



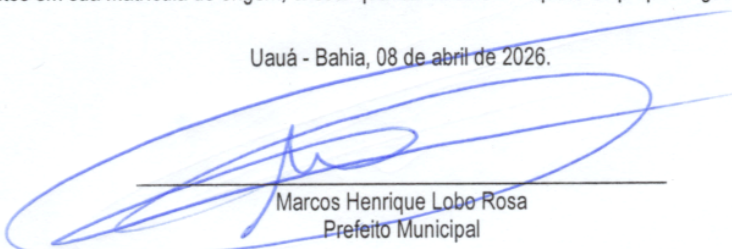
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0016/2026

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0016/2026, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ADEMILSON RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, divorciado, servidor público municipal, RG nº 07.687.361-70 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 920.363.255-72, filho de residente na Rua Antônio Vila Nova, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'54,683" S e Longitude 39°29'15,194" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Projetada 2; Lateral Direita: Imóvel localizado na Rua Projetada 2, s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros, sem inscrição imobiliária municipal, de posse do Município de Uauá; Lateral Esquerda: Imóvel localizado na Rua Projetada 2, s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros, com inscrição imobiliária municipal nº 01.02.322.0030.001, de posse de Robervano Moura Guimarães; Fundo: Imóvel localizado na Rua Sabiá, s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros, com inscrição imobiliária municipal nº 01.02.322.0140.001, de posse de Melquíades Fernandes Calixto; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.913.139,110m e E 446.538,444m e de Latitude -9°49'54,683" S e Longitude -39°29'15,194" W; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N°, BAIRRO: PARQUE DOS UMBUZEIROS, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE MUNICIPIO DE UAUÁ (LOT 05 Q24), com azimute de 152°07'05" por uma distância de 20,00m até o vértice P2, de coordenadas N 8.913.121,432m e E 446.547,797m, (-9°49'55,259" S e -39°29'14,887" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N°, LOTE 14 Q24, BAIRRO: PARQUE DOS UMBUZEIROS, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.322.0140.001, DE POSSE DE MELQUIADES FERNANDES CALIXTO, com azimute de 238°59'18" por uma distância de 10,00m até o vértice P3, de coordenadas N 8.913.116,280m e E 446.539,226m, (-9°49'55,427" S e -39°29'15,169" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N°, LOTE 03, Q24, BAIRRO: PARQUE DOS UMBUZEIROS, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.02.322.0030.001, DE POSSE DE ROBERVANO MOURA GUIMARAES, com azimute de 332°07'05" por uma distância de 20,00m até o vértice P4, de coordenadas N 8.913.133,958m e E 446.529,873m, (-9°49'54,851" S e -39°29'15,475" W); deste segue confrontando com RUA PROJETADA 2, com azimute 58°59'18" por uma distância de 10,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 60,00 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.024.0200.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 08 de abril de 2026.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal




ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0015/2026

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0015/2026, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ROBERVANO MOURA GUIMARÃES**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, servidor público municipal, RG nº 33.237.168-2 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 267.333.128-08, filho de José Olimpio Guimarães e Maria Ivonildes Moura Guimarães, residente na Povoado Poço do Vieira, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'55.29" S e Longitude: 39°29'16.70" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel localizado na Rua Planejada 2, s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.024.0200.001, de posse de Ademilson Rodrigues da Silva; lateral esquerda: Imóvel localizado na Rua Planejada 2, s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.024.0180.001, de posse de Romilson Cardoso Varjão; frente: via pública – Rua Planejada 2; e fundo: Imóvel localizado na Rua Sabiá, s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.024.0100.001, de posse de Aline Dias dos Santos; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'55.29"S LONGITUDE: 39°29'16.70"O e UTM N 8.913.120,25m e E 446.492,41m; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA PLANEJADA 2 no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'55.13"S LONGITUDE: 39°29'16.42"O e UTM N 8.913.125,20m e E 446.501,09m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0200.001, DE POSSE DE ADEMILSON CARDOSO DA SILVA no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas geográficas P3 - LATITUDE: 9°49'55.70 LONGITUDE: 39°29'16.09"O e UTM N 8.913.107,83m e E 446.511,00m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0100.001, DE POSSE DE ALINE DIAS DOS SANTOS no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'55.85"S LONGITUDE: 39°29'16.38"O, confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0180.001, DE POSSE DE ROMILSON CARDOSO VARJÃO no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.024.0190.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 08 de abril de 2026.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



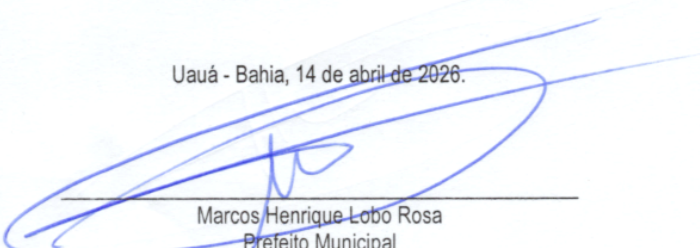
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0009/2026

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0009/2026, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **CARLOS ALBERTO DA SILVA LIMA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, motorista, RG nº 02.561.498-36 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 261.274.405-30, filho de Manoel Ferreira Lima e Maria Rosa da Silva Lima, residente na Rua Belo Monte, nº 318, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Belo Monte, nº 318, Alto do Conselheiro**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 244,25 m² (duzentos e quarenta e quatro metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados), sendo 9,08 m (nove metros e oito centímetros) de frente; 8,75 m (oito metros e setenta e cinco centímetros) de fundo; 27,21 m (vinte e sete metros e vinte e um centímetros) na lateral direita; e 27,21 m (vinte e sete metros e vinte e um centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 34.756,00 (trinta e quatro mil, setecentos e cinquenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'33,77" S e Longitude 39°29'15,10" W; com limites e confrontações seguintes: frente: via pública - Rua Belo Monte; lateral esquerda: Imóvel Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.111.0201.001, localizado na Rua Antônio Conselheiro, nº 201, Alto no Conselheiro, de posse de Izabel Barbosa dos Santos; lateral direita: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.111.0327.001, localizado na Rua Belo Monte, nº 327, Alto do Conselheiro, de posse de Rutebergue Dias da Silva; e fundo: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Belo Monte, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Márcio Cardoso Barão; e Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.111.0258.001, localizado na Rua Fausto Cardoso, nº 258, Alto do Conselheiro, de posse de Aduilson Gomes de Matos; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.910.964,62m e E 227.166,78m (Latitude: 9°50'33,77"S e Longitude: 39°29'15,10"W); deste segue confrontando com Imóvel sem inscrição imobiliária municipal localizado na rua Belo Monte, s/n – Alto do Conselheiro, de posse de Márcio Cardoso Barão no quadrante sul, com azimute 95°21'37,73" por uma distância de 21,8m, até o vértice P02, de coordenadas N 8.910.959,86 e E 227.188,77 (Latitude: 9°50'33,93"S e Longitude: 39°29'14,38"W) confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.01.111.0258.001 localizado na rua Fausto Cardoso, 258 – Alto do Conselheiro, de posse de Aduilson Gomes de Matos no quadrante sul, com azimute 2°58'49,13" por uma distância de 0,21m, até o vértice P03, de coordenadas N 8.910.961,40 e E 227.189,06 (Latitude: 9°50'33,88"S e Longitude: 39°29'14,37"W) confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.01.111.0258.001 localizado na rua Fausto Cardoso, 258 – Alto do Conselheiro, de posse de Aduilson Gomes de Matos no quadrante sul, com azimute 95°21'37,73" por uma distância de 5,42m, até o vértice P04, de coordenadas N 8.910.960,21 e E 227.194,25 (Latitude: 9°50'33,92"S e Longitude: 39°29'14,20"W) confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.01.111.0201.001 localizado na rua Antônio Conselheiro, 201 - Alto no Conselheiro, de posse de Izabel Barbosa dos Santos no quadrante leste, com azimute 6°15'35,53"7, por uma distância de 8,75m, até o vértice P05, de coordenadas N 8.910.967,60 e E 227.196,03 (Latitude: 9°50'33,68"S e Longitude: 39°29'14,14"W) confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.01.111.0327.001 localizado na Rua Belo Monte, 327 - Alto do Conselheiro, de Posse de Rutebergue Dias da Silva no quadrante norte, com azimute 275°36'48,58", por uma distância de 27,21m, até o vértice P06, de coordenadas N 8.910.963,70 e E 227.167,40 (Latitude: 9°50'33,48"S e Longitude: 39°29'15,08"W) confrontando com rua Belo Monte - Alto do Conselheiro, de domínio da municipalidade, no quadrante oeste, com azimute de 186°15'35,53", por uma distância de 9,08m, até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 244,25 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Pedro da Silva Lima Rodrigues (Engenheiro Civil - CREA/BA nº 051870517-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.111.0318.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 14 de abril de 2026.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



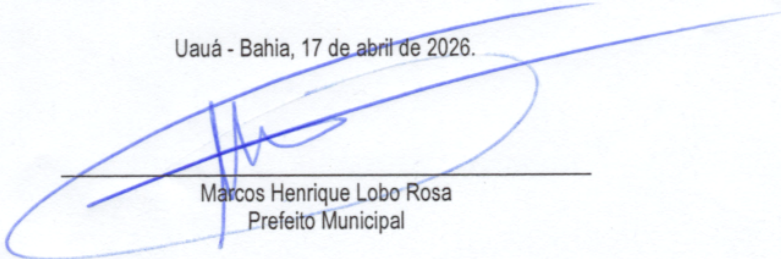
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0008/2026

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0008/2026, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ILTON ALVES DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 07.832.539-07 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 024.141.885-29, filho de Antônio Felix da Silva e Tomazia Alve da Silva, residente na Rua Francisco de Assis, s/n, Mãe Rainha, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Francisco de Assis, nº 93, Bairro Mãe Rainha, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.411.0093.001 e área total de 160,42 m² (cento e sessenta metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados), sendo 10,70 m (dez metros e setenta centímetros) de frente; 10,70 m (dez metros e setenta centímetros) de fundo; 15,00 m (quinze metros) na lateral direita; e 15,00 m (quinze metros) na lateral esquerda; avaliada no valor de R\$ 10.072,00 (dez mil e setenta e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'45.48" S e Longitude: 39°28'47.32" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Francisco de Assis; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Francisco de Assis, s/n, Mãe Rainha, inscrição imobiliária municipal nº 01.02.411.0103.001, de posse de Romilton Souza da Hora; Fundo: imóvel localizado na Rua Francisco Ribeiro, s/n, Mãe Rainha, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Osmário Cardoso de Souza; e Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Francisco de Assis, s/n, Mãe Rainha, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Maria das Dores Soares Dias; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas latitude 9°49'45.48" S longitude 39°28'47.32" W e UTM N 8.913.423,06m e E 447.387,06m; deste segue confrontando com a Rua Francisco de Assis - Populares no quadrante Noroeste, com azimute de 53°44'46,59" por uma distância de 10,70m até o vértice P02, de coordenadas geográficas latitude 9°49'45.27" S longitude 39°28'47.04" W e UTM N 8.913.429,38m e E 447.395,69m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Francisco de Assis - Populares, S/N°, Mãe Rainha, inscrição imobiliária municipal 01.02.411.0103.001, de posse de Romilton Souza da Hora, no quadrante Nordeste, com azimute de 145°08'03,27" por uma distância de 15,00m até o vértice P03, de coordenadas geográficas latitude 9°49'45.67" S longitude 39°28'46.76" W e UTM N 8.913.417,07m e E 447.404,26m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Francisco Ribeiro, S/N°, Mãe Rainha, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Osmário Cardoso de Souza, no quadrante Sudeste, com azimute de 233°44'48,57" por uma distância de 10,70m até o vértice P04, de coordenadas geográficas latitude 9°49'45.88" S longitude 39°28'47.04" W e UTM N 8.913.410,75m e E 447.395,64m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Francisco de Assis - Populares, S/N°, Mãe Rainha, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Maria das Dores Soares Dias, no quadrante Sudoeste, com azimute de 325°09'00,99" por uma distância de 15,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 160,42 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.001.0184.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 17 de abril de 2026.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0015/2026

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0015/2026, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ROBERVANO MOURA GUIMARÃES**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, servidor público municipal, RG nº 33.237.168-2 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 267.333.128-08, residente na Povoado Poço do Vieira, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.024.0190.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'55.29" S e Longitude: 39°29'16.70" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel localizado na Rua Planejada 2, s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.024.0200.001, de posse de Ademilson Rodrigues da Silva; lateral esquerda: Imóvel localizado na Rua Planejada 2, s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.024.0180.001, de posse de Romilson Cardoso Varjão; frente: via pública – Rua Planejada 2; e fundo: Imóvel localizado na Rua Sabiá, s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.024.0100.001, de posse de Aline Dias dos Santos. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 (atualizada pela Lei Municipal nº 749/2025) e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e este servidor.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de abril de 2026.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {E38372CA-A20B-4FEB-A87E-9DA323C0F11B}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE 03 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.02.322.0030.001

ENDEREÇO: RUA PLANEJADA 2, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS

PROPRIETÁRIO(A): ROBERVANO MOURA GUIMARÃES CPF: 267.333.128-08

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: VIA PÚBLICA - RUA PLANEJADA 2

LESTE: AREA URBANA 04 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0200.001, DE POSSE DE ADEMILSON CARDOSO DA SILVA

SUL: AREA URBANA 13 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0100.001, DE POSSE DE ALINE DIAS DOS SANTOS

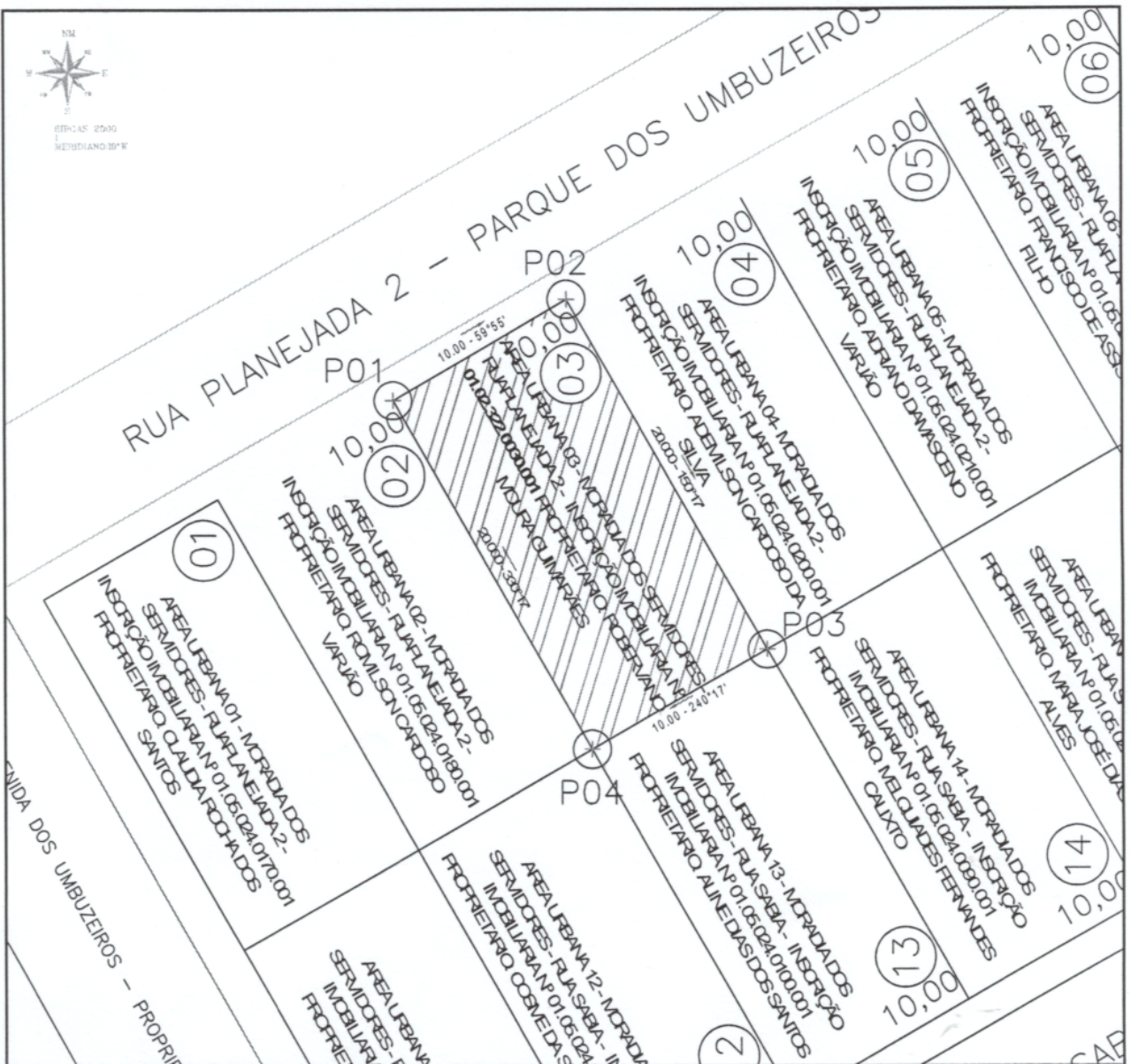
OESTE: AREA URBANA 02 - MORADIA DO SERVIDOR PÚBLICO – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0180.001, DE POSSE DE ROMILSON CARDOSO VARJÃO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

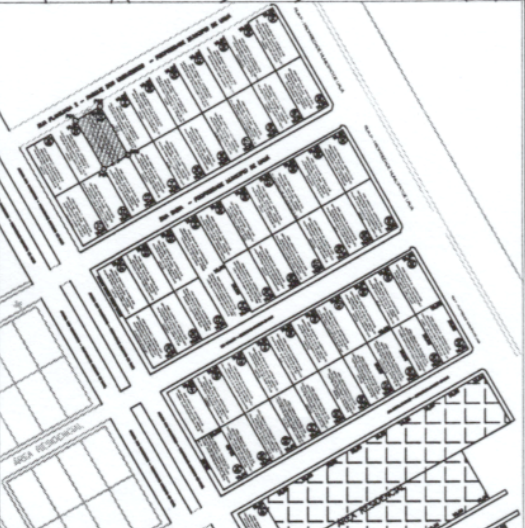
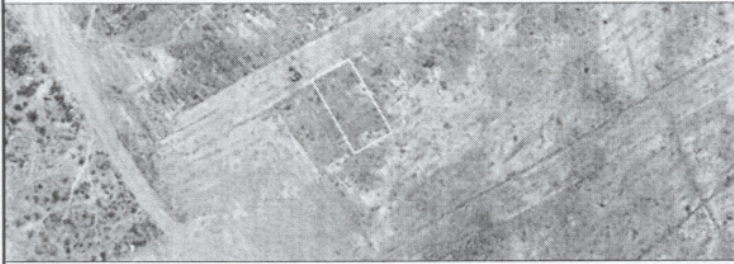
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'55.29"S LONGITUDE: 39°29'16.70"O e UTM N 8.913.120,25m e E 446.492,41m; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA PLANEJADA 2 no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'55.13"S LONGITUDE: 39°29'16.42"O e UTM N 8.913.125,20m e E 446.501,09m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0200.001, DE POSSE DE ADEMILSON CARDOSO DA SILVA no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas P3 - LATITUDE: 9°49'55.70 LONGITUDE: 39°29'16.09"O e UTM N 8.913.107,83m e E 446.511,00m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0100.001, DE POSSE DE ALINE DIAS DOS SANTOS no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'55.85"S LONGITUDE: 39°29'16.38"O, confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.024.0180.001, DE POSSE DE ROMILSON CARDOSO VARJÃO no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 05/007150-6
3000114219BA

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	59°55'34,62"	10,00	8.913.120,19	446.492,44
P02	P03	150°17'44,15"	20,00	8.913.125,20	446.501,09
P03	P04	240°17'44,15"	10,00	8.913.107,83	446.511,00
P04	P01	330°17'44,15"	19,94	8.913.102,88	446.502,32



FLÔBO & FÉLIX
CONSULTORIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA, ATRIBUIÇÃO, LICENCIAMENTO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO, PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO, GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAFIETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

DESCRICAÇÃO:
 LOTE 03 - INSCRIÇÃO: IM: 01.02.322.0030.001

LOCAL:
 Rua Planejada 2, nº s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros - Jauá - Bahia

ENGº RESP.: VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA - CREA: 052007150-6
 PROP.: ROBERVANO MOURA GUIMARÃES

DESENHISTA: Vitor Hermenegildo L. de M. Silva - Engenheiro Civil - CREA: BA nº 052007150-6
 TOPÓGRAFO:

ESCALA: 1:600
 DATA: 26/02/2026



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0009/2026

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0009/2026, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **CARLOS ALBERTO DA SILVA LIMA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, motorista, RG nº 02.561.498-36 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 261.274.405-30, residente na Rua Belo Monte, nº 318, Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Belo Monte, nº 318, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.111.0318,001 e área total de 244,25 m² (duzentos e quarenta e quatro metros quadrados e vinte e cinco décimos quadrados), sendo 9,08 m (nove metros e oito centímetros) de frente; 8,75 m (oito metros e setenta e cinco centímetros) de fundo; 27,21 m (vinte e sete metros e vinte e um centímetros) na lateral direita; e 27,21 m (vinte e sete metros e vinte e um centímetros) na lateral esquerda; avaliada no valor de R\$ 34.756,00 (trinta e quatro mil e setecentos e cinquenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'33,77" S e Longitude: 39°29'15,10" W; com limites e confrontações seguintes: frente: via pública - Rua Belo Monte; lateral esquerda: Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.111.0201.001, localizado na Rua Antônio Conselheiro, nº 201, Alto do Conselheiro, de posse de Izabel Barbosa dos Santos; lateral direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.111.0327.001, localizado na Rua Belo Monte, nº 327, Alto do Conselheiro, de posse de Rutebergue Dias da Silva; e fundo: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Belo Monte, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Márcio Cardoso Barão; e Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.111.0258.001, localizado na Rua Fausto Cardoso, nº 258, Alto do Conselheiro, de posse de Aduilson Gomes de Matos. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 14 de abril de 2026.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {D60D0C4B-03B3-45CA-A591-6D0B6E8FC290}

MEMORIAL DESCRITIVO

Referente Ao Imóvel Lançado no Cadastro Imobiliário do Município sob nº: **01.01.111.0318.001**

Propriedade: Lote Urbano

Proprietária: Carlos Alberto da Silva Lima – CPF:

261.274.405-30

Endereço: Rua Belo Monte, 318 – Alto do Conselheiro

Município: UAUÁ-BA

Área Do Terreno: 244,25m²

Coordenadas Geográficas: 9°50'33.6"S 39°29'14.9"W

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Fundo (Sul): Imóvel Sem Inscrição Imobiliária Municipal Localizado na Rua Belo Monte, S/N - Alto do Conselheiro, de Posse de Márcio Cardoso Barão.

Imóvel Inscrito No Cadastro Imobiliário Municipal Nº 01.01.111.0258.001 Localizado na Rua Fausto Cardoso, 258 - Alto do Conselheiro, de Posse de Aduilson Gomes de Matos. ³⁵⁰

Lado esquerdo (Leste): Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal Nº 01.01.111.0201.001 Localizado na Rua Antônio Conselheiro, 201 - Alto no Conselheiro, de Posse de Izabel Barbosa dos Santos.

Frente (Norte): Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal Nº 01.01.111.0327.001 Localizado na Rua Belo Monte, 327 - Alto do Conselheiro, de Posse de Rutebergue Dias da Silva.

Lado direito (Oeste): Rua Belo Monte, Alto do Conselheiro, Uauá-BA, de Domínio da Municipalidade.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.910.964,62m e E 227.166,78m (Latitude: 9°50'33.77"S e Longitude: 39°29'15.10"W); deste segue confrontando com Imóvel sem inscrição imobiliária municipal localizado na rua Belo Monte, s/n – Alto do Conselheiro, de posse de Márcio Cardoso Barão no quadrante sul, com azimute 95°21'37,73" por uma distância de 21,8m, até o vértice P02, de coordenadas N 8.910.959,86 e E 227.188,77 (Latitude: 9°50'33.93"S e Longitude: 39°29'14.38"W) confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.01.111.0258.001 localizado na rua Fausto Cardoso, 258 – Alto do Conselheiro, de posse de Aduilson Gomes de Matos no quadrante sul, com azimute 2°58'49,13" por uma distância de 0,21m, até o vértice P03, de coordenadas N 8.910.961,40 e E 227.189,06 (Latitude: 9°50'33.88"S e Longitude: 39°29'14.37"W) confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.01.111.0258.001 localizado na rua Fausto Cardoso, 258 – Alto do Conselheiro, de posse de Aduilson Gomes de Matos no quadrante sul, com azimute 95°21'37,73" por uma distância de 5,42m, até o vértice P04, de coordenadas N 8.910.960,21 e E 227.194,25 (Latitude: 9°50'33.92"S e Longitude: 39°29'14.20"W) confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.01.111.0201.001 localizado na rua Antônio Conselheiro, 201 - Alto no Conselheiro, de posse de Izabel Barbosa dos Santos no quadrante leste, com azimute 6°15'35,53"7, por uma distância de 8,75m, até o vértice P05, de coordenadas N 8.910.967,60 e E 227.196,03 (Latitude: 9°50'33.68"S e Longitude: 39°29'14.14"W) confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.01.111.0327.001 localizado na Rua Belo Monte, 327 - Alto do Conselheiro, de Posse de Rutebergue Dias da Silva no quadrante norte, com azimute 275°36'48,58", por uma distância de 27,21m, até o vértice P06, de coordenadas N 8.910.963,70 e E 227.167,40 (Latitude: 9°50'33.48"S e Longitude: 39°29'15.08"W) confrontando com rua Belo Monte - Alto do Conselheiro, de domínio da municipalidade, no quadrante oeste, com azimute de 186°15'35,53", por uma distância de 9,08m, até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 244,25m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

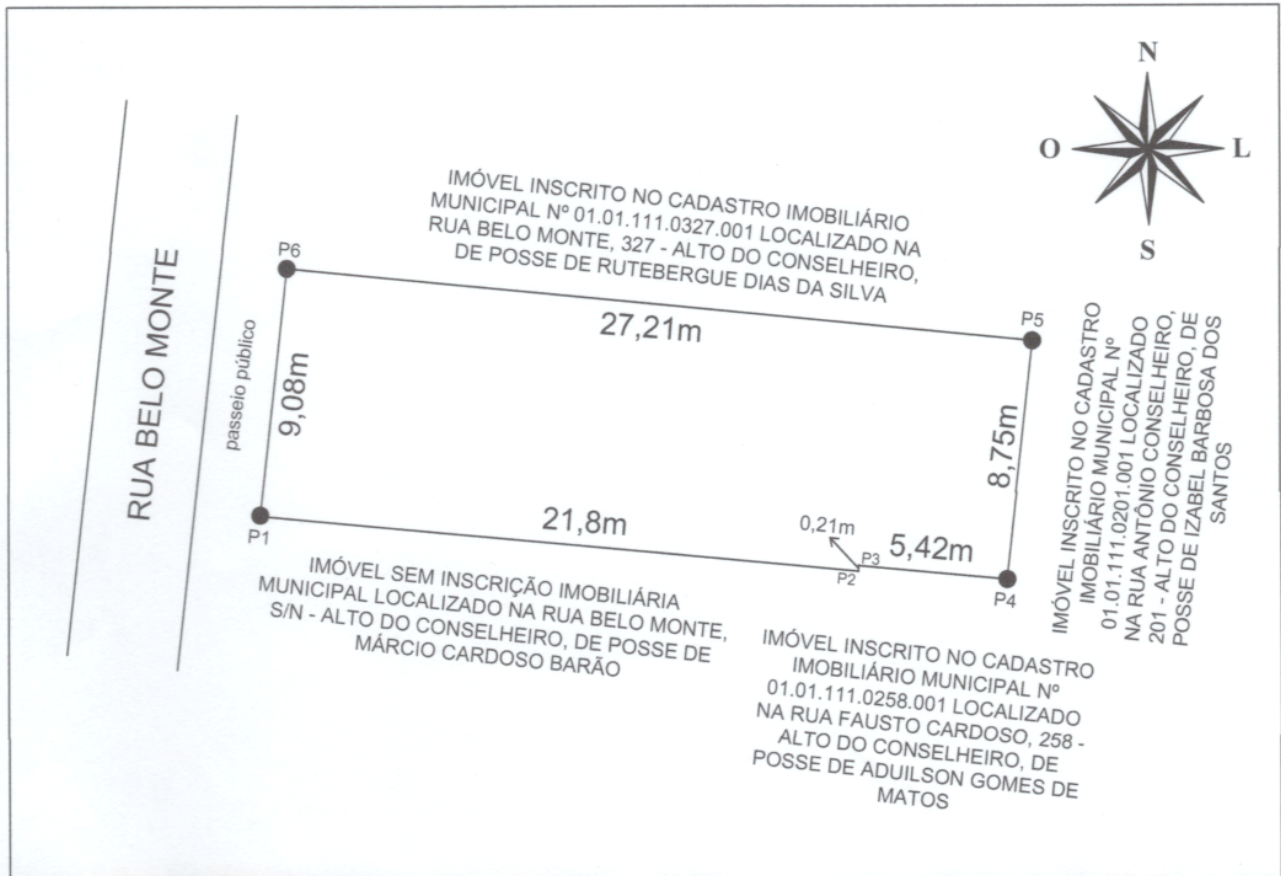
Uauá, 25/02/2025.

Pedro S. Lima Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA Nº 051870517-0

Pedro Lima



Pedro da Silva Lima Rodrigues - Engenheiro Civil
CREA (BA): 051870517-0

Pedro da Silva Lima Rodrigues – Engenheiro Civil
(74) 99959-9592



LADOS	AZIMUTES	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
Vértices						
P01 P02	95°21'37,73"	21,80	8.910.964,62	227.166,78	9°50'33,77"S	39°29'15,10"W
P02 P03	2°58'49,13"	0,21	8.910.959,86	227.188,77	9°50'33,93"S	39°29'14,38"W
P03 P04	95°21'37,73"	5,42	8.910.961,40	227.189,06	9°50'33,88"S	39°29'14,37"W
P04 P05	6°15'35,53"7	8,75	8.910.960,21	227.194,25	9°50'33,92"S	39°29'14,20"W
P05 P06	275°36'48,58"	27,21	8.910.967,60	227.196,03	9°50'33,68"S	39°29'14,14"W
P06 P01	186°15'35,53"	9,08	8.910.963,70	227.167,40	9°50'33,48"S	39°29'15,08"W

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

PROPRIETÁRIO: CARLOS ALBERTO DA SILVA LIMA ASSINATURA: 	SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM MERID. CENTRAL: 45WGr DATUM: SIRGAS 2000 K = FATOR DE ESCALA: 0,999633810 C = CONVERGÊNCIA MERIDIANA: 0° 4' 56,6019"		
ENDEREÇO: RUA BELO MONTE, 318 - ALTO DO CONSELHEIRO, UAUÁ (BA)	IMÓVEL: ÁREA URBANA	ÁREA TOTAL: 244,25 m ²	PERÍMETRO: 72,47 m
RESP. TÉCNICO: Pedro da Silva Lima Rodrigues CREA (BA): 051870517-0	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.01.111.0316.001  Pedro S. Lima Rodrigues Engenheiro Civil CREA Nº 051870517-0	DATA MED.: 25/02/20	ESCALA: 1:100



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0008/2026

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0008/2026, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ILTON ALVES DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 07.832.539-07 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 024.141.885-29, residente na Rua Francisco de Assis, s/n, Mãe Rainha, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Francisco de Assis, nº 93, Bairro Mãe Rainha, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.02.411.0093.001 e área total de 160,42 m² (cento e sessenta metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados), sendo 10,70 m (dez metros e setenta centímetros) de frente; 10,70 m (dez metros e setenta centímetros) de fundo; 15,00 m (quinze metros) na lateral direita; e 15,00 m (quinze metros) na lateral esquerda; avaliada no valor de R\$ 10.072,00 (dez mil e setenta e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'45.48" S e Longitude: 39°28'47.32" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Francisco de Assis; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Francisco de Assis, s/n, Mãe Rainha, inscrição imobiliária municipal nº 01.02.411.0103.001, de posse de Romilton Souza da Hora; Fundo: imóvel localizado na Rua Francisco Ribeiro, s/n, Mãe Rainha, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Osmário Cardoso de Souza; e Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Francisco de Assis, s/n, Mãe Rainha, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Maria das Dores Soares Dias. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 17 de abril de 2026.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {D60D0C4B-03B3-45CA-A591-6D0B6E8FC290}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: RUA FRANCISCO DE ASSIS - POPULARES, S/Nº, MÃE RAINHA

PROPRIETÁRIO(A): ILTON ALVES DA SILVA CPF: 024.141.885-29

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.02.411.0093.001 **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 160,42 **PERÍMETRO (m):** 51.4

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: Rua Francisco de Assis – Populares.

DIREITA: imóvel localizado na Rua Francisco de Assis - Populares, S/Nº, Mãe Rainha, inscrição imobiliária municipal 01.02.411.0103.001 de posse de Romilton Souza da Hora.

FUNDO: imóvel localizado na Rua Francisco Ribeiro, S/Nº, Mãe Rainha, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Osmário Cardoso de Souza.

ESQUERDA: imóvel localizado na Rua Francisco de Assis - Populares, S/Nº, Mãe Rainha, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Maria das Dores Soares Dias.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas latitude 9°49'45.48" S longitude 39°28'47.32" W e UTM **N 8.913.423,06m** e **E 447.387,06m**; deste segue confrontando com a Rua Francisco de Assis - Populares no quadrante Noroeste, com azimute de 53°44'46,59" por uma distância de 10,70m até o vértice P02.

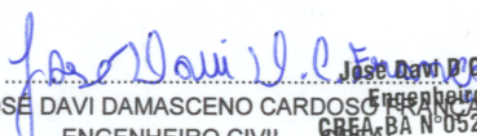
P02, de coordenadas geográficas latitude 9°49'45.27" S longitude 39°28'47.04" W e UTM **N 8.913.429,38m** e **E 447.395,69m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Francisco de Assis - Populares, S/Nº, Mãe Rainha, inscrição imobiliária municipal 01.02.411.0103.001 de posse de Romilton Souza da Hora no quadrante Nordeste, com azimute de 145°08'03,27" por uma distância de 15,00m até o vértice P03.

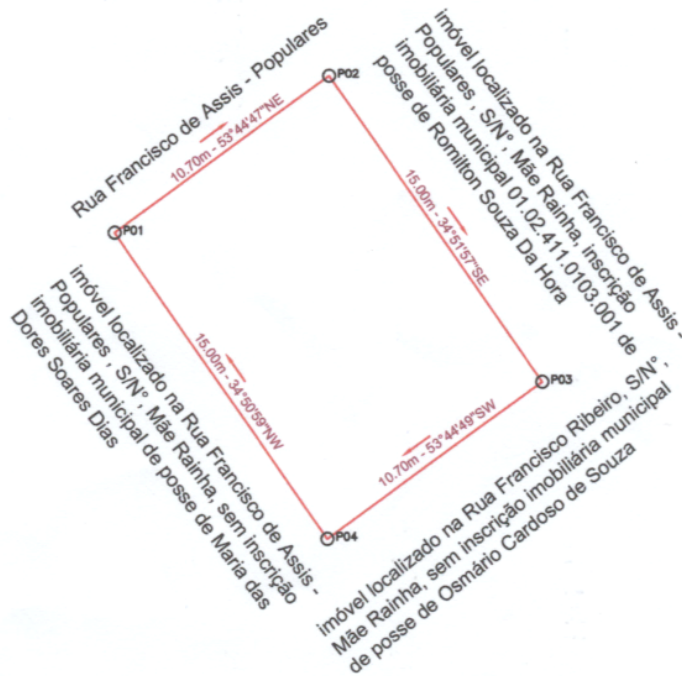
P03, de coordenadas geográficas latitude 9°49'45.67" S longitude 39°28'46.76" W e UTM **N 8.913.417,07m** e **E 447.404,26m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Francisco Ribeiro, S/Nº, Mãe Rainha, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Osmário Cardoso de Souza no quadrante Sudeste, com azimute de 233°44'48,57" por uma distância de 10,70m até o vértice P04.

P04, de coordenadas geográficas latitude 9°49'45.88" S longitude 39°28'47.04" W e UTM **N 8.913.410,75m** e **E 447.395,64m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Francisco de Assis - Populares, S/Nº, Mãe Rainha, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Maria das Dores Soares Dias no quadrante Sudoeste, com azimute 325°09'00,99" por uma distância de 15,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 160.42m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 05/02/2026


José Davi Damasceno Cardoso
Engenheiro civil
CREA-BA Nº 052063643-0
ENGENHEIRO CIVIL - CREA




 José Davi D. O. França
 Engenheiro Civil
 CREA-BA N°052063643-0

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	53°44'46,59"	10,70	8.913.423,06	447.387,06	9°49'45,48" S	39°28'47,32" W
P02	P03	145°08'03,27"	15,00	8.913.429,38	447.395,69	9°49'45,27" S	39°28'47,04" W
P03	P04	233°44'48,57"	10,70	8.913.417,07	447.404,26	9°49'45,67" S	39°28'46,76" W
P04	P01	325°09'00,99"	15,00	8.913.410,75	447.395,64	9°49'45,88" S	39°28'47,04" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.02.411.0093.001		ÁREA TOTAL: 160,42 m²	DATA: 05/02/2026
LOCALIZAÇÃO: RUA FRANCISCO DE ASSIS - POPULARES, S/N° - MÃE RAINHA - UAUÁ - BAHIA		C.P.F.: 024.141.885-29	PERIMETRO: 51,04 m
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
 ILTON ALVES DA SILVA PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: 01 / 01
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°49'45,48"S LONGITUDE: 39°28'47,32"W	



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0016/2026

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

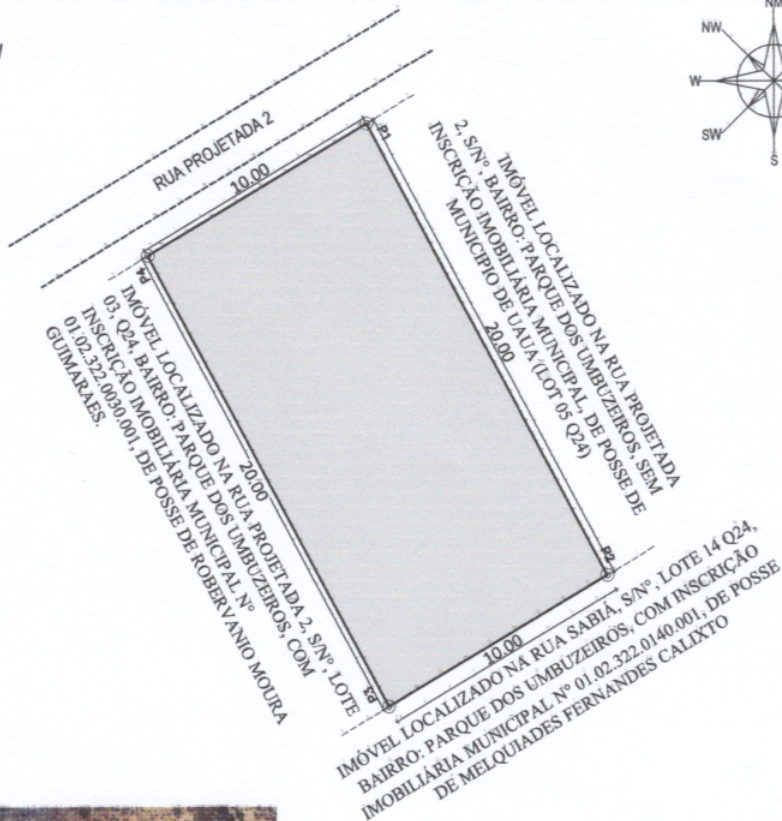
O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0016/2026, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ADEMILSON RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, divorciado, servidor público municipal, RG nº 07.687.361-70 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 920.363.255-72, residente na Rua Antônio Vila Nova, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.024.0200.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: -9°49'54,683" S e Longitude: -39°29'15,194" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel localizado na Rua Projetada 2, s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros, sem inscrição imobiliária municipal, de posse do Município de Uauá; lateral esquerda: Imóvel localizado na Rua Projetada 2, s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros, com inscrição imobiliária municipal nº 01.02.322.0030.001, de posse de Robervano Moura Guimarães; frente: via pública - Rua Projetada 2; e fundo: Imóvel localizado na Rua Sabiá, s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros, com inscrição imobiliária municipal nº 01.02.322.0140.001, de posse de Melquíades Fernandes Calixto. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 (atualizada pela Lei Municipal nº 749/2025) e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e este servidor.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de abril de 2026.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C20FC817-59C1-472E-9B4A-E9474E30F0AE}

P 1 = LAT = 9°49'54,683"S
LONG= 39°29'15,194"W



SITUAÇÃO

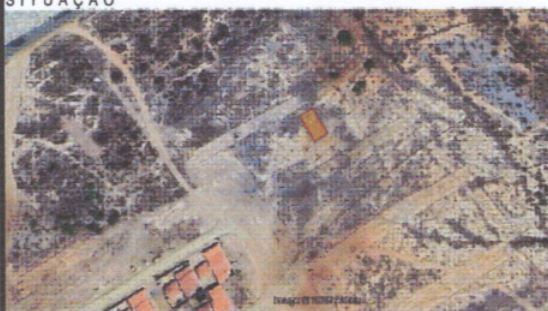


TABELA DE COORDENADAS

LADOS Vertices	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEORAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	182°07'00"	20,00	8.913.136,110	446.538,444	9°49'54,683" S	39°29'15,194" W
P2 P3	238°59'18"	10,00	8.913.121,432	446.547,797	9°49'55,256" S	39°29'14,887" W
P3 P4	332°07'05"	20,00	8.913.116,280	446.539,226	9°49'55,427" S	39°29'15,169" W
P4 P1	58°59'18"	10,00	8.913.133,958	446.529,873	9°49'54,851" S	39°29'15,475" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

D O C U M E N T A Ç Ã O

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
 DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
 MERIDIANO CENTRAL 39° WGR
 LATITUDE = 9°49'54,683" S
 LONGITUDE = 39°29'15,194" W
 UTM N = 8.913.139,110 m
 UTM E = 447.538,444 m
 K=Fator de Escala = 0,999635136
 P1 Data = 29/09/2025
 C = Convergência meridiana = 0°4'59,712"

PROPRIETÁRIO: ADEMILSON RODRIGUES DA SILVA - CPF: 920.303.255-72

ASSINATURA: *Ademilson Rodrigues da Silva*

ÁREA TOTAL:
200,000 m²

ENDEREÇO:
RUA PLANEJADA 2, S/Nº

BAIRRO:
PARQUE DOS UMBUZEIROS

IMÓVEL:
ÁREA URBANA

PERÍMETRO:
60,00 ml

MUNICÍPIO:
UAUÁ

UF:
BAHIA

DISTRITO:
SEDE

ESCALA:
1:250

LEVANTAMENTO:
DOUGLAS RAMOS

RESP. TÉCNICO:
Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
10.10.100.6895.001

DATA:
29/09/2025

ART:

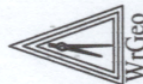
DESENHO:
ISAQUE DO VALE



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA PAPELÉ Nº 120 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA
EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO
GEO CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS
Cel e ZAP: (74) 99962-0380 wr.servicos@topograficos@gmail.com

uaú - ba



WR C&C

(74) 9 9985-5225

Engenheiro Civil
CREA-SE 27167-499-3

(74) 9 9964-1893

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Proprietário:	ADEMILSON RODRIGUES DA SILVA	Distrito:	SEDE
Endereço:	RUA PROJETADA 2, S/N°	Área (m²):	200,00
Bairro:	PARQUE DOS UMBUZEIROS	Perímetro(ml):	60,00
Imóvel:	ÁREA URBANA	DATUM	SIRGAS 2000
Município:	UAUÁ	Meridiano:	39° WGr
Uf:	BA	Dt (med.):	29/09/2025
Inscrição Imobiliária:	10.10.100.6895.001		

Limites e Confrontações:

- **Frente (Norte):** RUA PROJETADA 2;
- **Fundo (Sul):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N°, LOTE 14 Q24, BAIRRO: PARQUE DOS UMBUZEIROS, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.02.322.0140.001, DE POSSE DE MELQUIADES FERNANDES CALIXTO;
- **Lado Direito (Leste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N°, BAIRRO: PARQUE DOS UMBUZEIROS, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE MUNICIPIO DE UAUÁ (LOT 05 Q24);
- **Lado Esquerdo (Oeste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N°, LOTE 03, Q24, BAIRRO: PARQUE DOS UMBUZEIROS, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.02.322.0030.001, DE POSSE DE ROBERVANIO MOURA GUIMARAES.

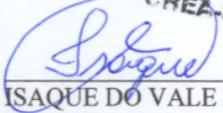
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

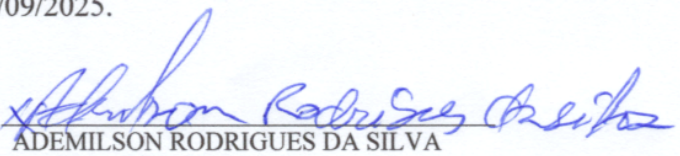
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.913.139,110m** e **E 446.538,444m** e de Latitude - **9°49'54,683" S** e Longitude **-39°29'15,194" W**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N°, BAIRRO: PARQUE DOS UMBUZEIROS, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE MUNICIPIO DE UAUÁ (LOT 05 Q24), com azimute de **152°07'05"** por uma distância de **20,00m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 8.913.121,432m** e **E 446.547,797m**, (**-9°49'55,259" S** e **-39°29'14,887" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N°, LOTE 14 Q24, BAIRRO: PARQUE DOS UMBUZEIROS, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.02.322.0140.001, DE POSSE DE MELQUIADES FERNANDES CALIXTO, com azimute de **238°59'18"** por uma distância de **10,00m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8.913.116,280m** e **E 446.539,226m**, (**-9°49'55,427" S** e **-39°29'15,169" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N°, LOTE 03, Q24, BAIRRO: PARQUE DOS UMBUZEIROS, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.02.322.0030.001, DE POSSE DE ROBERVANIO MOURA GUIMARAES, com azimute de **332°07'05"** por uma distância de **20,00m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 8.913.133,958m** e **E 446.529,873m**, (**-9°49'54,851" S** e **-39°29'15,475" W**); deste segue confrontando com RUA PROJETADA 2, com azimute **58°59'18"** por uma distância de **10,00m** até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **60,00 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central n° 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 29/09/2025.

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8


ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA: n° 271674499-8


ADEMILSON RODRIGUES DA SILVA
CPF: 920.363.255-72