

## Outros

Título: **Levantamento Planialtimétrico Cadastral**

Folha: **01**

Objeto: **GEORREFERENCIADO  
PARA FINS REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Município: **UAUÁ - BAHIA**

Proprietários: **JADISSON OLIVEIRA DE MORAIS**

Inóvael: **BR 235,50, BAIRRO PARQUE AGROINDUSTRIAL**

Escala: **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.07.003.0050.001**

**1 / 500**

Situação:



Propriedades:

**JADISSON OLIVEIRA DE MORAIS**  
CPF: 882.047.801-87

Resp Técnico:

**JOSE VEREZIA GICEZAR**  
CFT N° 08397.00578/BA,  
CFT N° 2504518508

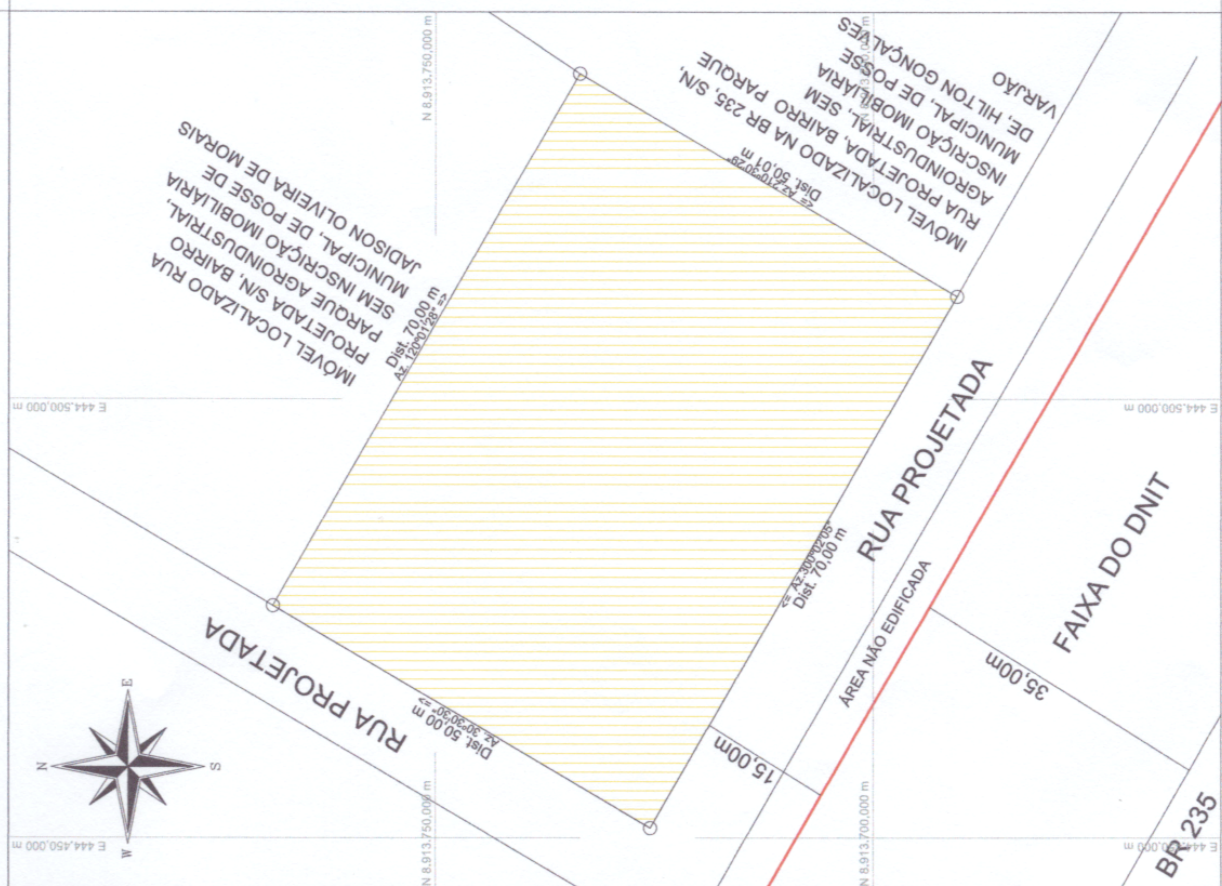
(74) 99881-9726

[enggicazar@rimsurua@gmail.com](mailto:enggicazar@rimsurua@gmail.com)

Quadro de Áreas:

BR 235						
Data	Ponto	Cord. NIV.	Cord. EIX.	Altura	Distância	Latitude
P01	P02	8.913.733.543	444.537.094	120,0128	70,00 m	09°48'35.225590"S
P02	P03	8.913.690.453	444.511.704	210°02'29"	50,01 m	09°48'36.634274"S
P03	P04	8.913.725.491	444.451.101	300°02'29"	70,00 m	09°48'35.490418"S
P04	P01	8.913.768.570	444.476.485	30°30'30"	50,00 m	09°48'34.089003"S
Área:		3.500,00 m²		Perímetro: 240,01 m		

Aprovações:





# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

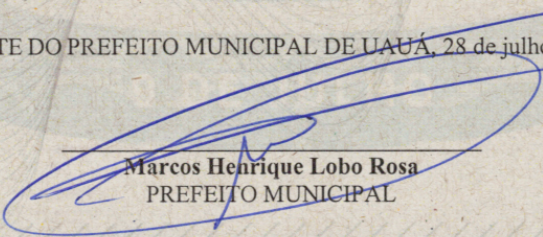
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0040/2025

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0040/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARIA LÚCIA CARDOSO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, casada, servidora pública municipal, RG nº 08.084.899-09 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 880.970.215-87, residente no Povoado Sítio do Tomaz, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0250.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'57.15" S e Longitude: 39°29'13.37" O W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0280.001, DE POSSE DE ALBERTO LOBO JÚNIOR; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0240.001, DE POSSE DE EDINALVA CARDOSO DOS SANTOS; frente: VIA PÚBLICA – RUA CAVACHÃO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0040.001, DE POSSE DE MARIA DAS DORES GUIMARÃES. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 28 de julho de 2025.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {4AB1C3F4-0CDD-4E42-85D7-A7610FD03CF2}



# Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA  
USUCAPÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO  
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,  
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** AREA URBANA 49 - MORADIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS  
**ENDEREÇO:** RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS  
**INSCRIÇÃO IMOBILIARIA:** Nº 01.05.018.0250.001  
**PROPRIETÁRIO(A):** MARIA LUCIA CARDOSO DA SILVA **CPF:** 880.970.215-87  
**MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA  
**ÁREA(m²):** 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO

**LESTE:** AREA URBANA 50 - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0280.001, DE POSSE DE ALBERTO LOBO JUNIOR

**SUL:** AREA URBANA 59 - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0040.001, DE POSSE DE MARIA DAS DORES GUIMARÃES

**OESTE:** AREA URBANA 48 - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0240.001, DE POSSE DE EDINALVA CARDOSO DOS SANTOS

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'57.15"S Longitude: 39°29'13.37"O e UTM **N 8.913.063,00m** e **E 446.593,86m**; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas 9°49'56.99"S Longitude: 39°29'13.09"O e UTM **N 8.913.067,95m** e **E 446.602,54m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0280.001, DE POSSE DE ALBERTO LOBO JUNIOR, no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'57.58"S Longitude: 39°29'12.78"O e UTM **N 8.913.050,58m** e **E 446.612,45m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0040.001, DE POSSE DE MARIA DAS DORES GUIMARÃES, no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'57.75"S Longitude: 39°29'13.06"O e UTM **N 8.913.045,62m** e **E 446.603,77m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0240.001, DE POSSE DE EDINALVA CARDOSO DOS SANTOS, no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

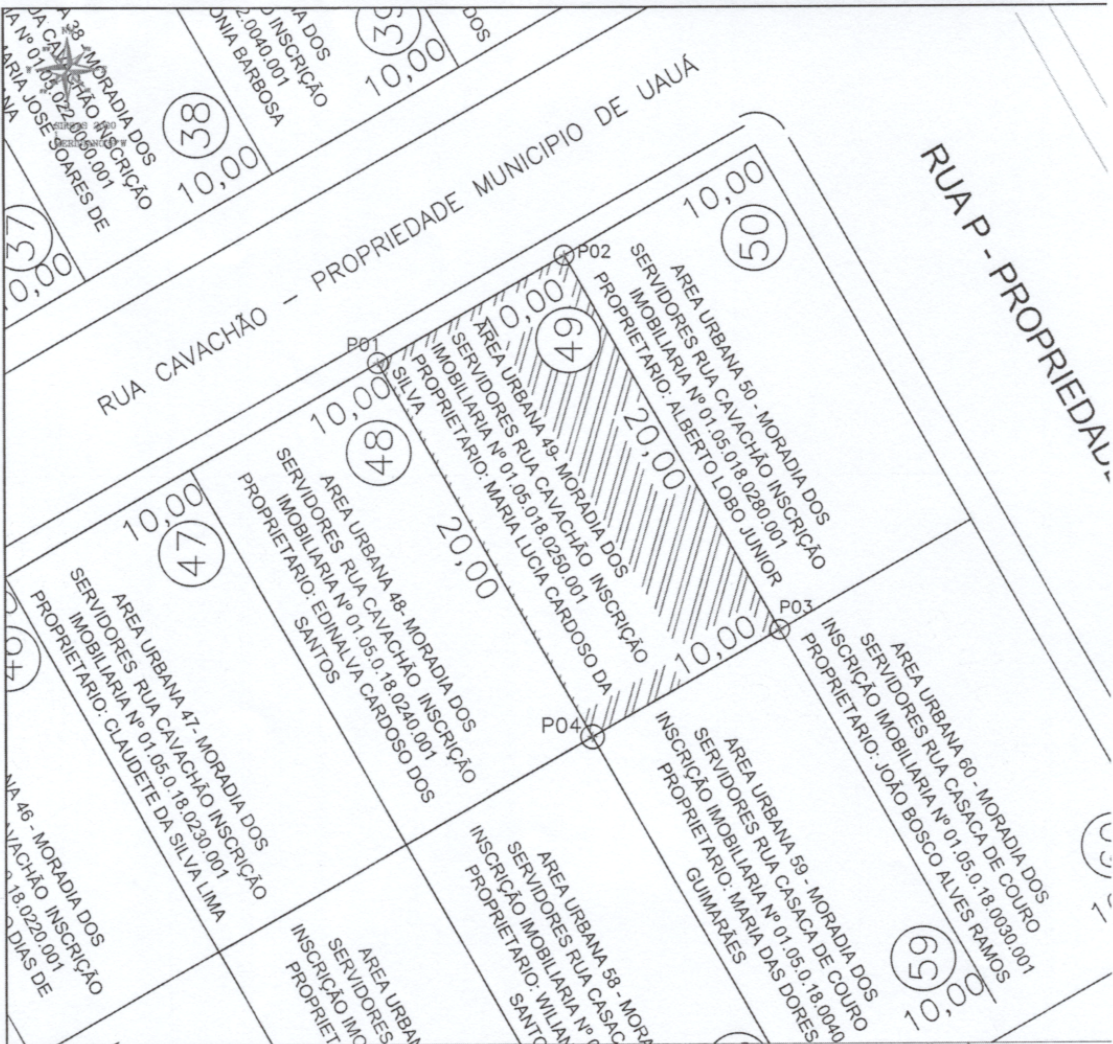
UAUÁ - BAHIA, 21/07/2025

.....  
**VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA**  
ENGENHEIRO CIVIL - ESPECIALISTA EM GEOPROCESSAMENTO  
CREA: CREA-BA nº 052007150-6

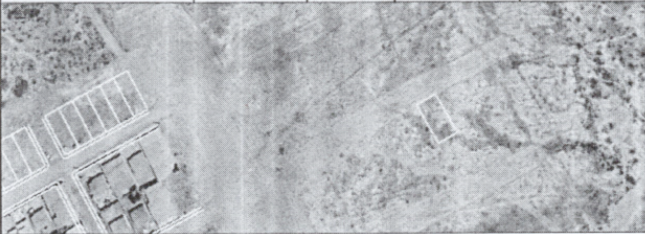
**LOBO E FELIX ENGENHARIA E CONSULTORIA**  
Rua Manoel de Matos Santa Rosa, Nº 140 B - Centro Paripiranga - Bahia Cep: 48430-000 CNPJ: 50.055.364/0001-47 - Celular e  
WhatsApp: (74) 99949-9475 / (75) 99948-5056 - Email: loboefelixconsultoria@outlook.com




# Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	60°17'44,15"	10,00	8.913.063,00	446.593,86
P02	P03	150°17'44,15"	20,00	8.913.067,95	446.602,54
P03	P04	240°17'44,15"	10,00	8.913.050,58	446.612,45
P04	P01	330°17'44,15"	20,00	8.913.045,62	446.603,77





**FLÔBO & FÉLIX**  
CONSULTORIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA  
USUFRUO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO RACIOLÓGICO URBANO  
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE URBANISMO, GEOPROCESSAMENTO,  
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAFIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

DESCRICAÇÃO:  
ÁREA URBANA 49 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.018.0250.001

LOCAL:  
RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, UAUÁ - BAHIA

ENGº RESP.:  
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA

PROP: MARIA LÚCIA CARDOSO DA SILVA

ESCALA:

DESENHISTA :

TOPÓGRAFO:

DATA :  
21/07/2025



# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0041/2025

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0041/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ ALMEIDA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, servidor público municipal, RG nº 24.768.318-8 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 582.196.505-59, residente na Povoado Sítio do Tomaz, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.024.0240.001 e área total de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'54.50" S e Longitude: 39°29'15.28" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0250.001, DE POSSE DE MARIA GORETE G. RODRIGUES; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.030.001, DE POSSE DE AFRANIO ALEX CARVALHO; frente: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA 2; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0050.001, DE POSSE DE LUCIANA RIBEIRO DA SILVA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e este servidor.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 28 de julho de 2025.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {855BB7F9-BD0E-45EE-9398-8B50D0C35711}



# Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA  
USUCAPÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO  
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,  
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** PROGRAMA MORADIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS  
**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL:** 01.05.024.0240.001  
**ENDEREÇO:** RUA PLANEJADA 02, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS  
**PROPRIETÁRIO(A):** JOSÉ ALMEIDA **CPF:** 582.196.505-59  
**MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA  
**ÁREA(m²):** 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** VIA PÚBLICA - RUA PLANEJADA 2

**LESTE:** AREA URBANA 09 – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0250.001, DE POSSE DE MARIA GORETE G. RODRIGUES

**SUL:** AREA URBANA 18 - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0050.001, DE POSSE DE LUCIANA RIBEIRO DA SILVA

**OESTE:** AREA URBANA 07 - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.030.001, DE POSSE DE AFRANIO ALEX CARVALHO

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

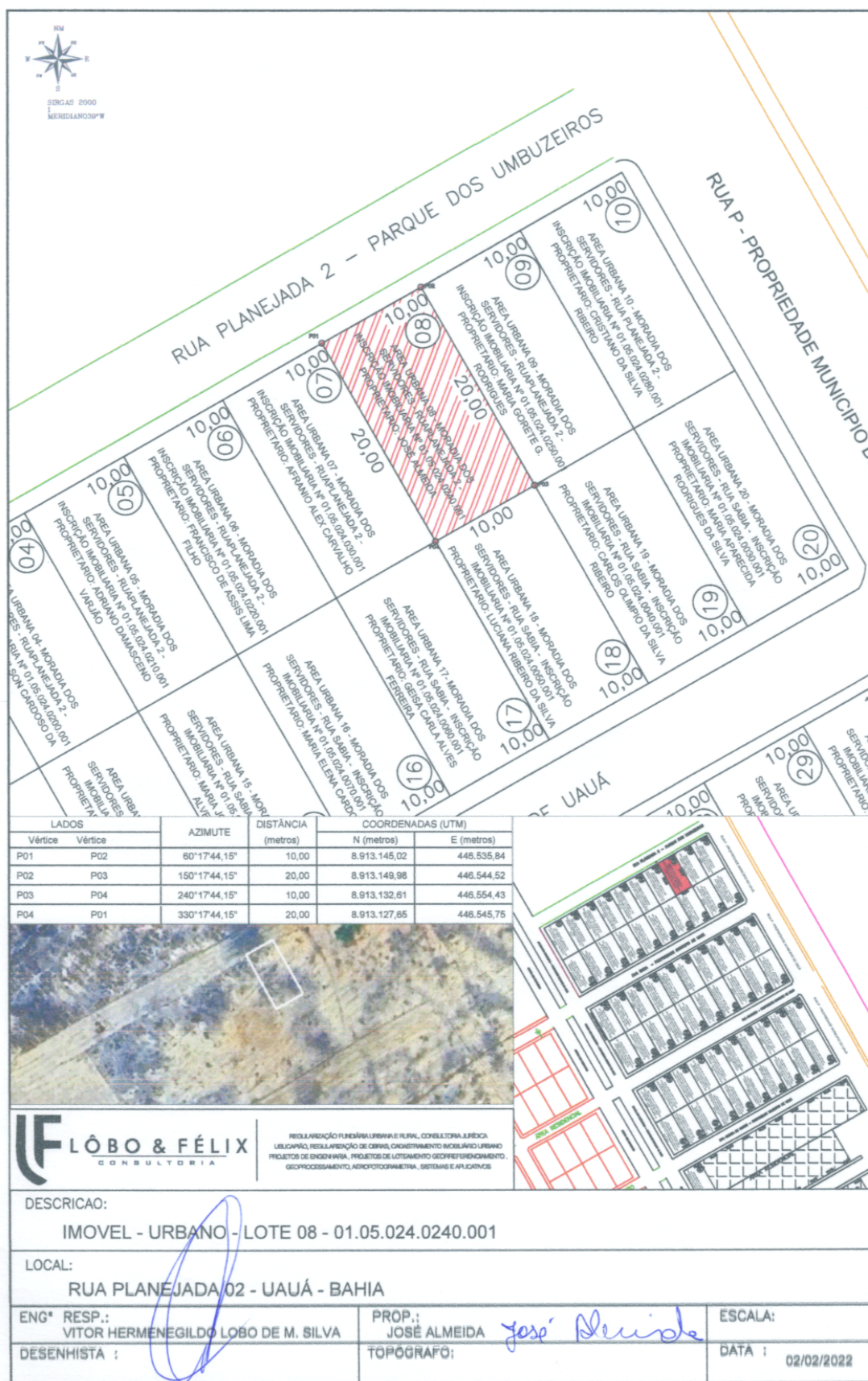
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'54.50"S LONGITUDE: 39°29'15.28"O e UTM **N 8.913.145,02m** e **E 446.535,84m**; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA PLANEJADA 2 no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'54.32"S LONGITUDE: 39°29'14.99"O e UTM **N 8.913.149,98m** e **E 446.544,52m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0250.001, DE POSSE DE MARIA GORETE G. RODRIGUES, no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'54.91"S LONGITUDE: 39°29'14.68"O e UTM **N 8.913.132,61** e **E 446.554,43m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0050.001, DE POSSE DE LUCIANA RIBEIRO DA SILVA, no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'55.04"S LONGITUDE: 39°29'14.95"O e UTM **N 8.913.127,65m** e **E 446.545,75m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.030.001, DE POSSE DE AFRANIO ALEX CARVALHO, no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 18/07/2025

.....  
**VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA**  
ENGENHEIRO CIVIL - ESPECIALISTA EM GEOPROCESSAMENTO  
CREA: CREA-BA nº 052007150-6



# Prefeitura Municipal de Uauá



AA (B10x287)