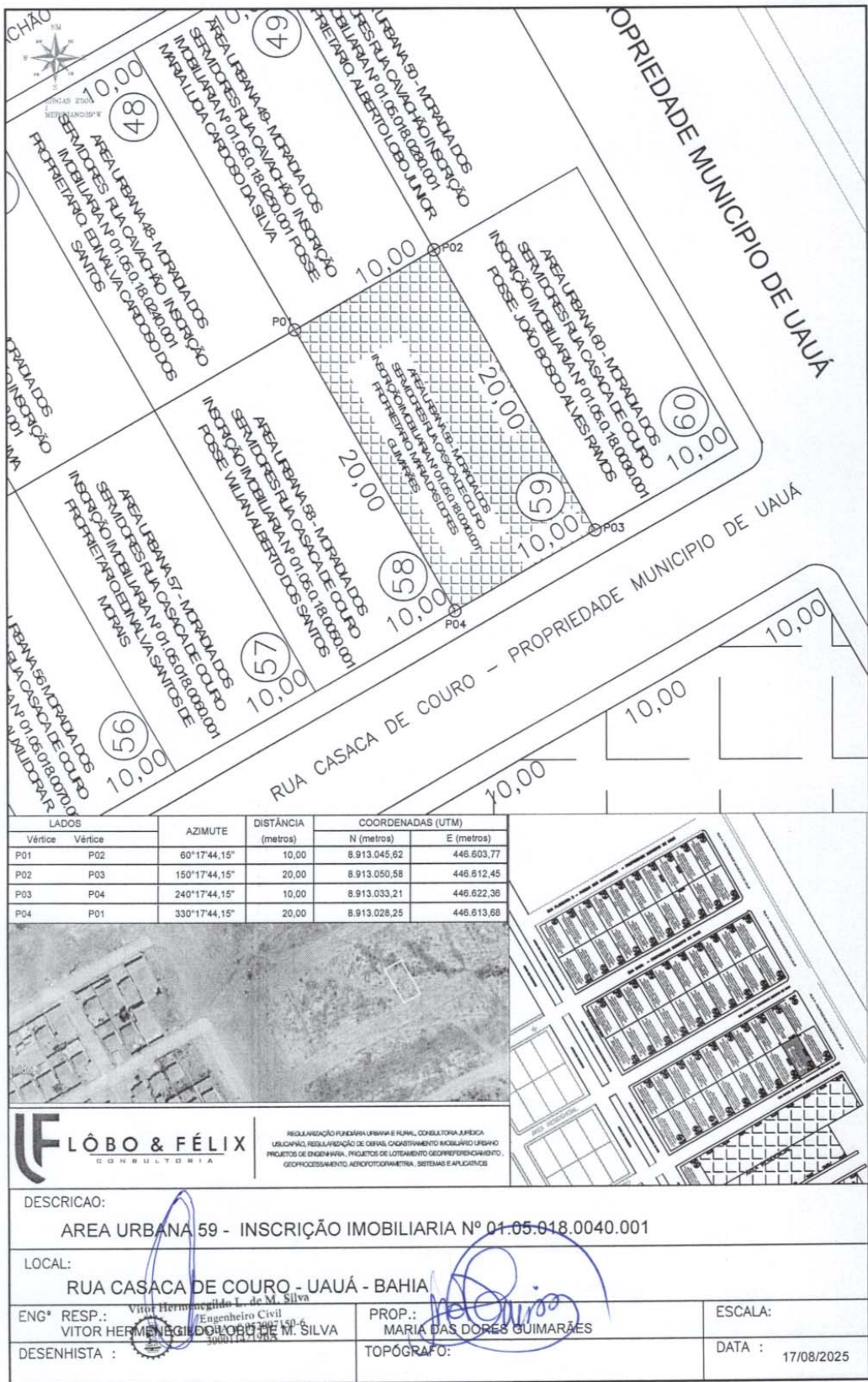
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas P1 - LATITUDE: 9°49'57.72"S LONGITUDE: 39°29'13.04"O e UTM **N 8.913.045,62m** e **E 446.603,77m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0250.001, DE POSSE DE MARIA LUCIA CARDOSO DA SILVA no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas P2 - LATITUDE: 9°49'57.56"S LONGITUDE: 39°29'12.76"O e UTM **N 8.913.050,58m** e **E 446.612,45m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0030.001, DE POSSE DE JOÃO BOSCO ALVES RAMOS no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas P3 - LATITUDE: 9°49'58.14"S LONGITUDE: 39°29'12.44"O e UTM **N 8.913.033,21m** e **E 446.622,36m**; deste segue confrontando com RUA CASACA DE COURO - PROPRIEDADE MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas P4 - LATITUDE: 9°49'58.29"S LONGITUDE: 39°29'12.74"O e UTM **N 8.913.028,25m** e **E 446.613,68m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0050.001, DE POSSE DE WILLYAN ALBERTO DOS SANTOS no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-BA nº 052007150-6  
300014219BA

UAUÁ - BAHIA, 17/08/2025

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 052007150-6 - 300014219BA 114219BA

# Prefeitura Municipal de Uauá



A4 (210x297)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

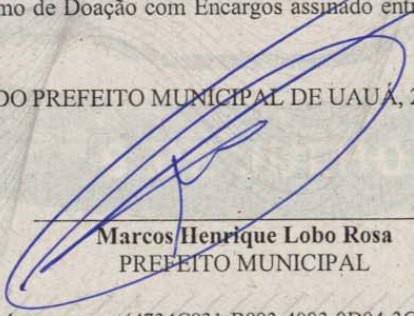
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0050/2025

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0050/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **COSME DA SILVA CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, servidor público municipal, RG nº 04.332.504-10 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 393.266.675-53, residente na Rua São Paulo, nº 594, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Sabiá, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.024.0110.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'56.00" S e Longitude: 39°29'16.65" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0140.001, DE POSSE DE ANDREA VARJÃO DAMASCENO; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0100.001, DE POSSE DE ALINE DIAS DOS SANTOS; frente: VIA PÚBLICA - RUA SABIÁ; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0180.001, DE POSSE DE ROMILSON CARDOSO VARJÃO. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 (atualizada pela Lei Municipal nº 749/2025) e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e este servidor.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de agosto de 2025.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {4734C831-B893-4093-9D94-3C1BA27AE3D3}

# Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA  
USUCAPÃO, REGULARIZAÇÃO DE CERAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO  
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,  
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** LOTE URBANO 12 – MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO

**ENDEREÇO:** RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL:** 01.05.024.0110.001

**PROPRIETÁRIO:** COSME CARDOSO DA SILVA **CPF:**

**MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

**ÁREA(m²):** 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** AREA URBANA 02 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0180.001, DE POSSE DE ROMILSON CARDOSO VARJÃO

**LESTE:** AREA URBANA 13 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0100.001, DE POSSE DE ALINE DIAS DOS SANTOS

**SUL:** VIA PÚBLICA - RUA SABIÁ

**OESTE:** AREA URBANA 11 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0140.001, DE POSSE DE ANDREA VARJÃO DAMASCENO

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.00"S Longitude: 39°29'16.65"O e UTM **N 8.913.097,92m** e **E 446.493,63m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0180.001, DE POSSE DE ROMILSON CARDOSO VARJÃO no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'55.84"S Longitude: 39°29'16.38"O e UTM **N 8.913.102,88m** e **E 446.502,32m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0180.001, DE POSSE DE ROMILSON CARDOSO VARJÃO no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.42"S Longitude: 39°29'16.07"O e UTM **N 8.913.085,50m** e **E 446.512,23m**; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA SABIÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.59"S Longitude: 39°29'16.34"O e UTM **N 8.913.080,55m** e **E 446.503,54m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0140.001, DE POSSE DE ANDREA VARJÃO DAMASCENO no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 19/08/2025

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-BA nº 052007150-6  
3000114219BA

**VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA**  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA 114219BA

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros

Map showing streets: RUA PLANEJADA, AVENIDA DOS UMBUZEIROS, RUA SABIA, and AVENIDA DOS UMBUZEIROS. The map includes lot numbers, area measurements, and owner names. A specific lot is highlighted with a red circle and labeled 'LOTE 12'.

| LADOS   |         | AZIMUTE       | DISTÂNCIA (metros) | COORDENADAS (UTM) |            |
|---------|---------|---------------|--------------------|-------------------|------------|
| Vértice | Vértice |               |                    | N (metros)        | E (metros) |
| P01     | P02     | 60°17'44,15"  | 10,00              | 8.913.097,92      | 446.493,63 |
| P02     | P03     | 150°17'44,15" | 20,00              | 8.913.102,88      | 446.502,32 |
| P03     | P04     | 240°17'44,15" | 10,00              | 8.913.085,50      | 446.512,23 |
| P04     | P01     | 330°17'44,15" | 20,00              | 8.913.080,55      | 446.503,54 |

Aerial photograph of the lot area.

Logo of LÔBO & FÉLIX CONSULTORIA.

REGULAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA, URBANISMO, REGULAÇÃO DE OBRAS, ORÇAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO, PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO, GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAFIA, SISTEMAS E APLICAÇÕES

DESCRICAÇÃO:  
IMÓVEL - URBANO - LOTE 12 - 01.05.024.0110.001

LOCAL:  
RUA SABIA S/Nº PARQUE DOS UMBUZEIROS

ENGº RESP.: VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA

PROP.: COSME CARDOSO DA SILVA

DESENHISTA :

TOPÓGRAFO: *[Assinatura]*

ESCALA:

DATA : 19/08/2025

# Prefeitura Municipal de Uauá



## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

#### TÍTULO Nº 0051/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0051/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA**, brasileiro, maior, capaz, viúvo, servidor público municipal, RG nº 09816335-36 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 004.257.315-70, filho de Sueli Lobo de Macedo e Hermegildo Alves da Silva, residente na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº 142, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Casaca de Couro, nº s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'59.03 S e Longitude 39°29'15,32 W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO; Lateral Direita: VIA PÚBLICA - AVENIDA DOS UMBUZEIROS; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0110.001, DE POSSE DE CLEONICE MOURA NEVES; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0170.001, DE POSSE DE VILMAR RODRIGUES DA SILVA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'59.03"S e Longitude: 39°29'15.32"O e UTM N 8.913.005,98m e E 446.534,28m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0170.001, DE POSSE DE VILMAR RODRIGUES DA SILVA no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'58.86"S Longitude: 39°29'15.04"O e UTM N 8.913.010,94m e E 446.542,97m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0110.001, DE POSSE DE CLEONICE MOURA NEVES no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'59.43"S Longitude: 39°29'14.74"O e UTM N 8.912.993,57m e E 446.552,88m; deste segue confrontando com RUA CASACA DE COURO no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'59.58"S Longitude: 39°29'15.01"O e UTM N 8.912.988,61m e E 446.544,19m; deste segue confrontando com AVENIDA DOS UMBUZEIROS no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.018.0140.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 20 de agosto de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



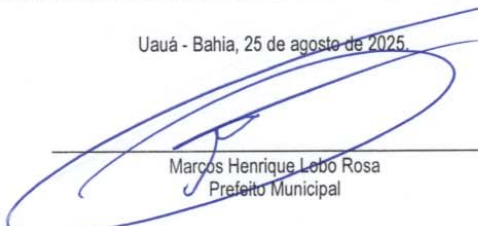
## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

#### TÍTULO Nº 0052/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0052/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **COOPERCUC – COOPERATIVA AGROPECUÁRIA FAMILIAR DE CANUDOS UAUÁ E CURAÇA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.081.322/0001-51, com sede na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 169, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, neste ato representada por seu Diretor-Presidente, o Sr. Adilson Ribeiro dos Santos, brasileiro, maior, capaz, casado, agricultor familiar, RG nº 04.982.459-77 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 527.477.945-04, residente na Comunidade Testa Branca, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **BR-235, S/N, PARQUE AGROINDUSTRIAL** cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 3.900,00 m² (três mil e novecentos metros quadrados), sendo 60,00 m (sessenta metros) de frente; 60,00 m (sessenta metros) de fundo; 65,00 m (sessenta e cinco metros) na lateral direita; e 65,00 m (sessenta e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'50.10" S e Longitude 39°29'23.74" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - BR-235; Lateral Direita: área de propriedade do MUNICÍPIO DE UAUÁ, com registro na Matrícula nº 596, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Uauá/BA; Lateral Esquerda: área de propriedade do MUNICÍPIO DE UAUÁ, com registro na Matrícula nº 596, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Uauá/BA; Fundo: área de propriedade do MUNICÍPIO DE UAUÁ, com registro na Matrícula nº 596, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Uauá/BA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'50.10"S Longitude: 39°29'23.74"O e UTM N 8.913.278,24m e E 446.277,99m; deste segue confrontando com PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ – LOCALIZADO NO PARQUE AGROINDUSTRIAL, NESTA CIDADE DE UAUÁ - BAHIA nesta cidade de Uauá, estado da Bahia. no quadrante Noroeste, com azimute de 59°11'22,45" por uma distância de 60,00m até o vértice P02, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'49.14"S Longitude: 39°29'22.04"O e UTM N 8.913.308,98m e E 446.329,52m; deste segue confrontando com PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ – LOCALIZADO NO PARQUE AGROINDUSTRIAL, NESTA CIDADE DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de 149°11'22,45" por uma distância de 65,00m até o vértice P03, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'50.97"S Longitude: 39°29'20.95"O e UTM N 8.913.253,15m e E 446.362,81m; deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO / BR - 235 no quadrante Sudeste, com azimute de 239°11'22,45" por uma distância de 60,00m até o vértice P04, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'51.95"S Longitude: 39°29'22.66"O e UTM N 8.913.222,42m e E 446.311,28m; deste segue confrontando com PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ – LOCALIZADO NO PARQUE AGROINDUSTRIAL, NESTA CIDADE DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute 329°11'22,45" por uma distância de 65,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 3900.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.062.0060.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 25 de agosto de 2025.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

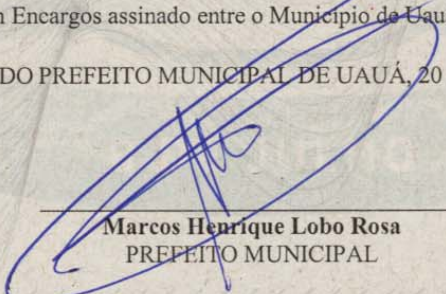
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0051/2025

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0051/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA**, brasileiro, maior, capaz, viúvo, servidor público municipal, RG nº 09816335-36 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 004.257.315-70, residente na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº 142, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Casaca de Couro, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.018.0140.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'59.03 S e Longitude: 39°29'15,32 W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: VIA PÚBLICA - AVENIDA DOS UMBUZEIROS; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0110.001, DE POSSE DE CLEONICE MOURA NEVES; frente: VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0170.001, DE POSSE DE VILMAR RODRIGUES DA SILVA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 (atualizada pela Lei Municipal nº 749/2025) e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e este servidor.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de agosto de 2025.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {47A54583-FDE5-4E04-9B3B-0209919701E0}

# Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA  
USUCAPÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO  
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,  
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** LOTE URBANO 51 – MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO  
**ENDEREÇO:** RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS  
**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL:** 01.05.018.0140.001  
**PROPRIETÁRIO:** VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA **CPF:** 004.257.315-70  
**MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA  
**ÁREA(m²):** 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** AREA URBANA 41 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0170.001, DE POSSE DE VILMAR RODRIGUES DA SILVA

**LESTE:** VIA PÚBLICA - AVENIDA DOS UMBUZEIROS

**SUL:** VIA PÚBLICA - RUA CASACA DE COURO

**OESTE:** AREA URBANA 52 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0110.001, DE POSSE DE CLEONICE MOURA NEVES

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'59.03"S Longitude: 39°29'15.32"O e UTM **N 8.913.005,98m** e **E 446.534,28m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0170.001, DE POSSE DE VILMAR RODRIGUES DA SILVA no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'58.86"S Longitude: 39°29'15.04"O e UTM **N 8.913.010,94m** e **E 446.542,97m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.0.18.0110.001, DE POSSE DE CLEONICE MOURA NEVES no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'59.43"S Longitude: 39°29'14.74"O e UTM **N 8.912.993,57m** e **E 446.552,88m**; deste segue confrontando com RUA CASACA DE COURO no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de c coordenadas geográficas Latitude: 9°49'59.58"S Longitude: 39°29'15.01"O e UTM **N 8.912.988,61m** e **E 446.544,19m**; deste segue confrontando com AVENIDA DOS UMBUZEIROS no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

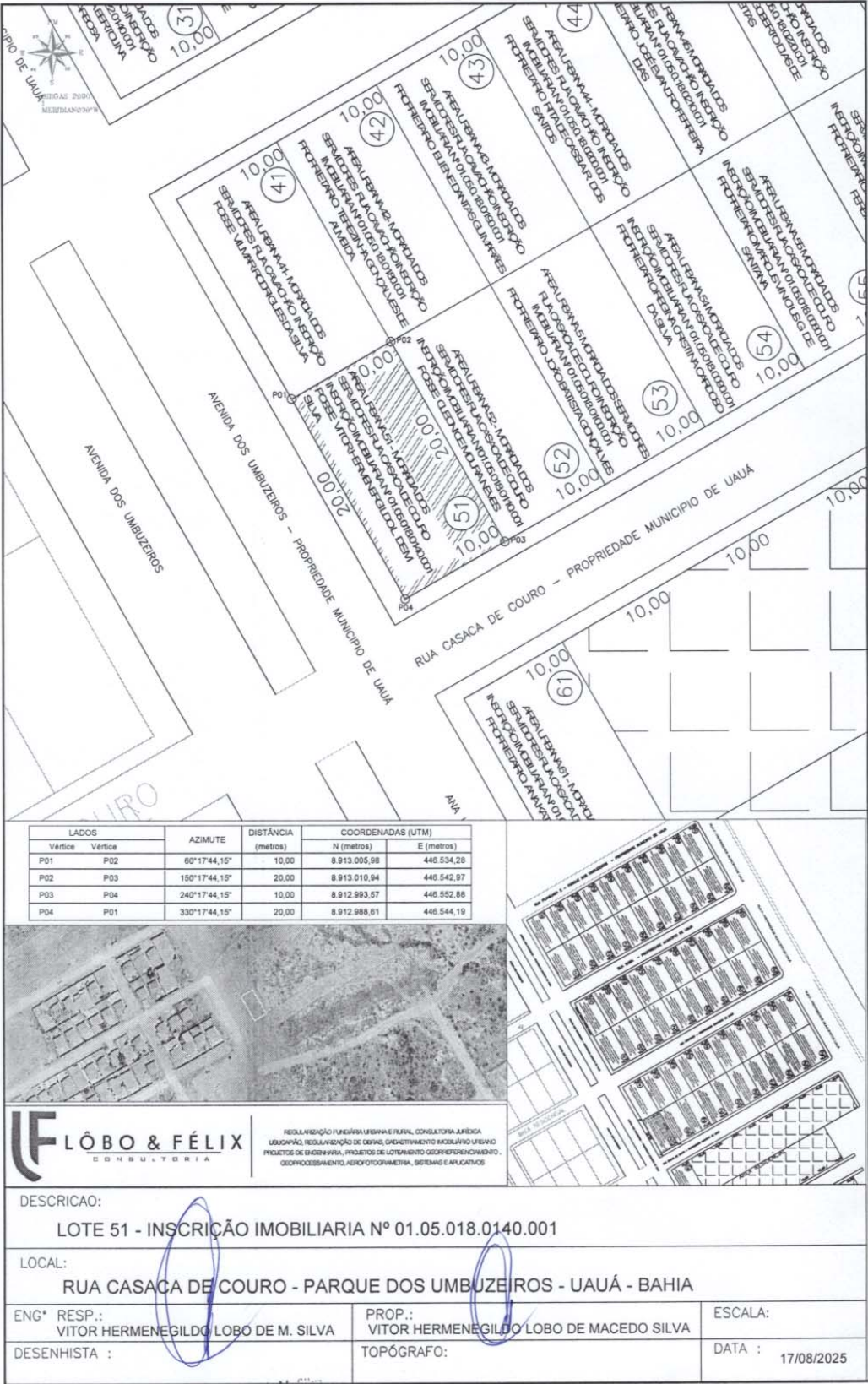
Vitor Hermenegildo Lobo de M. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-BA 052007150-6  
3000114219BA

UAUÁ - BAHIA, 17/08/2025

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA 114219BA

# Prefeitura Municipal de Uauá



A4 (210x297)

Vitor Hermenegildo Lobo de M. Silva  
Especialista em Topografia  
CREA-BA nº 05/20171  
38001-2195A

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0052/2025

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0052/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA à COOPERCUC – COOPERATIVA AGROPECUÁRIA FAMILIAR DE CANUDOS UAUÁ E CURACÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.081.322/0001-51, com sede na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 169, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, neste ato representada por seu Diretor-Presidente, o Sr. Adilson Ribeiro dos Santos, brasileiro, maior, capaz, casado, agricultor familiar, RG nº 04.982.459-77 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 527.477.945-04, residente na Comunidade Testa Branca, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na BR-235, S/N, PARQUE AGROINDUSTRIAL, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.062.0060.001 e área total de 3.900,00 m² (três mil e novecentos metros quadrados), sendo 60,00 m (sessenta metros) de frente; 60,00 m (sessenta metros) de fundo; 65,00 m (sessenta e cinco metros) na lateral direita; e 65,00 m (sessenta e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 198.340,00 (cento e noventa e oito mil e trezentos e quarenta reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'50.10" S e Longitude: 39°29'23.74" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: área de propriedade do Município de Uauá, com registro na Matrícula nº 596, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Uauá/BA; lateral esquerda: área de propriedade do Município de Uauá, com registro na Matrícula nº 596, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Uauá/BA; frente: via pública – BR-235; e fundo: área de propriedade do Município de Uauá, com registro na Matrícula nº 596, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Uauá/BA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 596, Livro 02-E, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 25 de agosto de 2025.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {2181EC08-F7AE-4E60-BC EE-443885C98151}

# Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA  
USUCAPIÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO  
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,  
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

## MEMORIAL DESCRITIVO

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº:** 01.05.062.0060.001  
**ENDEREÇO:** BR-235, S/N, Parque Agroindustrial  
**PROPRIETÁRIO(A):** COOPERCUC – COOPERATIVA AGROPECUÁRIA FAMILIAR DE CANUDOS,  
UAUÁ E CURAÇÁ **CNPJ:** 07.081.322/0001-51  
**MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA  
**ÁREA(m²):** 3.900,00 **PERÍMETRO (m):** 250

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ – LOCALIZADO NO PARQUE AGROINDUSTRIAL, NESTA CIDADE DE UAUÁ - BAHIA  
**LESTE:** PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ – LOCALIZADO NO PARQUE AGROINDUSTRIAL, NESTA CIDADE DE UAUÁ - BAHIA  
**SUL:** FAIXA DE DOMÍNIO / BR-235  
**OESTE:** PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ – LOCALIZADO NO PARQUE AGROINDUSTRIAL, NESTA CIDADE DE UAUÁ - BAHIA

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'50.10"S Longitude: 39°29'23.74"O e UTM **N 8.913.278,24m** e **E 446.277,99m**; deste segue confrontando com PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ – LOCALIZADO NO PARQUE AGROINDUSTRIAL, NESTA CIDADE DE UAUÁ - BAHIA nesta cidade de Uauá, estado da Bahia. no quadrante Noroeste, com azimute de 59°11'22,45" por uma distância de 60,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'49.14"S Longitude: 39°29'22.04"O e UTM **N 8.913.308,98m** e **E 446.329,52m**; deste segue confrontando com PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ – LOCALIZADO NO PARQUE AGROINDUSTRIAL, NESTA CIDADE DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de 149°11'22,45" por uma distância de 65,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'50.97"S Longitude: 39°29'20.95"O e UTM **N 8.913.253,15m** e **E 446.362,81m**; deste segue confrontando com FAIXA DE DOMÍNIO / BR - 235 no quadrante Sudeste, com azimute de 239°11'22,45" por uma distância de 60,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'51.95"S Longitude: 39°29'22.66"O e UTM **N 8.913.222,42m** e **E 446.311,28m**; deste segue confrontando com PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ – LOCALIZADO NO PARQUE AGROINDUSTRIAL, NESTA CIDADE DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute 329°11'22,45" por uma distância de 65,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 3900.00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 11/08/2025

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-BA nº 052007150-6  
3000114219WA

**VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA**  
ENGENHEIRO CIVIL - ESPECIALISTA EM GEOPROCESSAMENTO  
CREA-BA nº 052007150-6

