

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
 GABINETE DO PREFEITO

**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF**

**TÍTULO N° 0037/2025**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0037/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, RG nº 876261527 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 977.337.765-20, filho de Valter Loiola dos Santos e Rosalia Maria dos Santos, residente na Rua São Paulo, nº 24, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na BR-235, nº 100, Parque Agroindustrial, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 3.500,00 m<sup>2</sup> (três mil e quinhentos metros quadrados), sendo 70,00 m (setenta metros) de frente; 70,00 m (setenta metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 39°30'22,898" W e Longitude 09°49'34,148" S; com limites e confrontações seguintes: Frente: BR-235; Lateral Direita: via pública - Rua Projetada; Lateral Esquerda: via pública - Rua Projetada; Fundo: imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de ROSEVALDO LOTOLA DOS SANTOS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas em longitude 39°30'22,898" W, latitude 09°49'34,148" S e coordenadas em UTM N 8.913.766,736 m e E 444.475,225 m. Deste, segue confrontando com o NORTE imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de ROSEVALDO LOTOLA DOS SANTOS, no azimute de 117°11'10", na distância de 70,00 m, até o vértice P02, de coordenadas em longitude 39°30'23,729" W, latitude 09°49'35,552" S e coordenadas em UTM N 8.913.723,576 m e E 444.449,981 m. Deste, segue confrontando com o LESTE, via pública - Rua Projetada, no azimute de 209°06'59", na distância de 50,00 m, até o vértice P03, de coordenadas em longitude 39°30'25,705" W, latitude 09°49'34,390" S e coordenadas em UTM N 8.913.759,187 m e E 444.389,715 m. Deste, segue confrontando com o SUL (frente), via pública - BR 235, no azimute de 346°06'07", na distância de 70,00 m, até o vértice P04, de coordenadas em longitude 39°30'27,600" W, latitude 09°49'33,163" S e coordenadas em UTM N 8.913.802,347 m e E 444.414,959 m. Deste, segue confrontando com o OESTE, via pública - Rua Projetada, no azimute de 27°03'38", na distância de 50,00 m, até o vértice P01, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 240,87 m e determinando a área total de 3.500,00 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias Cézar – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.07.003.0100.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 25 de agosto de 2025

Marcos Henrique Lobo Rosa  
 Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL – CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

**TÍTULO N°0037/2025**

### **RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0037/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, RG nº 876261527 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 977.337.765-20, residente na Rua São Paulo, nº 24, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na BR-235, nº 100, Parque Agroindustrial, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.07.003.0100.001 e área total de 3.500,00 m<sup>2</sup> (três mil e quinhentos metros quadrados), sendo 70,00 m (setenta metros) de frente; 70,00 m (setenta metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 39°30'22,898" W e Longitude: 09°49'34,148" S; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: via pública - Rua Projetada; lateral esquerda: via pública - Rua Projetada; frente: BR-235; e fundo: imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de ROSEVALDO LOTOLA DOS SANTOS. O imóvel constante do presente processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 25 de agosto de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {56987FA4-459B-416A-A01E-D49267987B85}

# Prefeitura Municipal de Uauá



RESP. TÉCNICO  
JOSE JEREMIAS CEZAR  
CRT N7350578/BA

JUCEZAR  
CORRETO DE IMÓVEIS  
CRECI N° 15.922



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL N° 01.07.003.0100.001.

### MEMORIAL DESCRIPTIVO

Proprietário: **ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS**  
 Propriedade: **TERRENO** Área: **3.500,00 m<sup>2</sup>**  
 Município: **UAUÁ - BAHIA** Perímetro: **240,00 m**  
 Endereço: **BR 235 N° 100** Bairro: **Parque Agroindustrial**

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE QUEM OLHARDA RUA PARA IMÓVEL

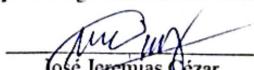
**NORTE** Av. Projetada s/n, Bairro Parque Agroindustrial, confrontante com Rosevaldo Loiola dos Santos.  
**LESTE** Av. Projetada,  
**SUL** BR 235 s/nº, Bairro Parque Agroindustrial,  
**OESTE** Av. Projetada s/n, Bairro Parque Agroindustrial,

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas em Longitude **39°30'22,898"W**, Latitude **09°49'34,148"S** e coordenadas em UTM N **8.913.766,736m** e E **444.475,225m**, deste segue confrontando com **NORTE** Av. Projetada, Bairro Parque Agroindustrial, confrontante com Rosevaldo Loiola dos Santos. no azimute de **117°11'10"**, na distância de 70,00m, até o vértice P02, de coordenadas em Longitude **39°30'23,729"W**, Latitude **09°49'35,552"S** e coordenadas em UTM N **8.913.723,576m** e E **444.449,981m**, deste segue confrontando com **LESTE** Av. Projetada, com inscrição imobiliário municipal nº **01.07.003.0050.001**, de Posse de Jadisson Oliveira de Moraes, no azimute de **209°06'59"**, na distância de 50,00 m, até o vértice P03, de coordenadas em Longitude **39°30'25,705"W**, Latitude **09°49'34,390"S** e coordenadas em UTM N **8.913.759,187m** e E **444.389,715m**, deste segue confrontando com **SUL** BR 235 s/n, no azimute de **346°06'07"**, na distância de 70,00 m; até o vértice P04, de coordenadas em Longitude **39°28'32,600"W**, Latitude **09°50'29,163"S** e coordenadas em UTM N **8.913.802,347m** e E **444.414,959m**, deste segue confrontando com **OESTE** Av. Projetada, com inscrição imobiliário municipal nº **01.07.003.0978.001**, de Posse de Olímpio Cardoso Filho, e Marlene Ribeiro Cardoso, no azimute de **27°03'38"**, na distância de 50,00 m, até o vértice P01, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de **240,87 m**, determinando a área **Total de 3.500,00 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº **39°00'**, fuso -24, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

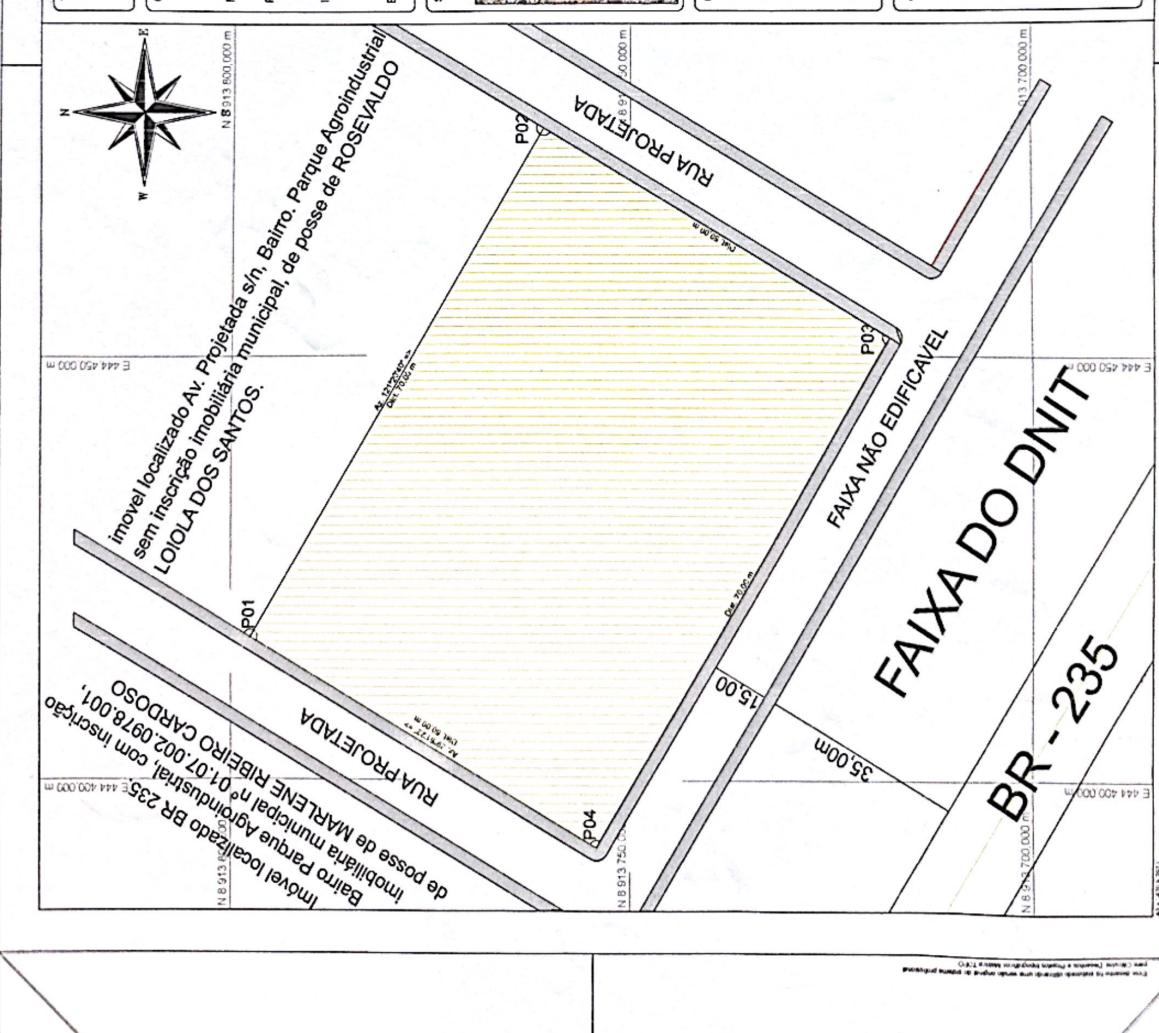
  
 José Jeremias Cézar  
 CRT N°97350578/BA.  
 CFT N°: 2504405843



engcezaragrimensura@gmail.com  
 (74)99981-9726/(71)98238-7770

Scanned with  


# Prefeitura Municipal de Uauá

<b>Levantamento Planimétrico Cadastral</b> <b>01</b>		Fólio <b>01</b>																																			
<b>GEORREFERENCIADA</b> <b>PARA FINS REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</b>																																					
Município: <b>UAUÁ - BAHIA</b> Proprietário: <b>ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS</b> Endereço: <b>BR 235, 100, Bairro Parque Agroindustrial.</b> INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.07.003.0100.001 Escala: <b>1 / 500</b>																																					
Área Total: <b>3.500,00m<sup>2</sup></b> Perímetro: <b>240,87m</b> Várzea: <b>Matrícula</b> Data: <b>10/02/2025</b>																																					
 Proprietário: <b>ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS</b> CPF: 31.331.155-20 Resp. Térrea: <b>ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS</b> CPF: 31.331.155-20 CFT Nº: 0735057-93 CFT Nº: 2634452-93 (74) 98881-9726																																					
																																					
Quadro de Áreas																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcela</th> <th>Coord. (N.Y)</th> <th>Coord. (E.X)</th> <th>Altitude</th> <th>Distância</th> <th>Liberado</th> <th>Liberado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P01</td> <td>8.913.360.933</td> <td>444.476.984</td> <td>721,75m</td> <td>267,49m</td> <td>0,00 m</td> <td>0,00 m</td> </tr> <tr> <td>P02</td> <td>8.913.317.523</td> <td>444.453.131</td> <td>721,75m</td> <td>267,49m</td> <td>34,72m</td> <td>34,72m</td> </tr> <tr> <td>P03</td> <td>8.913.344.167</td> <td>444.533.957</td> <td>721,75m</td> <td>267,49m</td> <td>50,00 m</td> <td>50,00 m</td> </tr> <tr> <td>P04</td> <td>8.913.397.545</td> <td>444.416.806</td> <td>721,75m</td> <td>267,49m</td> <td>50,00 m</td> <td>50,00 m</td> </tr> </tbody> </table> Área: <b>3.500,00 m<sup>2</sup></b> Perímetro: <b>240,86 m</b>			Parcela	Coord. (N.Y)	Coord. (E.X)	Altitude	Distância	Liberado	Liberado	P01	8.913.360.933	444.476.984	721,75m	267,49m	0,00 m	0,00 m	P02	8.913.317.523	444.453.131	721,75m	267,49m	34,72m	34,72m	P03	8.913.344.167	444.533.957	721,75m	267,49m	50,00 m	50,00 m	P04	8.913.397.545	444.416.806	721,75m	267,49m	50,00 m	50,00 m
Parcela	Coord. (N.Y)	Coord. (E.X)	Altitude	Distância	Liberado	Liberado																															
P01	8.913.360.933	444.476.984	721,75m	267,49m	0,00 m	0,00 m																															
P02	8.913.317.523	444.453.131	721,75m	267,49m	34,72m	34,72m																															
P03	8.913.344.167	444.533.957	721,75m	267,49m	50,00 m	50,00 m																															
P04	8.913.397.545	444.416.806	721,75m	267,49m	50,00 m	50,00 m																															
Aprovações																																					
 <p>Map showing the property boundaries (P01-P04) and adjacent roads (RUA PROJETADA, RUA PROJETADA BR 235, FAIXA NÃO EDIFICAVEL, FAIXA DO DNIT, RUA DO DNIT). The map includes a north arrow and coordinate markers (N 8.913.600.000 m, E 444.450.000 m).</p>																																					

Scanned with  
