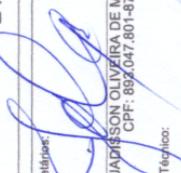


Prefeitura Municipal de Uauá

Outros

Folha:	Levantamento Planimétrico Cadastral																																																										
Objetivo:	GEORREFERENCIADO																																																										
PARA FINS REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA																																																											
Município:	UAUÁ - BAHIA																																																										
Proprietário:	JADISSON OLIVEIRA DE MORAIS																																																										
Imóvel:	BR 235,50, BAIRRO PARQUE AGROINDUSTRIAL																																																										
Escala:	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.07.003.0050.001																																																										
Situação:	1 / 500																																																										
Proprietário:	 JADISSON OLIVEIRA DE MORAIS CPF: 892.047.801-87																																																										
Proprietário:	 JOSÉ FREITAS CEZAR ORTF Nº 380.578/BA. CFT Nº 250/04519508 (74) 98981-9726 engjcezar@manausum@gmail.com																																																										
Área:																																																											
Área Total:	3.500,00 m ²																																																										
Perímetro:	240,01 m																																																										
Matrícula:	Matrícula																																																										
Data:	21/03/2025																																																										
BR 235																																																											
De	Para	Coord. (X)	Coord. (Y)	Coord. E(X)	Coord. E(Y)	Azimute	Distância	Latitude	Longitude																																																		
P01	P02	8.913,735	8.913,543	444,537,084	444,511,704	120° 01'28"	70,00 m	09° 49'55,232507'S	39° 30'20,868627'W																																																		
P02	P03	8.913,696	8.913,453	444,511,704	444,451,101	210° 30'29"	50,01 m	09° 49'36,634214'S	39° 30'21,704307'W																																																		
P03	P04	8.913,725	8.913,491	444,451,101	444,476,485	300° 02'05"	70,00 m	09° 49'25,490418'S	39° 30'23,892133'W																																																		
P04	P01	8.913,768	8.913,570	444,476,485	444,537,084	30° 30'30"	50,00 m	09° 49'34,089003'S	39° 30'22,856686'W																																																		
								Área: 3.500,00 m ²																																																			
								Perímetro: 240,01 m																																																			
Quadro de Áreas:																																																											
<table border="1"> <tr> <td>De</td> <td>Para</td> <td>Coord. (X)</td> <td>Coord. (Y)</td> <td>Coord. E(X)</td> <td>Coord. E(Y)</td> <td>Azimute</td> <td>Distância</td> <td>Latitude</td> <td>Longitude</td> </tr> <tr> <td>P01</td> <td>P02</td> <td>8.913,735</td> <td>8.913,543</td> <td>444,537,084</td> <td>444,511,704</td> <td>120° 01'28"</td> <td>70,00 m</td> <td>09° 49'55,232507'S</td> <td>39° 30'20,868627'W</td> </tr> <tr> <td>P02</td> <td>P03</td> <td>8.913,696</td> <td>8.913,453</td> <td>444,511,704</td> <td>444,451,101</td> <td>210° 30'29"</td> <td>50,01 m</td> <td>09° 49'36,634214'S</td> <td>39° 30'21,704307'W</td> </tr> <tr> <td>P03</td> <td>P04</td> <td>8.913,725</td> <td>8.913,491</td> <td>444,451,101</td> <td>444,476,485</td> <td>300° 02'05"</td> <td>70,00 m</td> <td>09° 49'25,490418'S</td> <td>39° 30'23,892133'W</td> </tr> <tr> <td>P04</td> <td>P01</td> <td>8.913,768</td> <td>8.913,570</td> <td>444,476,485</td> <td>444,537,084</td> <td>30° 30'30"</td> <td>50,00 m</td> <td>09° 49'34,089003'S</td> <td>39° 30'22,856686'W</td> </tr> </table>										De	Para	Coord. (X)	Coord. (Y)	Coord. E(X)	Coord. E(Y)	Azimute	Distância	Latitude	Longitude	P01	P02	8.913,735	8.913,543	444,537,084	444,511,704	120° 01'28"	70,00 m	09° 49'55,232507'S	39° 30'20,868627'W	P02	P03	8.913,696	8.913,453	444,511,704	444,451,101	210° 30'29"	50,01 m	09° 49'36,634214'S	39° 30'21,704307'W	P03	P04	8.913,725	8.913,491	444,451,101	444,476,485	300° 02'05"	70,00 m	09° 49'25,490418'S	39° 30'23,892133'W	P04	P01	8.913,768	8.913,570	444,476,485	444,537,084	30° 30'30"	50,00 m	09° 49'34,089003'S	39° 30'22,856686'W
De	Para	Coord. (X)	Coord. (Y)	Coord. E(X)	Coord. E(Y)	Azimute	Distância	Latitude	Longitude																																																		
P01	P02	8.913,735	8.913,543	444,537,084	444,511,704	120° 01'28"	70,00 m	09° 49'55,232507'S	39° 30'20,868627'W																																																		
P02	P03	8.913,696	8.913,453	444,511,704	444,451,101	210° 30'29"	50,01 m	09° 49'36,634214'S	39° 30'21,704307'W																																																		
P03	P04	8.913,725	8.913,491	444,451,101	444,476,485	300° 02'05"	70,00 m	09° 49'25,490418'S	39° 30'23,892133'W																																																		
P04	P01	8.913,768	8.913,570	444,476,485	444,537,084	30° 30'30"	50,00 m	09° 49'34,089003'S	39° 30'22,856686'W																																																		
Aprovações:																																																											



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0040/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0040/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a MARIA LÚCIA CARDOSO DA SILVA, brasileira, maior, capaz, casada, servidora pública municipal, RG nº 08.084.899-09 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 880.970.215-87, residente no Povoado Sítio do Tomaz, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0250.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'57.15" S e Longitude: 39°29'13.37" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0280.001, DE POSSE DE ALBERTO LOBO JÚNIOR; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0240.001, DE POSSE DE EDINALVA CARDOSO DOS SANTOS; frente: VIA PÚBLICA – RUA CAVACHÃO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0040.001, DE POSSE DE MARIA DAS DORES GUIMARÃES. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 28 de julho de 2025.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL" in a smaller font.
Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: 4AB1C3F4-0CDD-4E42-85D7-A7610FD03CF2

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
USUCAÇÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAFIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: AREA URBANA 49 - MORADIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS

ENDEREÇO: RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: Nº 01.05.018.0250.001

PROPRIETÁRIO(A): MARIA LUCIA CARDOSO DA SILVA **CPF:** 880.970.215-87

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO

LESTE: AREA URBANA 50 – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0280.001, DE POSSE DE ALBERTO LOBO JUNIOR

SUL: AREA URBANA 59 - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0040.001, DE POSSE DE MARIA DAS DORES GUIMARÃES

OESTE: AREA URBANA 48 - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0240.001, DE POSSE DE EDINALVA CARDOSO DOS SANTOS

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'57.15"S Longitude: 39°29'13.37"O e UTM N **8.913.063,00m** e E **446.593,86m**; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográfica 9°49'56.99"S Longitude: 39°29'13.09"O e UTM N **8.913.067,95m** e E **446.602,54m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0280.001, DE POSSE DE ALBERTO LOBO JUNIOR, no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'57.58"S Longitude: 39°29'12.78"O e UTM N **8.913.050,58m** e E **446.612,45m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0040.001, DE POSSE DE MARIA DAS DORES GUIMARÃES, no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'57.75"S Longitude: 39°29'13.06"O e UTM N **8.913.045,62m** e E **446.603,77m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0240.001, DE POSSE DE EDINALVA CARDOSO DOS SANTOS, no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

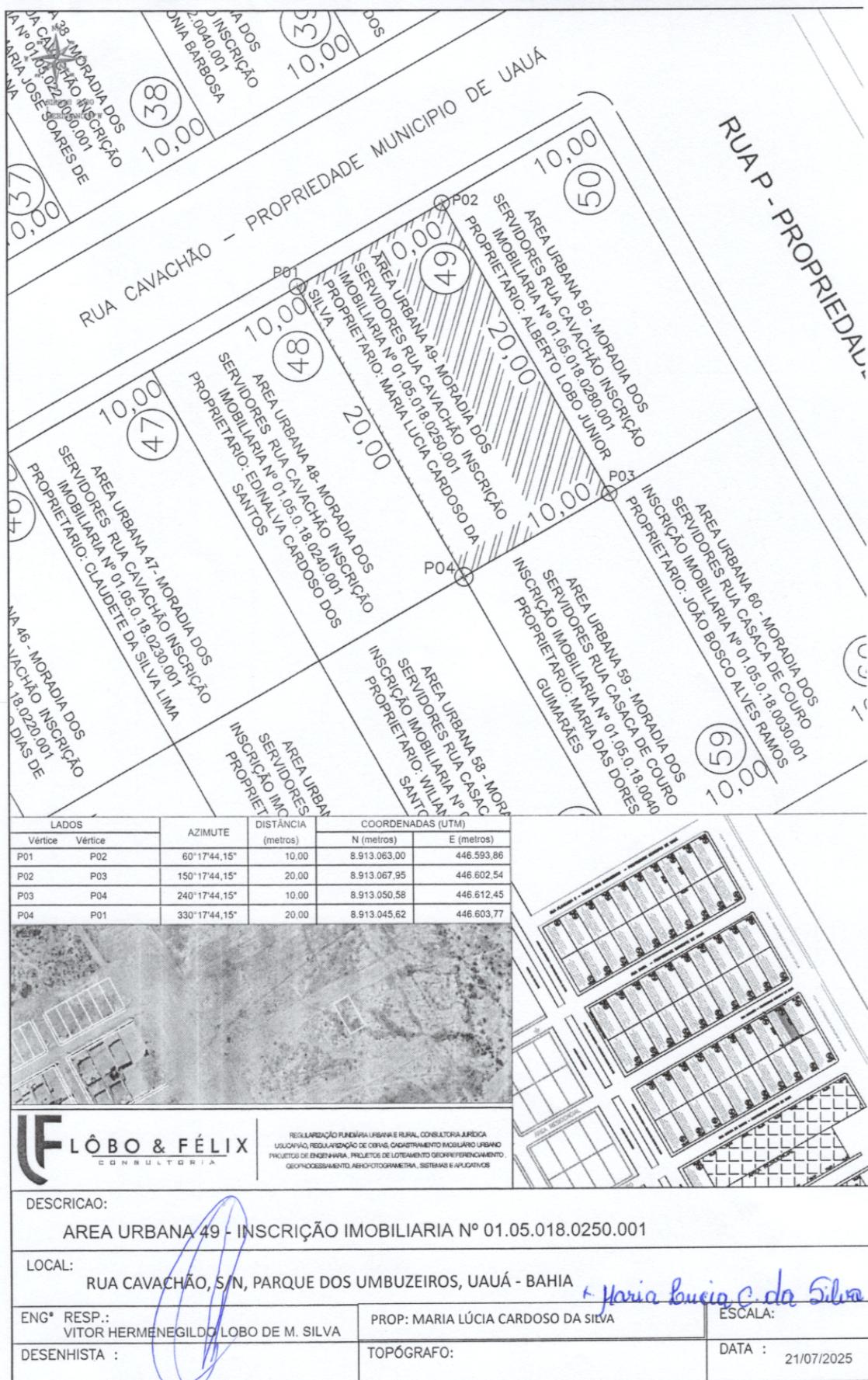
UAUÁ - BAHIA, 21/07/2025

.....
VITOR HERMENEGILDO LÔBO DE MACEDO SILVA
 ENGENHEIRO CIVIL - ESPECIALISTA EM GEOPROCESSAMENTO
 CREA: CREA-BA nº 052007150-6

LOBO E FELIX ENGENHARIA E CONSULTORIA

Rua Manoel de Matos Santa Rosa, Nº 140 B - Centro Paripiranga - Bahia Cep: 48430-000 CNPJ: 50.055.364/0001-47 - Celular e WhatsApp: (74) 99949-9475 / (75) 99948-5056 - Email: lobofelixconsultoria@outlook.com

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0041/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0041/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ ALMEIDA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, servidor público municipal, RG nº 24.768.318-8 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 582.196.505-59, residente na Povoado Sítio do Tomaz, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.024.0240.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'54.50" S e Longitude: 39°29'15.28" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0250.001, DE POSSE DE MARIA GORETE G. RODRIGUES; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.030.001, DE POSSE DE AFRANIO ALEX CARVALHO; frente: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA 2; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0050.001, DE POSSE DE LUCIANA RIBEIRO DA SILVA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e este servidor.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 28 de julho de 2025.

A blue ink signature of Marcos Henrique Lobo Rosa, followed by the title "PREFEITO MUNICIPAL".

Código de segurança: {855BB7F9-BD0E-45EE-9398-8B50D0C35711}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
USUCAÇÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEOREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAFIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: PROGRAMA MORADIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.05.024.0240.001

ENDEREÇO: RUA PLANEJADA 02, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS

PROPRIETÁRIO(A): JOSÉ ALMEIDA CPF: 582.196.505-59

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 PERÍMETRO (m): 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: VIA PÚBLICA - RUA PLANEJADA 2

LESTE: AREA URBANA 09 – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0250.001, DE POSSE DE MARIA GORETE G. RODRIGUES

SUL: AREA URBANA 18 - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0050.001, DE POSSE DE LUCIANA RIBEIRO DA SILVA

OESTE: AREA URBANA 07 - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.030.001, DE POSSE DE AFRANIO ALEX CARVALHO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'54.50"S LONGITUDE: 39°29'15.28"O e UTM N 8.913.145,02m e E 446.535,84m; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA PLANEJADA 2 no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'54.32"S LONGITUDE: 39°29'14.99"O e UTM N 8.913.149,98m e E 446.544,52m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0250.001, DE POSSE DE MARIA GORETE G. RODRIGUES, no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'54.91"S LONGITUDE: 39°29'14.68"O e UTM N 8.913.132,61 e E 446.554,43m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0050.001, DE POSSE DE LUCIANA RIBEIRO DA SILVA, no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'55.04"S LONGITUDE: 39°29'14.95"O e UTM N 8.913.127,65m e E 446.545,75m; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.030.001, DE POSSE DE AFRANIO ALEX CARVALHO, no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 18/07/2025

VITOR HERMENEGILDO LÔBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - ESPECIALISTA EM GEOPROCESSAMENTO
CREA: CREA-BA nº 052007150-6

Prefeitura Municipal de Uauá

