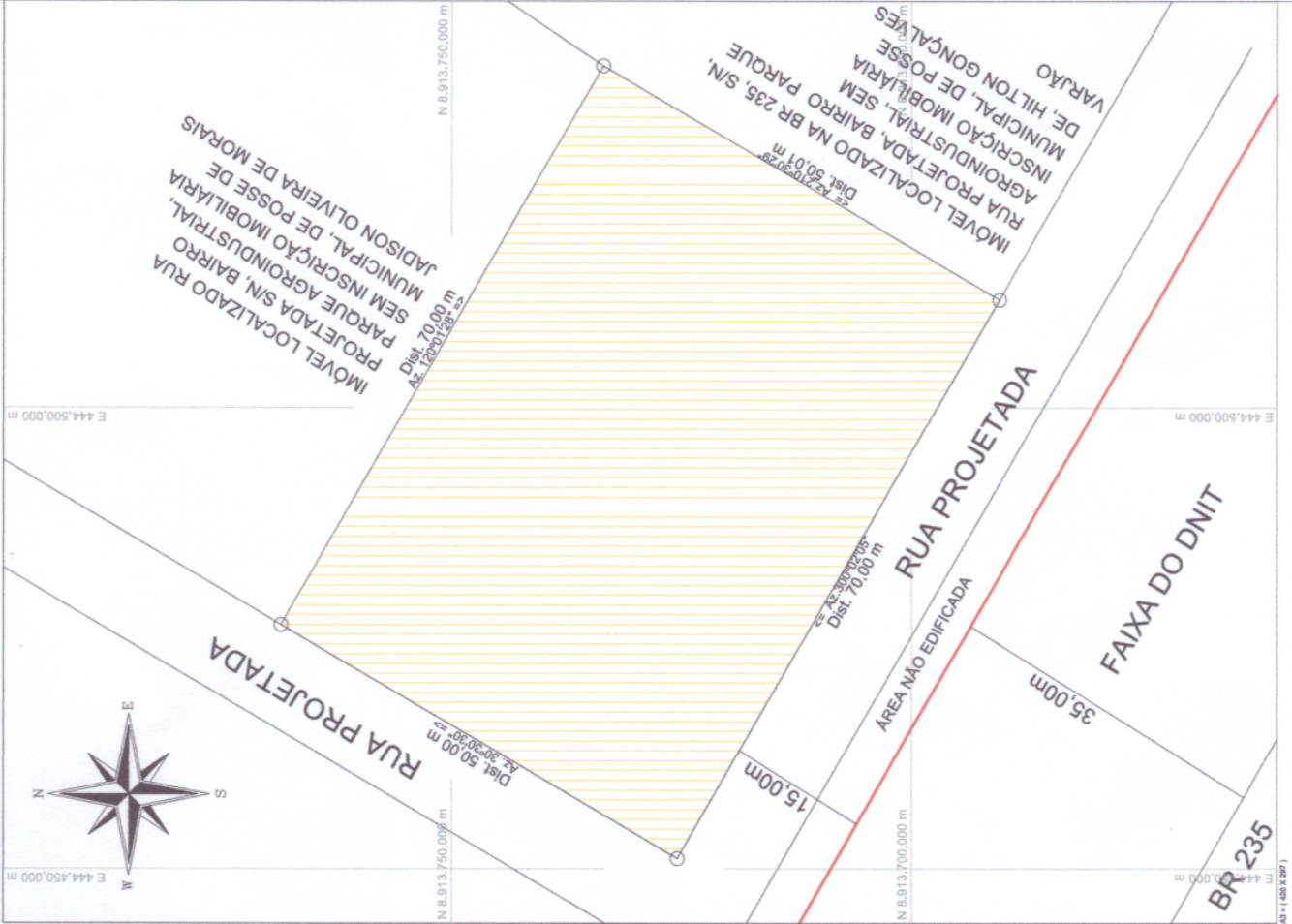




Título:

Levantamento Planialtimétrico Cadastral

Folha:

01

Objetivo: GEORREFERENCIADO

PARA FINS REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Município: UAUÁ - BAHIA

Área Total: 3.500,00m²

Proprietários:

JADISSON OLIVEIRA DE MORAIS

Perímetro: 240,01m

Imóvel:

BR 235,50, BAIRRO PARQUE AGROINDUSTRIAL

Matrícula: Matrícula

Escala:

1 / 500

Data: 21/03/2025

Situação:



Proprietários:

JADISSON OLIVEIRA DE MORAIS

CPF: 894.047.801-87

Resp Técnico:

JOSÉ FERREIRA DE AZEVEDO

CPF: 030.307.405-78 (BA)

CFT Nº 250.451.950.8

(74) 99981-9726

engcozaragrimgensura@gmail.com

Quadro de Áreas:

BR 235									
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Latitude	Longitude		
P01	P02	8.913.733,543	444.537,094	120°01'28"	70,00 m	09°49'35,235530"S	39°30'20,868627"W		
P02	P03	8.913.690,453	444.511,704	210°30'29"	50,01 m	09°49'36,634274"S	39°30'21,704300"W		
P03	P04	8.913.725,491	444.451,101	300°02'05"	70,00 m	09°49'35,490478"S	39°30'23,692133"W		
P04	P01	8.913.768,570	444.476,485	30°30'30"	50,00 m	09°49'34,088093"S	39°30'22,896656"W		
								Perímetro: 240,01 m	
								Área: 3.500,00 m ²	

Aprovações:



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

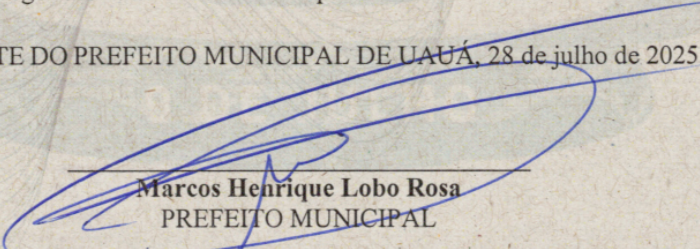
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0040/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0040/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARIA LÚCIA CARDOSO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, casada, servidora pública municipal, RG nº 08.084.899-09 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 880.970.215-87, residente no Povoado Sítio do Tomaz, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.018.0250.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'57.15" S e Longitude: 39°29'13.37" O W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0280.001, DE POSSE DE ALBERTO LOBO JÚNIOR; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0240.001, DE POSSE DE EDINALVA CARDOSO DOS SANTOS; frente: VIA PÚBLICA – RUA CAVACHÃO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0040.001, DE POSSE DE MARIA DAS DORES GUIMARÃES. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 28 de julho de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {4AB1C3F4-0CDD-4E42-85D7-A7610FD03CF2}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: AREA URBANA 49 - MORADIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS
ENDEREÇO: RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS
INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: Nº 01.05.018.0250.001
PROPRIETÁRIO(A): MARIA LUCIA CARDOSO DA SILVA **CPF:** 880.970.215-87
MUNICÍPIO: UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO

LESTE: AREA URBANA 50 - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0280.001, DE POSSE DE ALBERTO LOBO JUNIOR

SUL: AREA URBANA 59 - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0040.001, DE POSSE DE MARIA DAS DORES GUIMARÃES

OESTE: AREA URBANA 48 - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0240.001, DE POSSE DE EDINALVA CARDOSO DOS SANTOS

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

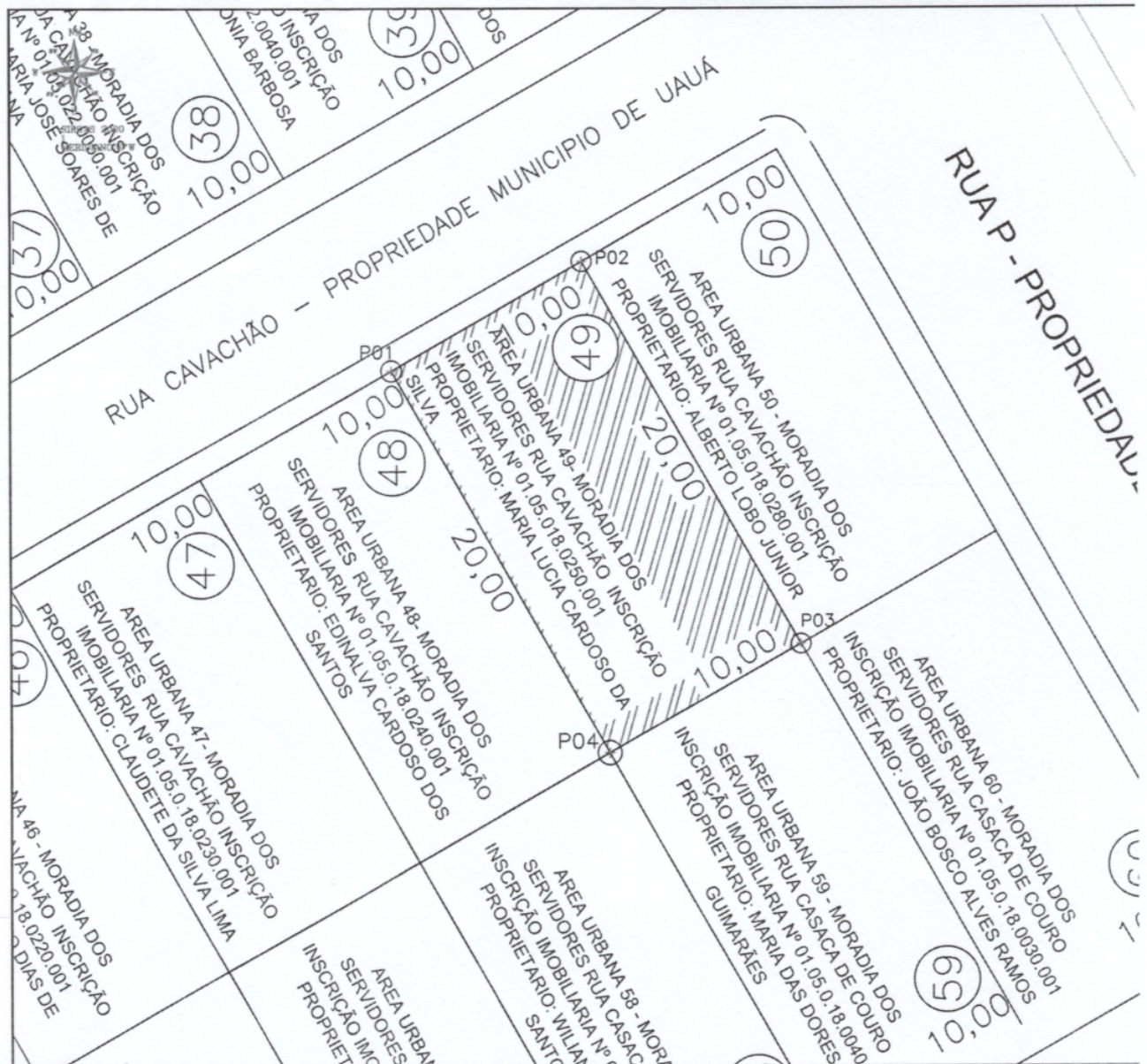
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'57.15"S Longitude: 39°29'13.37"O e UTM **N 8.913.063,00m** e **E 446.593,86m**; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA CAVACHÃO no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográfica 9°49'56.99"S Longitude: 39°29'13.09"O e UTM **N 8.913.067,95m** e **E 446.602,54m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.018.0280.001, DE POSSE DE ALBERTO LOBO JUNIOR, no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'57.58"S Longitude: 39°29'12.78"O e UTM **N 8.913.050,58m** e **E 446.612,45m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0040.001, DE POSSE DE MARIA DAS DORES GUIMARÃES, no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográfica Latitude: 9°49'57.75"S Longitude: 39°29'13.06"O e UTM **N 8.913.045,62m** e **E 446.603,77m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0240.001, DE POSSE DE EDINALVA CARDOSO DOS SANTOS, no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 21/07/2025

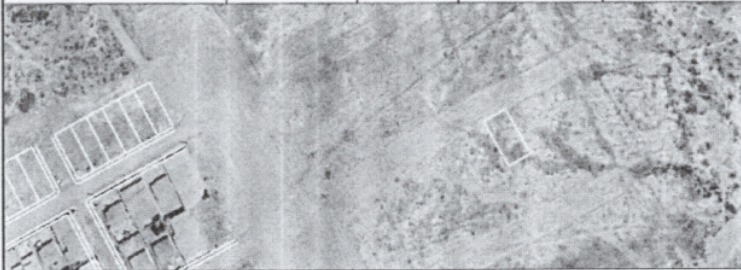
.....
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - ESPECIALISTA EM GEOPROCESSAMENTO
CREA: CREA-BA nº 052007150-6

LOBO E FELIX ENGENHARIA E CONSULTORIA

Rua Manoel de Matos Santa Rosa, Nº 140 B - Centro Paripiranga - Bahia Cep: 48430-000 CNPJ: 50.055.364/0001-47 - Celular e
WhatsApp: (74) 99949-9475 / (75) 99948-5056 - Email: loboefelixconsultoria@outlook.com



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	60°17'44,15"	10,00	8.913.063,00	446.593,86
P02	P03	150°17'44,15"	20,00	8.913.067,95	446.602,54
P03	P04	240°17'44,15"	10,00	8.913.050,58	446.612,45
P04	P01	330°17'44,15"	20,00	8.913.045,62	446.603,77



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
USUCAPIÃO, REGULARIZAÇÃO DE CÉRVAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

DESCRIÇÃO:

AREA URBANA 49 - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0250.001

LOCAL:

RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, UAUÁ - BAHIA

ENGº RESP.:

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA

PROP: MARIA LÚCIA CARDOSO DA SILVA

ESCALA:

DESENHISTA :

TOPÓGRAFO:

DATA :

21/07/2025

Maria Lucia C. da Silva



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0041/2025

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0041/2025, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ ALMEIDA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, servidor público municipal, RG nº 24.768.318-8 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 582.196.505-59, residente na Povoado Sítio do Tomaz, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.024.0240.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'54.50" S e Longitude: 39°29'15.28" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROJETADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0250.001, DE POSSE DE MARIA GORETE G. RODRIGUES; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.030.001, DE POSSE DE AFRANIO ALEX CARVALHO; frente: VIA PÚBLICA - RUA PROJETADA 2; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0050.001, DE POSSE DE LUCIANA RIBEIRO DA SILVA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e este servidor.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 28 de julho de 2025.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {855BB7F9-BD0E-45EE-9398-8B50D0C35711}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: PROGRAMA MORADIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.05.024.0240.001
ENDEREÇO: RUA PLANEJADA 02, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS
PROPRIETÁRIO(A): JOSÉ ALMEIDA **CPF:** 582.196.505-59
MUNICÍPIO: UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: VIA PÚBLICA - RUA PLANEJADA 2

LESTE: ÁREA URBANA 09 – IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.024.0250.001, DE POSSE DE MARIA GORETE G. RODRIGUES

SUL: ÁREA URBANA 18 - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.024.0050.001, DE POSSE DE LUCIANA RIBEIRO DA SILVA

OESTE: ÁREA URBANA 07 - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.024.030.001, DE POSSE DE AFRANIO ALEX CARVALHO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'54.50"S LONGITUDE: 39°29'15.28"O e UTM **N 8.913.145,02m** e **E 446.535,84m**; deste segue confrontando com VIA PÚBLICA - RUA PLANEJADA 2 no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'54.32"S LONGITUDE: 39°29'14.99"O e UTM **N 8.913.149,98m** e **E 446.544,52m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.024.0250.001, DE POSSE DE MARIA GORETE G. RODRIGUES, no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'54.91"S LONGITUDE: 39°29'14.68"O e UTM **N 8.913.132,61** e **E 446.554,43m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.024.0050.001, DE POSSE DE LUCIANA RIBEIRO DA SILVA, no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°49'55.04"S LONGITUDE: 39°29'14.95"O e UTM **N 8.913.127,65m** e **E 446.545,75m**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.024.030.001, DE POSSE DE AFRANIO ALEX CARVALHO, no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 18/07/2025

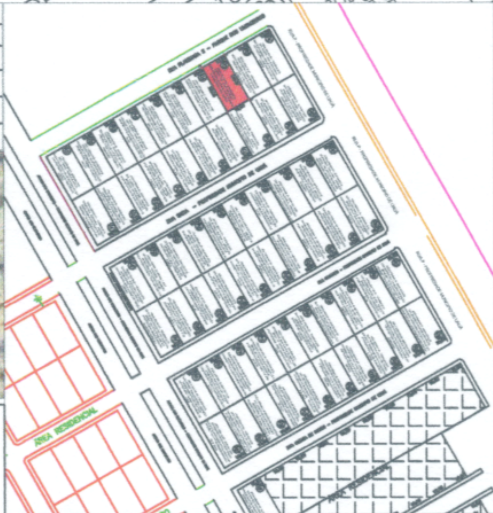
.....
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - ESPECIALISTA EM GEOPROCESSAMENTO
CREA: CREA-BA nº 052007150-6



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	60°17'44,15"	10,00	8.913.145,02	446.535,84
P02	P03	150°17'44,15"	20,00	8.913.149,98	446.544,52
P03	P04	240°17'44,15"	10,00	8.913.132,61	446.554,43
P04	P01	330°17'44,15"	20,00	8.913.127,65	446.545,75



REGULADORA FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
URBANA, REGULAÇÃO DE OBRAS, CANCELAMENTO E RECONSTRUÇÃO URBANA
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEOPROCESSAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAFIAMENTO, SISTEMAS E APLICATIVOS



DESCRIÇÃO:

IMÓVEL - URBANO - LOTE 08 - 01.05.024.0240.001

LOCAL:

RUA PLANEJADA 02 - UAUÁ - BAHIA

ENG* RESP.:
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA

PROP.:
JOSÉ ALMEIDA

Jose Almeida

ESCALA:

DESENHISTA :

TOPOGRAFO:

DATA : 02/02/2022