

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0067/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0067/2019**, na modalidade alienação, outorga a **DAMIÃO DIAS DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, união estável, aposentado, RG nº 16502709-68 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 994.248.358-68, residente na Rua Novo Horizonte, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.032.0084.001 e área de 243,63 m² (duzentos e quarenta e três metros e sessenta e três centímetros quadrados), sendo 12,37 m (doze metros e trinta e sete centímetros) de frente; 10,83 m (dez metros e oitenta e três centímetros) de fundo; 21,06 m (vinte e um metros e seis centímetros) na lateral direita; e 21,00 m (vinte e um metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'28,96" Sul e Longitude: 39°28'49,82" Oeste; localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Claudete França; lateral esquerda: Antônio Rodrigues Cardoso; frente: Rua Novo Horizonte; e fundo: José Wilton Pereira Gonçalves. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 13 de dezembro de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {7FACD06F-4099-40AE-A9BE-3A86106FD919}



Prefeitura Municipal de Uauá



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
 Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
 Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
 (74)99949 - 9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - 09

PROPRIETÁRIO(A): DAMIÃO DIAS DE OLIVEIRA CPF: 994.248.358-68

MATRÍCULA: MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 243,63 PERÍMETRO (m): 65.26

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: ANTÔNIO RODRIGUES CARDOSO

LESTE: RUA NOVO HORIZONTE

SUL: CLAUDETE FRANÇA

OESTE: JOSÉ WILTON PEREIRA GONÇALVES

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude 9º 50' 28,96" S, Longitude 39º 28' 49,82" O e UTM N 8.912.090,47m e 447.314,22m; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE no quadrante Nordeste, com azimute de 163º25'21,39" por uma distância de 12,37m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.078,62m e 447.317,75m; deste segue confrontando com CLAUDETE FRANÇA no quadrante Sudeste, com azimute de 259º57'57,87" por uma distância de 21,06m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.074,10m e 447.297,18; deste segue confrontando com JOSÉ WILTON PEREIRA GONÇALVES no quadrante Sudoeste, com azimute de 343º25'21,39" por uma distância de 10,83m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.084,48m e 447.294,09m; deste segue confrontando com ANTÔNIO RODRIGUES CARDOSO no quadrante Noroeste, com azimute 73º25'21,39" por uma distância de 21,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 243,63 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGR, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia , 02/10/2019


EDEMIR GOLFI ANDREAZI

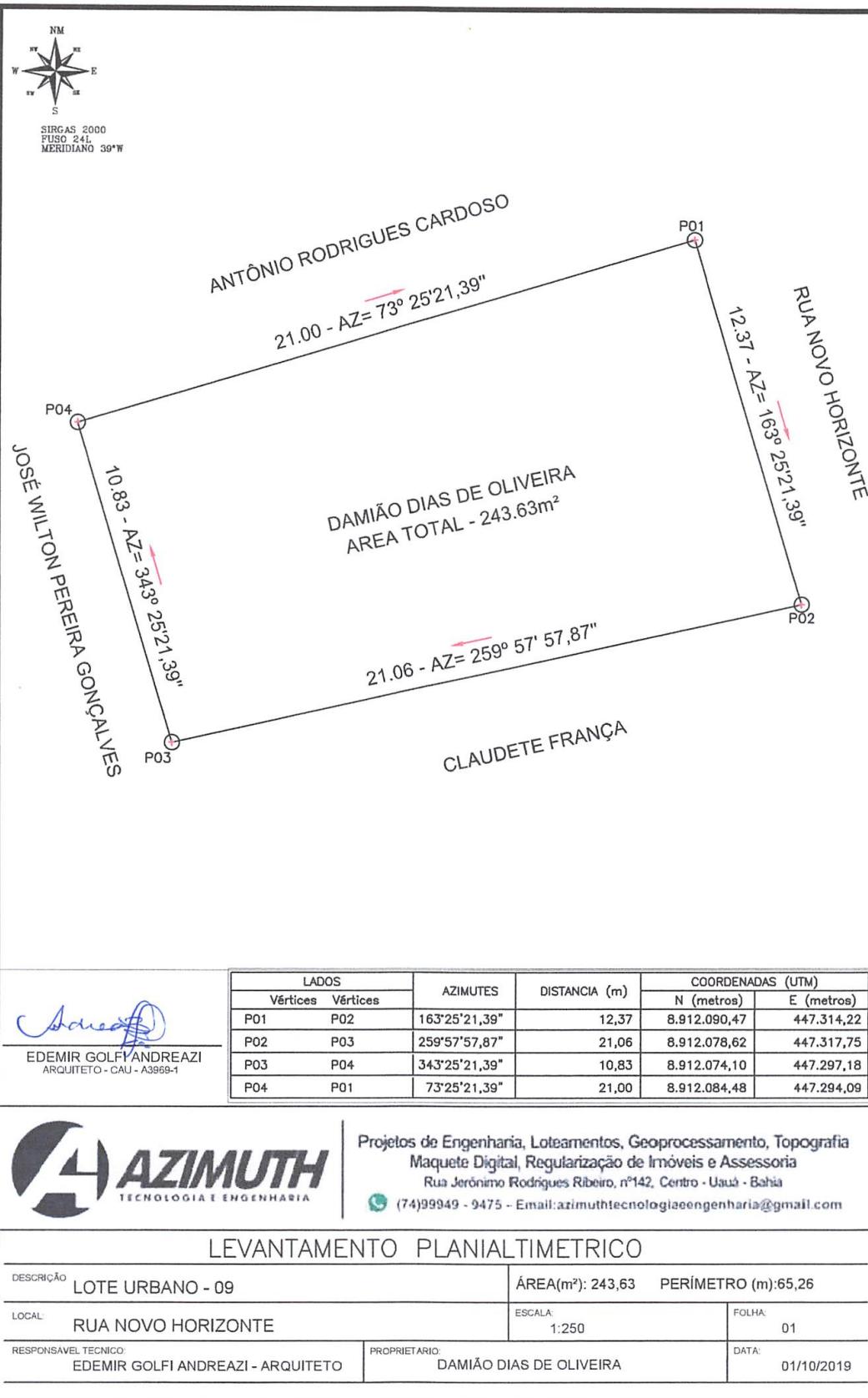
ARQUITETO - CAU: A3969-1

AZIMUTH – TECNOLOGIA E ENGENHARIA

Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142 , Centro, Uauá – Bahia

Telefone:(74) 9994994-75 – Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0068/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0068/2019**, na modalidade alienação, outorga a **LUZIMEIRE DIAS SILVEIRA**, brasileira, maior, capaz, união estável, professora, RG nº 29.241.680-5 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 496.544.975-49, residente na Rua Novo Horizonte, nº 44, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.053.0050.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.000,00 (treze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'36.86" Sul e Longitude: 39°28'31.28" Oeste; localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Luiza Dias de Andrade; lateral esquerda: Luiza Dias de Andrade; frente: Rua Manoel Quintino Silveira; e fundo: Luiza Dias de Andrade. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 13 de dezembro de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {0C4EABD3-D0D4-46D9-8E4F-F12F1ED5838D}



Prefeitura Municipal de Uauá



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
 Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
 Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
 (74)99949 - 9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - 02

PROPRIETÁRIO(A): LUZIMEIRE DIAS SILVEIRA CPF: 496.544.975-49

MATRÍCULA: MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 PERÍMETRO (m): 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA

LESTE: LUIZA DIAS DE ANDRADE

SUL: LUIZA DIAS DE ANDRADE

OESTE: LUIZA DIAS DE ANDRADE

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográfica Latitude: 9°50'36.86"S Longitude: 39°28'31.28"O e UTM N 8.911.845,52m e E 447.877,78m; deste segue confrontando com a RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA no quadrante Nordeste, com azimute de 97°31'38,83" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.911.844,21m e E 447.887,69m; deste segue confrontando com LUIZA DIAS DE ANDRADE no quadrante Sudeste, com azimute de 187°31'38,83" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.911.824,38m e E 447.885,07m; deste segue confrontando com LUIZA DIAS DE ANDRADE no quadrante Sudoeste, com azimute de 277°31'38,83" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.911.825,69m e E 447.875,16m; deste segue confrontando com LUIZA DIAS DE ANDRADE no quadrante Noroeste, com azimute 7°30'03" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 10/10/2019

EDEMIR GOLFI ANDREAZI

ARQUITETO - CAU A3969-1

AZIMUTH – TECNOLOGIA E ENGENHARIA

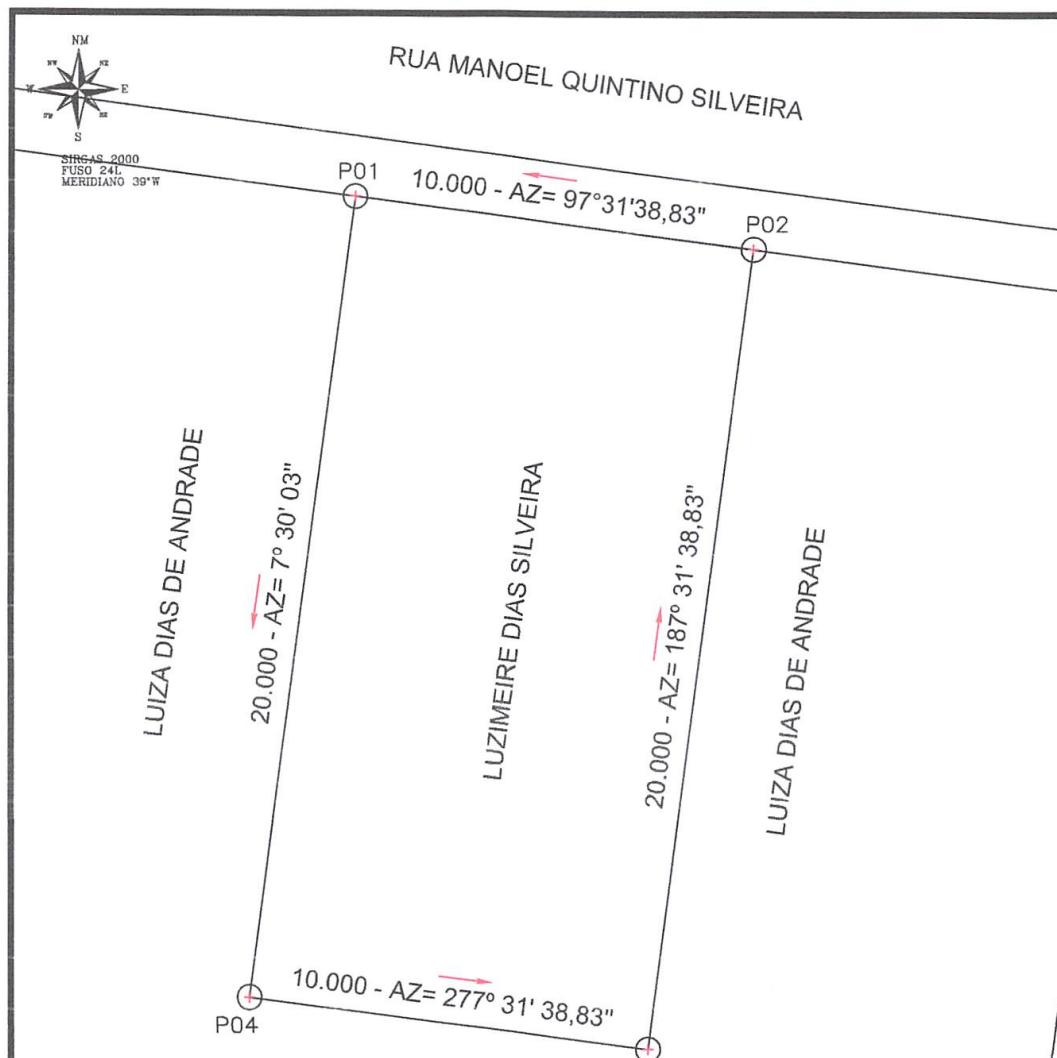
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro, Uauá – Bahia

Telefone:(74) 9994994-75 – Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



Assinatura
CAU: A3969-1

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
			N (metros)	E (metros)
P01 P02	97°31'38,83"	10,00	8.911.845,52	447.877,78
P02 P03	187°31'38,83"	20,00	8.911.844,21	447.887,69
P03 P04	277°31'38,83"	10,00	8.911.824,38	447.885,07
P04 P01	7°31'38,83"	20,00	8.911.825,69	447.875,16



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
(74)99949 - 9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

DESCRIÇÃO	LOTE URBANO - 02	Área total : 200,00 m ²	Perímetro : 60 m
LOCAL	RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA	ESCALA:	1:150
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	EDEMIR GOLFI ANDREAZI - ARQUITETO	PROPRIETÁRIO:	LUZIMEIRE DIAS SILVEIRA

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0069/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0069/2019**, na modalidade alienação, outorga a **HILTON MARCOS GONÇALVES DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, técnico em agropecuária, RG nº 02.459.607-83 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 282.347.745-49, residente na Praça Belarmino José Rodrigues, nº 219, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.07.005.0700.001 e área de 15.000,00 m² (quinze mil metros quadrados), sendo 50,00 m (cinquenta metros) de frente; 50,00 m (cinquenta metros) de fundo; 300,00 m (trezentos metros) na lateral direita; e 300,00 m (trezentos metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'28,10" Sul e Longitude: 39°30'16,85" Oeste; localizado na BR 235, s/n, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Rosevaldo Loiola dos Santos; lateral esquerda: Adalberto Pereira de Moura; frente: BR-235; e fundo: Rosevaldo Loiola dos Santos. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

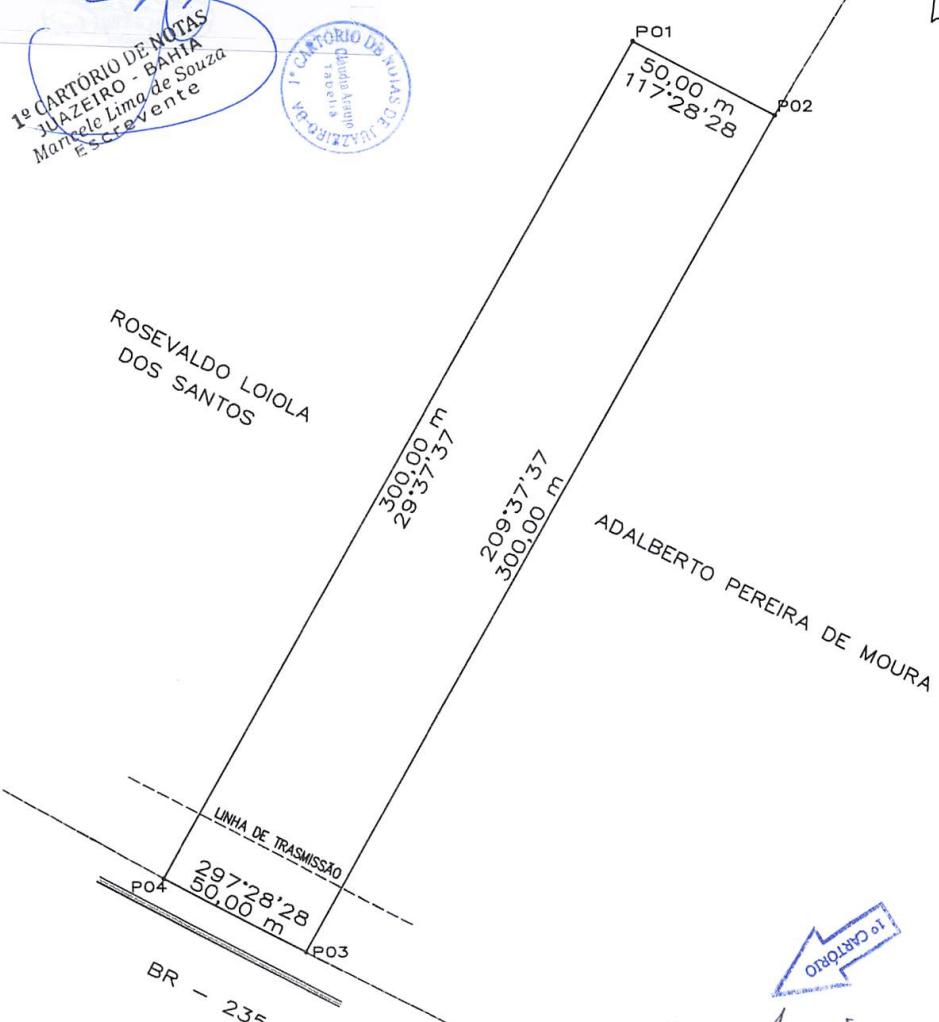
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 13 de dezembro de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {541A754A-6877-44DE-996E-386C3C6BB971}



Prefeitura Municipal de Uauá



Manoel Messias Araújo
Manoel Messias Araújo
Tec Segurança do Trabalho
Tec Agrimensor

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO		COORDENADAS UTM DATUM: SIRGAS2000 MERIDIANO CENTRAL: - 39		
PROPRIETÁRIO: HILTON MARCOS GONÇALVES DA SILVA		RESP. TÉCNICO - CREA		
IMÓVEL: LOTE, ZONA SUBURBANA	LUGAR: KM 233, BR 235, OESTE			
MUNICÍPIO: UAUÁ - BAHIA	DISTRITO: SEDE	TOPOGRAFO:		
ÁREA (Ha.): 1,4989	ESCALA: 1:2000	DATA DA MEDIDAÇÃO: 12/03/2019	PERIMETRO: 700 m	GIGI RAMOS
ÁREA (M2): 14.989,41				

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRIPTIVO

PROPRIETÁRIO: HILTON MARCOS GONÇALVES DA SILVA

LUGAR: KM 233, BR 235, OESTE

IMÓVEL: LOTE, ZONA SUBURBANA

ÁREA (M2): 15.000,00

PERÍMETRO (m): 700,00

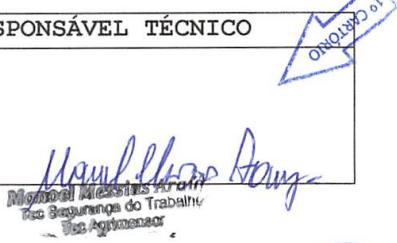
DISTRITO: SEDE

UF: BAHIA

MUNICÍPIO: UAUÁ

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P01**, situado no limite com **ROSEVALDO LOIOLA**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°49'28,10" Sul** e Longitude **39°30'16,85" Oeste**, Datum **WGS-84** e pela coordenada plana UTM **8.913.952,779 m Norte** e **444.659,305 m Leste**, referida ao meridiano central **39° WGr**, deste, confrontando neste trecho com **ROSEVALDO LOIOLA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **50,00 m** e azimute plano de **117°28'28"** chega-se ao marco **P02**, deste confrontando neste trecho com **ADALBERTO PEREIRA DE MOURA**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **300,00 m** e azimute plano de **209°37'37"** chega-se ao marco **P03**, deste confrontando neste trecho com **BR - 235**, no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **50,00 m** e azimute plano de **297°28'28"** chega-se ao marco **P04**, deste confrontando neste trecho com **ROSEVALDO LOIOLA**, no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **300,00 m** e azimute plano de **29°37'37"** chega-se ao marco **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

DATA	MUNICIPIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO
12/03/2019	UAUÁ - BAHIA	



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0070/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0070/2019**, na modalidade alienação, outorga a **JUSCELINO ALMEIDA**, brasileiro, maior, capaz, casado, lavrador(a), RG nº 20.833.288-09 SPP/BA, inscrito no CPF sob o nº 021.352.575-59, residente na Fazenda Poronhén, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.059.0711.001 e área de 103,50 m² (cento e três metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,70 m (vinte metros e setenta centímetros) na lateral direita; e 20,70 m (vinte metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'21.71" Sul e Longitude: 39°28'30.07" Oeste; localizado na Rua Josefa Gomes Andrade, s/n, Bairro Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Paulo Valdinei Ferreira da Silva; lateral esquerda: João Paulo dos Santos Abreu; frente: Rua Josefa Gomes Andrade; e fundo: Carlos Andrade Lima Júnior. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 13 de dezembro de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança:{22DBD1B9-D665-44E5-A6B7-F2BE219D7E6C}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRIPTIVO

PROPRIETÁRIO: JUSCELINO ALMEIDA
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ-BAHIA
ENDEREÇO: RUA JOSEFA GOMES ANDRADE, S/Nº, VILA DOS GOMES

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 103,50
PERÍMETRO (m): 51,40

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA JOSEFA GOMES ANDRADE;
- Direita: JOÃO PAULO DOS SANTOS ABREU;
- Esquerda: PAULO VALDINEI FERREIRA DA SILVA;
- Fundo: CARLOS ANDRADE LIMA JÚNIOR.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco P01, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'21.71"Sul e Longitude 39°28'30.07" Oeste, situado no limite com a RUA JOSEFA GOMES ANDRADE, definido os pontos pela coordenada geográfica, Datum SIRGAS2000 e pela coordenada plana UTM 447914.58 m Leste e 8912311.56 m Sul, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com a RUA JOSEFA GOMES ANDRADE, seguindo com distância de 5,00 m e azimute plano de 53°07'48" chega-se ao marco P02 com coordenada 447918.58 m Leste e 8912314.56 m Sul deste confrontando neste trecho com PAULO VALDINEI FERREIRA DA SILVA, seguindo com distância de 20,70 m e azimute plano de 143°07'48" chega-se ao marco P03 com coordenada 447931.00 m Leste e 8912298.00 m Sul, deste confrontando neste trecho com CARLOS ANDRADE LIMA JÚNIOR, seguindo com distância de 5,00 m e azimute plano de 233°07'48" chega-se ao marco P04 com coordenada 447927.00 m Leste e 8912295.00 m Sul, deste confrontando neste trecho com JOÃO PAULO DOS SANTOS ABREU, seguindo com distância de 20,70 m e azimute plano de 53°07'48" chega-se ao marco P01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de 51,40 m e perfazendo a área de 103,50 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 29/09/2019.

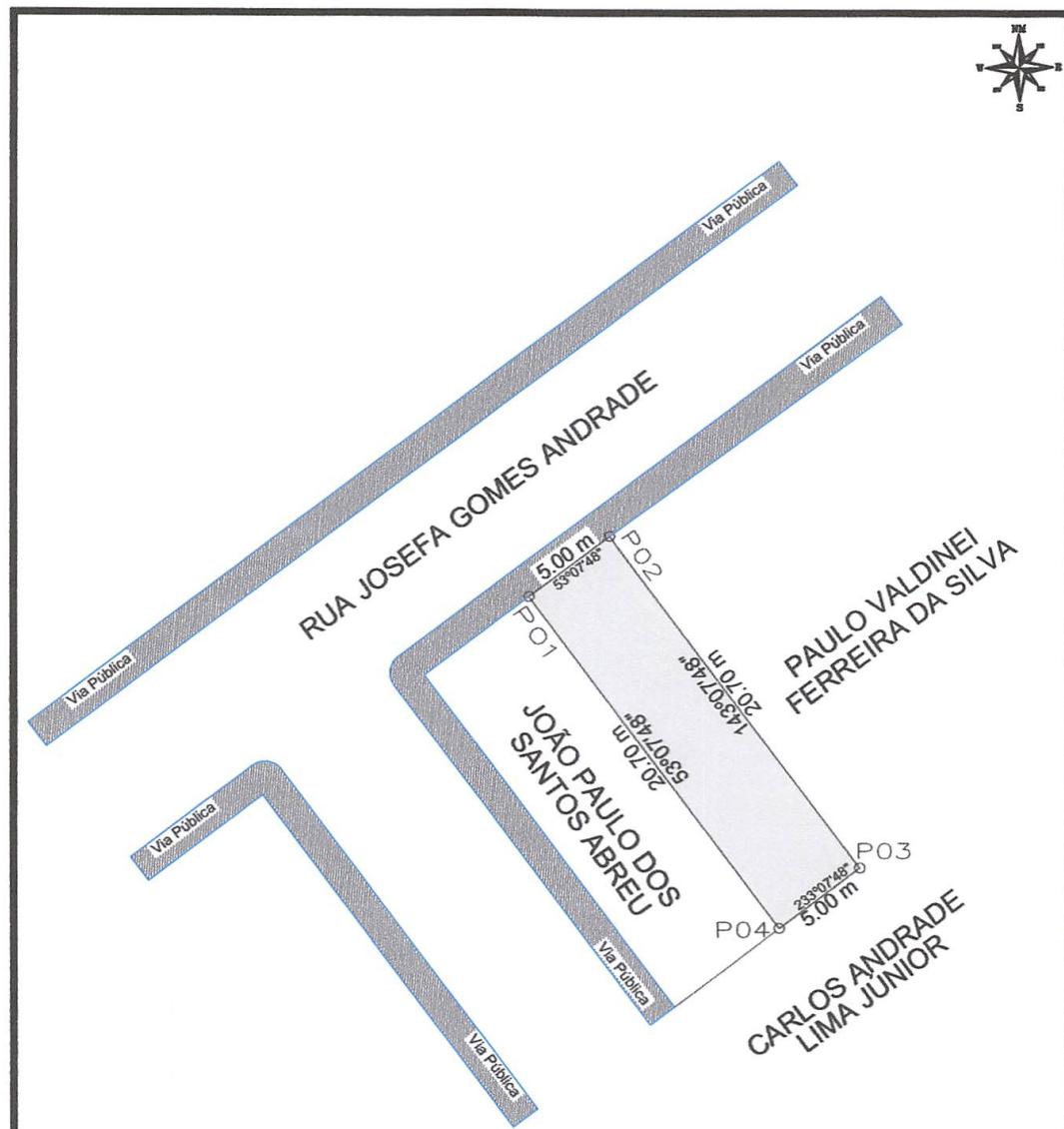
JUSCELINO ALMEIDA
CPF: 021.352.575-59

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil

CREA Nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912311.56	447914.58	5,00
P2	8912314.56	447918.58	20,70
P3	8912298.00	447931.00	5,00
P4	8912295.00	447927.00	20,70

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Engenheiro Civil
 Isaque do Vale F. Silva
 CREA N° 271674499-8
 (Assinatura)

PROPRIETÁRIO:
 JUSCELINO ALMEIDA
 CPF: 021.352.575-59
 RG: 20.833.288-09
 Município/UF: UAUÁ - BAHIA
 Insc. Imobiliária: 01.02.059.0711.001

ESCALA: 1:300 **ÁREAS:** 103,50 m² **PERÍMETROS:** 51,40 m **ÁREA CONSTRUIDA:** 0,00 m² **DATA:** 29/09/2019 **FOLHA:** A4 01
 SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

VALÉ ENGENHARIA
 (74) 9 9964-1893

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0071/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR N° 0071/2019**, na modalidade alienação, outorga a **JOSIÉLA OLIVEIRA CARDOSO**, brasileira, maior, capaz, solteira, professora, RG nº 06.591.456-26 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 675.714.845-53, residente na Rua 2 de Julho, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.032.0294.001 e área de 179,28 m² (cento e setenta e nove metros e vinte e oito centímetros quadrados), sendo 7,20 m (sete metros e vinte centímetros) de frente; 7,20 m (sete metros e vinte centímetros) de fundo; 24,90 m (vinte e quatro metros e noventa centímetros) na lateral direita; e 24,90 m (vinte e quatro metros e noventa centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 80.000,000 (oitenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'33,89" Sul e Longitude: 39°28'49,49" Oeste; localizado na Rua João Andrade da Silva, nº 77, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Ferreira Neto; lateral esquerda: Roberto Carlos Gonçalves da Silva; frente: Rua João Andrade da Silva; e fundo: Rua Joaquim Cardoso. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 13 de dezembro de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {FC77511C-AC6C-418F-BF45-E61B5377E788}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRIPTIVO

PROPRIETÁRIO(A): JOSIÉLA OLIVEIRA CARDOSO
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ-BAHIA
ENDEREÇO: RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA, 77, CENTRO

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 179,28
PERÍMETRO (m): 69,20

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA;
- Direita: ROBERTO CARLOS GONÇALVES DA SILVA;
- Esquerda: JOSÉ FERREIRA NETO;
- Fundo: RUA JOAQUIM CARDOSO.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'33.89" Sul** e Longitude **39°28'49.49" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.911.936,3500 m Norte** e **447.323,0100 m Leste**, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA**, seguindo com distância de **7,20 m** e azimute plano de **254°43'48"**, chega-se ao marco **P2** com coordenada **8.911.934,57 m Norte** e **447.316,49 m Leste**, deste confrontando neste trecho com a **RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA**, seguindo com distância de **24,90 m** e azimute plano de **344°43'48"**, chega-se ao marco **P3** com coordenada **8.911.958,5620 m Norte** e **447.309,94 m Leste**, deste confrontando neste trecho com a Sr. **JOSÉ FERREIRA NETO**, seguindo com distância de **7,20 m** e azimute plano **74°43'48"**, chega-se ao marco **P4** com coordenada **8.911.960,3420 m Norte** e **447.316,4600 m Leste**, deste confrontando neste trecho com a **RUA JOAQUIM CARDOSO**, seguindo com distância de **24,90 m** e azimute plano **164°43'48"**, chega-se ao marco **P1**, deste confrontando neste trecho com o Sr. **ROBERTO CARLOS GONÇALVES DA SILVA**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **69,20 m** e perfazendo a área de **179,28 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 11/10/2019.

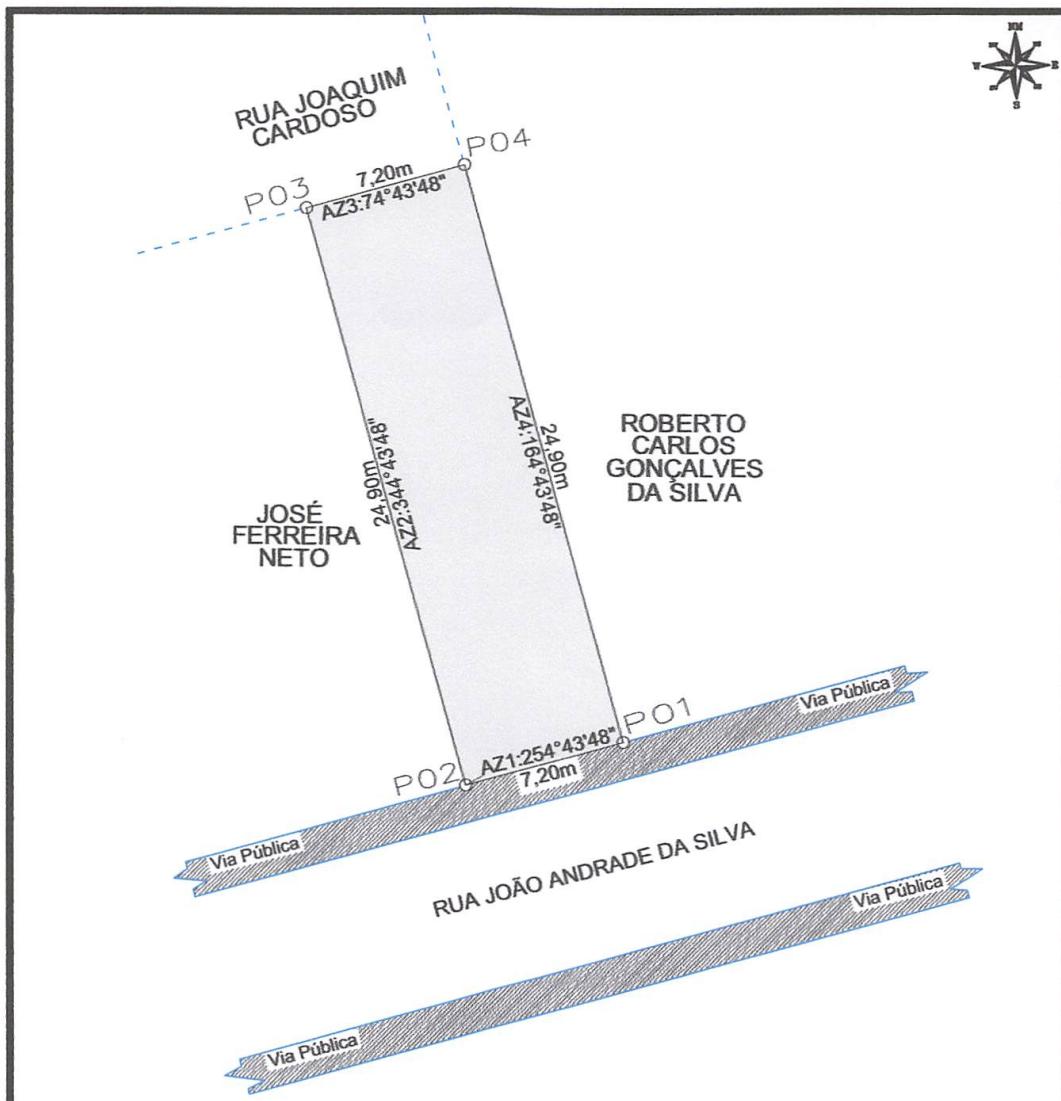

Josiela Oliveira Cardoso

JOSIÉLA OLIVEIRA CARDOSO
CPF: 675.714.845-53

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8


Isaque do Vale Ferreira Silva
CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8911936.3500	447323.0100	7,20
P2	8911934.5700	447316.4900	24,90
P3	8911958.5620	447309.9400	7,20
P4	8911960.3420	447316.4600	24,90

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Isaque

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

ESCALA: 1:250 | ÁREAS: 179,28m² | PERÍMETROS: 69,20 m | ÁREA CONSTRUIDA: 179,28 m² | DATA: 11/10/2019 | FOLHA: A4 01 001

BISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM
Datum: SIRGAS2000
M.C -39Wgr
Fuso: 24L

Imovel:
RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA, N° 77, CENTRO
Proprietário(a):
JOSIÉLA OLIVEIRA CARDOSO
CPF: 675.714.845-53 RG: 06.591.456-26
Município/UF:
UAUÁ - BAHIA

PROPRIETÁRIO
Josiéla Oliveira Cardoso
JOSIÉLA OLIVEIRA CARDOSO
CPF Nº: 675.714.845-53

VALE
ENGENHARIA
(74) 9 9964-1893