



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 016/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 294,26 m², localizado na RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, Nº 116, CENTRO, de posse de JOÃO BOSCO ALVES DA SILVA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

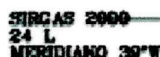
Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 15 de abril de 2025

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



P01 9.42 - 90°0'0" P02

POSSE DE ROBERTO CALIXTO FRANÇA - RUA VICENTE JOSÉ
BARBOSA - S/Nº - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº
01.01.058.007/1.001 - C.P.F. 193.532.838-78

INSTITUTO CULTURAL AUTO BARBOSA - POSSE DO ESPORTE
DE AUTO BARBOSA - RUA PLANEJADA 01 - INSCRIÇÃO
MUNICIPAL Nº 01.058.0085.001

Diagram showing a curved line with points P04 and P03. A shaded area above the line is labeled 11.32 - 266°19'.

POSSE DE JOÃO BOSCO ALVES DA SILVA - RUA PLANEJADA
01 - SEM INSCRIÇÃO MUNICIPAL C.P.F.: 219.875.485-15

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértice	Vértice			N (metro)	E (metro)	Latitude	Longitude
P01	P02	90°00'00.00"	9.42	8.911.818.28	447.528.80	0°50'37.74" S	39°28'42.75" W
P02	P03	177°58'02.58"	28.05	8.911.818.28	447.538.12	0°50'37.74" S	39°28'42.44" W
P03	P04	266°19'06.82"	11.32	8.911.790.25	447.530.11	0°50'38.65" S	39°28'42.40" W
P04	P01	1°45'12.24"	28.77	8.911.789.52	447.527.81	0°50'38.67" S	39°28'42.78" W

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Eugenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
3000114219BA

LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO IMAGEM DE SATELITE:



FLÓBO & FÉLIX
CONSULTORIA

1. Identify the main idea of the passage.
 2. Identify the supporting details.
 3. Identify the author's purpose.
 4. Identify the author's tone.
 5. Identify the author's bias.
 6. Identify the author's point of view.
 7. Identify the author's audience.
 8. Identify the author's style.
 9. Identify the author's structure.
 10. Identify the author's language.

DESCRIÇÃO:

LOTE URBANO - IM: 001.01.058.0075.001

AREA TOTAL:

 294.26 m^2

DATA:

27/04/2024

LOCALIZAÇÃO:

RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA

C.P.F.

219.875.485-15

PERIMETRO:

77.56 m

ESCALA:

1-500

TÉCNICO RESPONSÁVEL:

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

DATUM:

SIRGAS2000

ZONA

24 L

FOI HA

MERIDIANO: 39 ° W

COORDENADAS GEOGRAFICAS:

Latitude: 9°50'37.74" S
Longitude: 39°28'42.75" W

JOÃO BOSCO ALVES DA SILVA
PROPRIETÁRIO

$$\frac{01}{01}$$



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 017/2025

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 200,00 m², localizado na RUA PARQUE DE EXPOSIÇÃO, Nº 110, CENTRO, de posse de GABRIEL RIBEIRO SANTOS, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

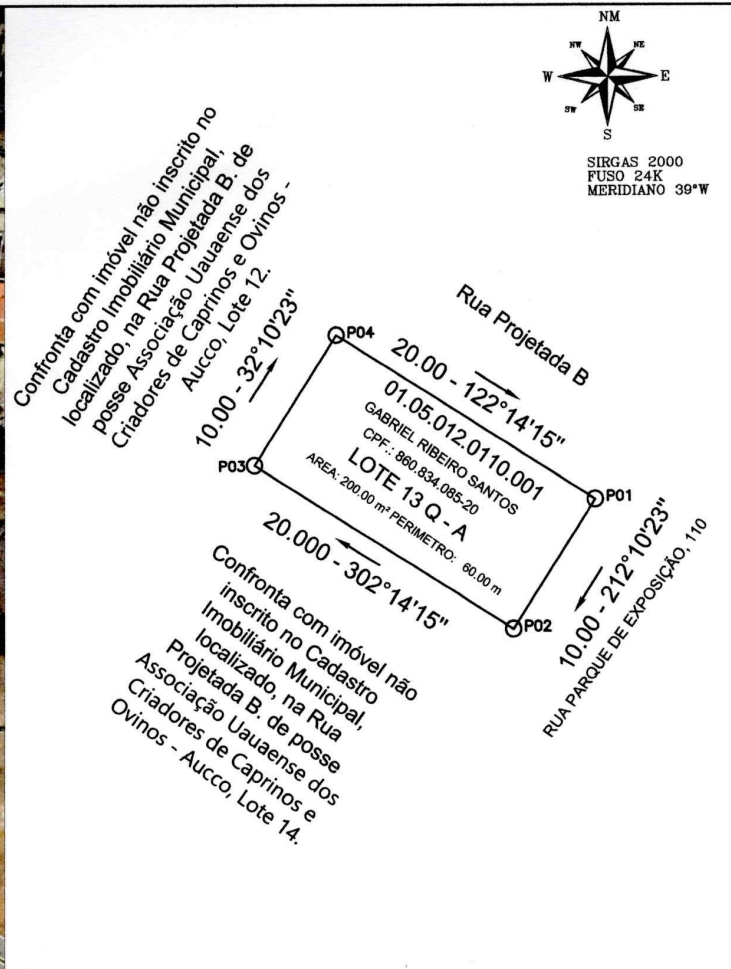
Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 15 de abril de 2025

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF



LADOS		COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	FATOR DE ESCALA	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices	N (metros)	E (metros)				Longitude	Latitude
P01	P02	8.912.510,97	448.299,13	212°10'23"	10,00	0.99963308	39°28'17.419" W	9°50'15.218" S
P02	P03	8.912.502,50	448.293,81	302°14'15"	20,00	0.99963310	39°28'17.594" W	9°50'15.493" S
P03	P04	8.912.513,17	448.276,89	32°10'23"	10,00	0.99963310	39°28'18.149" W	9°50'15.145" S
P04	P01	8.912.521,64	448.282,21	122°14'15"	20,00	0.99963308	39°28'17.974" W	9°50'14.870" S

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO Imóvel: Lote Urbano Endereço: RUA Parque de Exposição, 110, Centro, Terreno Lote 13 Q-A		Data: 20/01/2025		Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 m.c -39Wgr - Zona: 24L	
		Formato: A4		Área em m² 200.00 m²	
INSCRIÇÃO/CGA - 01.05.012.0110.001				Perímetro em metros: 60.00 m	
 Geyson Silva Engenheiro Civil (74) 999635387 e-mail: eng.geyson@gmail.com	Município: Uauá - Ba Comarca: Uauá Estado: Bahia		Escala: 1/450 Prancha: 01/01		Proprietário: GABRIEL RIBEIRO SANTOS CPF.: 860.834.085-20
	Responsável Técnico: Eng.Civil: GEYSON DA SILVA SANTOS CREA: 051869272-8				