



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0037/2025

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0037/2025, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, RG nº 876261527 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 977.337.765-20, filho de Valter Loliola dos Santos e Rosalia Maria dos Santos, residente na Rua São Paulo, nº 24, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **BR-235, nº 100, Parque Agroindustrial**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 3.500,00 m² (três mil e quinhentos metros quadrados), sendo 70,00 m (setenta metros) de frente; 70,00 m (setenta metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 39°30'22,898" W e Longitude 09°49'34,148" S; com limites e confrontações seguintes: Frente: BR-235; Lateral Direita: via pública - Rua Projetada; Lateral Esquerda: via pública - Rua Projetada; Fundo: imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de ROSEVALDO LOTOLA DOS SANTOS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas em longitude 39°30'22,898" W, latitude 09°49'34,148" S e coordenadas em UTM N 8.913.766,736 m e E 444.475,225 m. Deste, segue confrontando com o NORTE imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de ROSEVALDO LOTOLA DOS SANTOS, no azimuth de 117°11'10", na distância de 70,00 m, até o vértice P02, de coordenadas em longitude 39°30'23,729" W, latitude 09°49'35,552" S e coordenadas em UTM N 8.913.723,576 m e E 444.449,981 m. Deste, segue confrontando com o LESTE, via pública - Rua Projetada, no azimuth de 209°06'59", na distância de 50,00 m, até o vértice P03, de coordenadas em longitude 39°30'25,705" W, latitude 09°49'34,390" S e coordenadas em UTM N 8.913.759,187 m e E 444.389,715 m. Deste, segue confrontando com o SUL (frente), via pública - BR 235, no azimuth de 346°06'07", na distância de 70,00 m, até o vértice P04, de coordenadas em longitude 39°30'27,600" W, latitude 09°49'33,163" S e coordenadas em UTM N 8.913.802,347 m e E 444.414,959 m. Deste, segue confrontando com o OESTE, via pública - Rua Projetada, no azimuth de 27°03'38", na distância de 50,00 m, até o vértice P01, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 240,87 m e determinando a área total de 3.500,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias César – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.07.003.0100.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 25 de agosto de 2025.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0037/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0037/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, RG nº 876261527 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 977.337.765-20, residente na Rua São Paulo, nº 24, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na BR-235, nº 100, Parque Agroindustrial, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.07.003.0100.001 e área total de 3.500,00 m² (três mil e quinhentos metros quadrados), sendo 70,00 m (setenta metros) de frente; 70,00 m (setenta metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 39°30'22,898" W e Longitude: 09°49'34,148" S; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: via pública - Rua Projetada; lateral esquerda: via pública - Rua Projetada; frente: BR-235; e fundo: imóvel localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de ROSEVALDO LOTOLA DOS SANTOS. O imóvel constante do presente processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls. 76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 25 de agosto de 2025.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {56987FA4-459B-416A-A01E-D49267987B85}



RESP. TÉCNICO
JOSE JEREMIAS CEZAR
CRT N°7350578/BA

JUCEZAR
CORRETO DE IMOVES
CRECI N° 15.922



**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO
CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL N° 01.07.003.0100.001.**

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário:	ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS	Área:	3.500,00 m²
Propriedade:	TERRENO	Perímetro:	240,00 m
Município:	UAUÁ - BAHIA	Bairro:	Parque Agroindustrial
Endereço:	BR 235 N° 100		

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE QUEM OLHARDA RUA PARA IMÓVEL

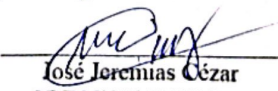
NORTE Av. Projetada s/n, Bairro Parque Agroindustrial, confrontante com Rosevaldo Loiola dos Santos.
LESTE Av. Projetada,
SUL BR 235 s/n°, Bairro Parque Agroindustrial,
OESTE Av. Projetada s/n, Bairro Parque Agroindustrial,

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas em Longitude **39°30'22,898"W**, Latitude **09°49'34,148"S** e coordenadas em UTM **N 8.913.766,736m** e **E 444.475,225m**, deste segue confrontando com **NORTE** Av. Projetada, Bairro Parque Agroindustrial, confrontante com Rosevaldo Loiola dos Santos. no azimuth de **117°11'10"**, na distância de **70,00m**, até o vértice **P02**, de coordenadas em Longitude **39°30'23,729"W**, Latitude **09°49'35,552"S** e coordenadas em UTM **N 8.913.723,576m** e **E 444.449,981m**, deste segue confrontando com **LESTE** Av. Projetada, com inscrição imobiliário municipal nº **01.07.003.0050.001**, de Posse de Jadisson Oliveira de Moraes, no azimuth de **209°06'59"**, na distância de **50,00 m**, até o vértice **P03**, de coordenadas em Longitude **39°30'25,705"W**, Latitude **09°49'34,390"S** e coordenadas em UTM **N 8.913.759,187m** e **E 444.389,715m**, deste segue confrontando com **SUL** BR 235 s/n, no azimuth de **346°06'07"**, na distância de **70,00 m**; até o vértice **P04**, de coordenadas em Longitude **39°28'32,600"W**, Latitude **09°50'29,163"S** e coordenadas em UTM **N 8.913.802,347m** e **E 444.414,959m**, deste segue confrontando com **OESTE** Av. Projetada, com inscrição imobiliário municipal nº **01.07.003.0978.001**, de Posse de Olímpio Cardoso Filho, e Marlene Ribeiro Cardoso, no azimuth de **27°03'38"**, na distância de **50,00 m**, até o vértice **P01**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de **240,87 m**, determinando a **área Total de 3.500,00 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso **-24**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimuthes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.


José Jeremias Cezar
CRT N°97350578/BA.
CFT N°: 2504405843



engcezaragrimensura@gmail.com
(74)99981-9726(71)98238-7770

Titulo

Levantamento Planialtimétrico Cadastral

Folha

01

Objetivo

GEORREFERENCIADA
PARA FINS REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Município

UAUÁ - BAHIA

Proprietários

ROSEEUVALDO LOIOLA DOS SANTOS

Imóvel

BR 235, 100, Bairro Parque Agroindustrial,
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.07.003.0100.001

Escala

1 / 500

Área Total

3.500,00m²

Perímetro

240,87m

Matrícula

Data

10/02/2025

Situação



Proprietários


ROSEEUVALDO LOIOLA DOS SANTOS
CPF: 977.337.765-20

Resp. Técnico


ROSÂNGELA REZAZ
CFT Nº 9735273/BA
CFT Nº 2504428/43
(74) 99981-9726
eng@rosangelareza.com

Quadro de Áreas

De	Para	Coord. N (Y)	Coord. E (X)	Área (m ²)	Distância (m)	Latitude	Longitude
P01	P02	8.913.760.933	444.476.968	121.2040	71,00 m	09°47'14,33775°S	39°30'22,54117°W
P02	P03	8.913.760.933	444.476.968	207.4614	50,00 m	09°47'15,42975°S	39°30'23,65872°W
P03	P04	8.913.764.167	444.351.421	121.2040	50,00 m	09°47'14,33775°S	39°30'22,54117°W
P04	P01	8.913.767.545	444.416.846	207.4614	50,00 m	09°47'13,14214°S	39°30'24,31739°W

Área 3.500,00 m² Perímetro 240,86 m

Aprovações



Imóvel localizado Av. Projetada s/n, Bairro, Parque Agroindustrial,
sem inscrição imobiliária municipal, de posse de ROSEEUVALDO
LOIOLA DOS SANTOS.

Imóvel localizado BR 235,
Bairro Parque Agroindustrial, com inscrição
imobiliária municipal nº 01.07.002.0978.001,
de posse de MARLENE RIBEIRO CARDOSO

RUA PROJETADA

RUA PROJETADA

FAIXA NÃO EDIFICÁVEL

FAIXA DO DNIT

BR - 235

Coordenadas:

N 8 913 600 000 m

E 444 450 000 m

N 8 913 750 000 m

E 444 400 000 m

N 8 913 700 000 m

E 444 450 000 m