



ESTADO DA BAHIA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 016/2026

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 96,04 m<sup>2</sup>, localizado na RUA JOANA GOMES, 191, VILA DOS GOMES, de posse de GEYSON DA SILVA SANTOS, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal n.º 13.465/2017 e Decreto Federal n.º 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal n.º 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal n.º 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal n.º 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal n.º 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

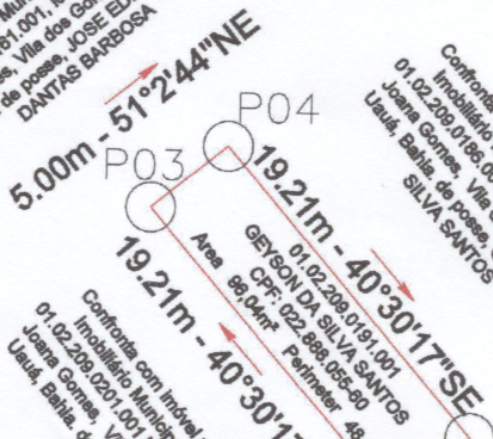
Uauá – Bahia, 24 de abril de 2026

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF



Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o Nº 01.02.209.0161.001, localizado, na Rua Joana Gomes, Vila dos Gomes, 161, Uauá, Bahia, de posse, JOSE EDIMILSON DANTAS BARBOSA

Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o Nº 01.02.209.0186.001 localizado, na Rua Joana Gomes, Vila dos Gomes, 186, Uauá, Bahia, de posse, GEYSON DA SILVA SANTOS



Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o Nº 01.02.209.0201.001 localizado, na Rua Joana Gomes, Vila dos Gomes, 201, Uauá, Bahia, de posse, IGNORADO

RUA JOANA GOMES

terreno demarcado  
 confrontantes

LADOS		ANGULO INTERNO	AZMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vertice	Vertice				N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	88°28'58,72"	231°02'44,62"	5,00	8.912.380,46	447.991,91	9°50'18,45" S	39°28'30,79" O
P02	P03	91°53'01,28"	318°28'42,74"	19,21	8.912.377,30	447.986,02	9°50'19,55" S	39°28'30,82" O
P03	P04	88°28'58,72"	51°02'44,62"	5,00	8.912.381,91	447.979,95	9°50'19,07" S	39°28'31,33" O
P04	P01	91°53'01,28"	138°28'42,74"	19,21	8.912.386,06	447.979,44	9°50'18,97" S	39°28'31,20" O

**PLANTA DE SITUAÇÃO**

Imóvel: Lote Urbano  
 Endereço: RUA JOANA GOMES, 191  
 Vila dos Gomes, Uauá, Bahia.

Data: 20/03/2026  
 Coordenada: UTM  
 Datum: SIRGAS2000  
 m.c -39Wgr - Zona: 24L

Formato: A4  
 Área em m<sup>2</sup>: 96.04

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL - 01.02.209.0191.001  
 Perímetro em metros: 48.42

Município: Uauá - Ba  
 Comarca: Uauá Estado: Bahia  
 Escala: 1/400 Prancha: 01/01

Responsável Técnico: Geyson da Silva Santos  
 Eng.Civil: GEYSON DA SILVA SANTOS  
 CREA: 051869272-8

Proprietário: Geyson da Silva Santos  
 GEYSON DA SILVA SANTOS  
 CPF: 022.888.055-60





ESTADO DA BAHIA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 017/2026

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 200,00 m<sup>2</sup>, localizado na RUA SÃO PAULO,S/N.CENTRO, de posse de JAILSON ALVES DOS SANTOS, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal n.º 13.465/2017 e Decreto Federal n.º 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal n.º 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal n.º 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal n.º 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal n.º 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 24 de abril de 2026

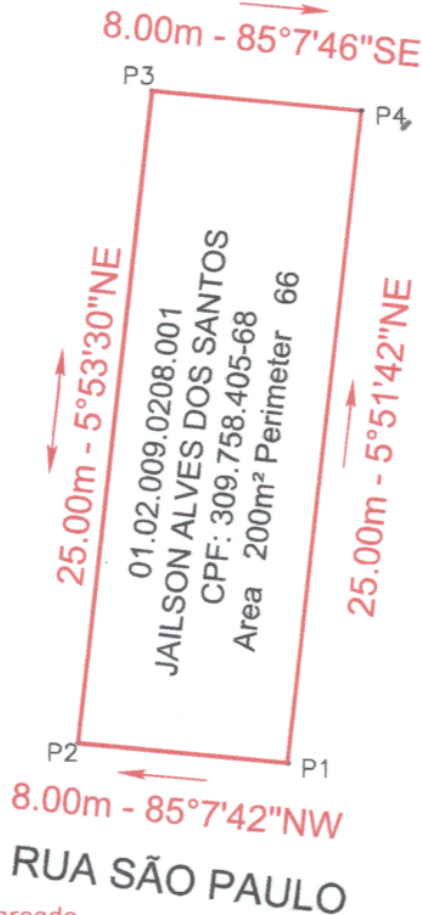
Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF



Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N°01.02.009.0097.001 localizado, na RUA PARANÁ - 165 - CENTRO, Uauá, Bahia, de posse, MARIA DAS DORES FERREIRA DIAS



Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N° 01.02.009.0243.001 localizado, na RUA SÃO PAULO - 243 - CENTRO - 48950-000 - UAUÁ, BAHIA, de posse, CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL



Confronta com imóvel no Cadastro Imobiliário Municipal, Sob o N° 01.02.009.0196.001 localizado, na RUA SÃO PAULO - sn - CENTRO - 48950-000, Uauá, Bahia, de posse, MARIA ROSA MOURA DOS SANTOS

- terreno demarcado
- confrontantes

LADOS		ANGULO INTERNO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértice	Vértice				N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	91°01'11,65"	274°52'18,24"	8,00	8.912.558,89	447.464,26	9°50'13,68" S	39°28'44,83" O
P02	P03	88°58'55,98"	5°53'22,28"	25,00	8.912.557,56	447.456,29	9°50'13,66" S	39°28'45,09" O
P03	P04	91°01'03,62"	94°52'18,67"	8,00	8.912.562,43	447.458,86	9°50'12,85" S	39°28'45,00" O
P04	P01	88°58'48,77"	185°53'29,90"	25,00	8.912.561,75	447.466,83	9°50'12,87" S	39°28'44,74" O

### PLANTA DE SITUAÇÃO

Imóvel: Terreno  
Endereço: RUA SÃO PAULO - SN, CENTRO, Uauá, Bahia

Data: 19/03/2026

Coordenada: UTM  
Datum: SIRGAS2000  
m.c -39Wgr - Zona: 24L

Formato: A4

Área em m²  
200

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL - 01.02.009.0208.001

Perímetro em metros:  
66



(74) 99969-2719  
jailsonalmeida99@gmail.com  
Uauá-BA  
@esengenharia\_

Município: Uauá - Ba  
Comarca: Uauá Estado: Bahia

Escala: 1/400  
Prancha: 01/01

Responsável Técnico:  
*Jailson Almeida dos Santos*  
Eng.Civil: JAILSON ALMEIDA DOS SANTOS  
CREA: 051885115-5

Proprietário:  
*Jailson Alves dos Santos*  
JAILSON ALVES DOS SANTOS  
CPF: 309.758.405-68