



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 001/2026

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 120,00 m², localizado na RUA PROJETADA, Nº 110, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de VAZA BARRIS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 20 de janeiro de 2026

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

P 1 = LAT = 9°50'27,349"S
LONG= 39°29'27,394"W



IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 4, S/N,
BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO
IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE ESPÓLIO DE
ELEVAL ARAÚJO FERREIRA

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA SEM
PAVIMENTAÇÃO, N° 120, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO,
COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, N°
01.01.144.0120.001
DE POSSE DE VAZA BARRIS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA SEM
PAVIMENTAÇÃO, N° 100, BAIRRO: ALTO DO
CONSELHEIRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
MUNICIPAL, N° 01.01.144.0100.001 DE POSSE DE VAZA
BARRIS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS

RUA PROJETADA SEM PAVIMENTAÇÃO



TABELA DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	96°20'57"	20,00	8.912.135,320	446.168,280	9°50'27,349" S	39°29'27,394" W
P2 P3	185°48'35"	6,00	8.912.132,416	446.188,068	9°50'27,444" S	39°29'26,745" W
P3 P4	278°20'57"	20,00	8.912.126,447	446.187,461	9°50'27,639" S	39°29'26,765" W
P4 P1	5°48'35"	6,00	8.912.129,351	446.167,673	9°50'27,543" S	39°29'27,415" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIO: VAZA BARRIS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS. CNPJ:
ASSINATURA: 27.260.149/0001-66

ENDEREÇO:
RUA PROJETADA SEM
PAVIMENTAÇÃO, N° 110

BAIRRO:
ALTO DO CONSELHEIRO

IMÓVEL:
ÁREA URBANA

ÁREA TOTAL:
120,00 m²

MUNICÍPIO:
UAUÁ

UF:
BAHIA

DISTRITO:
SEDE

PERÍMETRO:
52,00 m

LEVANTAMENTO:
WILSON RAMOS

RESP. TÉCNICO:
CREA: N° 27.157.449/83

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
01.01.144.0110.001

ESCALA:
1:200

DATA:
05/12/2025

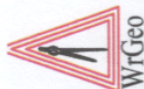
ART: BA20261341094

DESENHO:
DOUGLAS RAMOS

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39° WGr
LATITUDE = 9°50'27,349" S
LONGITUDE = 39°29'27,394" W
UTM N = 8.912.135,320 m
UTM E = 446.168,280 m
K=Fator de Escala = 0,999635625
Data = 05/12/2025
C = Convergência meridiana = 0°5'02,071"



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS
RUA PAJEU Nº 120 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA
EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO
GEO, CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS
Cel e ZAP: (74) 99962-0380 wr.servicos@topograficos.com.br
uauf - BA



(74) 9 9962-0380

(74) 9 9985-5225