

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0067/2019

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0067/2019**, na modalidade alienação, outorga a **DAMIÃO DIAS DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, união estavel, aposentado, RG nº 16502709-68 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 994.248.358-68, residente na Rua Novo Horizonte, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.032.0084.001 e área de 243,63 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e três metros e sessenta e três centímetros quadrados), sendo 12,37 m (doze metros e trinta e sete centímetros) de frente; 10,83 m (dez metros e oitenta e três centímetros) de fundo; 21,06 m (vinte e um metros e seis centímetros) na lateral direita; e 21,00 m (vinte e um metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'28,96" Sul e Longitude: 39°28'49,82" Oeste; localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Claudete França; lateral esquerda: Antônio Rodrigues Cardoso; frente: Rua Novo Horizonte; e fundo: José Wilton Pereira Gonçalves. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 13 de dezembro de 2019.

\_\_\_\_\_  
**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {7FACD06F-4099-40AE-A9BE-3A86106FD919}



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
AFE2D76588CBF6AC6053DA70E9681DB8



# Prefeitura Municipal de Uauá



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia  
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria  
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia  
(74)99949 - 9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

## MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - 09

PROPRIETÁRIO(A): DAMIÃO DIAS DE OLIVEIRA CPF: 994.248.358-68

MATRICULA: MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 243,63 PERÍMETRO (m): 65.26

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: ANTÔNIO RODRIGUES CARDOSO

LESTE: RUA NOVO HORIZONTE

SUL: CLAUDETE FRANÇA

OESTE: JOSÉ WILTON PEREIRA GONÇALVES

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude 9° 50' 28,96" S, Longitude 39° 28' 49,82" O e UTM **N 8.912.090,47m e 447.314,22m**; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE no quadrante Nordeste, com azimute de **163°25'21,39"** por uma distância de 12,37m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.078,62m e 447.317,75m**; deste segue confrontando com CLAUDETE FRANÇA no quadrante Sudeste, com azimute de **259°57'57,87"** por uma distância de 21,06m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.074,10m e 447.297,18**; deste segue confrontando com JOSÉ WILTON PEREIRA GONÇALVES no quadrante Sudoeste, com azimute de **343°25'21,39"** por uma distância de 10,83m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.084,48m e 447.294,09m**; deste segue confrontando com ANTÔNIO RODRIGUES CARDOSO no quadrante Noroeste, com azimute **73°25'21,39"** por uma distância de 21,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 243,63 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

EDEMIR GOLFI ANDREADI

ARQUITETO - CAU: A3969-1

Uauá - Bahia , 02/10/2019

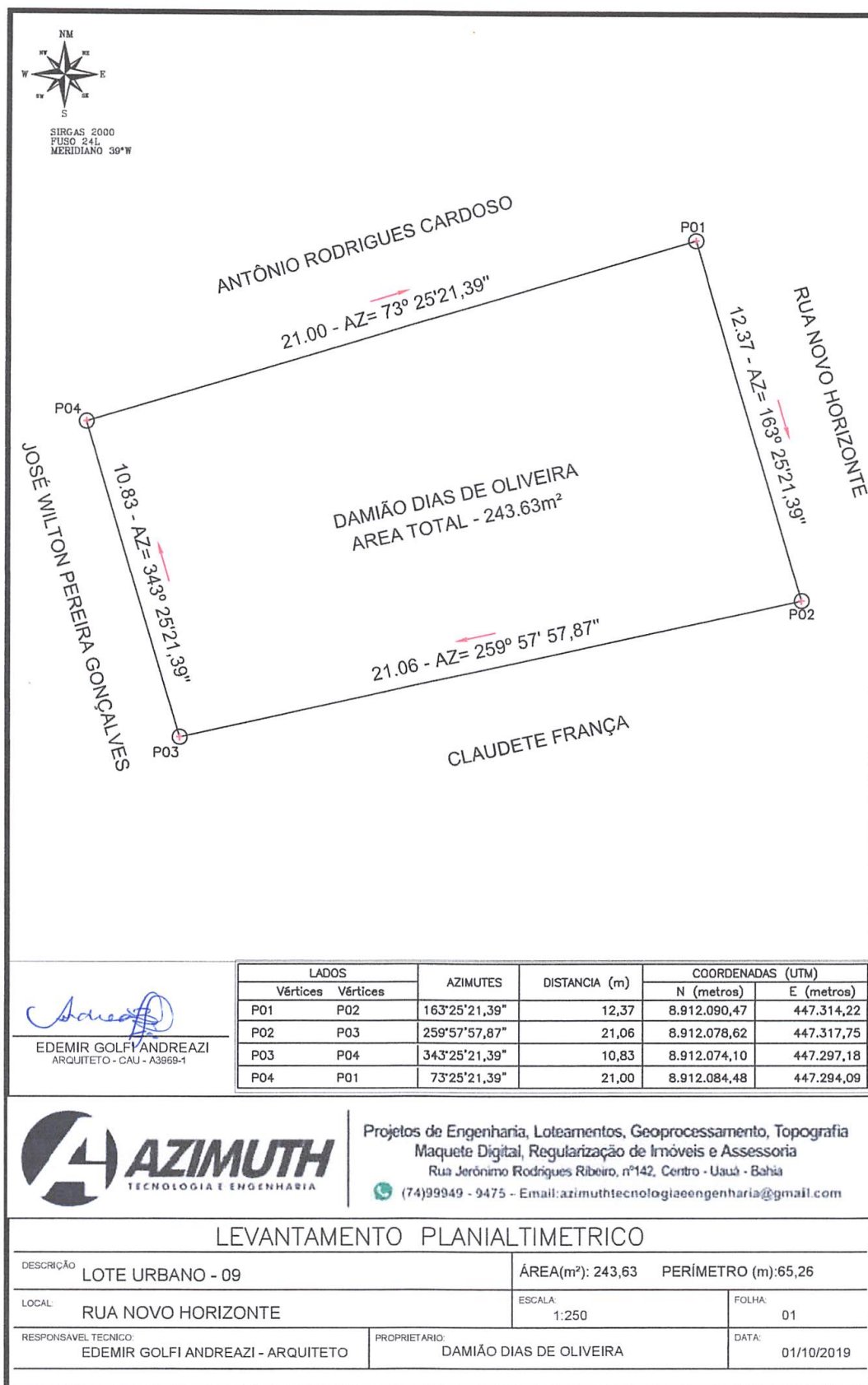
**AZIMUTH – TECNOLOGIA E ENGENHARIA**

Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142 , Centro, Uauá – Bahia  
Telefone:(74) 9994994-75 – Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá





# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0068/2019

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0068/2019**, na modalidade alienação, outorga a **LUZIMEIRE DIAS SILVEIRA**, brasileira, maior, capaz, união estável, professora, RG nº 29.241.680-5 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 496.544.975-49, residente na Rua Novo Horizonte, nº 44, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.053.0050.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.000,00 (treze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'36.86" Sul e Longitude: 39°28'31.28" Oeste; localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Luiza Dias de Andrade; lateral esquerda: Luiza Dias de Andrade; frente: Rua Manoel Quitino Silveira; e fundo: Luiza Dias de Andrade. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 13 de dezembro de 2019.

**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {0C4EABD3-D0D4-46D9-8E4F-F12F1ED5838D}





# Prefeitura Municipal de Uauá



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia  
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria  
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia  
(74)99949 - 9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

## MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - 02

PROPRIETÁRIO(A): LUZIMEIRE DIAS SILVEIRA CPF: 496.544.975-49

MATRICULA: MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 PERÍMETRO (m): 60

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA

LESTE: LUIZA DIAS DE ANDRADE

SUL: LUIZA DIAS DE ANDRADE

OESTE: LUIZA DIAS DE ANDRADE

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográfica Latitude: 9°50'36,86"S Longitude: 39°28'31,28"O e UTM N 8.911.845,52m e E 447.877,78m; deste segue confrontando com a RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA no quadrante Nordeste, com azimuth de 97°31'38,83" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.911.844,21m e E 447.887,69m; deste segue confrontando com LUIZA DIAS DE ANDRADE no quadrante Sudeste, com azimuth de 187°31'38,83" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.911.824,38m e E 447.885,07m; deste segue confrontando com LUIZA DIAS DE ANDRADE no quadrante Sudoeste, com azimuth de 277°31'38,83" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.911.825,69m e E 447.875,16m; deste segue confrontando com LUIZA DIAS DE ANDRADE no quadrante Noroeste, com azimuth 7°30'03" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 10/10/2019

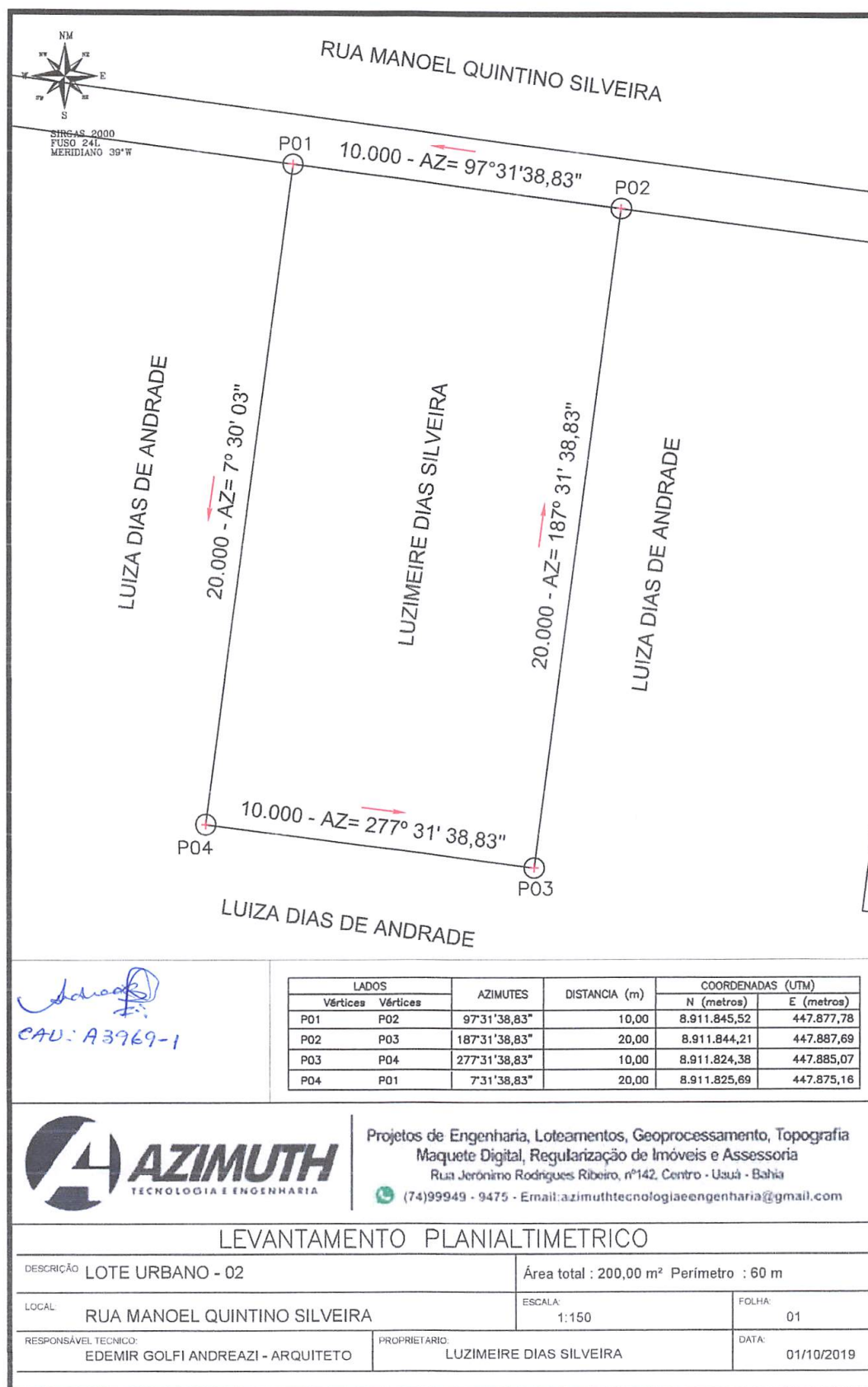
EDEMIR GOLF I ANDREAZI

ARQUITETO - CAU A3969-1

**AZIMUTH – TECNOLOGIA E ENGENHARIA**

Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro, Uauá – Bahia  
Telefone:(74) 9994994-75 – Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

# Prefeitura Municipal de Uauá





# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0069/2019

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0069/2019**, na modalidade alienação, outorga a **HILTON MARCOS GONÇALVES DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, técnico em agropecuária, RG nº 02.459.607-83 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 282.347.745-49, residente na Praça Belarmino José Rodrigues, nº 219, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.07.005.0700.001 e área de 15.000,00 m² (quinze mil metros quadrados), sendo 50,00 m (cinquenta metros) de frente; 50,00 m (cinquenta metros) de fundo; 300,00 m (trezentos metros) na lateral direita; e 300,00 m (trezentos metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'28,10" Sul e Longitude: 39°30'16,85" Oeste; localizado na BR 235, s/n, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Rosevaldo Loiola dos Santos; lateral esquerda: Adalberto Pereira de Moura; frente: BR-235; e fundo: Rosevaldo Loiola dos Santos. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 13 de dezembro de 2019.

**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {541A754A-6877-44DE-996E-386C3C6BB971}





# Prefeitura Municipal de Uauá

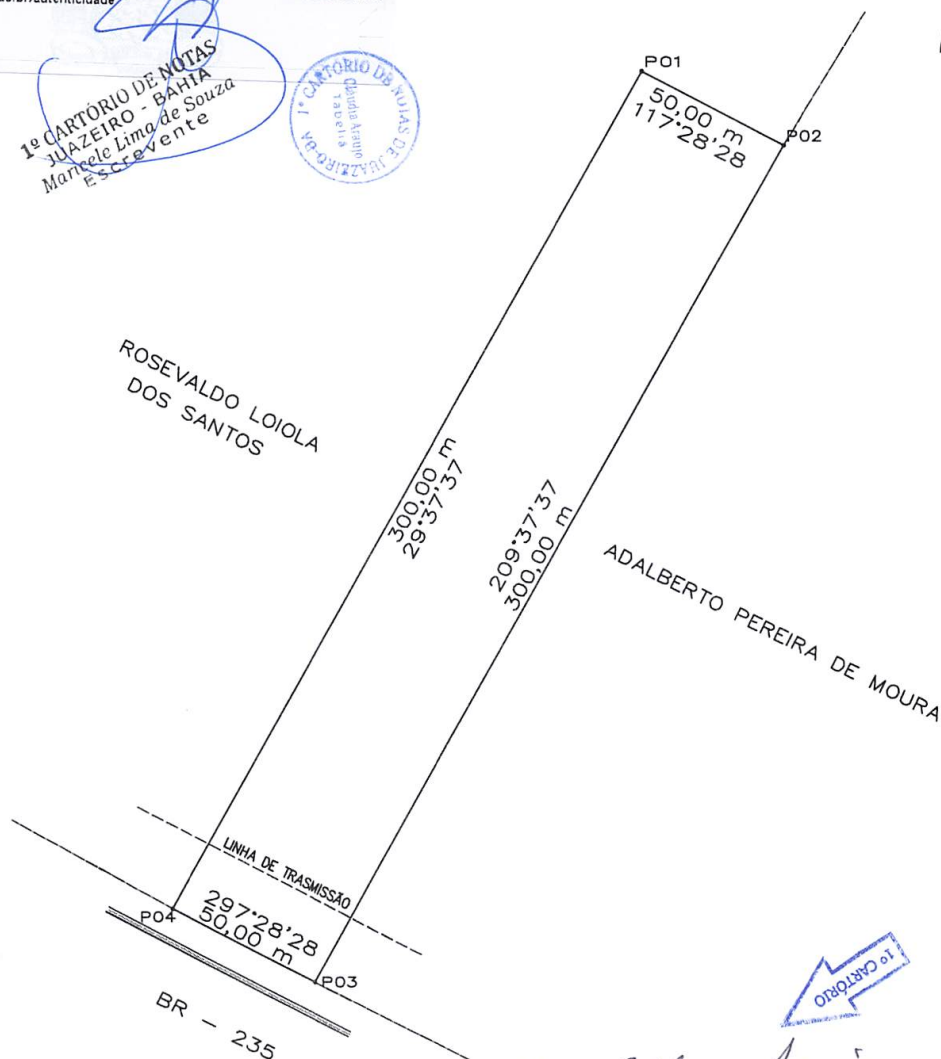
**1º Cartório** Belª. Cláudia de Araújo Santos | Tabeliã  
DE NOTAS DE JUAZEIRO R. Cláudio Feltosa 427 | Alogadão | Juazeiro / BA | Tel.: (74) 3613-5795  
CEP: 48.904-350 | 1cartoriojuazeiro@gmail.com | CNPJ 15.049.644/0001-41

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:

MANOEL MESSIAS ARAUJO

Juazeiro, 23/10/2019 17:55:15 MLDS  
Em testemunho da verdade  
MARCELE LIMA DE SOUZA - ESCRIVENTE  
Emol: 2.42 T. Fisc: 1.72 Fecon: 0.66 PGE: 0.10  
Defensoria: 0.05 FMMPBA: 0.05 Total: 5.00  
Selo de Autenticidade: 2805.AB928016-4  
"www.tjba.jus.br/autenticidade"

1º CARTÓRIO DE NOTAS  
JUAZEIRO - BAHIA  
Marcele Lima de Souza  
Escrivente



*Manoel Messias Araujo*  
Manoel Messias Araujo  
Tec Segurança do Trabalho  
Tec Agrimensor

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO				COORDENADAS UTM DATUM: SIRGAS2000 MERIDIANO CENTRAL: — 39	
PROPRIETÁRIO: HILTON MARCOS GONÇALVES DA SILVA				RESP. TÉCNICO – CREA	
IMÓVEL: LOTE, ZONA SUBURBANA		LUGAR: KM 233, BR 235, OESTE			
MUNICÍPIO: UAUÁ – BAHIA		DISTRITO: SEDE		TOPOGRAFO:	
ÁREA (Ha.): 1,4989 ÁREA (M2): 14.989,41		ESCALA: 1:2000		DATA DA MEDIÇÃO: 12/03/2019	
				PERIMETRO: 700 m	
				GIGI RAMOS	

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
AFE2D76588CBF6AC6053DA70E9681DB8



# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO:** HILTON MARCOS GONÇALVES DA SILVA  
**LUGAR:** KM 233, BR 235, OESTE  
**IMÓVEL:** LOTE, ZONA SUBURBANA  
**ÁREA (M2):** 15.000,00  
**PERÍMETRO (m):** 700,00

**DISTRITO:** SEDE

**UF:** BAHIA  
**MUNICÍPIO:** UAUÁ

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P01**, situado no limite com **ROSEVALDO LOIOLA**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°49'28,10" Sul** e Longitude **39°30'16,85" Oeste**, Datum **WGS-84** e pela coordenada plana UTM **8.913.952,779** m Norte e **444.659,305** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**, deste, confrontando neste trecho com **ROSEVALDO LOIOLA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **50,00** m e azimute plano de **117°28'28"** chega-se ao marco **P02**, deste confrontando neste trecho com **ADALBERTO PEREIRA DE MOURA**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **300,00** m e azimute plano de **209°37'37"** chega-se ao marco **P03**, deste confrontando neste trecho com **BR - 235**, no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **50,00** m e azimute plano de **297°28'28"** chega-se ao marco **P04**, deste confrontando neste trecho com **ROSEVALDO LOIOLA**, no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **300,00** m e azimute plano de **29°37'37"** chega-se ao marco **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

DATA	MUNICÍPIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO
12/03/2019	UAUÁ - BAHIA	

*Manoel Messias Araújo*  
Manoel Messias Araújo  
Téc. Segurança do Trabalho  
Téc. Agrônomo





# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0070/2019

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0070/2019**, na modalidade alienação, outorga a **JUSCELINO ALMEIDA**, brasileiro, maior, capaz, casado, lavrador(a), RG nº 20.833.288-09 SPP/BA, inscrito no CPF sob o nº 021.352.575-59, residente na Fazenda Poronhén, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.059.0711.001 e área de 103,50 m<sup>2</sup> (cento e três metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,70 m (vinte metros e setenta centímetros) na lateral direita; e 20,70 m (vinte metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'21,71" Sul e Longitude: 39°28'30,07" Oeste; localizado na Rua Josefa Gomes Andrade, s/n, Bairro Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Paulo Valdinei Ferreira da Silva; lateral esquerda: João Paulo dos Santos Abreu; frente: Rua Josefa Gomes Andrade; e fundo: Carlos Andrade Lima Júnior. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, às fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 13 de dezembro de 2019.

**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança:{22DBD1B9-D665-44E5-A6B7-F2BE219D7E6C}





# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO

<b>PROPRIETÁRIO:</b>	JUSCELINO ALMEIDA	<b>DISTRITO:</b>	ZONA URBANA
<b>PROPRIEDADE:</b>	TERRENO	<b>ÁREA (M2):</b>	103,50
<b>MUNICÍPIO-UF:</b>	UAUÁ-BAHIA	<b>PERÍMETRO (m):</b>	51,40
<b>ENDEREÇO:</b>	RUA JOSEFA GOMES ANDRADE, S/Nº, VILA DOS GOMES		

### Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA JOSEFA GOMES ANDRADE;
- Direita: JOÃO PAULO DOS SANTOS ABREU;
- Esquerda: PAULO VALDINEI FERREIRA DA SILVA;
- Fundo: CARLOS ANDRADE LIMA JÚNIOR.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco P01, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'21.71"** Sul e Longitude **39°28'30.07"** Oeste, situado no limite com a **RUA JOSEFA GOMES ANDRADE**, definido os pontos pela coordenada geográfica, Datum SIRGAS2000 e pela coordenada plana UTM **447914.58** m Leste e **8912311.56** m Sul, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com a **RUA JOSEFA GOMES ANDRADE**, seguindo com distância de **5,00** m e azimuth plano de **53°07'48"** chega-se ao marco **P02** com coordenada **447918.58** m Leste e **8912314.56** m Sul deste confrontando neste trecho com **PAULO VALDINEI FERREIRA DA SILVA**, seguindo com distância de **20,70** m e azimuth plano de **143°07'48"** chega-se ao marco **P03** com coordenada **447931.00** m Leste e **8912298.00** m Sul, deste confrontando neste trecho com **CARLOS ANDRADE LIMA JÚNIOR**, seguindo com distância de **5,00** m e azimuth plano de **233°07'48"** chega-se ao marco **P04** com coordenada **447927.00** m Leste e **8912295.00** m Sul, deste confrontando neste trecho com **JOÃO PAULO DOS SANTOS ABREU**, seguindo com distância de **20,70** m e azimuth plano de **53°07'48"** chega-se ao marco **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **51,40** m e perfazendo a área de **103,50** m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 29/09/2019.

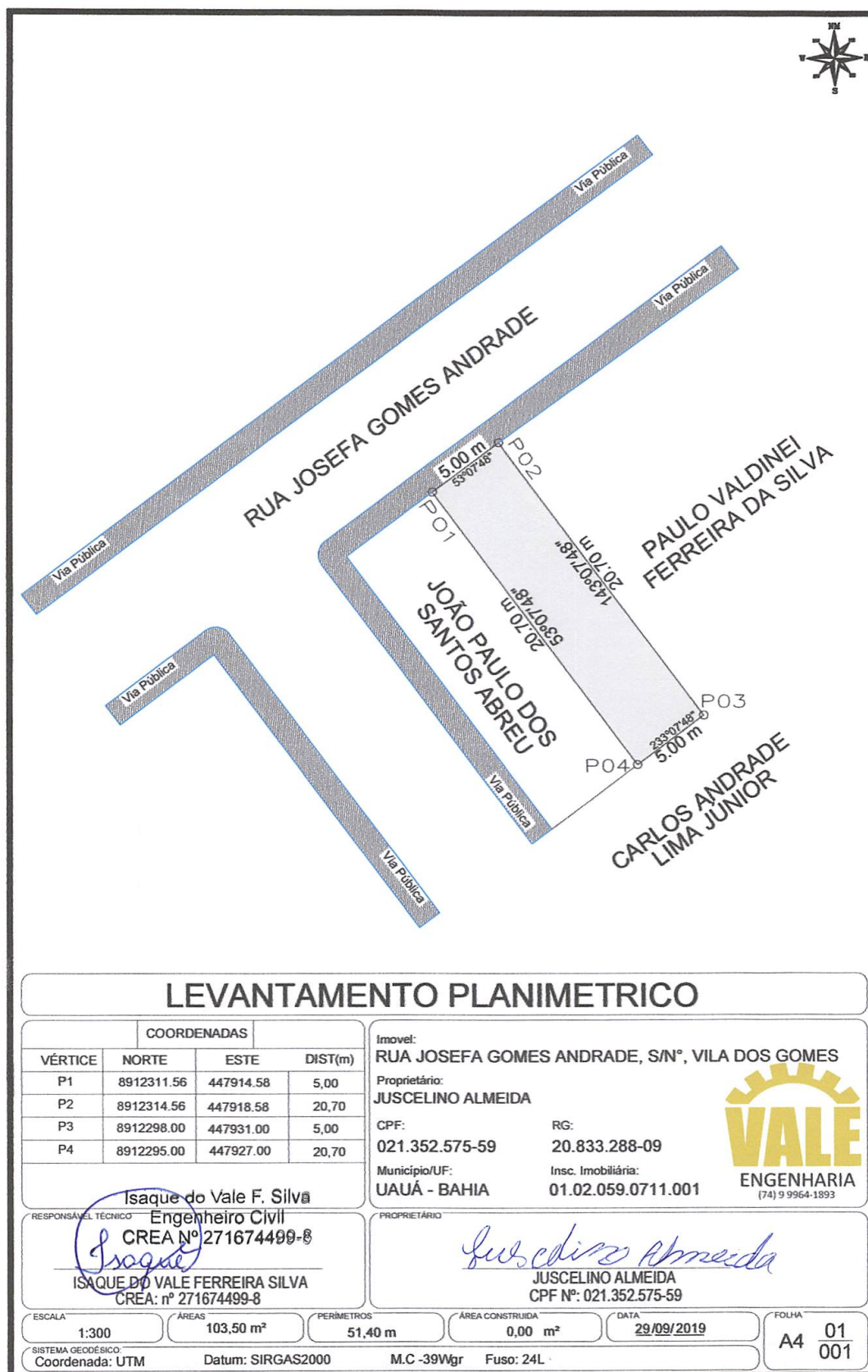
JUSCELINO ALMEIDA  
CPF: 021.352.575-59

Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 271674499-8

ISAUQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA nº 271674499-8



# Prefeitura Municipal de Uauá





# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0071/2019

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0071/2019**, na modalidade alienação, outorga a **JOSIÉLA OLIVEIRA CARDOSO**, brasileira, maior, capaz, solteira, professora, RG nº 06.591.456-26 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 675.714.845-53, residente na Rua 2 de Julho, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.032.0294.001 e área de 179,28 m<sup>2</sup> (cento e setenta e nove metros e vinte e oito centímetros quadrados), sendo 7,20 m (sete metros e vinte centímetros) de frente; 7,20 m (sete metros e vinte centímetros) de fundo; 24,90 m (vinte e quatro metros e noventa centímetros) na lateral direita; e 24,90 m (vinte e quatro metros e noventa centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 80.000,000 (oitenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'33,89" Sul e Longitude: 39°28'49,49" Oeste; localizado na Rua João Andrade da Silva, nº 77, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Ferreira Neto; lateral esquerda: Roberto Carlos Gonçalves da Silva; frente: Rua João Andrade da Silva; e fundo: Rua Joaquim Cardoso. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 13 de dezembro de 2019.

**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {FC77511C-AC6C-418F-BF45-E61B5377E788}





# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO(A):	JOSIÉLA OLIVEIRA CARDOSO	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	TERRENO	ÁREA (M2):	179,28
MUNICÍPIO-UF:	UAUÁ-BAHIA	PERÍMETRO (m):	69,20
ENDEREÇO:	RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA, 77, CENTRO		

### Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA;
- Direita: ROBERTO CARLOS GONÇALVES DA SILVA;
- Esquerda: JOSÉ FERREIRA NETO;
- Fundo: RUA JOAQUIM CARDOSO.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

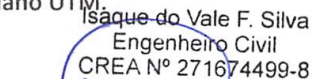
Partindo do marco **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'33.89" Sul** e Longitude **39°28'49.49" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.911.936,3500** m Norte e **447.323,0100** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA**, seguindo com distância de **7,20** m e azimuth plano de **254°43'48"**, chega-se ao marco **P2** com coordenada **8.911.934,57** m Norte e **447.316,49** m Leste, deste confrontando neste trecho com a **RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA**, seguindo com distância de **24,90** m e azimuth plano de **344°43'48"**, chega-se ao marco **P3** com coordenada **8.911.958,5620** m Norte e **447.309,94** m Leste, deste confrontando neste trecho com a Sr. **JOSÉ FERREIRA NETO**, seguindo com distância de **7,20** m e azimuth plano **74°43'48"**, chega-se ao marco **P4** com coordenada **8.911.960,3420** m Norte e **447.316,4600** m Leste, deste confrontando neste trecho com a **RUA JOAQUIM CARDOSO**, seguindo com distância de **24,90** m e azimuth plano **164°43'48"**, chega-se ao marco **P1**, deste confrontando neste trecho com o Sr. **ROBERTO CARLOS GONÇALVES DA SILVA**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **69,20** m e perfazendo a área de **179,28 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 11/10/2019.

  
JOSIÉLA OLIVEIRA CARDOSO

CPF: 675.714.845-53

  
Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA nº 271674499-8

# Prefeitura Municipal de Uauá

