



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 044/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 210,75 m², localizado na RUA NOVO HORIZONTE, Nº 161, CENTRO, de posse de MARIETA TOLENTINO DA SILVA, DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO, MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA E ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO, Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 27 de agosto de 2025

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W



imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno,
N°12, Centro, inscrição imobiliária municipal
01.01.032.0012.001 de posse de
ANITA TOLENTINO DA SILVA DE
CAMARGO E IRMÃS

imóvel localizado na Rua
João Joaquim Cardoso,
S/N°, Centro, sem inscrição
imobiliária municipal de
posse de Pedro Marcos
Loiola dos Santos

imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, S/N°,
Centro, inscrição imobiliária municipal
01.01.032.0046.001 de posse de JUDITH
ALVES DE ALMEIDA

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS	Vértices	Vértices	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
					N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02			98°28'43,89"	6,64	8.912.147,36	447.287,37	9°50'27,01" S	39°28'50,65" W
P02 P03			162°07'24,00"	13,06	8.912.146,38	447.293,94	9°50'27,04" S	39°28'50,44" W
P03 P04			255°35'03,07"	17,77	8.912.133,95	447.297,94	9°50'27,45" S	39°28'50,31" W
P04 P05			342°46'00,73"	8,83	8.912.129,53	447.280,73	9°50'27,59" S	39°28'50,87" W
P05 P06			349°11'00,48"	2,30	8.912.137,96	447.278,12	9°50'27,32" S	39°28'50,96" W
P06 P07			80°39'50,15"	11,20	8.912.140,22	447.277,68	9°50'27,24" S	39°28'50,97" W
P07 P01			345°35'03,07"	5,50	8.912.142,03	447.288,74	9°50'27,18" S	39°28'50,61" W

Marieta Tolentino da Silva
MARIETA TOLENTINO DA SILVA

CPF:896.337.768-72
PROPRIETÁRIO

Anita T. S. Camargo
ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO

CPF:007.419.878-56
PROPRIETÁRIO

Domingas Tolentino Camargo
DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO

CPF:439.146.325-34
PROPRIETÁRIO

Morenita Tolentino
MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA

CPF:127.830.778-84
PROPRIETÁRIO

DESCRIÇÃO:

LOTE URBANO - IM: 01.01.032.0032.001

ÁREA TOTAL:
210,75 m²

DATA:
18/08/2025

LOCALIZAÇÃO:
RUA NOVO HORIZONTE, N°161 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA

C.P.F.:
007.419.878-56

PERIMETRO:
65,3m

ESCALA:
1:500

TÉCNICO RESPONSÁVEL:

JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL

DATUM:
SIRGAS2000

ZONA:
24 L

FOLHA:

José Davi D C França
Engenheiro civil
CREA-BA N°052063643-0

MERIDIANO:
39 ° W

COORDENADAS GEOGRAFICAS:
LATITUDE: 9°50'27,01"S
LONGITUDE: 39°28'50,65"W

01
/ 01



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 045/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 79,53 m², localizado na RUA JOSAFÁ DAMASCENO, Nº 12, CENTRO, de posse de MARIETA TOLENTINO DA SILVA, DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO, MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA E ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO, Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 27 de agosto de 2025

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W

imóvel localizado na Rua João Joaquim
Cardoso, N°29, Centro, inscrição
imobiliária municipal 01.01.032.0576.001
de posse de Pedro Roberto de Oliveira



imóvel localizado na Rua Novo Horizonte,
N°161, Centro, inscrição imobiliária
municipal 01.01.032.0032.001 de posse
de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE
CAMARGO E IRMÃS

imóvel localizado na Rua Novo Horizonte,
N°161, Centro, inscrição imobiliária
municipal 01.01.032.0032.001 de posse
de ANITA TOLENTINO DA SILVA DE
CAMARGO E IRMÃS

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	98°28'43,89"	11,50	8.912.149,06	447.276,00	9°50'26.95" S	39°28'51.03" W
P02	P03	165°35'03,07"	5,50	8.912.147,36	447.287,37	9°50'27.01" S	39°28'50.65" W
P03	P04	260°39'50,15"	11,20	8.912.142,03	447.288,74	9°50'27.18" S	39°28'50.61" W
P04	P01	349°11'00,48"	9,00	8.912.140,22	447.277,68	9°50'27.24" S	39°28'50.97" W

Marieta Tolentino da Silva

MARIETA TOLENTINO DA SILVA

CPF:896.337.768-72

PROPRIETÁRIO

Anita T.S. Camargo

ANITA TOLENTINO DA SILVA DE CAMARGO

CPF:007.419.878-56

PROPRIETÁRIO

Domingas Tolentino Camargo

DOMINGAS TOLENTINO CAMARGO

CPF:439.146.325-34

PROPRIETÁRIO

Morenita Tolentino

MORENITA TOLENTINO DA SILVA DE OLIVEIRA

CPF:127.830.778-84

PROPRIETÁRIO

DESCRIÇÃO:

LOTE URBANO - IM: 01.01.032.0012.001

ÁREA TOTAL:

79,53 m²

DATA:

15/08/2025

LOCALIZAÇÃO:

RUA JOSAFÁ DAMASCENO, N°12- CENTRO - UAUÁ - BAHIA

C.P.F.:

007.419.878-56

PERIMETRO:

37,2m

ESCALA:

1:500

TÉCNICO RESPONSÁVEL:

JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL

DATUM:

SIRGAS2000

ZONA:

24 L

FOLHA:

01
01

MERIDIANO:

39 ° W

COORDENADAS GEOGRAFICAS:

LATITUDE: 9°50'26.95"S

LONGITUDE: 39°28'51.03"W

José Davi D C França
Engenheiro civil
CREA-BA N°052063643-0